

ADVIES IN HET KADER VAN DE RUIMTELIJKE INPASSING ZONEBEHEER NAV NOORDELIJKE UITBREIDING HEROS SLUISKIL BV

Verzoek

Door de gemeente Terneuzen is op 5 februari 2018 aan de RUD Zeeland, in haar rol als zonebeheerder van industrieterrein Oostelijke Kanaaloevers, gevraagd om een inpassingtoets uit te voeren in verband met een afwijking van een vigerend bestemmingsplan. Het gaat om gronden ten noorden van de huidige inrichting van Heros Sluiskil B.V.

Heros is voornemens om haar activiteiten in noordelijke richting uit te breiden. De bestemming van de betreffende gronden laat deze uitbreiding momenteel echter niet toe. Men heeft de gemeente Terneuzen gevraagd of men bereid is mee te werken aan een wijziging van het vigerende bestemmingsplan. De gemeente heeft aangegeven hier aan mee te willen werken, mits de uitbreidingen niet zorgen voor een overschrijding van de reeds gemaakte afspraken (zone, hogere grenswaarden) wat betreft de geluidemissie van het industrieterrein Sluiskil-Oost/Kanaaleiland.

Inpassingstoetsen

Op 2 maart 2018 is door de RUD/de zonebeheerder een inpassingstoets uitgevoerd met het geluidmodel dat op verzoek door de akoestisch adviseur (SPAWN ingenieurs) van Heros is aangeleverd. Op verzoek van de gemeente is de toets uitgevoerd met 3 varianten:

- a) Uitgangspunten zoals gehanteerd in het rekenmodel van SPAWNP, d.w.z. met een verlenging van circa 80 meter (hoogte van 10 meter) van de bestaande landschapswal aan de westzijde van de inrichting én met een nieuwe wal (hoogte van 4 meter) aan de noordzijde.
- b) Zelfde als a) minus de wal aan de noordzijde.
- c) Zelfde als a) minus de wal aan de noordzijde en minus de verlenging van de wal aan de westzijde. In feite dus de uitbreiding zonder aanvullende wallen tov de bestaande situatie.

De inpassingstoets is uitgevoerd met het zonebeheermodel zoals dat gold op 2 maart 2018.

Uit deze inpassingstoets bleek dat de gewenste uitbreidingen in alle varianten inpasbaar zijn op de zonegrens. Bij een 2-tal woningen binnen de zone (Middenstraat 29 en Bovenweg 75 te Sluiskil) werden in alle varianten de voor deze woningen afgegeven hogere grenswaarden echter overschreden. Dit betekent dat de voorziene uitbreidingen van Heros niet vergund kunnen worden.

Naar aanleiding van de inpassingstoets is het rekenmodel door de akoestisch adviseur opnieuw bekeken. Er bleken een aantal bestaande objecten niet, of niet op de juiste wijze in het rekenmodel te zijn opgenomen, waardoor de geluidniveaus onder andere bij bovenstaande woningen niet goed werden berekend. Na het doorvoeren van de benodigde wijzigingen is met het aangepaste rekenmodel op 9 april 2018 een nieuwe inpassingstoets gedaan. Deze inpassingstoets is uitgevoerd met het zonebeheermodel zoals dat gold op 9 april 2018.

Uit deze tweede/definitieve inpassingstoets blijkt dat in alle voornoemde rekenvarianten de voorgenomen noordelijke uitbreiding bij Heros past binnen de zone en de vastgestelde hogere waarden.

Conclusie en advies

Het aanleggen van de noordelijke wal, noch het verlengen van de bestaande landschapswal, heeft voor de geluidemissie van de voorgenomen noordelijke uitbreiding van Heros een significante invloed. De noordelijke uitbreiding van Heros past binnen de kaders van de Wet geluidhinder. Het aanleggen van de noordelijke wal en/of het verlengen van de bestaande landschapswal zijn uit akoestisch oogpunt dan ook niet strikt noodzakelijk om het geheel inpasbaar te maken.

Gemeente Terneuzen
t.a.v. De heer J. Alewijnse
Postbus 35
4530 AA TERNEUZEN

ons kenmerk	: W-AAR180006 / 00189151
document nr.	: 2018-384743
contactpersoon	: de heer J.A. van Drongelen
tel.	: +31 (0)6 51208037
e-mail	: ja.vandrongelen@rud-zeeland.nl
verzonden	: 18 mei 2018

Terneuzen, 17 mei 2018

Betreft: Heros Sluiskil B.V. - inpassingstoets afwijken bestemmingsplan ten behoeve van noordelijke uitbreiding

Het gevraagde advies treft u aan als bijlage bij deze brief.

Hoogachtend,



hoofd afdeling Vergunningen
mevr. mr. ing. I. Jansen