



Terneuzen, 21 april 2017
Nummer: 144861
Afdeling: Omgeving en Economie

Vaststelling van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 61 van de Wet geluidhinder voor 5 vrijstaande en 10 gestapelde woningen aan de Baljuwlaan/Nieuwe Kerkstraat in Sluiskil

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TERNEUZEN

Overwegende

- dat de raad van deze gemeente voornemens is om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Sluiskil, Baljuwlaan en Pierssenspolderstraat' vast te stellen;
- dat in het bestemmingsplan de bouw van 9 vrijstaande woningen en 10 gestapelde woningen mogelijk wordt gemaakt;
- dat de woningen zijn geprojecteerd binnen de zone van het industrieterrein Sluiskil-Oost/Stroodorp-Oost, zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder;
- dat op grond van de artikelen 44, 59 lid 1 en 61 van de Wet geluidhinder een voorkeurswaarde voor nieuwe woningen geldt van 50 dB(A) en een maximale waarde van 65 dB(A) voor nieuwe woningen die dienen ter vervanging van andere geluidsgevoelige gebouwen en 55 dB(A) voor overige nieuwe woningen;
- dat de geluidsbelasting op de vrijstaande woning tussen de Baljuwlaan 17 en 19 voldoet aan de voorkeurswaarde.
- dat de geluidsbelasting op de vrijstaande woningen aan de Pierssenspolderstraat voldoet aan de eerder door ons op 23 februari 2010, kenmerk 2698 vastgestelde waarde van 55 dB(A) voor een plan van Mondriaan Vastgoed dat voorzag in de bouw van 27 eengezinswoningen in het gebied tussen de Pierssenspolderstraat, St. Elisabethlaan en Baljuwlaan.
- dat het plan van 27 woningen niet meer doorgaat, maar de hogere waarden gestand blijven. Hierdoor is het niet nodig om voor de woningen aan de Pierssenspolderstraat opnieuw een hogere waarde vast te stellen.
- dat de geluidsbelasting op de vrijstaande en gestapelde woningen aan de Baljuwlaan/Nieuwe Kerkstraat maximaal 57 dB(A) bedraagt en daarmee de voorkeurswaarde overschrijdt;
- dat de industrie in de loop der jaren saneringsmaatregelen heeft getroffen volgens de zgn. maximale bronkostenvariant;
- dat andere bronmaatregelen extreem duur zijn en overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen en -wallen rond de locatie Baljuwlaan/Nieuwe Kerkstraat op stedenbouwkundige bezwaren stuiten;
- dat artikel 61 van de Wet geluidhinder de mogelijkheid biedt om in geval nieuwe woningen dienen ter vervanging van een ander geluidsgevoelig gebouw, zoals in dit geval de voormalige Sint Antoniuschool, en niet leidt tot een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige functie

of structuur en wezenlijke toename van het aantal geluidgehinderden, een hogere waarde vast te stellen van maximaal 65 dB(A).

- dat wij van mening zijn dat aan de randvoorwaarden van artikel 61 van de Wet geluidhinder wordt voldaan;
- dat ook wordt voldaan aan de nog altijd geldende afspraken die de stuurgroep gebiedsgerichte benadering Kanaalzone in 1992 gemaakt heeft over de industriële en woningbouwontwikkelingen in de Kanaalzone. Deze afspraken zijn vastgelegd in het Plan van Aanpak Kanaalzone Zeeuwsch-Vlaanderen. Hierin staat dat de industrie de geluidsbelasting op de eerstelijns bebouwing van Sluiskil moet terugbrengen tot 60 dB(A) en vervangende nieuwbouw in Sluiskil is toegestaan binnen de 55 dB(A) contour.

Procedure

- dat, gelet op artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit bekend is gemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad van woensdag 1 maart 2017;
- dat, gelet op artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c lid 1 van de Wet geluidhinder, het ontwerpbesluit gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van 2 maart tot en met 12 april 2017 en belanghebbenden gedurende die periode in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit niet is toegezonden aan toekomstige gebruikers omdat deze nog niet bekend zijn;
- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit is toegezonden aan de initiatiefnemer van het plan en de zonebeheerder, te weten: Aannemersbedrijf Van der Poel en gedeputeerde staten van Zeeland
- dat geen zienswijzen over het ontwerpbesluit zijn ingediend.

Besluit

Gelet op het vorenstaande besluiten wij op grond van artikel 61 van de Wet geluidhinder voor 15 woningen aan de Baljuwlaan/Nieuwe Kerkstraat, kadastraal bekend: Terneuzen, sectie G, nrs. 1913, 4207, 4208, 4209, 4330, 4331 en 4377 een waarde vast te stellen van 57 dB(A) vanwege het industrieterrein Sluiskil-Oost/Stroodorp-Oost.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van het Bouwbesluit zullen wij er voor zorgdragen dat de aanvrager van de bouwvergunning de karakteristieke geluidwering van de gevels van de woningen zodanig uitvoert dat de geluidsbelasting in de verblijfsgebieden van de woningen niet meer bedraagt dan 35 dB(A) vanwege het industrieterrein Sluiskil-Oost/Stroodorp-Oost.

Beroep/voorlopig voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken vanaf de dag na de dag waarop dit besluit ter inzage ligt beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend, zijn ondertekend en tenminste het volgende bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum, het kenmerk en het onderwerp van dit besluit;
- een opgave van redenen waarom tegen dit besluit beroep wordt ingesteld.

Overschrijding van de termijn van indiening, kan er toe leiden dat met het beroepschrift geen rekening wordt gehouden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 26 van de Wet op de Raad van State kan degene die een beroepschrift indient een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wij willen erop wijzen dat de rechter enkel beroepsschriften inhoudelijk in behandeling neemt van belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend over het ontwerp en belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om zienswijzen over het ontwerp in te dienen.

Het besluit wordt, nadat deze onherroepelijk is, ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

Dit besluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

Met vriendelijke groet,

teamleider Omgeving en Economie,



A.A.A. Suij

Afschrift verzonden aan: Aannemersbedrijf Van der Poel
Gedeputeerde staten van Zeeland

