



Middelburg, 2 april 1996
nummer: 963587/351/56
afd: milieuhygiëne

gedeputeerde staten van zeeland

I. OVERWEGINGEN

1. Verzoek

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen, hierna verzoeker te noemen, verzoekt bij brief van 19 januari 1996, binnengekomen op 22 januari 1996, om vaststelling van een hogere grenswaarde ten behoeve van de woningbouw in het bestemmingsplan "Axelsedam e.o." te Terneuzen. Op 18 maart 1996 zond de gemeente een aanvulling op het verzoek. Het bij het verzoek behorende akoestisch rapport geeft nadere informatie omtrent de lokaties van de verschillende woningen.

Het verzoek berust op artikel 83 van de Wet geluidhinder en op hoofdstuk IV van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen".

2. Adviezen

De inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu voor Zeeland, hierna te noemen de inspecteur, is in de gelegenheid gesteld te adviseren over het voorliggende verzoek. Hij heeft geen bezwaar ingebracht tegen het verlenen van de gevraagde hogere grenswaarde.

3. Inhoudelijke beoordeling

Het bestemmingsplan "Axelsedam e.o." voorziet onder meer in het herinrichten van de Axelsedam en het voormalig terrein van de firma De Hoop. Woningbouw in dit gebied is onder meer noodzakelijk uit het oogpunt van het versterken van de entreefunctie bij de Axelsedam. Tevens is het met het oog op een leefbare binnenstad, de sociale controle en veiligheid gewenst woningbouw boven centrumfuncties te realiseren.

De geplande woningbouwlokaties en/of de lokaties waarvan de niet-woonfunctie zal worden gewijzigd in woonfunctie zijn gesitueerd langs de Kennedylaan, de Kerkhoflaan, de Schuttershofweg, de Verlengde van Steenbergelaan en de Axelsestraat/Axelsedam en bevinden zich binnen de op grond van de Wet geluidhinder geldende zone van deze wegen. Langs de overige wegen binnen het plan worden geen nieuwe woningen toegestaan en/of de verkeersintensiteit is zodanig laag dat zij niet relevant zijn. Uit het bij het verzoek gevoegde akoestisch onderzoek blijkt, dat het beoorde-

lingsniveau van de geluidsbelasting aan de gevels van de nieuwe woonlokaties vanwege het wegverkeerslawaai van het verkeer op de genoemde wegen meer dan 50 dB(A) bedraagt.

Daar het in het voorliggende plan gaat het om bebouwing in het kader van dorps- of stadsvernieuwing is afstandsvergroting tussen de bron en de ontvanger nagenoeg niet mogelijk. Alleen bij de bovenwoningen aan de Schuttershofweg, de Kennedylaan en de Kerkhoflaan was het mogelijk de woningen twee meter naar achteren te situeren. Met de gemeente zijn wij van mening dat er voor de overige woningen geen ruimte is voor een voldoende effectieve vergroting van de afstand tussen bron en ontvanger. Gezien de geringe afstand tussen de woningen en de betrokken wegen stuit het plaatsen van schermen op bezwaren van praktische en stedenbouwkundige aard.

Het reduceren van het geluidsniveau door het vervangen van klinkers door asfalt stuit op bezwaren van stedenbouwkundige en/of financiële aard.

Wij zijn met de gemeente van mening dat de in het bestemmingsplan opgenomen bouwlokaties onder de in de Wet geluidhinder aangegeven definitie van dorps- of stadsvernieuwing vallen. Daarnaast geldt voor een aantal lokaties dat de woningen worden gesitueerd op een open plaats tussen reeds aanwezige bebouwing en/of dienen ter vervanging van bestaande bebouwing.

In geval van gelijktijdig optreden van geluidsbelasting vanwege twee gelijksoortige en/of twee of meer verschillende bronnen wordt door ons bij de afweging van een verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden rekening gehouden met cumulatie van de door de afzonderlijke bronnen veroorzaakte geluidsniveaus. De te treffen (gevel)maatregelen dienen op het gecumuleerd geluidsniveau te worden afgestemd.

Het ontwerp van het verzoek heeft gedurende vier weken ter inzage gelegen. Tevens is in deze periode een openbare zitting gehouden. Uit het bij het verzoek gevoegde rapport blijkt dat tegen het ontwerp van het verzoek geen bedenkingen zijn geuit.

De gemeente zal op grond van het Bouwbesluit van de bouwer verlangen dat het geluidsniveau binnenshuis vanwege het wegverkeerslawaai niet meer bedraagt dan 35 dB(A).

Het verzoek van de gemeente voldoet aan de eisen die het besluit daaraan stelt.

Wij achten op grond van het besluit voldoende argumenten aanwezig om het verzoek van de gemeente Terneuzen in te willigen.

II. BESLUIT

1. Hogere grenswaarde

Gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen besluiten wij, met het oog op nieuwe woningbouwlokaties en/of de lokaties waarvan de niet-woonfunctie zal worden gewijzigd in woonfunctie, een hogere grenswaarde vast te stellen:

- a. vanwege wegverkeerslawaai van de Kennedylaan:
 - voor lokatie A maximaal 56 dB(A) voor maximaal 30 woningen;
 - voor lokatie G (1^e verdieping) maximaal 57 dB(A) voor maximaal 28 woningen;
 - voor lokatie G (2^e en 3^e verdieping) maximaal 59 dB(A) voor maximaal 48 woningen;
 - voor lokatie I maximaal 57 dB(A) voor maximaal 20 woningen;
- b. vanwege wegverkeerslawaai van de Kerkhoflaan:
 - voor lokatie I (1^e verdieping) maximaal 51 dB(A) voor maximaal 10 woningen;
 - voor lokatie I (2^e verdieping) maximaal 54 dB(A) voor maximaal 10 woningen;
- c. vanwege wegverkeerslawaai van de Schuttershofweg:
 - voor lokatie B maximaal 58 dB(A) voor maximaal 24 woningen;
 - voor lokatie G (1^e verdieping) maximaal 52 dB(A) voor maximaal 12 woningen;
 - voor lokatie G (2^e en 3^e verdieping) maximaal 56 dB(A) voor maximaal 24 woningen;
- d. vanwege wegverkeerslawaai van de Verlengde van Steenbergelaan:
 - voor lokatie E maximaal 60 dB(A) voor maximaal 3 woningen;
 - voor lokatie F maximaal 61 dB(A) voor maximaal 6 woningen;
 - voor lokatie G (1^e verdieping) maximaal 51 dB(A) voor maximaal 8 woningen;
 - voor lokatie G (2^e verdieping) maximaal 57 dB(A) voor maximaal 8 woningen;
 - voor lokatie H maximaal 58 dB(A) voor maximaal 6 woningen;
- e. vanwege wegverkeerslawaai van de Axelsestraat/Axelsedam:
 - voor lokatie B maximaal 58 dB(A) voor maximaal 24 woningen;
 - voor lokatie C maximaal 59 dB(A) voor maximaal 6 woningen;
 - voor lokatie D maximaal 62 dB(A) voor maximaal 4 woningen;
 - voor lokatie E maximaal 51 dB(A) voor maximaal 3 woningen;

(De verschillende bouwblokken zijn aangegeven in de bij dit besluit gevoegde bijlage 1).

2. Afschriften

Afschriften van deze beschikking worden gezonden aan:

- a. de verzoeker;
- b. de inspecteur;
- c. de inspecteur van de Volkshuisvesting.

3. Bezwaar/voorlopige voorziening

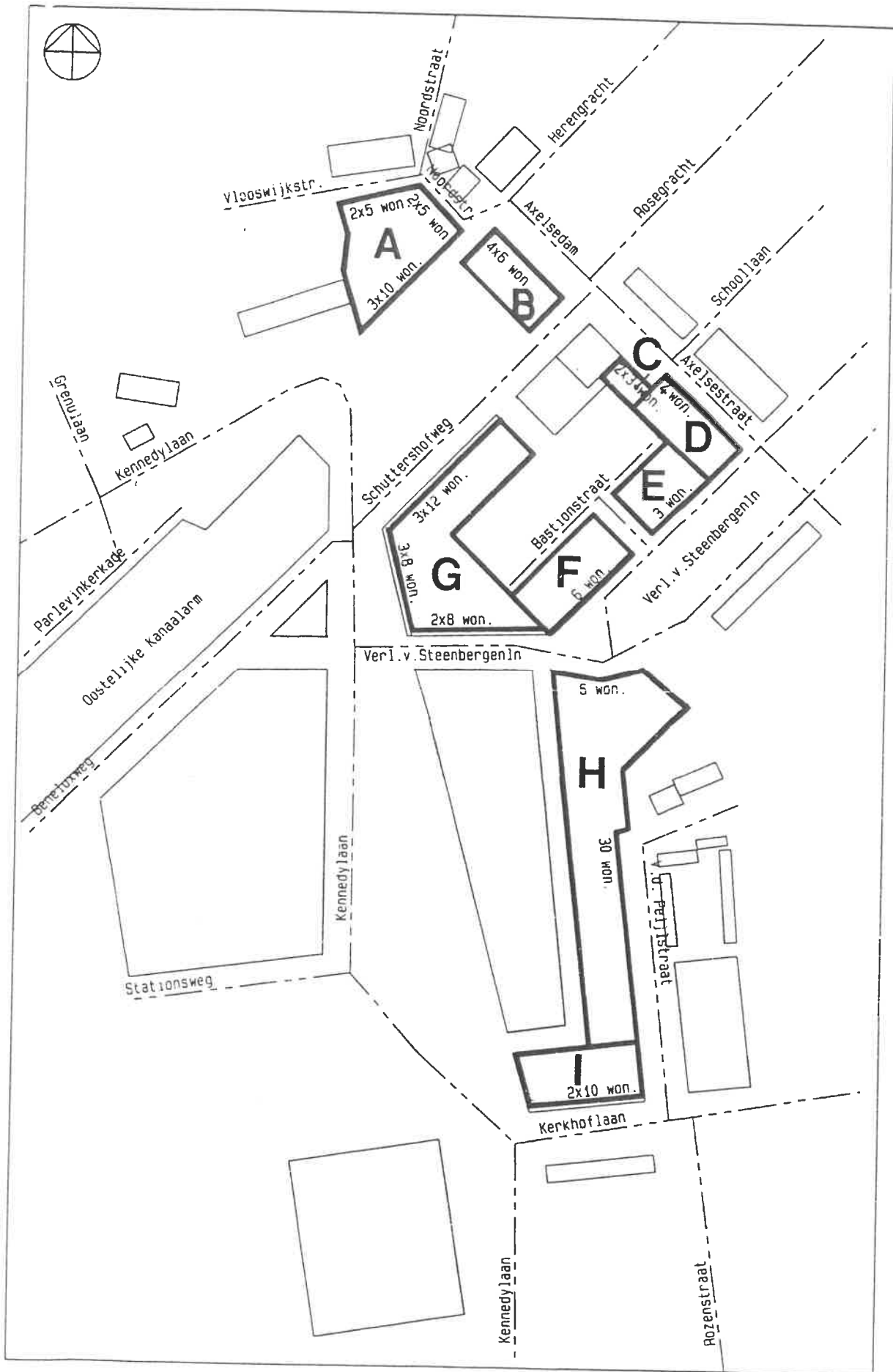
Binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit kan hiertegen op grond van artikel 7.1 van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift worden ingediend bij ons college. Tevens kan binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening worden

gedaan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van
de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's Gravenhage.

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND,

overeenkomstig de geparafeerde minute,
de directeur Directie Ruimte, Milieu en Water,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'B' with a vertical line extending downwards from its center, ending in a small hook.



Hogere grenswaarden t.b.v. de woningblokken A t/m I
 (voorbeeld: 2x10 won. = 2 woonlagen van 10 woningen)