

# Bijlage 1

## Staat van Bedrijfsactiviteiten

behorende bij de planregels van  
het bestemmingsplan 'Terneuzen Centrum,  
Noordstraat/Vlooswijkstraat (ongenummerd)'  
van de gemeente Terneuzen

De volgende afkortingen worden in de tabel gebruikt:

- niet van toepassing of niet relevant

< kleiner dan

> groter dan

= gelijk aan

cat.

categorie

e.d. en

dergelijke kl.

klasse

n.e.g. niet elders genoemd

o.c. opslagcapaciteit

p.c. productiecapaciteit

p.o. productieoppervlak

b.o. bedrijfsoppervlak

v.c. erwerkingscapaciteit

u uur

d dag

w week

j jaar

B bodemverontreiniging

C continu

D divers

L luchtverontreiniging

Z zonering op basis van Wet geluidhinder

R risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)

V vuurwerkbesluit van toepassing

G goederenvervoer

P personenvervoer

1	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW 10,
11	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN
14	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT
16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.
58	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA
20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN
23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN 26, 27,
33	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH. 26, 33
	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH. 26, 32,
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN
31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.
35	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER
36	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER
41, 42, 43	BOUWNIJVERHEID
45, 47	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS
46	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING
47	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN
49	VERVOER OVER LAND
52	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER
53	POST EN TELECOMMUNICATIE
41, 68	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED
77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN
62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE
72	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK
63, 69tm71, 73,74, 77,78, 80tm82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING
84	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN 37,
38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING
94	DIVERSE ORGANISATIES
96	OVERIGE DIENSTVERLENING

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT

01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B	L	
011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:													
011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B	L	
0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B		
0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B		
011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C	10	30	2	1	G				
016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:													
016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m <sup>2</sup>	30	10	30		10	30	2	1	G	1			
016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m <sup>2</sup>	30	10	30		10	30	2	1	G	1			
0162		Kl-stations	30	10	30	C	0	30	2	1	G	1			
10, 11															
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	10	0	30		0	30	2	1	G	1			
1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C	10	30	2	1	G	1			
10821	0	Verwerking cacao- en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	10	30		10	30	2	1	G	1			
10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	10	30		10	30	2	1	G	1			
1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	30	2	1	G	1			
14															
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
141		Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		10	30	2	2	G	2			
16															
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30		0	30	2	1	G	1			
58															
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0	30	2	1	P	1	B		
1814	A	Grafische afwerking	0	0	10		0	10	1	1	G	1			
1814	B	Binderijen	30	0	30		0	30	2	2	G	1			
1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	30	2	2	G	1	B		
1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	30	D	2	2	G	1	B	
182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0	10	1	1	G	1			

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT

20														
20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN												
2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:												
2120	2	-verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2	G	1			
23														
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN												
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:												
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1	G	1		L	
26, 28, 33														
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS												
26, 28, 33	A	Kantoor machines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1	G	1			
26, 27, 33														
26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.												
293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1	G	1			
26, 32, 33														
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1	G	1			
31														
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.												
9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1	P	1			
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1	G	1	B		
322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2	G	2			
32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1	P	1			
35														
35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER												
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:												
35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C	10	30	2	1	P	1	B	
35	D0	Gasdistributiebedrijven:												
35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	C	10	10	1	1	P	1		
35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	30	2	1	P	1		
35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:												
35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C	10	30	2	1	P	1		
36														
36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER												
36	BO	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:												
36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	30	2	1	P	1		

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT

41, 42, 43																				
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID																		
41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.<1000 m²	0	10	30		10	30	2	1	G	1	B							
45, 47																				
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS																		
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	30	2	2	P	1	B							
45204	B	Autobeklederingen	0	0	10		10	10	1	1	G	1								
45205		Autowasserijen	10	0	30		0	30	2	3	P	1								
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	30	2	1	P	1								
473	0	Benzineservicestations:																		
473	3	- zonder LPG	30	0	30		10	30	2	3	P	1	B							
46																				
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING																		
4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	30	2	2	G	1								
4634		Grth in dranken	0	0	30		0	30	2	2	G	1								
4635		Grth in tabaksproducten	10	0	30		0	30	2	2	G	1								
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	30	2	2	G	1								
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	30	2	2	G	1								
4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10	30	2	2	G	1								
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	30	2	2	G	1								
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:																		
4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30		10	30	2	1	G	1								
46735	4	zand en grind:																		
46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30		0	30	2	1	G	1								
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:																		
4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30		0	30	2	1	G	1								
46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30		30	R 30	2	1	G	1								
4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	30	2	2	G	2								
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30		0	30	2	2	G	1								
47																				
47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN																		
4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30		10	30	2	3	P	1								
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10		10	10	1	1	P	1								
562		Cateringbedrijven	10	0	30	C	10	30	2	1	G / P	1								
49																				
49	-	VERVOER OVER LAND																		
493		Taxibedrijven	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1								
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C	10	30	D 2	1	P	1	B							
52																				
52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER																		

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT

52242	O	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1					
5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1				L	
791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1					
64	-														
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1					
61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1					
61	BO	zendinstallaties:													
61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2					
61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien omgevingsvergunningplichtig voor het onderdeel bouwen)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2					
41, 68															
41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1					
77															
77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1					
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2					
62															
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1					
58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1					
72															
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1					
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1					
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1 B					
82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1					
37, 38, 39															
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1					
382	A7	- verwerking fotochemisch en galvanofalval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1 B	L				
94															
94	-	DIVERSE ORGANISATIES													
94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1					
96															
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING													
96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1 B	L				

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT

96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1	G	1		
96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1	P	1		
9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1	P	1		
9603	0	Begrafenisondernemingen:											
9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2	P	1		
96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2	P	1		
9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	10	0	30	C	0	30	2	1	P	1	
9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	10	D	1	1	P	1