

## Bijlage 4: Verslag van de inloopavond ten behoeve van het concept-ontwerpbestemmingsplan Spui

**12 januari 2012**

Wethouder Frank van Hulle heet de aanwezigen welkom en licht de bedoeling van deze inloopavond toe. De gemeente heeft gekozen om het bestemmingsplan in een zo vroeg mogelijk stadium richting de bewoners en overige belanghebbenden uit het plangebied te communiceren. De aanwezigen zullen via reactieformulieren een reactie kunnen geven op het concept voor het ontwerpbestemmingsplan voor Spui. Bekendmaking van de vervolprocedure zal plaatsvinden op de gebruikelijke wijze namelijk via een publicatie in het Zeeuws Vlaams Advertentieblad. Op een vraag uit de zaal wordt toegezegd dat men bij het toe te zenden verslag ook schriftelijk op de hoogte zal worden gebracht van de vervolprocedure.

Vervolgens geeft de heer F. Jiskoot van het stedenbouwkundig bureau Ordito een presentatie aan de aanwezigen, welke in kopie bij dit verslag wordt gevoegd.

Tijdens de inloopavond volgt een aantal reacties welke in onderstaand schema zijn verwoord.

1.	Er zijn twee bijgebouwen per perceel toegestaan, maar op een aantal percelen staan meerdere bijgebouwen. Dit moet worden vastgelegd op de kaart.
2.	Graag aangeven waar uitbreiding van gebouwen mogelijk is (zie uitbreiding van het hoofdgebouw).
3.	Op de weg naar Spui 2 staan geen lantaarns. De vraag is om hier toch lantaarns te plaatsen. Eigenaar van grond wil hiervoor toestemming verlenen.
4.	Woonbestemming op Spui 9 door laten lopen tot aan de weg in plaats van bestemming tuin. Hierdoor valt een bestaand perceel onder de woonbestemming. Dit gebouw wordt nu gebruikt als garage en opslagplaats en hierdoor zou dit gebouw niet gesloopt hoeven te worden.
5.	Bouwlijn in de Sparksstraat graag evenwijdig laten lopen aan de weg. Wil in de toekomst graag op voorerf bouwen in plaats van achter- of zijkant.
6.	Graag kijken of groenbestemming aan de Graaf Jansdijk ook al in het vigerende bestemmingsplan is opgenomen.
7.	Huidige bestemmingsplan biedt onvoldoende mogelijkheden tot toekomstige uitbreiding bouwvlak aan Spui 3.
8.	Bij Spui 21 staat gedeelte als tuin aangegeven. Graag toelichting hierop. De kadastrale percelen zijn van verschillende eigenaren.
9.	Betekenis van de lijn die loopt vanuit het noorden richting en over het perceel Spui 3.
10.	Kaart klopt totaal niet.
11.	Bestemming Groen omzetten naar tuin bij Spui 23a.
12.	Perceel 1477 is bestemd voor Groen maar is eigendom van een particulier. In de toekomst wenst men op dit perceel een garage te realiseren.
13.	Bestemmingsvlak achter woningen Pootersdijk 18 t/m 28 veranderen in tuin- of woonbestemming. Deze grond is namelijk agrarisch niet in gebruik. Deze grond is aangekocht door de eigenaren van de aangrenzende percelen.

14.	Is het mogelijk een grote vrijstaande garage te bouwen achter de woning Spui 40 van 80 m <sup>2</sup> .
15.	Er is geen sprake van een inloopavond. Ik heb inleiding gemist.
16.	Wat gaat er gebeuren met de plannen van de natuurlijke oevers achter de tuinen aan Spui?
17.	Kan het perceel aangeduid met A(-bg) (sa-bz) worden aangeduid als bestemming voor woningbouw?
18.	Is bedrijfswoning inpandig?
19.	Wat zijn mogelijkheden tot bijbouwen?

Degenen die een reactieformulier hebben ingediend, hebben hierop reeds schriftelijk antwoord gekregen.