

A decorative grid of small squares, some solid purple and some light purple, arranged in a pattern across the top half of the page.

ROTHUIZEN

ARCHITECTEN STEDENBOUWKUNDIGEN

A decorative grid of small squares, some solid purple and some light purple, arranged in a pattern across the bottom half of the page.

HEROS SLUISKIL

**Rapportage landschappelijke inpassing
'Uitbreiding Heros Sluiskil'**



ROTHUIZEN

ARCHITECTEN STEDENBOUWKUNDIGEN



Middelburg Kleverskerkseweg 49
Postbus 29 4330 AA
telefoon: +31 118 653737

Breda Ceresstraat 15e
Postbus 2128 4800 CC
telefoon: +31 76 5317444

email: rdh@rdh.nl
website: www.rothuizen.eu

gemeente Terneuzen

titel Rapportage landschappelijke inpassing
'Uitbreiding Heros Sluiskil'

projectnummer TN1009

datum 1 oktober 2018

status definitief

RAPPORTAGE

In het kader van de landschappelijke inpassing van de uitbreiding van Heros te Sluiskil.

INHOUD

1	INLEIDING	3
	1.1 Aanleiding	3
	1.2 Opbouw rapportage	3
2	SITUATIESCHETS	5
	2.1 Context	5
	2.2 Huidige situatie plangebied	7
	2.3 Beoogde situatie	7
3	LANDSCHAPPELIJK INPASSING	9
	3.1 Planbeschrijving	9
	3.2 Wal westzijde	9
	3.3 Houtsingel met inheemse boomvormers noordzijde	11



Figuur 1: Luchtfoto van de locatie met aanduiding plangebied

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

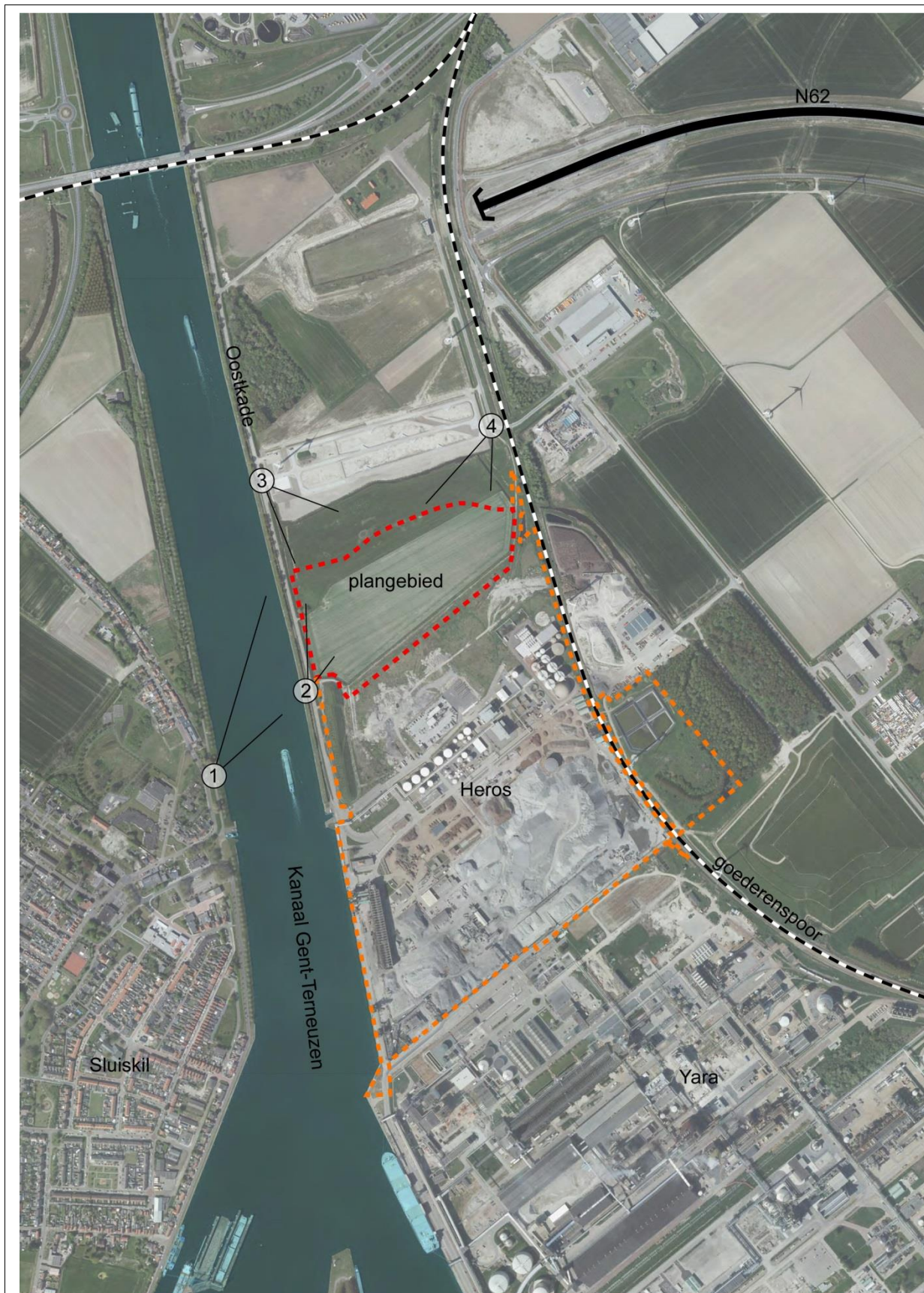
Heros Sluiskil opereert internationaal en is actief op het gebied van zeehavengerelateerde op- en overslag, recycling, waterbehandeling, terreinverhuur en overige milieudienstverlening. Op het terrein aan de Oostkade 5 in Sluiskil bestaat de hoofdactiviteit uit recycling. De laatste jaren is de behandeling van afval behoorlijk gewijzigd. Deze verdergaande recycling en de opslag van meer uitgesplitste grondstoffen vraagt een behoorlijk ruimtebeslag op het terrein, zodanig dat een uitbreiding van het terrein noodzakelijk is. Om voldoende ruimte te hebben voor het verder recyclen en uitsplitsen van afval wil Heros het perceel ten noorden van het huidige terrein gaan gebruiken. Hiertoe dient de vigerende beheersverordening te worden aangepast.

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Terneuzen heeft laten weten in principe medewerking te willen verlenen aan deze wens tot uitbreiding en de aanpassing van de beheersverordening. De gemeente verbindt hieraan een aantal voorwaarden, waaronder de voorwaarde dat het perceel aan de west- en noordzijde landschappelijk moet worden ingepast.

In deze rapportage wordt aangegeven op welke wijze het perceel landschappelijk zal worden ingepast. Hierbij wordt zoveel mogelijk aangesloten bij landschappelijke karakteristieken en rekening gehouden met de gewenste activiteiten op het terrein.

1.2 Opbouw rapportage

De rapportage is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 1 is de aanleiding voor het opstellen van deze rapportage beschreven. In het 2^e hoofdstuk wordt de situatie in haar context beschreven. Hoofdstuk 3 gaat in op de landschappelijke inpassing.



Figuur 2: Bestaande situatie met aanduiding foto's

2 SITUATIESCHETS

2.1 Context

Het terrein van Heros bevindt zich in de Kanaalzone, een overwegend industrieel gebied langs het Kanaal Gent-Terneuzen. De industriële functies bevinden zich hier met name aan de oostzijde van het kanaal. Westelijk van het kanaal is de woonkern Sluiskil gelegen. Noordelijk van het industriegebied, tussen Sluiskil en Terneuzen, is de Sluiskiltunnel aangelegd, aansluitend op de N62 Tractaatweg.

Delen van de Kanaalzone zijn nog onbebouwd en agrarisch in gebruik. Zo ook in de omgeving van Heros, zowel aan de noord- als aan de oostzijde. Het gebied aan de oostzijde, rondom de Koegorsstraat, zal echter transformeren naar bedrijventerrein.



Figuur 3: De locatie gezien vanuit Sluiskil (1)

De locatie waarop de uitbreiding van het Heros-terrein is beoogd, is vanuit de wijdere omgeving beperkt zichtbaar. Vanuit Sluiskil, aan de overzijde van het kanaal, is er enig zicht op de locatie. Bovenstaande foto (figuur 3) is genomen vanaf de dijk langs het kanaal. Het zicht wordt hier gefilterd door de bomen op de dijk. De meeste woningen in Sluiskil – met uitzondering van de woningen langs de Bovenweg – staan enkele meters lager dan de dijk langs het kanaal. Vanuit deze woningen is er dan ook minder zicht op de locatie.

Vanaf de N62 Tractaatweg is er nagenoeg geen zicht op de locatie. Door het toevoegen van bedrijvigheid langs de Koegorsstraat zal het beperkte zicht op de locatie nog verder afnemen.



Figuur 4: De locatie gezien vanaf de Oostkade aan de zuidwestzijde (2)



Figuur 5: De locatie gezien vanaf de Oostkade aan de noordwestzijde (3)

2.2 Huidige situatie plangebied

De locatie waarop de beoogde uitbreiding van Heros is voorzien, bevindt zich direct ten noorden van het huidige Heros-terrein. Het bestaat uit meerdere percelen, met een totale oppervlakte van circa 8,4 hectare. Het terrein is momenteel agrarisch in gebruik. Direct ten noorden van het plangebied is een perceel in gebruik als weiland, met aansluitend een gronddepot. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de Oostkade en het kanaal, aan de oostzijde door het goederenspoor.

Vanuit de directe omgeving is er zicht op de locatie, met name vanuit het noorden en (zuid)westen. Nevenstaande foto's (figuren 4 en 5) zijn genomen vanaf de Oostkade, respectievelijk vanuit de zuidwest- en noordwestzijde. Onderstaande foto (figuur 6) is genomen vanaf de Lange Blikstraat, noordelijk van het plangebied. Vanaf deze punten is er goed zicht op de locatie.

In het plangebied zijn twee relevante leidingen aanwezig, met aan weerszijden een zone van 5 meter waarbinnen geen bebouwing, grondwerken en beplanting is toegestaan.



Figuur 6: De locatie gezien vanaf de Lange Blikstraat (4)

2.3 Beoogde situatie

De verdergaande recycling en de opslag van meer uitgesplitste grondstoffen vraagt een behoorlijk ruimtebeslag op het huidige terrein van Heros, zodanig dat een uitbreiding van het terrein noodzakelijk is. Om voldoende ruimte te hebben voor het verder recyclen en uitsplitsen van afval wil Heros het perceel ten noorden van het huidige terrein gaan gebruiken. Op het perceel zijn de volgende activiteiten voorzien:

- Installaties voor de opwerking van bouwstoffen en metalen;
- Installatie voor schrootbewerking;
- Twee nieuwe loodsen voor opslag en nabewerking van bouwstoffen en metalen;
- Opslag van bouwstoffen en metalen, tot een hoogte van maximaal 25 meter.
- Waterbassins t.b.v. de compensatie van het reeds gerealiseerde en nog te realiseren verhard en bebouwd oppervlakte;
- Verkeersbewegingen.



Figuur 7: Voorstel landschappelijke inpassing

3 LANDSCHAPPELIJK INPASSING

3.1 Planbeschrijving

Om de activiteiten op de uitbreiding van het terrein van Heros wat minder nadrukkelijk in de omgeving aanwezig te laten zijn, dient en zal het perceel landschappelijk worden ingepast. Hierbij wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de karakteristieken van het Zeeuwse landschap.

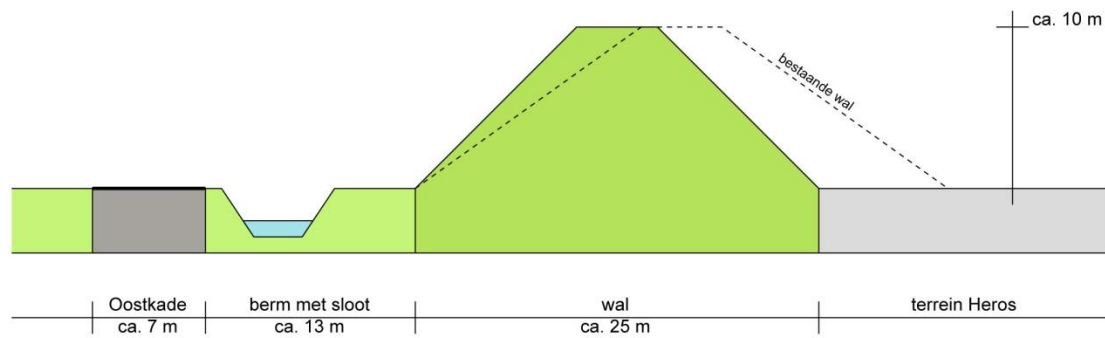
De landschappelijke inpassing van de uitbreiding van Heros beperkt zich tot de noord- en westzijde. Vanaf deze zijden is het perceel goed zichtbaar. Bovendien is het onduidelijk of en op welke termijn een verdere bedrijfsmatige ontwikkeling aan de noordzijde van het perceel plaats zal vinden. Aan de oostzijde is landschappelijke inpassing niet zinvol; de gronden aan deze zijde zijn dan wel worden volledig bedrijfsmatig gebruikt.

De landschappelijke inpassing bestaat uit een hoge wal aan de westzijde en een houtsingel met inheemse boomvormers aan de noordzijde. De inpassingsmaatregelen zijn weergegeven in figuur 7 en worden onderstaand nader toegelicht. Met deze maatregelen wordt enerzijds gezocht naar een manier om de bedrijfsactiviteiten op het perceel in te passen, anderzijds wordt hiermee gewerkt aan meer biodiversiteit op het bedrijventerrein. Deze doelstelling is vastgelegd in het project 2B Connect, waar Heros op vrijwillige basis aan deelneemt.

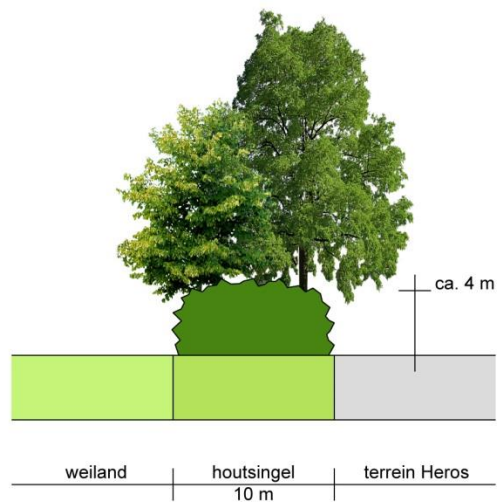
3.2 Wal westzijde

Aan de westzijde, parallel aan de Oostkade, zal de landschappelijke inpassing bestaan uit een wal, aansluitend op de bestaande wal langs het huidige terrein van Heros. De wal zal – vergelijkbaar met de bestaande wal – een hoogte krijgen van circa 10 meter ten opzichte van het maaiveld en een breedte van circa 25 meter. De wal is hiermee weliswaar wat smaller dan de huidige wal, maar zal eenzelfde hoogte hebben. De wal sluit aan de zuidzijde aan op de bestaande wal en eindigt aan de noordzijde ter plaatse van de leidingen. Doorsneden van de huidige en nieuwe wal zijn opgenomen in figuur 8.

De wal zal worden ingezaaid met een jaarrond groen gras-/kruidenmengsel, welke geschikt is voor taluds en extensief beheer. Door toevoeging van kruiden, waaronder klaversoorten, duizendblad en margriet, ontstaat niet alleen een gevarieerd beeld, maar ook een verhoging van de biodiversiteit. Dit is met name interessant voor bijen, vlinders en andere insecten.



Figuur 8: Doorsnede A-A' en B-B': bestaande en nieuwe wal westzijde



Figuur 9: Doorsnede C-C': houtsingel met inheemse boomvormers

3.3 Houtsingel met inheemse boomvormers noordzijde

Aan de noordzijde en een deel van de westzijde van het plangebied wordt een houtsingel voorgesteld, aangevuld met inheemse bomen. De singel krijgt een breedte van 10 meter. De singel begint aan de westzijde net ten noorden van de leidingen en huidige inrit over de sloot en loopt aan de noordzijde door tot de oostelijke perceelsgrens. De houtsingel bestaat uit streekeigen beplanting.

Voor de aanplant van de houtsingel wordt gemengde, streekeigen beplanting toegepast. De dichte, gemengde beplanting met onder andere doorn- en besdragende soorten zorgt voor een aantrekkelijke biotoop voor onder andere vogels. Hiertoe is een keuze gemaakt uit de assortimentslijst 'Boeren planten bomen' van de Stichting Landschapsbeheer Zeeland, namelijk:

- *Acer campestre* (veldesdoorn, 10%);
- *Crataegus monogyna* (éénstijlige meidoorn, 18%);
- *Ligustrum vulgare* (gewone liguster, 18%);
- *Prunus spinosa* (sleedoorn, 18%);
- *Rosa canina* (hondsroos, 18%);
- *Viburnum opulus* (Gelderse roos, 18%).

De houtsingel wordt in groepen van 3 tot 8 stuks per soort aangeplant, in een vierkant verband van 1 x 1 meter. Voor het verkrijgen en behouden van een gesloten beeld, worden de planten na aanplant teruggezet tot circa 50 cm. Elke 5 jaar wordt een onderhoudssnoei uitgevoerd waarbij gefaseerd een gevarieerde natuurlijke zoom nagestreefd wordt, door middel van het zagen van lobben. De beplanting wordt hierbij niet volledig teruggezet maar groepsgewijs, waardoor de houtsingel ten alle tijden een visuele buffer vormt.

De houtsingel wordt over de gehele lengte aangevuld met inheemse bomen. Ook hiervoor is een keuze gemaakt uit de assortimentslijst 'Boeren planten bomen' van de Stichting Landschapsbeheer Zeeland, te weten:

- *Acer pseudoplatanus* (gewone esdoorn, 20%);
- *Alnus glutinosa* (zwarte els, 20%);
- *Populus canescens* (grauwe abeel, 20%);
- *Quercus robur* (zomereik, 20%).
- *Salix alba* (schietwilg, 20%).

De bomen in formaat 12-14 worden gemengd en in driehoeksverband met een plantafstand van 5 m geplant. Drie jaar na de aanplant van de bomen zal begeleidingssnoei plaatsvinden, om te komen tot een solide stam en een goed ontwikkelde kroon. Deze begeleidingssnoei wordt iedere 3 jaar herhaald, totdat de bomen volwassen zijn. Voor volwassen bomen volstaat een onderhoudssnoei met een frequentie van eenmaal per 5 jaar.

Indien de strook waarin aangeplant wordt opgehoogd wordt, dient dit te gebeuren met schone grond.