



RAADSBSLUIT

vergadering van: 26 september 2019
volgnummer: 288637

onderwerp: Vaststelling (gewijzigd) bestemmingsplan Terneuzen Centrum, Beurtvaartkade

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 20 augustus 2019
programma: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

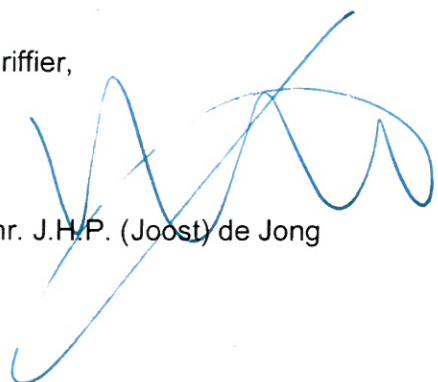
besluit:

1. om de zienswijzen van reclamanten genoemd onder 1. tot en met 4. van de 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' bestemmingsplan 'Terneuzen Centrum, Beurtvaartkade' ontvankelijk te verklaren.
2. om de zienswijzen van reclamanten genoemd onder 1. en 2. in de 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' bestemmingsplan 'Terneuzen Centrum, Beurtvaartkade' ongegrond te verklaren en de zienswijzen van reclamanten genoemd onder 3. en 4. in diezelfde antwoordnota gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren.
3. om de ambtshalve wijzigingen vast te stellen conform het voorstel in paragraaf 4 van de 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' bestemmingsplan 'Terneuzen Centrum, Beurtvaartkade'.
4. het bestemmingsplan 'Terneuzen Centrum, Beurtvaartkade' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPTCT12-VG01 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
5. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.
6. om in te stemmen met het besluit van burgemeester en wethouders van 7 mei 2019 (2019_BW_00619) om geen milieueffectrapport te laten opstellen voor het bestemmingsplan Terneuzen Centrum, Beurtvaartkade, omdat er door de ontwikkeling die het bestemmingsplan mogelijk maakt geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op
26 september 2019.

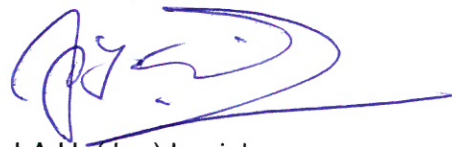
griffier,

mr. J.H.P. (Joost) de Jong



voorzitter,

J.A.H. (Jan) Lonink



Terneuzen, 20 augustus 2019
Nummer: 288637 (of 248015)
Afdeling: Omgeving en Economie

Vaststelling van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 59 lid 1 en 83 lid 2 van de Wet geluidhinder voor 110 woningen aan de Beurtvaartkade in Terneuzen.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TERNEUZEN

Overwegende

- dat de raad van deze gemeente voornemens is om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Terneuzen Centrum, Beurtvaartkade' vast te stellen;
- dat in het bestemmingsplan 'Terneuzen Centrum, Beurtvaartkade' de bouw van maximaal 110 woningen mogelijk wordt gemaakt;

Industriegeluid

- dat de woningen zijn geprojecteerd binnen de toe te voegen zone rond het industrieterrein Oostelijke Kanaaloever/Mr. F.J. Haarmanweg-Driewegen, zoals bedoeld in artikel 52 van de Wet geluidhinder;
- dat op grond van de artikelen 44 en 59 lid 1 van de Wet geluidhinder een voorkeurswaarde voor de woningen geldt van 50 dB(A) en een maximale waarde van 55 dB(A);
- dat uit het bij het bestemmingsplan behorende akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting op het bouwvlak wonen maximaal 53 dB(A) bedraagt;
- dat het treffen van bronmaatregelen, zoals het plaatsen van dempers of vervangen van lawaaiige machines door stille, niet mogelijk is omdat dit de geluidsrechten van de bedrijven aantast en het treffen van overdrachtsmaatregelen, zoals het plaatsen van schermen rond het industrieterrein of de woontoren, niet doelmatig is of op stedenbouwkundige danwel technische bezwaren stuit.

Wegverkeersgeluid

- dat de woningen zijn geprojecteerd binnen de zone van de Beneluxweg, Binnenvaartweg, Kennedylaan, Schependijk, Stationsweg, en Verlengde van Steenbergenlaan, zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder;
- dat op grond van de artikelen 82 lid 1 en 83 lid 2 van de Wet geluidhinder een voorkeurswaarde voor de woningen geldt van 48 dB en een maximale waarde van 63 dB;
- dat uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting vanwege de Kennedylaan maximaal 50 bedraagt en vanwege de andere wegen 44 dB of lager;
- dat het terugdringen van de geluidsbelasting van de Kennedylaan, door bijvoorbeeld het toepassen van stil asfalt, het verlagen van de rijsnelheid of

het plaatsen van geluidschermen, op stedenbouwkundige, verkeerskundige en vervoerskundige bezwaren stuit;

Cumulatie van geluidsbronnen

- dat artikel 110f van de Wet geluidhinder bepaalt dat bij woningen waar de voorkeurswaarden door meerdere geluidsbronnen worden overschreden, rekening moet worden gehouden met het cumulatieve effect van de geluidsbronnen;
- dat de gecumuleerde geluidsbelasting op de woningen vanwege het industrieterrein en de Kennedylaan 56 tot 57 dB bedraagt;
- dat wij de gecumuleerde geluidsbelasting aanvaardbaar vinden, omdat deze niet bijzonder hoog is en de verwachting is dat deze op termijn lager wordt door het stiller worden van de motorvoertuigen.

Procedure

- dat, gelet op artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit bekend is gemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad van 15 mei 2019;
- dat, gelet op artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c lid 1 van de Wet geluidhinder, het ontwerpbesluit gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Terneuzen Centrum, Beurtvaartkade ter inzage heeft gelegen van 16 mei tot en met 26 juni 2019 en belanghebbenden gedurende die periode in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerpbesluit is toegezonden aan het college van gedeputeerde staten van Zeeland, zijnde de zonebeheerder en Ontwikkeling Beurtvaartkade Holding B.V., zijnde de ontwikkelaar van het bouwplan;
- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerp van het besluit niet is toegezonden aan toekomstige gebruikers van de woningen omdat die nog niet bekend zijn;
- dat geen zienswijzen over het ontwerpbesluit zijn ingediend.

Besluit

Gelet op het vorenstaande besluiten wij om op grond van de artikelen 59 lid 1 en 83 lid 2 van de Wet geluidhinder voor 110 woningen aan de Beurtvaartkade op de percelen kadastraal bekend: Terneuzen, sectie K, nrs. 1342, 1343 en 1425 een waarde vast te stellen van 53 dB(A) vanwege het industrieterrein Oostelijke Kanaaloever/Mr. F.J. Haarmanweg-Driewegen en 50 dB vanwege de Kennedylaan.

Gelet op het vorenstaande zullen wij ingevolge artikel 3.1 van het Bouwbesluit er voor zorgdragen dat de aanvrager van de bouwvergunning de karakteristieke geluidwering van gevels van de woningen zodanig uitvoert dat de geluidsbelasting in de verblijfsgebieden van de woningen niet meer bedraagt dan 35 dB(A) vanwege het industrieterrein en 33 dB vanwege de Kennedylaan.

Beroep/voorlopig voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken vanaf de dag na de dag waarop dit besluit ter inzage ligt beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend, zijn ondertekend en tenminste het volgende bevatten:

Hypotheken 4

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum, het kenmerk en het onderwerp van dit besluit;
- een opgave van redenen waarom tegen dit besluit beroep wordt ingesteld.

Overschrijding van de termijn van indiening, kan er toe leiden dat met het beroepschrift geen rekening wordt gehouden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 26 van de Wet op de Raad van State kan degene die een beroepschrift indient een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wij willen erop wijzen dat de rechter enkel beroepschriften inhoudelijk in behandeling neemt van belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend over het ontwerp en belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om zienswijzen over het ontwerp in te dienen.

Het besluit wordt, nadat deze onherroepelijk is, ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

Dit besluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

Met vriendelijke groet,

teamleider Beleidsontwikkeling,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

A.A.A. (Fred) Suij