

Bijlage 7: watertoets bestemmingsplan 'Sluiskil, Baljuwlaan en Pierssenspolderstraat'

Datum: 3 november 2016

Per 1 november 2003 is door een wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) een watertoets in ruimtelijke plannen verplicht geworden. Beschreven moet worden op welke wijze in het plangebied met water en watergerelateerde aspecten wordt omgegaan. Voorkomen moet worden dat ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Een goede afstemming tussen beiden is derhalve noodzakelijk om problemen, zoals bijvoorbeeld wateroverlast, slechte waterkwaliteit, verdroging, etc., te voorkomen.

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Waterveiligheid Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid.</i>
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende hoog bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Waterberging voldoet aan de capaciteit om 75 liter per m ² verhard oppervlak te kunnen bergen. Rekeninghouden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<i>Het verhard oppervlak ter plaatse van de locatie Baljuwlaan/Nieuwe Kerkstraat zal afnemen. Voorheen was er sprake van een schoolgebouw met schoolplein, een verenigingsgebouw en een winkel. De totale oppervlakte van de 5 woningen en het appartementengebouw inclusief verharde buitenruimte is minder dan in de oude situatie. Daar waar de bouwtitels aan de Pierssenspolderstraat worden wegbestemd is sprake van een forse afname van het mogelijke bebouwd oppervlak. Uitsluitend ter plaatse van de woning tussen Baljuwlaan 17 en 19 zal sprake zijn van een toevoeging van het verhard oppervlak. Het totale oppervlak van de nieuwe verhardingen en bebouwingen op de diverse locaties binnen het nieuwe bestemmingsplan zullen afnemen. De locaties liggen allen binnen hetzelfde peilgebied. Er is geen compensatie voor waterberging nodig.</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en benutten van infiltratiemogelijkheden.	<i>Ter plaatse van de solitaire woning tussen Baljuwlaan 17 en 19 is een zoetwaterbel aanwezig. Indien het in verband met de bouw noodzakelijk is bemaling of infiltratie toe te passen dan moet rekening gehouden worden met de maximale debieten voor onttrekkingen. Indien dit aan de orde is dan wordt overlegd met het Waterschap.</i>
Hemel- en afvalwater (incl. water op straat / overlast) Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Hemelwater zal deels op het eigen terrein worden opgevangen. De HWA-afvoeren van de woningen aan de Pierssenspolderstraat moeten worden aangesloten op de daarvoor bestemde HWA riolering. De HWA-afvoeren aan de Baljuwlaan kunnen vooralsnog op de gemengde riolering worden aangesloten.</i>
Volksgesondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Er zijn geen risico's, er wordt geen open water gerealiseerd.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Gelet op de eerdere bebouwing die op het perceel aan de Baljuwlaan / Nieuwe Kerkstraat stond is hier geen risico aanwezig.</i>

Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.	<i>Het plan heeft geen invloed op de oppervlaktewaterkwaliteit.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Er is in of in de nabijheid geen sprake van een grondwaterbeschermingsgebied. Het plan heeft geen invloed op de grondwaterkwaliteit.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Er wordt binnen dit bebouwd gebied niet voorzien in de ontwikkeling van natte natuur.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Er zijn ter plaatse geen oppervlaktewateren aanwezig die onderhouden moeten worden. Wel ligt er in het perceel tussen Baljuwlaan 17 en 19 een gemeentelijke riolering. Met het bouwvlak is rekening gehouden met een afstand van 5 meter tot het gemeentelijk riool.</i>
<i>Andere belangen waterbeheerder(s)</i>	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Er zijn in of nabij het plangebied geen eigendommen van het waterschap waarmee rekening moet worden gehouden.</i>
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	<i>Wat dit aspect betreft werpt de ontwikkeling geen belemmeringen op. Het betreft een binnenstedelijke ontwikkeling.</i>