

## Bijlage 5: Vooroverlegreacties concept-ontwerpbestemmingsplan Spui

### Vooroverlegreactie Provincie Zeeland

Directie Ruimte, Milieu en Water

Origineel



bericht op brief van: 22 december 2011  
wv kenmerk: -  
ons kenmerk: 12001680/NWR.12.000  
afdeling: Ruimte  
bijlage(n): -  
behandeld door: P. Smits  
doorkiesnummer: 0118-631906  
onderwerp: Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan "Spui", gemeente Terneuzen

Het college van burgemeester en wethouders  
van gemeente Terneuzen  
Postbus 35  
4530 AA TERNEUZEN

GEMEENTE TERNEUZEN	
3690	
- 2 FEB. 2012	
OSE	

verzonden: - 1 FEB. 2012

Middelburg, 31 januari 2012

Geacht college,

Op 22 december 2011 hebben wij van u het concept ontwerp bestemmingsplan "Spui" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Wij hebben naar aanleiding van het bestemmingsplan de volgende opmerkingen.

In de toelichting wordt duidelijk aangegeven dat het een consoliderend plan betreft, waarin geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zijn opgenomen. Sommige bouwblokken binnen de bestemming "Wonen" bieden echter dusdanig veel ruimte dat extra woningen kunnen worden opgericht. Dit geldt onder meer voor de adressen Poortersdijk 12-14, 46-48, Spui 2 en Spui 7. Dit kan worden ondervangen als per bouwblok het maximum aantal woningen wordt vastgelegd. Wij verzoeken u het bestemmingsplan op dit onderdeel te wijzigen dan wel te motiveren waarom extra woningen wenselijk zijn.

De Spuiweg en een deel van de Poortersdijk zijn begrensd als binnendijk (bestaande natuur EHS) in de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Ingevolge art. 2.9 van de PRV dienen binnendijken primair de bestemming natuur (of beschermde dijk/waardevolle dijk) te krijgen waarbij bestaand gebruik en bestaande bebouwing die geen verband houden met de natuurfunctie positief worden bestemd.

In de toelichting op het bestemmingsplan ontbreekt de afwegingszone natuurgebieden (100 meter) waarbij tenminste aandacht wordt besteed aan het belang van het behoud van openheid van het gebied en de verstoringsgevoeligheid van het natuurgebied.

De dubbelbestemming WR-A2 heeft in de legenda van het PDF bestand de omschrijving Leiding-Water in plaats van Archeologie - Waarde 2. Wij verzoeken u deze omschrijving aan te passen en te controleren of in het toekomstige (juridisch leidende) digitale bestemmingsplan de verwijzing wel goed is opgenomen.

Tot slot merken wij op dat de bijlage "Quick Scan Natuur" ontbreekt.

Hoogachtend,  
gedeputeerde staten,  
namens dezen,

mr. C.J. Meijler,  
hoofd afdeling Ruimte.

## Vooroverlegreactie Veiligheidsregio



College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Terneuzen  
t.a.v. dhr. M. van der Ploeg  
Postbus 34  
4530 AA TERNEUZEN

GEMEENTE TERNEUZEN			
Nr.	2071		
classif.			
INKOMEN D.D.	18 JAN. 2012		
sector	afz.	clust.	inbt.
Afdoen voor:	vestiging u. vancst.		
Gezien:			

Onderwerp: Advies ontwerp bestemmingsplan "Spui"

Origineel

Geacht heer Van der Ploeg,

Op 22 december 2011 is Veiligheidsregio Zeeland in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over het ontwerp bestemmingsplan "Spui". De wettelijke adviestaak in deze volgt uit artikel 12, 3<sup>e</sup> lid en artikel 13, 3<sup>e</sup> lid van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en paragraaf 4.3 van de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (crNVGS).

In paragraaf 4.5 wordt het onderwerp externe veiligheid beschreven. Ik wil de gemeente complimenteren met de uitgebreide en zorgvuldige beschrijving van het aspect externe veiligheid. Alle relevante risicobronnen zijn benoemd. Daarnaast is onderbouwd ingegaan op het onderwerp Groepsrisico, waarbij de aspecten zelfredzaamheid en beheersbaarheid beschouwd.

Gezien het bovenstaande is er voor mij geen aanleiding om aanvullende opmerkingen te maken.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de heer A.J.J. van Galen, specialist Externe Veiligheid.

Hoogachtend,  
Het Dagelijks Bestuur van Veiligheidsregio Zeeland,  
Namens deze,

R. de Meij  
Directeur Publieke Gezondheid

i.a.a. Regionaal Commandant Brandweer Zeeland  
Commandant Brandweer Terneuzen

- Crisisbeheersing en Rampenbestrijding
- Brandweezorg
- Geneeskundige Hulp bij Ongevallen en Rampen (GHOR)
- Gezamenlijke Meldkamer Zeeland (GMZ)

**Datum:**

11 januari 2012

**Inlichtingen:**

A.J.J. (Tom) van Galen MSc  
Tel.: 0113 - 27 66 10  
Fax: 0118 - 42 11 01  
E-mail:  
t.vangalen@vrzeeland.nl

**Ons kenmerk:**

VRZ/RBW/TvG/2012/00054

**Uw kenmerk:**

e-mail d.d. 22 dec. 2011

**Blad:**

1 van 1

**Aantal bijlagen:**

-

**Adres:**

Postbus 8016  
4330 EA Middelburg  
Segeerssingel 10  
4337 LG Middelburg

**Internet:**

www.vrzeeland.nl

**Bank:**

BNG 28.50.27.956  
t.n.v. Veiligheidsregio  
Zeeland

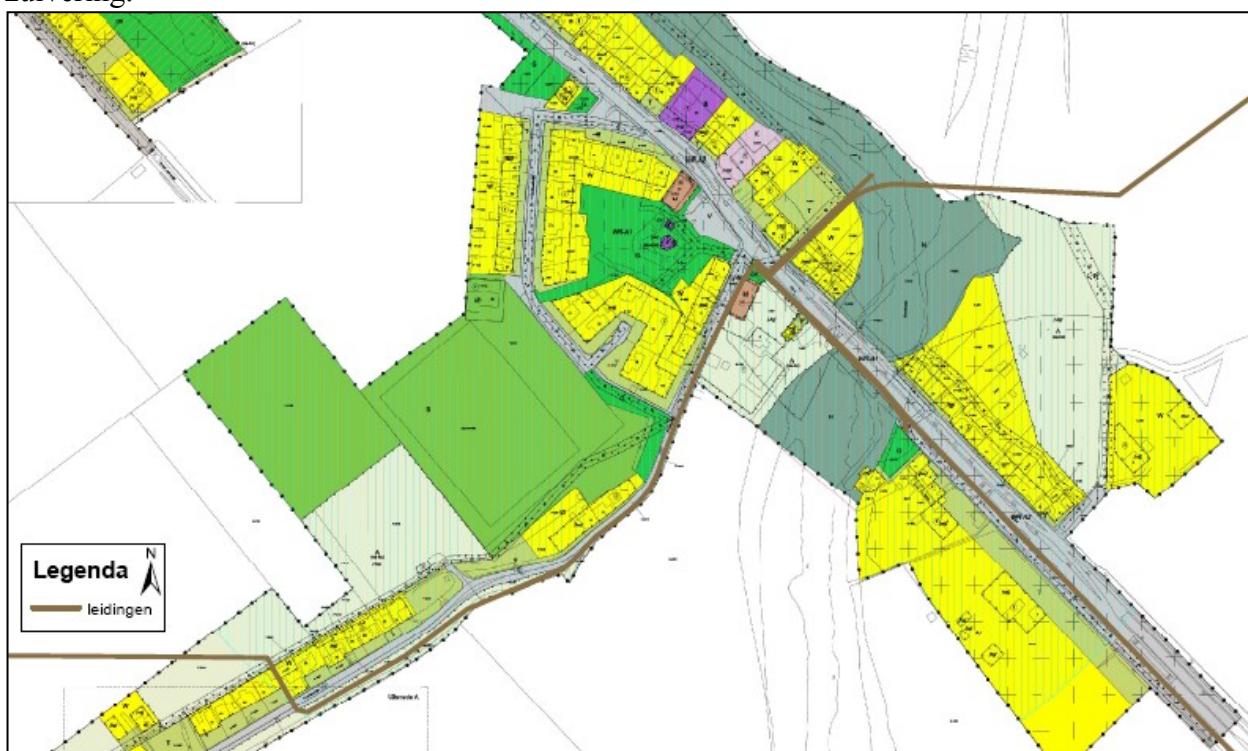
## Vooroverlegreactie Waterschap Scheldestromen

### Aanleiding

De gemeente Terneuzen heeft op 22 december 2011 het concept ontwerp bestemmingsplan 'Spui' (versie 16 december 2012) voorgelegd aan het waterschap. Deze memo geeft aandachtspunten voor het bestemmingsplan.

### Waterbeheer

In de verbeelding van het bestemmingsplan is de riolering van het gemeentelijk rioolstelsel bestemd met een dubbelbestemming 'Leiding-Riool'. In het bestemmingsplangebied zijn afvalwatertransport-leidingen van het waterschap (zie figuur 1) die het afvalwater van het gemeentelijk riool transporteren naar de zuivering.



Figuur 1: verbeelding concept bestemmingsplan 'Spui', inclusief afvalwatertransportleidingen van het waterschap.

- Verzocht wordt de afvalwatertransportleidingen van het waterschap op een gelijke wijze te bestemmen als het gemeentelijk rioolstelsel (Bestemming Leiding-Riool).

### Bestemmingsplanregels

#### *Bestemmingsomschrijvingen – voorzieningen voor de waterhuishouding*

In de bestemmingsplanregels is in de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen aangegeven dat waterlopen en waterpartijen mogelijk zijn. In de bestemming 'Natuur' wordt aangegeven dat water berging mogelijk is. De omschrijvingen voldoen niet helemaal aan het feitelijk gebruik.

- Geadviseerd wordt de in de bestemmingsomschrijving ‘waterlopen en waterpartijen’ en ‘waterberging’ te vervangen door ‘voorzieningen voor de waterhuishouding’.
- Geadviseerd wordt de ‘voorzieningen voor de waterhuishouding’ ook toe te voegen aan de bestemmingsomschrijving van bestemming ‘Dienstverlening’, voor zover deze bestemming aan gronden wordt toegekend (momenteel niet op de plankaart zichtbaar). Hiermee wordt aan particulieren en bedrijven flexibiliteit geboden water aan te leggen op deze percelen.

#### *Leiding-Riool – omgevingsvergunning*

De dubbelbestemming ‘Leiding-Riool’ ligt in een aantal situaties langs of over oppervlaktewater.

Het onderhoud van het oppervlaktewater betekent in een aantal situaties ophogen en egaliseren

of grondwerkzaamheden uitvoeren. Strikt genomen bieden de huidige bepalingen uitzondering voor het verrichten van onderhoud en onderzoek door de leidingbeheerder.

- Geadviseerd wordt in het artikel ‘Uitzonderingen verbod’ (art. 14.4.2 lid c) de bepaling te verruimen zodat de uitzondering geldt voor ‘het normaal beheer en onderhoud’.

#### Wateradvies

Overwogen is dit advies in een wateradvies te verwoorden. Gezien de aard van de reactie is besloten een memo te sturen, zodat afweging en overleg mogelijk blijft. Het formele wateradvies (brief) wordt bij het ontwerp bestemmingsplan gegeven.

## Vooroverlegreactie VROM inspectie

**Hierbij deel ik u mede dat de VROM-Inspectie inhoudelijk niet meer zal reageren op het plan dat u conform artikel 3.1.1. Bro of artikel 5.11. Bro aan mij ter advisering heeft aangeboden.**

Ik zal dit nader toelichten.

Zoals bekend zijn er veranderingen op het terrein van rijksadviesing over ruimtelijke plannen van andere overheden.

Allereerst heeft in juni 2011 het Kabinet de ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) gepresenteerd.

In par 5.4 Toezicht van de SVIR is het volgende toezichtbeleid geformuleerd :

*Vertrouwen in medeoverheden is de basis voor het meer neerleggen van beslissingen dicht bij de burger. Om die reden bevat deze structuurvisie een veel beperkter aantal nationale belangen dan voorheen en minder regels in de AMvB Ruimte dan eerder was voorgenomen. Het Rijk gaat er vanuit dat de nationale ruimtelijke belangen die via de wet- en regelgeving opgedragen worden aan andere overheden door hen goed worden behartigd. Waar de AMvB Ruimte bepalingen bevat gericht op gemeentelijke bestemmingsplannen gaat het Rijk er vanuit dat deze doorwerking krijgen.*

*Het Rijk zal de bestemmingsplannen dan ook niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen. Ook blijft het Rijk (conform de huidige systematiek) opkomen voor haar directe belangen bij bestemmingsplannen bijvoorbeeld vanuit de rol van weg- en waterbeheerder of eigenaar van defensie terreinen “.*

De Tweede Kamer heeft op 14 respectievelijk 22 november 2011 met dit nieuwe toezichtbeleid ingestemd.

Daarnaast wordt op 1 januari 2012 de VROM-Inspectie samengevoegd met de Inspectie V&W tot de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT). De ILT heeft in het nieuwe toezichtsbeleid geen adviserende en coördinerende rol met betrekking tot de advisering op voorontwerp ruimtelijke plannen.

Dit heeft als gevolg dat :

- U na 1 januari 2012, vanwege het kerstreces na 22 december 2011, geen gecoördineerd rijksadvies op een voorontwerpplan meer zult ontvangen. Indien daar aanleiding toe is ontvangt u van de meest betrokken rijkspartners als Rijkswaterstaat en Defensie voortaan afzonderlijk een reactie. Overeenkomstig artikel 3.1.1/5.1.1 Bro kunt u plannen waarbij hun directe eigenaars/beheerdersbelangen spelen naar hen blijven sturen.
- De VROM-Inspectie vanaf heden inhoudelijk niet meer op uw nieuw toegezonden plannen zal reageren.