

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanvraagformulier verder aan. De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Dhr. M.W. Stouten	Dhr. Hobert
Organisatie:	Heros Sluiskil B.V.	SPA WNP ingenieurs
Adres:	Postbus 1	Klinkenbergweg 30a
Postcode + plaats:	4540 AA SLUISKIL	6711 MK Ede
E-mailadres:	m.stouten@heros.nl	Daan.hobert@spawnp.nl
Telefoonnummer:	0115 478 480	0318 614 383
Datum aanvraag:		

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Uitbreiding Heros Sluiskil
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)	De beoogde uitbreiding binnen het plangebied heeft betrekking op de kadastrale percelen: 2154, 2153, 2152, 2885 en deels 2689. Het kadastrale perceel 2155 maakt tevens onderdeel uit van het plangebied maar is reeds groen bestemd.
	
Beknopte planomschrijving (wat gaat er gebeuren?)	

Binnen het plangebied (noordelijke terreindeel) worden de volgende activiteiten voorzien:

- Installaties voor de opwerking van bouwstoffen en metalen vergelijkbaar met de huidige installaties.
- De op het huidige terrein geplande installatie voor schrootbewerking wordt verplaatst naar het noordelijke terreindeel.
- Op- en overslag van stoffen.
- Het realiseren van twee nieuwe loodsen (hoogte circa 20 m) voor opslag en nabewerking van bouwstoffen en metalen.
- Het realiseren van waterbassins t.b.v. de compensatie van het reeds gerealiseerde en nog te realiseren verhard en bebouwd oppervlakte. Het opvangen hemelwater zal in de recycling activiteiten worden toegepast.
- Op het noordelijke terreindeel, zullen net als op het bestaande terrein verkeersbewegingen plaatsvinden met de reeds aanwezige voertuigen. De routing van het verkeer over het gehele terrein wordt gewijzigd.

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																								
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het kanaal van Gent naar Terneuzen is onderdeel van het plangebied. De beoogde ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de huidige waterkering, omdat er geen ingrepen worden gedaan in de nabijheid van het kanaal. Tussen het bedrijventerrein en het kanaal bevindt zich tevens een groene afscherming en de weg Oostkade. Deze weg blijft gehandhaafd ten opzichte van de huidige situatie.																								
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Het plangebied ligt ten noorden van het huidige terrein van Heros en heeft een oppervlakte van ruim 7 ha. In het plangebied is ca. 4 ha aan verharding voorzien. Een toename van het verhard oppervlak vraagt om extra buffercapaciteit voor de opvang van hemelwater. De bufferfunctie is belangrijk enerzijds om pieken te kunnen opvangen en anderzijds om waterdragende processen te kunnen faciliteren. In het plangebied of op bestaand terrein wordt middels een aanleg van waterbassins met een capaciteit van 10.000 m³ voorzien. Deze compenserende voorziening voor de toename in verharding is ruim voldoende aangezien Heros in 2018 een extra bassin heeft aangelegd en inmiddels beschikt over bassins van 25.000 m³ en 13.000 m³ <i>Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van:</i> <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>0</td><td>8.000</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>0</td><td>40.000</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td></td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td></td><td></td><td>4</td></tr><tr><td>te dempen wateroppervlak</td><td></td><td>981,75 m³</td><td></td></tr></table> · Ad 3: Indien doorlatende verharding een rol speelt zal deze apart worden beoordeeld.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0	8.000	1	dichte bodemverharding	0	40.000	2	doorlatende bodemverharding			3	wateroppervlak			4	te dempen wateroppervlak		981,75 m³	
	huidige situatie	na realisatie																							
dakoppervlak	0	8.000	1																						
dichte bodemverharding	0	40.000	2																						
doorlatende bodemverharding			3																						
wateroppervlak			4																						
te dempen wateroppervlak		981,75 m³																							

	Overall: geef aan hoe compensatie wordt voorgesteld voor het netto effect van deze veranderingen. Te dempen watergangen (rood): 
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Huishoudelijk en bedrijfsafvalwater wordt via de reeds aanwezige riolering afgevoerd en in de bedrijfsafvalwaterzuivering gezuiverd. Hemelwater wordt opgevangen in een bassin en toegepast in het proces
Thema en water(beheer)doelstelling	<i>Uitwerking</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het oppompen van, of brengen van water/stoffen in het grondwater. Ten opzichte van de huidige situatie zal er geen (negatief) effect optreden.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied is niet aangewezen als grondwaterbeschermingsgebied. Voor de opslag van afvalstoffen worden vloeistofdichte voorzieningen aangelegd conform NRB.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Aangezien het hemelwater afkomstig van de verharding wordt opgevangen in een bassin en het proces wordt gebruikt is er geen risico voor verontreiniging van oppervlaktewater als gevolg van afstromend hemelwater.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen invloed op de water- gerelateerde gezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het terrein wordt opgehoogd om aan te sluiten op bestaand terrein.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In het invloedsgebied van het plan zijn geen natte natuur projecten aanwezig of voorzien.

Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	De in het plangebied aanwezige sloot zal worden gedempt. De ontwikkeling heeft geen invloed op het kanaal.
<i>Andere belangen waterbeheer</i>	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Er zijn geen objecten aanwezig die van belang zijn voor waterbeheer.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de bereikbaarheid van de scheepvaart en het wegbeheer.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een *overzichtskaart* van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.