

Terneuzen, 28 april 2015
Nummer: 79225
Afdeling: Omgeving en Economie

Vaststelling van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge de artikelen 59 lid 1 en 83 lid 2 van de Wet geluidhinder voor 50 appartementen aan Kennedylaan/Beneluxweg in Terneuzen.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TERNEUZEN

Overwegende

- dat de raad van deze gemeente voornemens is om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan Kennedylaan Terneuzen vast te stellen;
- dat in het bestemmingsplan Kennedylaan Terneuzen de bouw van 50 appartementen aan de Kennedylaan/Beneluxweg mogelijk wordt gemaakt boven een plint van commerciële ruimten;
- dat het aantal woningen met vier vermeerderd is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde;

Industriegeluid

- dat de appartementen geprojecteerd zijn binnen de toe te voegen geluidszone rond het industrieterrein Oostelijke Kanaaloever/Mr. F.J. Haarmanweg-Driewegen, zoals bedoeld in artikel 52 van de Wet geluidhinder;
- dat op grond van de artikelen 44 en 59 lid 1 van de Wet geluidhinder een voorkeurswaarde voor de appartementen geldt van 50 dB(A) en een maximale waarde van 55 dB(A);
- dat uit het bij het bestemmingsplan behorende akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting op de appartementen tussen de 49 en 55 dB(A) bedraagt;
- dat het treffen van bronmaatregelen, zoals het plaatsen van dempers of vervangen van lawaaiige machines door stille, niet mogelijk is omdat dit de geluidsrechten van de bedrijven aantast en het treffen van overdrachtsmaatregelen, zoals het plaatsen van schermen, op stedenbouwkundige bezwaren stuit.

Wegverkeersgeluid

- dat de appartementen zijn geprojecteerd binnen de zone van de Kennedylaan, Stationsweg, Beneluxweg, Beurtvaartkade en de weg direct ten zuiden van het waterschapskantoor, zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder;
- dat op grond van de artikelen 82 lid 1 en 83 lid 2 van de Wet geluidhinder een voorkeurswaarde voor de appartementen geldt van 48 dB en een maximale waarde van 63 dB;
- dat uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting vanwege de Kennedylaan tussen de 48 en 50 dB bedraagt en vanwege de andere wegen 46 dB of lager is;
- dat het terugdringen van de geluidsbelasting van de Kennedylaan, door bijvoorbeeld het toepassen van stil asfalt, het verlagen van de rijsnelheid of het plaatsen van geluidschermen, op stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige en financiële bezwaren stuit;

Cumulatie van geluidsbronnen

- dat artikel 110f van de Wet geluidhinder bepaalt dat bij woningen waar de voorkeurswaarden door meerdere geluidsbronnen worden overschreden, rekening moet worden gehouden met het cumulatieve effect van de geluidsbronnen;
- dat de gecumuleerde geluidsbelasting op de appartementen vanwege het industrieterrein en de Kennedylaan tussen de 53 en 57 dB bedraagt.
- dat wij de gecumuleerde geluidsbelasting aanvaardbaar vinden, omdat deze niet bijzonder hoog is en de verwachting is dat deze op termijn lager wordt door het stiller worden van motorvoertuigen.

Procedure

- dat, gelet op artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit bekend is gemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad van 18 december 2013;
- dat, gelet op artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c lid 1 van de Wet geluidhinder, het ontwerpbesluit gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Kennedylaan ter inzage heeft gelegen van 19 december 2013 tot en met 29 januari 2014 en belanghebbenden gedurende die periode in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht, het college van gedeputeerde staten van Zeeland en aannemingsbedrijf Van der Poel bv, respectievelijk de zonebeheerder en de initiatiefnemer van het bouwplan, het ontwerp van het besluit is toegezonden;
- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerp van het besluit niet is toegezonden aan toekomstige gebruikers van de appartementen omdat die nog niet bekend zijn;
- dat geen zienswijzen over het ontwerpbesluit zijn ingediend.

Besluit

Gelet op het vorenstaande besluiten wij op grond van de artikelen 59 lid 1 en 83 lid 2 van de Wet geluidhinder voor 50 appartementen aan de Kennedylaan/Beneluxweg, verspreid over de percelen kadastraal bekend: Terneuzen, sectie M, nrs. 2462, 2697, 2720, 2721 en 3030 een waarde vast te stellen van 55 dB(A) vanwege het industrieterrein Oostelijke Kanaaloever/Mr. F.J. Haarmanweg-Driewegen en 50 dB vanwege de Kennedylaan.

Gelet op het vorenstaande zullen wij ingevolge artikel 3.1 van het Bouwbesluit er voor zorgdragen dat de aanvrager van de bouwvergunning de gevels van de verblijfsgebieden in de woningen zodanig uitvoert dat de geluidsbelasting in de verblijfsgebieden vanwege het industrieterrein niet meer bedraagt dan 35 dB(A) en vanwege de Kennedylaan niet meer dan 33 dB.

Beroep/voorlopig voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken vanaf de dag na de dag waarop dit besluit ter inzage ligt beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend, zijn ondertekend en tenminste het volgende bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum, het kenmerk en het onderwerp van dit besluit;
- een opgave van redenen waarom tegen dit besluit beroep wordt ingesteld.

Overschrijding van de termijn van indiening, kan er toe leiden dat met het beroepschrift geen rekening wordt gehouden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 26 van de Wet op de Raad van State kan degene die een beroepschrift indient een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wij willen erop wijzen dat de rechter enkel beroepsschriften inhoudelijk in behandeling neemt van belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend over het ontwerp en belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om zienswijzen over het ontwerp in te dienen.

Het besluit wordt, nadat deze onherroepelijk is, ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

Dit besluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

Met vriendelijke groet,

teamleider Omgeving en Economie,



A.A.A. Suij

Afschrift bestemd voor: Aannemingsbedrijf Van der Poel b.v.

