

VOORSTEL AAN DE RAAD

vergadering van: 1 juli 2014
volgnummer: 65990

onderwerp: Vaststelling Terneuzen-Centrum, 1ste herziening

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 13 mei 2014
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

Te nemen besluit:

1. Aldus langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Terneuzen-Centrum 1^{ste} herziening' vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPTCT02-VG99 met bijbehorende bestanden.
2. De zienswijze ontvankelijk te verklaren
3. De antwoordnota zienswijzen vast te stellen
4. De zienswijze ongegrond te verklaren.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
6. De coördinatieregeling wordt toegepast voor de omgevingsvergunning AOV-140095 voor de activiteit bouwen, ten behoeve van het realiseren van een logiesgebouw met gemeenschappelijke ruimte

Wat is de aanleiding?

Door burgemeester en wethouders is positief besloten op een verzoek om het in de gebouwen van de voormalige slagerij van Ysebaert aan de Vlooswijkstraat 55-57, de kerk aan de Nieuwediepstraat 32a en het gehele tussenliggende terrein een logiesverblijf ten behoeve van arbeidsmigranten met beheerderswoning en gemeenschappelijke ruimte te realiseren.

Het startdocument is in de raad van 12 december 2013 voor kennisgeving aangenomen.

Wettelijk kader en/of eerdere besluitvorming

De wettelijke procedure voor het tot stand komen van het bestemmingsplan resp. de verplichting tot het al dan niet opstellen van een exploitatieplan vindt zijn basis in artikel 3.8 resp. 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het ontwerpbestemmingsplan als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0715.BPTCT02-ON01 is voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Tijdens de inzage termijn van 6 maart tot en met 17 april

2014 is één zienswijze ingekomen. Ook is er in deze termijn een tweede advies van de Veiligheidsregio Zeeland ontvangen. In bijgevoegde 'antwoordnota zienswijzen' is de ingebrachte zienswijze verwoord en beantwoord. Tevens wordt gereageerd op de reactie van de Veiligheidsregio. Korthedshalve verwijzen wij u ook hiervoor naar de genoemde bijlage.

Tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan heeft het ontwerp van de omgevingsvergunning voor dit project ter inzage gelegen. Deze omgevingsvergunning, waarin o.a. de voorwaarden met betrekking tot de bodemverontreiniging en de voorwaarden voor de aanleg van groen worden vermeld zal worden verleend zodra het bestemmingsplan is vastgesteld. Het tegelijkertijd doorlopen van beide procedures valt onder de zogenaamde coördinatieregeling zoals bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening. Nadat op het bestemmingsplan is beslist kan het college of de gemachtigde namens het college de omgevingsvergunning verlenen. Er is in dit geval maar 1 beroepsgang mogelijk.

Wat willen we bereiken?

Een actueel planologisch juridisch kader waarin het gewenste gebruik is vastgelegd. Tevens kan direct na vaststelling van het bestemmingsplan de omgevingsvergunning door of namens het college worden verleend.

Wat gaan we er voor doen?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het nieuwe kader een feit.

Wat mag het kosten?

Ten behoeve van het opstellen van dit bestemmingsplan is een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer gesloten. Hierdoor dient o.b.v. het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan te worden opgesteld.

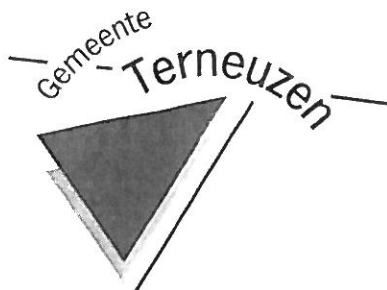
Wat zijn de vervolgstappen?

Het bestemmingplan 'Terneuzen-Centrum, 1^{ste} herziening' zal na de vaststelling worden bekendgemaakt in het Zeeuws Vlaams Advertentieblad en de Staatscourant. Ook zal het langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl bekendgemaakt worden.

Bijlagen

Antwoordnota zienswijzen

Achtergrondinformatie (leeskamer)



RAADSBESLUIT

vergadering van: 1 juli 2014
volgnummer: 65990

onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Terneuzen-Centrum, 1ste herziening

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 12 mei 2014
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

overwegende dat

- het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen van 6 maart tot en met 17 april 2014;
- er een zienswijze is ingediend;
- de zienswijze in de bij het bestemmingsplan gevoegde 'Antwoordnota zienswijzen' voldoende is weerlegd;
- het bestemmingsplan ingevolge het bepaalde in artikel 3:30 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd kan worden met de voor dit plan ingediende omgevingsvergunning en om die reden toepassing kan worden gegeven aan de coördinatieregeling.

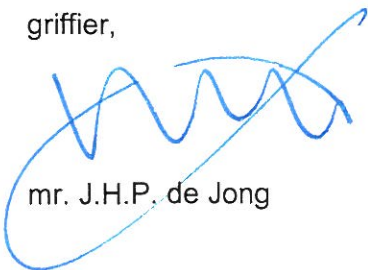
gelet op de artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Aldus langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Terneuzen-Centrum 1^{ste} herziening' vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPTCT02-VG99 met bijbehorende bestanden.
2. De zienswijze ontvankelijk te verklaren
3. De antwoordnota zienswijzen vast te stellen
4. De zienswijze ongegrond te verklaren.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
6. De coördinatieregeling wordt toegepast voor de omgevingsvergunning AOV-140095 voor de activiteit bouwen, ten behoeve van het realiseren van een logiesgebouw met gemeenschappelijke ruimte

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op
1 juli 2014.

griffier,



mr. J.H.P. de Jong

voorzitter,



J.A.H. Lonink