



RAADSBESLUIT

vergadering van: 21 april 2016
volgnummer: 180254

onderwerp: Bestemmingsplan Stikstofleiding Willemskerkeweg 3

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 15 maart 2016
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Stikstofleiding Willemskerkeweg 3' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPSW01-VG99 vast te stellen.
2. de ingediende zienswijze zoals opgenomen in punt 6 van de Nota zienswijzen gegrond en de overige zienswijzen ongegrond te verklaren.
3. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 21 april 2016.

griffier,

mr. J.H.P. de Jong

voorzitter,

J.A.H. Lonink



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

ons kenmerk : W-AOV160018 / 00117079
OLO-nummer : 2137309
contactpersoon : de heer H.J. de Groot
tel. : (0115) 455 308
e-mail : h.degroot@terneuzen.nl
verzonden :

22 APR, 2016

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 12 januari 2016 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het verleggen van een stikstofleiding van het Air Productsterrein aan de Willemskerkeweg 3 naar het Dow-terrein aan de Herbert H. Dowweg 5 te Hoek. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV160018.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten:

1. gelet op artikel 2.1, lid 1 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.

De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.11 Wabo 'het uitvoeren van werkzaamheden'

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

Verplichte adviezen zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Coördinatie en aanhouding

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de coördinatieregeling 2014 maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk kunnen worden doorlopen. De voorbereiding en de bekendmaking van verschillende besluiten worden dan tegelijk behandeld. Omdat voor de realisatie van het plan meerdere besluiten nodig zijn worden om die reden het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning gecoördineerd behandeld.

Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met de geldende beheersverordening Dow, Mosselbanken en Logistiek Park wordt deze aanvraag gecoördineerd met het ontwerpbestemmingsplan 'Stikstofleiding Willemskerkeweg 3'

Deze omgevingsvergunning maakt onderdeel uit van de gecoördineerde besluitvorming als bedoeld in paragraaf 3.6.1. van de Wro. Dit betekent dat de voorbereiding en de bekendmaking van de gecoördineerde besluiten met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de bijzondere regels als bedoeld in artikel 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wro plaatsvinden.

Verlengen wettelijke beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Zienswijzen

Vanaf 21 januari 2016 heeft gedurende 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn echter wel zienswijzen ingebracht. Deze zienswijzen zijn weerlegd en het bestemmingsplan is ongewijzigd door de gemeenteraad vastgesteld.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project in huidige vorm heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, namelijk:

vergunning op grond van de Waterwet;

vergunning Flora- en faunawet;

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
namens dezen,

teamleider Vergunningen en Handhaving,

ing. P.A.F. Belfroid

Aanlegkosten (ex. BTW):

Opgegeven	€	50.000,00
Vastgesteld	€	50.000,00
Totaal legesbedrag	€	5.057,20

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijld spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend
getekende machtiging_pdf	getekende machtiging.-pdf	Anders	12-1-2016
159182 Memo toetsing verlegging AP_pdf	159182 Memo toetsing verlegging AP.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren, Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren, Anders	12-1-2016
APAT-00-T-BP-22-001 - Rev0a_pdf	APAT-00-T-BP-22-001 - Rev0a.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren, Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren, Anders	12-1-2016
15M8087-BSP_20151223_pdf	15M8087-BSP_20151223.pdf	Anders	12-1-2016

Bijlagen:

De volgende bijlage hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Air Products Nederland BV voor het verleggen van een stikstofleiding van het Air Productsterrein aan de Willemskerkeweg 3 naar het Dow-terrein aan de Herbert H. Dowweg 5 te Hoek.

Bijlage

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo: 'Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het werk is getoetst aan de beheersverordening 'Dow, Mosselbanken en Logistiek Park';
- de aangevraagde werkzaamheden in meerdere besluitvlakken van de beheersverordening 'Dow, Mosselbanken en Logistiek Park' zijn gelegen;
- in het bestemmingsplan een regeling is opgenomen voor omgevingsvergunningplichtige werkzaamheden;
- de aangevraagde werkzaamheden omgevingsvergunningplichtig zijn;
- de aanvraag in strijd is met het in de beheersverordening toegestane gebruik omdat het binnen deze besluitvlakken niet is toegestaan om een leiding te verleggen, dit wordt namelijk als een nieuwe ontwikkeling wordt gezien;
- voor het betreffende gebied het bestemmingsplan 'Stikstofleiding Willemskerkeweg 3' is opgesteld en in procedure is gebracht;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Stikstofleiding Willemskerkeweg 3' zienswijzen zijn ingebracht;
- deze zienswijzen zijn weerlegd en het bestemmingsplan 'Stikstofleiding Willemskerkeweg 3' door de raad ongewijzigd is vastgesteld;
- het bestemmingsplan 'Stikstofleiding Willemskerkeweg 3' de aanleg van de stikstofleiding toestaat;

- middels artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de coördinatieregeling 2014 de aanvraag omgevingsvergunning gecoördineerd wordt behandeld;
- er door de vergunningaanvrager overleg is gevoerd met de andere leidingbeheerders in het plangebied.
- in de vergunning voorwaarden van algemene aard zullen worden opgenomen. Dit vanwege de uitvoering van de publiekrechtelijke taak van de gemeente Terneuzen;
- bij deze aanvraag alleen het leggen en gedeeltelijk verwijderen van een leiding is beoordeeld.
- het aanleggen en verwijderen van de leiding zal plaats vinden middels een open ontgraving en met een gestuurde boring;

2. Voorschriften

2.1 algemeen

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving toont u de omgevingsvergunning.
- Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed.
- Het tijdstip van aanvang en beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen U vindt dit op onze website: www.terneuzen.nl -> inwoners -> bouwen -> start- of gereedmelding bouw/sloop (ook te gebruiken voor activiteit aanleg!).
- We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo) of via email (e-mailadres bouwen@terneuzen.nl), indien u de aanvraag niet via het Olo heeft gedaan.
- De aanleg- of verwijderingswerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
- Bij het uitvoeren van de werkzaamheden worden de in de in tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

2.2 leidingen algemeen:

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- u levert werkplan ter nadere goedkeuring aan waarin wordt aangegeven hoe er wordt omgegaan met diverse werkzaamheden in leidingstroken van de in het bestemmingsplan geregelde en feitelijk aanwezige planologisch beschermde leidingen. In dit werkplan wordt minstens ingegaan op transportbewegingen, toe te passen voorzieningen om leidingen te ontlasten, het uitvoeren van grondbewerkingen, opslag van grond, materiaal en materieel, ophogingen en indrijven van voorwerpen in de bodem. Dit werkplan wordt ter nadere goedkeuring aan de leidingbeheerders aangeboden;

- u draagt zorg dat alle werkzaamheden (zoals o.a. bouwen, graven, ophogen, transportbewegingen) nabij en in de planologische leidingstroken worden coördineert;
- u draagt zorg dat de uit te voeren werkzaamheden worden gemeld bij minimaal de leidingbeheerders die in het tracé van de leiding een planologisch beschermde leiding hebben liggen;
- voor de werkzaamheden binnen de belemmeringenstrook van de planologische leidingen zijn de Algemene VELIN-Voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn opgenomen in bijlage B van dit document;