



VOORONDERZOEK VOLGENS NEN 5725

**PERCEEL GEMEENTE TERNEUZEN,
SECTIE P NR. 1620**

Opdrachtgever : Juust B.V.
T.a.v. S. Steenberg
Goessestraatweg 19
4421 AD Kapelle

Opdrachtnemer : ABO-Milieuconsult BV
Amundsenweg 29
4462 GP Goes
tel. 0113-362280

Projectnummer : ANL18-4126

Periode onderzoek : Januari 2019

Datum rapportage : 15 januari 2019

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
1.1	Inleiding en doelstelling	3
1.2	Locatieomschrijving	3
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	3
2.	HUIDIGE SITUATIE	4
2.1	Agrarische activiteiten	4
2.2	Bedrijfsactiviteiten	4
2.3	Verhardingen/ophogingen/dempingen	4
3	HISTORISCHE INFORMATIE	5
3.1	Eigendom.....	5
3.2	Agrarische activiteiten	5
3.3	Bedrijfsactiviteiten	5
3.4	Opstallen	5
3.5	Eerder uitgevoerd bodemonderzoek.....	5
3.6	Aanvullende informatie en bronneninventarisatie	6
4.	TOEKOMSTIGE SITUATIE.....	6
5.	BIJZONDERHEDEN	6
6.	CONCLUSIES	7

TABELLEN

TABEL 1: Algemene informatie onderzoekslocatie

TABEL 2: Eigendomsperiode en voormalig gebruik

BIJLAGEN

BIJLAGE 1: Locatieaanduiding op topografische ondergrond

BIJLAGE 2: Situatieschets van de onderzoekslocatie

BIJLAGE 3: Informatie gemeente en overige instanties

BIJLAGE 4: Bevindingen locatiebezoek en foto's onderzoekslocatie

1. INLEIDING

1.1 Inleiding en doelstelling

Door Juust B.V. is aan ABO-Milieuconsult BV opdracht verleend een vooronderzoek conform NEN 5725 uit te voeren op het perceel kadastraal bekend als gemeente Terneuzen, sectie P nummer 1620. De onderzoekslocatie is gelegen aan Spui 48 te Spui.

Doel van het onderzoek

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd naar aanleiding van een aanvraag voor een omgevingsvergunning m.b.t. bestemmingswijziging. Tijdens het vooronderzoek wordt informatie over het huidige gebruik, het historisch gebruik en het toekomstige gebruik verzameld. Het vooronderzoek resulteert in een totaalbeeld van de verzamelde informatie om een eventuele onderverdeling in deellocaties en onderzoekshypothese per deellocatie op te stellen.

Rapportage

In het onderhavige rapport worden de uitgangspunten en de resultaten van dit vooronderzoek beschreven. In hoofdstuk 1.3 staan de geraadpleegde bronnen vermeld. In de hoofdstukken 2 t/m 5 is een systematische beschrijving van de huidige situatie, de historie, de toekomstige situatie en verdere achtergrondinformatie opgenomen. In hoofdstuk 6 zijn conclusies en aanbevelingen opgenomen.

1.2 Locatieomschrijving

In de onderstaande tabel zijn van de onderzoekslocatie de kadastrale aanduiding (sectie en nummer), de oppervlakte, eigenaar en het bodemgebruik weergegeven.

Tabel 1: Algemene informatie onderzoeksperceel

Locatie (kadastrale aanduiding)	Oppervlakte (ha)	Eigenaar	Bodemgebruik
Gemeente Terneuzen, sectie P nr. 1620	0,12	Particulier	Bedrijfsbestemming

Het vooronderzoek beperkt zich tot het bovengenoemde kadastrale perceel. In bijlage 1 is de regionale ligging en in bijlage 2 is een overzichtstekening van de onderzoekslocatie weergegeven.

1.3 Geraadpleegde bronnen

In het kader van het vooronderzoek op het perceel gemeente Terneuzen, sectie P nummer 1620 zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- bezoek aan het onderzoeksperceel;
- historische atlas Zeeland;
- bodeminformatie Nazca-i, Provincie Zeeland en aangesloten gemeenten (gemeente Terneuzen);
- kadastrale informatie;
- Geoloket Provincie Zeeland.

2. HUIDIGE SITUATIE

2.1 Agrarische activiteiten

Het onderzoeksperceel is in gebruik als woonhuis met naastgelegen timmerwerkplaats. Op het perceel is geen mestopslag of opslag van andersoortig materiaal aanwezig en er zijn geen locaties zichtbaar waar ooit afval verbrand is.

Op basis van de boomgaardenkaart van provincie Zeeland kan worden geconcludeerd dat de onderzoekslocatie in het verleden niet uit een boomgaard heeft bestaan.

2.2 Bedrijfsactiviteiten

Resultaten gemeente Terneuzen (Nazca-i, Provincie Zeeland en aangesloten gemeenten)

Op basis van de beschikbare informatie zijn er in het verleden geen (bodem)onderzoeken uitgevoerd. Volgens beschikbare informatie (bodemloket.nl en Nazca-i) is de locatie nr. 48 gedeeltelijk in gebruik geweest als burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf (1932-1997) door de firma J.A. Risseeuw. Tegenwoordig is de locatie gedeeltelijk in gebruik als timmerwerkplaats (periode 1997-onbekend) van Gebr. Risseeuw BV. Verder is er geen melding gemaakt van boven- of ondergrondse opslag van milieugevaarlijke stoffen.

Resultaten locatie-inspectie

Tijdens de locatie-inspectie van 3 januari 2019 bleek dat het perceel in gebruik is als woonhuis met naastgelegen timmerwerkplaats.

Op het onderzoeksperceel bevinden zich geen boven- of ondergrondse tanks voor de opslag van brandstof.

2.3 Verhardingen/ophogingen/dempingen

Resultaten bodeminformatie Nazca-i (Provincie Zeeland en aangesloten gemeenten)

Van het perceel is bij de gemeente Terneuzen en Provincie Zeeland geen informatie bekend over eventuele dempingen, ophogingen of stortingen met gebiedsvreemd materiaal.

Resultaten locatie-inspectie

Tijdens de locatie-inspectie van 3 januari 2019 bleek dat het perceel in gebruik is als woonhuis met naastgelegen timmerwerkplaats. Voor- en achter het woonhuis ligt een grindpad. In de timmerwerkplaats ligt een betonvloer. Voor de timmerwerkplaats en direct achter het huis ligt een betonverharding. Achter de timmerwerkplaats ligt een grasveld welke overgaat in het talud van de aangrenzende watergang. De situatieschets is terug te vinden in bijlage 2.

Op het maaiveld is (voor zover waarneembaar) geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

In bijlage 4 is een verslag van de locatie-inspectie opgenomen.

3 HISTORISCHE INFORMATIE

3.1 Eigendom

Het perceel kadastraal bekend als gemeente Terneuzen, sectie P nummer 1620 is sinds 1 november 2018 eigendom van de heer Edwald Corrie Herman Segers en mevrouw Elvira Jessica Maartje van der Windt.

3.2 Agrarische activiteiten

De eigendomsperiode en het voormalige gebruik van het perceel is in de onderstaande tabel weergegeven. In het verleden is er geen zuiveringsslib of een gebiedsvreemde meststof opgebracht.

Tabel 2: eigendomsperiode en voormalig gebruik.

Perceel	In eigendom sinds	Vorige eigenaar	Voormalig gebruik (periode)
Gemeente Terneuzen, sectie P nr. 1620	1/11/2018	Particulier	Timmerwerkplaats (periode 1932-onbekend)

Het perceel P 1620 bestond in het verleden (periode vóór 1970) niet uit boomgaard.

3.3 Bedrijfsactiviteiten

Resultaten Nazca-i, Provincie Zeeland en aangesloten gemeenten (Sluis)

Op basis van de beschikbare informatie zijn er in het verleden geen (bodem)onderzoeken uitgevoerd. Volgens beschikbare informatie (bodemloket.nl en Nazca-i) is de locatie nr. 48 gedeeltelijk in gebruik geweest als burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf (1932-1997) van Risseeuw J.A. Tegenwoordig is de locatie gedeeltelijk in gebruik als timmerwerkplaats (periode 1997-onbekend) van Gebr. Risseeuw BV. Verder is er geen melding gemaakt van boven- of ondergrondse opslag van milieugevaarlijke stoffen.

Resultaten locatie-inspectie

Momenteel is de werkplaats niet meer als timmerwerkplaats in gebruik. In de werkplaats vinden geen bedrijfsmatige activiteiten plaats.

Op het onderzoeksperceel is geen boven- of ondergrondse opslag van milieugevaarlijke stoffen aanwezig geweest. Het is bij de eigenaar onbekend of er calamiteiten in de vorm van een morsing of lekkage van een milieugevaarlijke stof hebben plaatsgevonden.

3.4 Opstallen

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is een woonhuis met naastgelegen werkplaats gesitueerd.

3.5 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

Op het onderzoeksperceel is, voorzover bekend, volgens de huidige eigenaar en de gemeente Terneuzen in het verleden geen (water)bodemonderzoek of een (water)bodemsanering uitgevoerd. In de nabije omgeving van het onderzoeksperceel zijn geen (grootschalige) bodemonderzoeken uitgevoerd.

3.6 Aanvullende informatie en bronneninventarisatie

Gemeentelijke archieven

In het kader van het onderhavige vooronderzoek zijn naast het Milieuarchief van de gemeente Terneuzen geen andere gemeentelijke archieven geraadpleegd.

Afwijkende historisch verdachte plekken bij locatie-inspectie

Tijdens de locatie-inspectie van 3 januari 2019 zijn geen afwijkende plekken op de locatie waargenomen.

Interviews met (oud)omwonenden en/of (oud)eigenaren en/of aankoper

In het kader van dit vooronderzoek zijn geen interviews gehouden.

Inventarisatie streekarchief en/of rijksarchief

Tijdens onderhavig onderzoek was er geen aanleiding tot het raadplegen van het streek- of het rijksarchief.

4. TOEKOMSTIGE SITUATIE

Voor het perceel Terneuzen, sectie P nummer 1620 staat een bestemmingsplanwijziging gepland van bedrijfsbestemming naar wonen.

5. BIJZONDERHEDEN

Door de gemeente Terneuzen en de eigenaar zijn geen bijzonderheden vermeld. Uit de overige geraadpleegde bronnen zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen.

6. CONCLUSIES

Het perceel kadastraal bekend als gemeente Terneuzen, sectie P nummer 1620 is op basis van het vooronderzoek verdacht voor bodemverontreiniging.

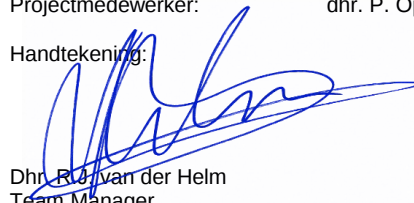
De timmerwerkplaats kan een verontreiniging hebben veroorzaakt waardoor dit deel van de locatie moet worden onderzocht volgens de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP). Het overige deel van het terrein wordt als onverdacht beschouwd.

Het terrein heeft een oppervlakte van 1140 m². Circa. 1015 m² hiervan bestaat uit onverdacht terrein en 125 m² bestaat uit de “verdachte” timmerwerkplaats.

Het verrichten van een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van dit perceel wordt noodzakelijk geacht.

Projectadviseur: dhr. ing. B. Lijmbach
dhr. S. Vermunt
Projectmedewerker: dhr. P. Oppeneer

Handtekening:



Dhr. R.J. van der Helm
Team Manager

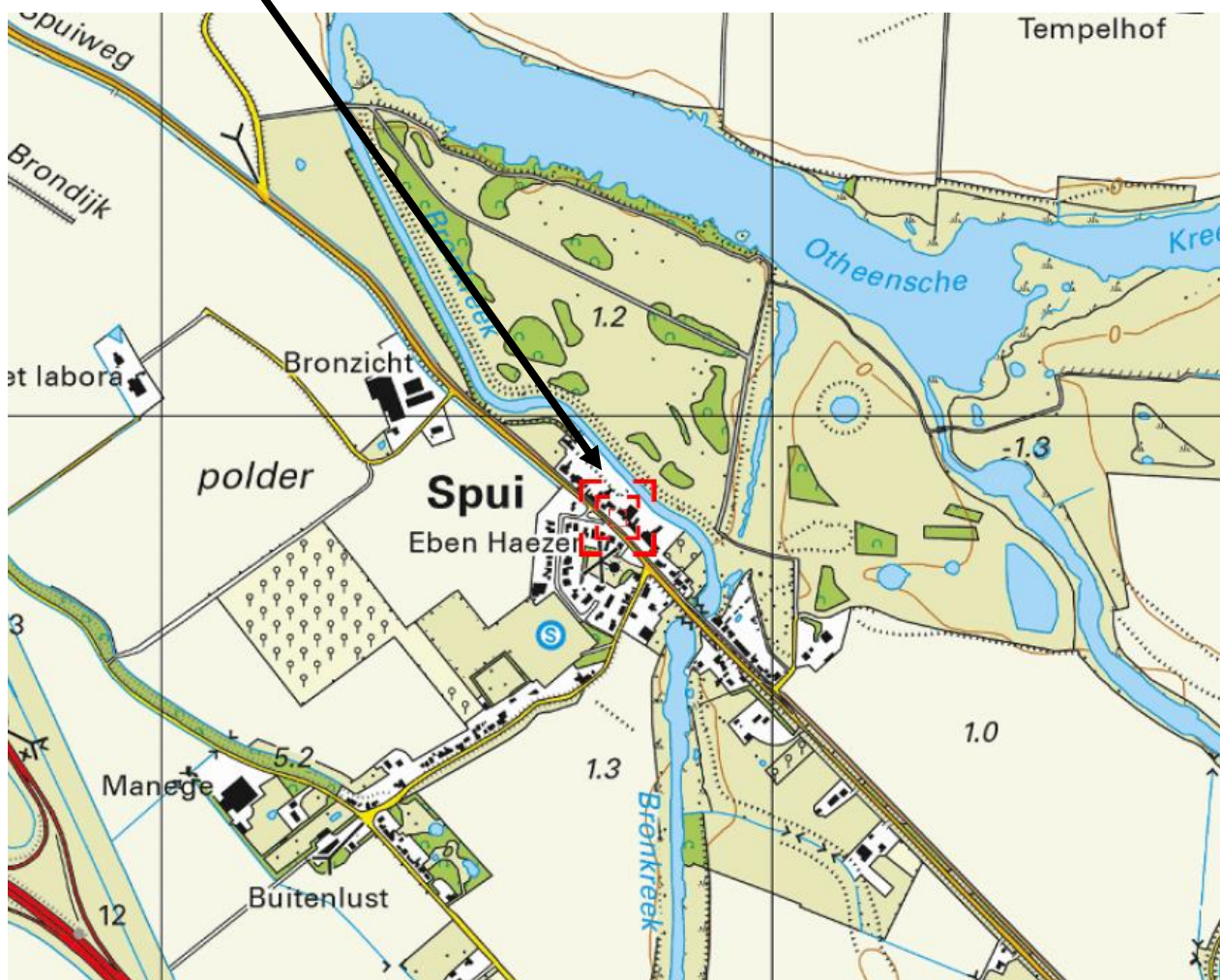
Zonder toestemming van de opdrachtgever of ABO-Milieuconsult B.V. mag deze uitgave niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook. Alle opdrachten worden uitgevoerd volgens onze Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK Zuidwest-Nederland te Middelburg onder nr. 22065838. Op verzoek kunnen de Algemene Voorwaarden naar u worden toegestuurd.

BIJLAGE 1

Locatieaanduiding op topografische ondergrond

Bijlage 1: locatie aanduiding op topografische ondergrond

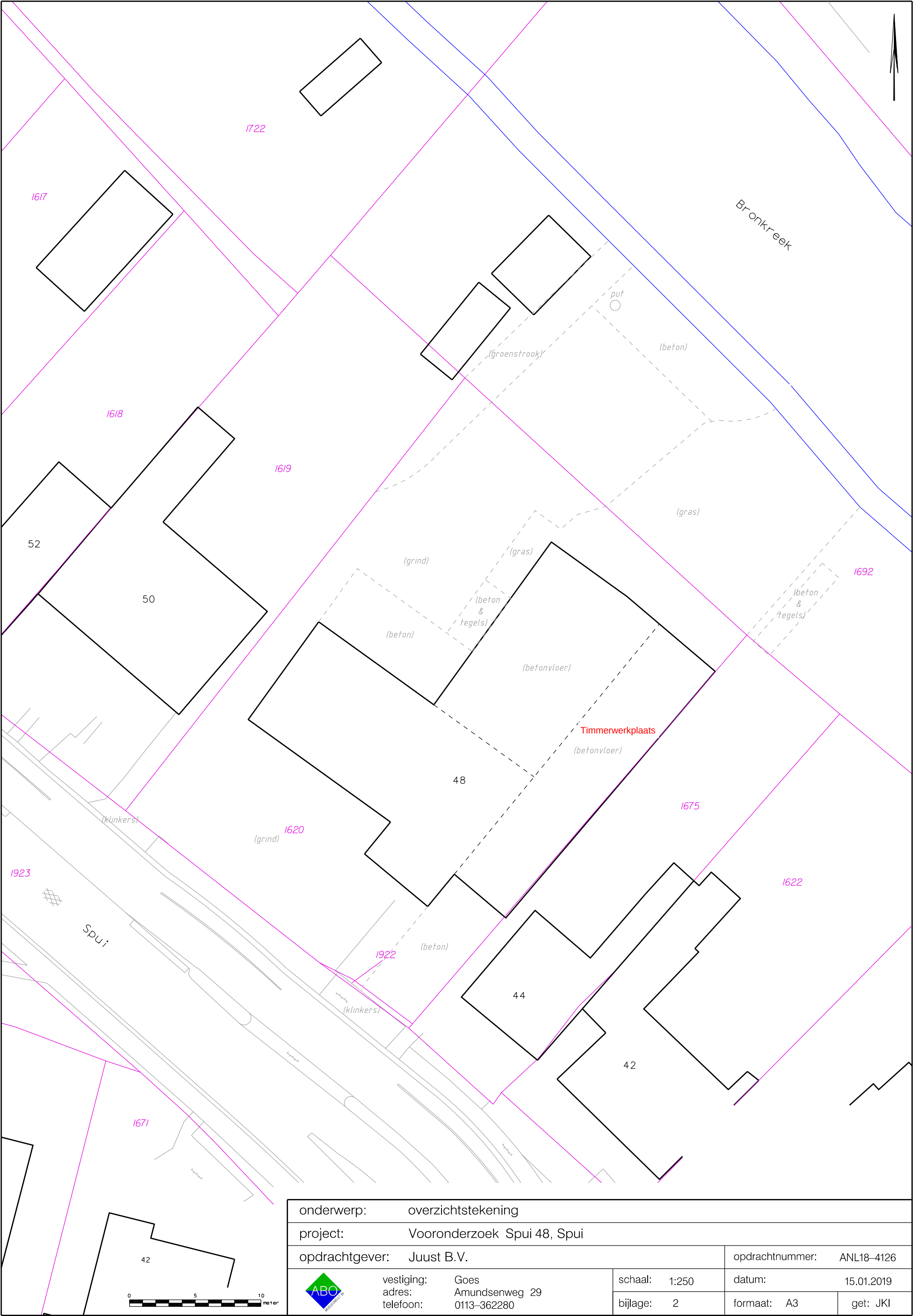
Onderzoekslocatie



Onderzoekslocatie : Perceel Terneuzen P 1620, Spui 48 te Spui
 Projectnummer : ANL18-4126
 Bron : Topografische dienst Kadaster

BIJLAGE 2

Situatieschets



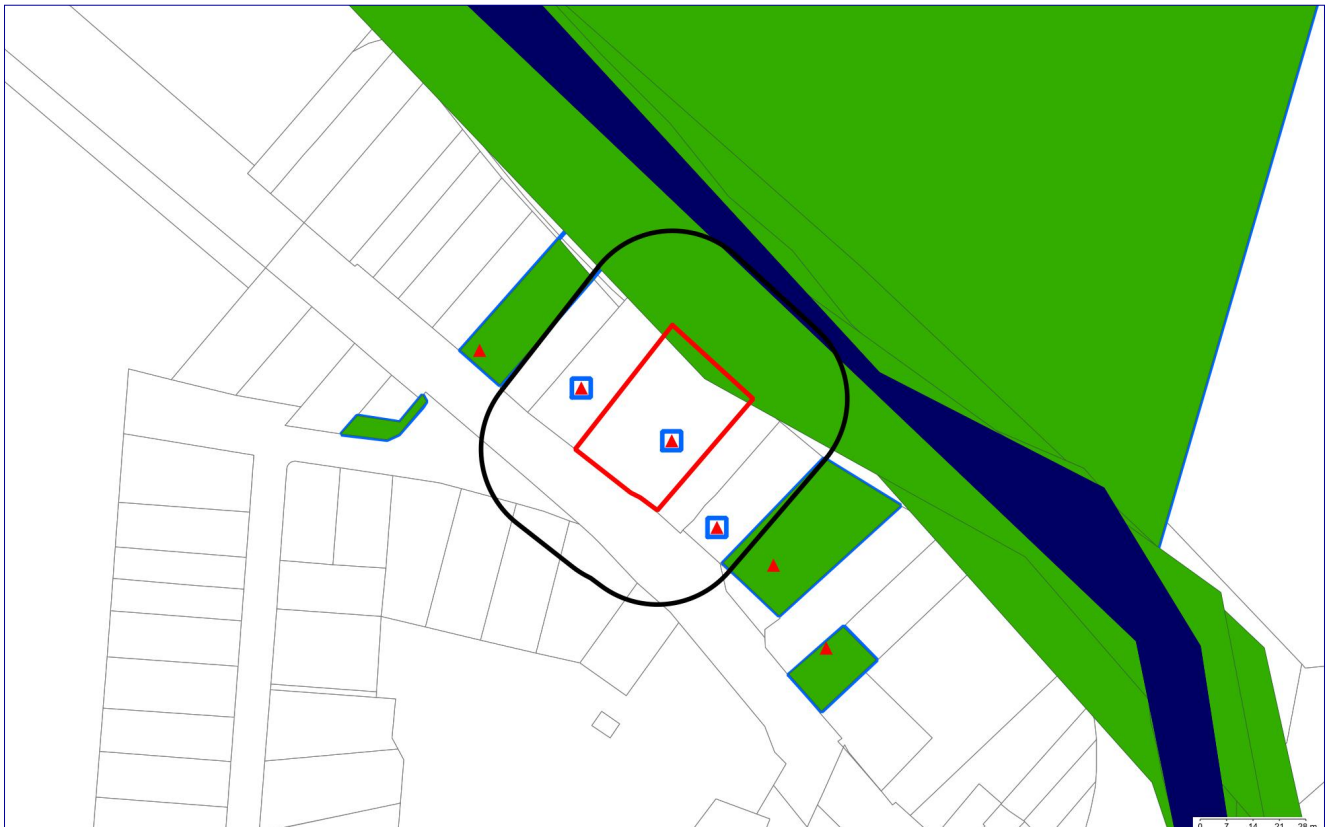
BIJLAGE 3

informatie overige instanties



Bodeminformatie

Spui 48 te Spui



Legenda

	Geselecteerde locatie		Saneringscontour
	25-meter straal		Historisch Bodembestand (HBB)
	Perceelgrenzen		Overzicht aanwezige ondergrondse tanks
	Locatie		Locaties
	Onderzoek		Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)
	Verontreinigingscontour		Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)



Inhoudsopgave

Welke informatie vindt u in dit rapport	3
Informatie over geselecteerd perceel	5
Locaties	5
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	7
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	7
Informatie van objecten in een straal van 25 meter rondom het perceel	8
Locaties	8
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	17
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	17
Disclaimer	18
Bijlage: toelichting onderzoeken	19



Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. De informatie is afkomstig uit het gezamenlijke bodeminformatiesysteem (BIS) van de Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland en de aangesloten Zeeuwse gemeenten. Het rapport geeft geen informatie over bouw-, milieu- en hinderwetvergunningen en meldingen Activiteitenbesluit.

Het plaatje op de voorzijde van dit rapport geeft in één oogopslag weer welke relevante bodeminformatie voorhanden is. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving met een straal van 25 meter. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

Locatie

Dit betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Hier staat de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven. Alleen wanneer hier “voldoende onderzocht” of “gesaneerd” staat, wordt het perceel als niet verdacht op bodemverontreiniging beschouwd.

Onderzoeken

De rapporten van deze onderzoeken of saneringen zijn, indien niet via de downloadlink in deze uitdraai beschikbaar, op te vragen bij de betreffende gemeente. In de bijlage van dit rapport wordt een korte uitleg gegeven over de verschillende typen bodemonderzoeken.

Verontreinigingscontouren

Deze contour, weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat de verspreiding zien van een verontreiniging in de grond en/of het grondwater. Dit zijn veelal contouren die door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is vastgesteld en waarop dus een beschikking is afgegeven. In de beschikking (zie besluit verder in de toelichting) worden eventuele gebruiksbeperkingen opgenomen.

Saneringscontouren

Deze contour, eveneens weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat zien welke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is gesaneerd. Dit zijn veelal contouren die gekoppeld zijn aan een besluit dat door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is genomen en waarop dus een beschikking is afgegeven.

Besluiten

Geregistreerde besluiten worden genomen door de Provincie Zeeland en hebben betrekking op het vaststellen van een aanwezige verontreiniging of het saneren daarvan. Dit gaat in de vorm van een beschikking. Of er een besluit is genomen hangt af of de verontreiniging gemeld is bij de Provincie Zeeland. Bij het besluit is het kenmerk, de datum en de status weergegeven.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Hier worden (bedrijfsmatige) activiteiten vermeld die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en die op de aangegeven locatie plaatsvinden of in het verleden hebben plaatsgevonden. Deze lijst is onder andere gebaseerd op het historische bodembestand (HBB), Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel. Het kan echter zijn dat niet alle bij de gemeente of uitvoeringsdienst geregistreerde vergunningen of meldingen zijn opgenomen. Voor het opvragen van deze dossiers dient u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

Overzicht geregistreerde (ondergrondse) tanks

Hier worden de bij de gemeente geregistreerde ondergrondse of bovengrondse brandstoftanks met hun status opgenomen. Het kan zijn dat tanks gesaneerd en fysiek verwijderd zijn of gesaneerd achter zijn gebleven. Deze informatie heeft mogelijk



een overlap met het onderdeel "Overzicht historische bodembedreigende activiteiten". Het kan ook zijn dat er een tank ligt die niet geregistreerd is en waarvan wij dus geen weet hebben.

Wat betekenen de resultaten

Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren om een actueel beeld van de bodemkwaliteit te verkrijgen. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

Meer informatie en inzien archieven

Onder het kopje 'Beschikbare documenten bij locatie' verder in dit rapport kunt u via een link de beschikbare digitale documenten downloaden. Zijn de onderzoeken niet digitaal beschikbaar dan zijn de genoemde onderzoeken in te zien bij het archief van de betreffende gemeente. U kunt hiervoor een afspraak maken. Dit geldt ook voor de inzage in Hinderwet en Wet milieubeheer archieven.

Beschikkingen die door de Provincie Zeeland die in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) zijn afgegeven zijn in te zien bij het archief van de Provincie Zeeland. Beschikkingen die zijn afgegeven door de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland, zijn digitaal te raadplegen via:

http://www.rudzeeland.nl/Producten_en_diensten/Verleende_vergunningen/Bodembeschikkingen.

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster.

Grondwaterverontreiniging en waterbodemonverontreinigingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster. Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Voor andere informatie over de Zeeuwse ondergrond, zoals de bodemkwaliteitskaarten, archeologie en niet gesprongen explosieven kunt u terecht op www.zeeuwsbodemvenster.nl.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente waar u de gegevens opvraagt. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.



Informatie over geselecteerd perceel

Locaties

Spui 48

Naam	Spui 48
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	BOUWBEDRIJF GEBR. RISSEEUW B.V
Straat + huisnummer	SPUI 48
Plaatsnaam	SPUI
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715818

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
452111	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	11		

Bedrijfsnaam	BOUWBEDRIJF GEBRS RISSEEUW B.V
Straat + huisnummer	SPUI -1597
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	



Voormalig adres	SPUI 48
Dossiernummer	4130

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
452111	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	11		

Bedrijfsnaam	RISSEEUW, GEBR.
Straat + huisnummer	SPUI 48
Plaatsnaam	SPUI
Startjaar activiteit	1985
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	
Dossiernummer	T/1970-/1399-7

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
4542	timmerwerkplaats	0		

Bedrijfsnaam	RISSEEUW GEBR. BV
Straat + huisnummer	SPUI 48
Plaatsnaam	SPUI
Startjaar activiteit	1997
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	
Dossiernummer	T/1970-/2407-25

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
452111	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	11		

Bedrijfsnaam	RISSEEUW, J.A.
Straat + huisnummer	SPUI 48
Plaatsnaam	SPUI
Startjaar activiteit	1932
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715018115



Overzicht bodembestrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
452111	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	11		

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten in een straal van 25 meter rondom het perceel

Locaties

Otheense, Bron-, Spui- en Teerkreek

Naam	Otheense, Bron-, Spui- en Teerkreek
Afstand (m.)	15
Vervolgactie Wet bodembescherming:	uitvoeren actieve nazorg

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
SE Bronkreek, Spuikreek en Teerkreek te Terneuzen	252139.mbg.325.R003	10-11-2010	Grontmij
Otheense Kreek, Spui- en Bronkreek	05.091	13-04-2006	CSO Adviesbureau
Otheense Kreek, Spui- en Bronkreek	C2004/068	15-04-2005	Stema Survey
Otheensche Kreek	MT-BD19966315	05-09-1996	DHV Milieu
Otheensche Kreek	CL/PZT/A9502	15-06-1995	De Ruiter Milieutechnologie

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	SE Bronkreek, Spuikreek en Teerkreek te Terneuzen
Locatie naam	Otheense, Bron-, Spui- en Teerkreek
Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportdatum	10-11-2010
Rapportnummer	252139.mbg.325.R003
Status onderzoek	ernstig, geen spoed
Vervolgactie onderzoek	registratie restverontreiniging
Conclusie onderzoek	Sanering door middel van baggeren. Over een onbekend oppervlakte is er in totaal 55706 m3 baggerspecie verwijderd, waarvan 26520 m3 is afgevoerd, 18477 m3 in depot gezet en 10709 m3 als "schoon" water geloosd op de kreek. Er is restverontreiniging in de rietkragen van de Bron- en Spuikreek achtergebleven. Ook is er restverontreiniging in de Teerkreek achtergebleven, welke is afgedekt met een laag schoon zand.

Naam Onderzoek	Otheense Kreek, Spui- en Bronkreek
Locatie naam	Otheense, Bron-, Spui- en Teerkreek
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Aanleiding onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Onderzoeksbureau	CSO Adviesbureau
Rapportdatum	13-04-2006
Rapportnummer	05.091
Status onderzoek	



Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	vooronderzoek met onderzoeksvoorstel tot nader onderzoek incl. globale kostenraming; resultaten van vooronderzoek worden besproken per waterloop.

Naam Onderzoek	Otheense Kreek, Spui- en Bronkreek
Locatie naam	Otheense, Bron-, Spui- en Teerkreek
Type onderzoek	-
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoeksbureau	Stema Survey
Rapportdatum	15-04-2005
Rapportnummer	C2004/068
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	sliblaagonderzoek tbv bepaling dikte van sliblaag; onderzoek is uitgevoerd met ondiepe akoestiek; er is in totaal 770.000 m3 slib aanwezig; het onderzoek zegt niets over hoev. verontreinigd slib; hiertoe is aanv. mil. hyg. onderzoek nodig

Naam Onderzoek	Otheense Kreek
Locatie naam	Otheense, Bron-, Spui- en Teerkreek
Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoeksbureau	DHV Milieu
Rapportdatum	05-09-1996
Rapportnummer	MT-BD19966315
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	risico voor recreanten gering. sanering niet urgent. gw: as>t; slib:-.

Naam Onderzoek	Otheense Kreek
Locatie naam	Otheense, Bron-, Spui- en Teerkreek
Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoeksbureau	De Ruiter Milieutechnologie
Rapportdatum	15-06-1995
Rapportnummer	CL/PZT/A9502
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	nader onderzoek om urgentie sanering te bepalen noodzakelijk. slib: as, cu, zn>i, cd, hg, pak 10>t, olie, pb, pak 10>s

Verontreinigingscontouren bij locatie

Naam locatie	Otheense, Bron-, Spui- en Teerkreek
--------------	-------------------------------------



Naam	
Contourtype	Waterbodem
Overschreden grenswaarde	I

Saneringsscontouren bij locatie

Waterbodem: <I leeflaag 10-11-2010

Naam locatie	Otheense, Bron-, Spui- en Teerkreek
Naam	Waterbodem: <I leeflaag 10-11-2010
Contourtype	Waterbodem
Opmerkingen	
Bodemvolume	55706

Besluiten bij locatie

besluitnaam	Besluitcode	Datum besluit
NO uitvoeren	RMW956411/1682/318/23dg	04-07-1995
Instemmen uitgevoerde sanering	11106558	06-07-2011

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	Downloadlink
Otheense, Bron-, Spui- en Teerkreek, besluit 11106558	11106558
Otheense, Bron-, Spui- en Teerkreek, onderzoek SE Bronkreek, Spuikreek en Teerkreek te Terneuzen	Sanerings evaluatie
Otheense, Bron-, Spui- en Teerkreek, onderzoek SE Bronkreek, Spuikreek en Teerkreek te Terneuzen	Sanerings evaluatie
Otheense, Bron-, Spui- en Teerkreek, onderzoek SE Bronkreek, Spuikreek en Teerkreek te Terneuzen	Sanerings evaluatie
Otheense, Bron-, Spui- en Teerkreek, onderzoek SE Bronkreek, Spuikreek en Teerkreek te Terneuzen	Sanerings evaluatie

Spui 40

Naam	Spui 40
Afstand (m.)	22
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
------	---------------	---------------	------------------



	2510	20-03-1998	Ggmzv
--	------	------------	-------

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Spui 40
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	Ggmzv
Rapportdatum	20-03-1998
Rapportnummer	2510
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	boven- en ondergrond geen verhoogde concentraties aangetroffen. grondwater licht verhoogde concentratie arseen

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	METTE, A.A. DE
Straat + huisnummer	SPUI 40
Plaatsnaam	SPUI
Startjaar activiteit	1948
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	D 23 ZOUTE SPUI
Dossiernummer	Z/1938-1949/F115/60

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
4542	timmerwerkplaats	0		
34204	wagenmakerij	95		

Bedrijfsnaam	WITTE, F.J. DE
Straat + huisnummer	SPUI 40
Plaatsnaam	SPUI
Startjaar activiteit	1949



Eindjaar activiteit	1953
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	D 23 SPUI
Dossiernummer	Bronnummer: 0715018069

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
452111	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	11		

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Spui 42

Naam	Spui 42
Afstand (m.)	11
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	RISSEEUW, J.A.
Straat + huisnummer	SPUI 42
Plaatsnaam	SPUI
Startjaar activiteit	1947
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	D 24 SPUI



Dossiernummer	Z/1938-1949/F111/60
---------------	---------------------

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
4542	timmerwerkplaats	0		

Bedrijfsnaam	RISSEEUW, J.A.
Straat + huisnummer	SPUI 42
Plaatsnaam	SPUI
Startjaar activiteit	1947
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RA ZEELAND
Voormalig adres	D 24 SPUI
Dossiernummer	358.1/83/SPUI D 24

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
4542	timmerwerkplaats	0		

Bedrijfsnaam	RISSEEUW, J.A.
Straat + huisnummer	SPUI 42
Plaatsnaam	SPUI
Startjaar activiteit	1952
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	D 24 TE ZOUTE SPUI
Dossiernummer	Z/1950-1969/F127-3

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
4542	timmerwerkplaats	0		

Bedrijfsnaam	RISSEEUW, J.A.
Straat + huisnummer	SPUI 42
Plaatsnaam	SPUI
Startjaar activiteit	1952
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RA ZEELAND
Voormalig adres	D 24 ZOUTESPUI
Dossiernummer	358.1/84/ZOUTESPUI D 24

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
-----	----------------------	--------------	-----------	----------



4542	timmerwerkplaats	0		
------	------------------	---	--	--

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Spui 50

Naam	Spui 50
Afstand (m.)	5
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	RISSEEUW, J.A. EN ZONEN
Straat + huisnummer	SPUI 50
Plaatsnaam	SPUI
Startjaar activiteit	1967
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	D 26 SPUI
Dossiernummer	Z/1950-1969/F218-4

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
4542	timmerwerkplaats	0		

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.



Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Spui 54

Naam	Spui 54
Afstand (m.)	24
Vervolgactie Wet bodembescherming:	uitvoeren OO

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
	nvt	01-10-2007	Gem. Terneuzen

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Spui 54
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Aanleiding onderzoek	Landsdekkend
Onderzoeksbureau	Gem. Terneuzen
Rapportdatum	01-10-2007
Rapportnummer	nvt
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	HBB-vermelding benzinestation JC de Vos / Shell is onjuist. Deze hoort nl bij Spui 10. Op onderhavige locatie was enkel een houtbewerkingsbedrijf in een loods op achterzijde terrein. Formeel blijft locatie verdacht, maar lage prioriteit.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	FRAEIENHOVE, P.J. VAN/DE VOS
Straat + huisnummer	SPUI 54
Plaatsnaam	SPUI
Startjaar activiteit	1931
Eindjaar activiteit	1973
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	D 27A



Dossiernummer	Bronnummer: 0715018021
---------------	------------------------

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
452111	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	11		

Bedrijfsnaam	FRAEIJENHOVE, VAN EN DE VOS
Straat + huisnummer	SPUI 54
Plaatsnaam	SPUI
Startjaar activiteit	1968
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	D 27A
Dossiernummer	Z/1950-1969/F218-4

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
4542	timmerwerkplaats	0		

Bedrijfsnaam	VOS, J.C DE/SHELL
Straat + huisnummer	SPUI 54
Plaatsnaam	SPUI
Startjaar activiteit	1953
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	
Dossiernummer	Z/1950-1969/F218-4

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
5050	benzine-service-station	420		

Bedrijfsnaam	VOS, J.C DE/SHELL
Straat + huisnummer	SPUI 54
Plaatsnaam	SPUI
Startjaar activiteit	1960
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	SPUI
Dossiernummer	Z/1950-1969/F218-4

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
-----	----------------------	--------------	-----------	----------



5050	benzine-service-station	420		
------	-------------------------	-----	--	--

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar



Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. De Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland en de aangesloten Gemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de Provincie, RUD Zeeland en Gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteden, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

De Provincie Zeeland, RUD Zeeland en de aangesloten Gemeenten zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.





Bijlage: toelichting onderzoeken

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, aanvraag omgevingsvergunningen, verkoop of verhuur van terreinen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk is een melding hiervoor, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb), door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij veel rapporten een conclusie opgenomen met daarin de resultaten van het rapport.

Ten aanzien van bodemonderzoek zijn de onderstaande typen te onderscheiden:

Historisch bodemonderzoek

Hierbij wordt een bureau studie gedaan naar het voorkomen van (menselijke) activiteiten die bodemverontreiniging op de locatie kunnen veroorzaken. Hierbij wordt zowel naar huidige als historische activiteiten onderzoek gedaan. Zo worden o.a. oude Hinderwet-, Milieu-, bouw- en tankdossiers ingezien en wordt informatie van eigenaren en de gemeente verzameld. Op basis hiervan kan een eerste inschatting van de bodemkwaliteit worden gegeven. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5725, te worden uitgevoerd.

Verkenkend bodemonderzoek

Dit onderzoek houdt een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nul en eindsituatie bodemonderzoek

Bij het oprichten en/of beëindigen van inrichtingen Wet Milieubeheer kunnen deze onderzoeken worden verplicht door het bevoegd gezag. Het betreft een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie, meestal gericht op de verdachte locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden en er dus verontreiniging is of kan ontstaan. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nader bodemonderzoek

Dit onderzoek wordt uitgevoerd om een eerder aangetroffen verontreiniging nader in kaart te brengen. Zo wordt de omvang en de ernst van de verontreiniging bepaald en wordt op basis van een risicobeoordeling voor mens en milieu bepaald of sanering noodzakelijk is. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een verkennend bodemonderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NTA 5755, te worden uitgevoerd. Voor gevallen van ernstige verontreinigingen wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsplan / plan van aanpak / BUS melding

Dit plan omvat een aanpak op welke wijze een bodemverontreiniging wordt gesaneerd. Dit plan dient te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of Wet milieubeheer (Gemeente of Provincie Zeeland). Voor een saneringsplan wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsevaluatie

Dit betreft een verslag op welke wijze de sanering heeft plaatsgevonden en waarnaar de verontreinigde grond is afgevoerd of ter plaatse is gesaneerd. In dit verslag wordt aangegeven of er na sanering nog restverontreiniging aanwezig is en of er nazorg van de verontreiniging noodzakelijk is. Deze evaluatie dient te worden beschikt door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet milieubeheer (gemeente of Provincie Zeeland).

Monitoring

Dit onderzoek houdt een periodieke bemonstering en analyse in van grond en grondwater. Dit kan zijn om op frequente wijze na te gaan of er verontreiniging ontstaat of om het gedrag van reeds aanwezige verontreiniging in de gaten te houden.

BIJLAGE 4

foto's onderzoekslocatie



Foto 1: Vooraanzicht woonhuis



Foto 2: Vooraanzicht timmerwerkplaats

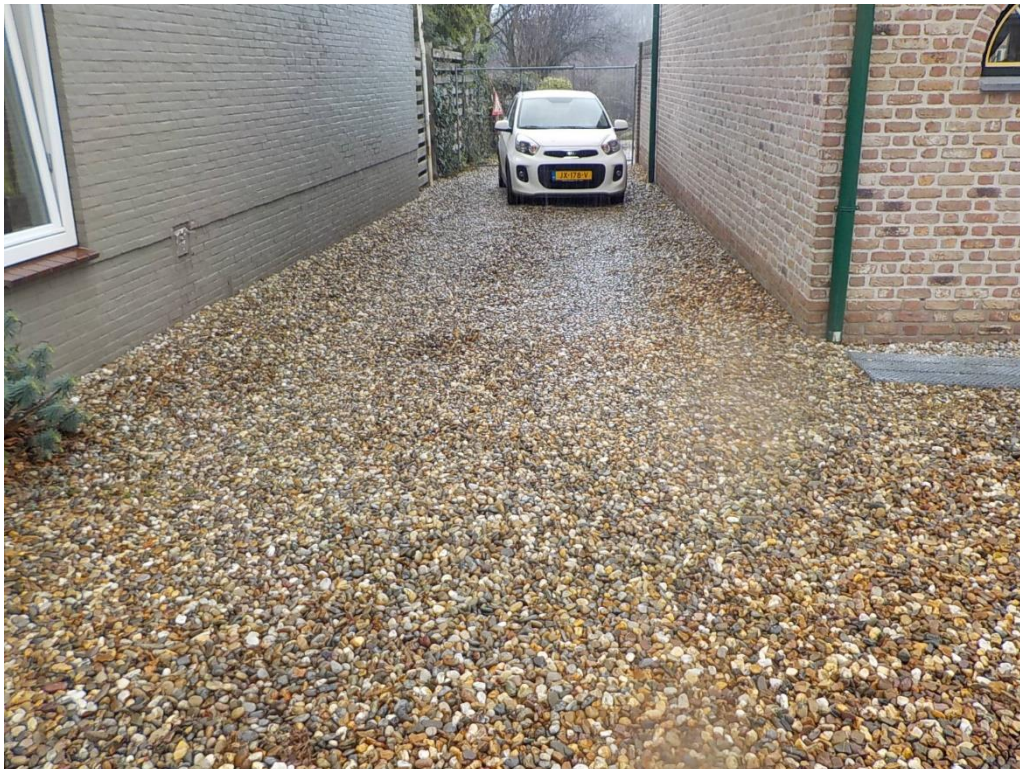


Foto 3: Grindpad naast het huis



Foto 4: Betonbestrating voor de timmerwerkplaats



Foto 5: Betonvloer in de timmerwerkplaats



Foto 6: Grindpad achter het huis



Foto 7: Grasveld achter de timmerwerkplaats



Foto 8: Overzichtsfoto van het terrein achter het huis/timmerwerkplaats



Foto 9: Betonbestrating achter het huis



Foto 10: Betonbestrating achter op het terrein met bijbehorende putdeksel (riool)



Foto 11: Einde van het terrein tot talud