



RAADSBESLUIT

vergadering van: 27 september 2018
volgnummer: 144861

onderwerp: Vaststelling (gewijzigd) bestemmingsplan Sluiskil, Baljuwlaan en Pierssenspolderstraat

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 21 augustus 2018
programma: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

besluit:

1. de ingekomen zienswijzen van DAS Rechtsbijstand en van Delta Infra BV tegen het ontwerp van het bestemmingsplan Sluiskil, Baljuwlaan en Pierssenspolderstraat ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.
2. aan de planregels een nieuw lid toe te voegen dat voorziet in de parkeerregeling, namelijk artikel 7, lid 7, luidende:
7.7 Voldoende parkeergelegenheid
 - a. Een nieuw bouwwerk, verandering van een bouwwerk, verandering van gebruik van een bouwwerk of van gronden – al dan niet gecombineerd –, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, is niet toegestaan wanneer op het bouwperceel niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
 - b. Bij een omgevingsvergunning, dan wel bij de beoordeling of het gebruik in overeenstemming is met het bestemmingsplan wordt aan de hand de Parkeernota 2015-2020 van de gemeente Terneuzen (dan wel de vervanger daarvan) bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.
 - c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat op een andere wijze in de benodigde parkeergelegenheid wordt voorzien indien parkeren op eigen terrein niet mogelijk is, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.
3. het bestemmingsplan 'Sluiskil, Baljuwlaan en Pierssenspolderstraat' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPSLZ04-VG02 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm gewijzigd vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op
27 september 2018.

griffier,

mr. J.H.P. de Jong



voorzitter,

J.A.H. Lonink

