



Gemeenteraad

Ontwerpbesluit

Zitting van 28 september 2017

Omgeving & Economie - Planvorming
zaaknummer: 180071

2017_Raad_00177 - Vaststelling (gewijzigd) bestemmingsplan Nieuwe Sluis Terneuzen - Besluitvormend

Portefeuillehouder

Frank van Hulle

Programma en/of paragraaf

Programma Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

Besluit

Besluitpunt 1

De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Nieuwe Sluis Terneuzen' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPNST01-VG01 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm gewijzigd vast te stellen.

Besluitpunt 2

De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Wat is de aanleiding?

Vanaf 2004 is onderzoek gedaan naar de maritieme toegankelijkheid van het Kanaal Gent-Terneuzen. Daaruit is gebleken dat het ontwikkelpotentieel van het kanaal als vaarweg op termijn wordt belemmerd door de afmetingen, beschikbaarheid, betrouwbaarheid en capaciteit van de huidige sluisen bij Terneuzen. Het Kanaal van Gent naar Terneuzen is een levensader voor de Nederlandse en Vlaamse economie. Derhalve is een nieuwe sluis gewenst. Op 29 februari 2016 heeft de minister van Infrastructuur en Milieu het Tracébesluit 'Nieuwe Sluis Terneuzen' vastgesteld. Het Tracébesluit regelt de komst van deze nieuwe sluis waardoor meer en grotere zeeschepen tot aan de haven van Gent varen door het kanaal Gent - Terneuzen.

De Tracéwet verplicht de gemeenteraad om binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het Tracébesluit een bestemmingsplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening overeenkomstig het Tracébesluit op te stellen. Op 12 april 2016 heeft uw college ingestemd met opdrachtverlening aan Kuiper Compagnons te Rotterdam voor het opstellen van een bestemmingsplan (vertaling Tracébesluit) voor de Nieuwe Sluis Terneuzen. Hieraan is uitvoering gegeven na het onherroepelijk worden van het Tracébesluit in september 2016. Het eerste concept plan is in november/december zowel intern als extern door de VNSC/RWS beoordeeld. Dit heeft geleid tot een aangepast plan.

Het aangepaste (concept) ontwerpbestemmingsplan is medio februari ontvangen en begin maart 2017 toegezonden naar de overlegpartners in het kader van het wettelijk verplicht vooroverleg. Uit het vooroverleg zijn geen noemenswaardige opmerkingen gekomen. De Veiligheidsregio Zeeland heeft in het kader van het vooroverleg een aantal opmerkingen gemaakt die in het kader van het Tracébesluit al afgekaart waren. Hierover heeft op 12 mei jl. nog een gesprek plaats vinden. Tot aanpassing van het (concept) ontwerpbestemmingsplan heeft dat gesprek geen aanleiding gegeven.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 8 juni 2017 tot en met 19 juli 2017. Binnen de ter inzage termijn is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is verwoord en beantwoord in de 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen'. Het bestemmingsplan Nieuwe Sluis Terneuzen is zoveel mogelijk een één-op-één vertaling van het door de minister van Infrastructuur en Milieu vastgestelde Tracébesluit Nieuwe Sluis Terneuzen. In afwijking van het vastgestelde Tracébesluit zijn twee verleende omgevingsvergunningen afwijkend gebruik, waarvoor de uitgebreide procedure is gevolgd, in het bestemmingsplan Nieuwe Sluis Terneuzen verwerkt. Eén van deze omgevingsvergunningprocedures, teweten voor de uitbreiding van het dienstengebouw aan de Middenhavendam (MMH), is onlangs afgerond. Dit leidt tot de gewijzigde vaststelling ten opzichte van het bestemmingsplan dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen. Uw college wordt geadviseerd om het bestemmingsplan 'Nieuwe Sluis Terneuzen' ter gewijzigde vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden.

Wettelijk kader en/of eerdere besluitvorming
De gemeenteraad is bevoegd op grond van:

De Tracéwet verplicht de gemeenteraad om binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het Tracébesluit een bestemmingsplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening overeenkomstig het Tracébesluit op te stellen.

De wettelijke procedure voor het tot stand komen van het bestemmingsplan respectievelijk de verplichting tot het al dan niet opstellen van een exploitatieplan vindt zijn basis in artikel 3.8 respectievelijk 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 8 juni 2017 tot en met 19 juli 2017.

Wat willen we bereiken?

Een aanpassing van het geldend planologisch regime geheel afgestemd op het Tracébesluit Nieuwe Sluis Terneuzen.

Wat gaan we er voor doen?

Voorafgaand aan de behandeling in de cie. Omgeving en de vaststelling door de gemeenteraad:

- krijgt de indiener van een zienswijze een brief met het concept standpunt van de gemeenteraad met betrekking tot de ingediende zienswijzen.

Na vaststelling door de gemeenteraad:

- wordt de vaststelling van het bestemmingsplan 'Nieuwe Sluis Terneuzen' bekend gemaakt in ZVA en Staatscourant;
 - wordt het bestemmingsplan digitaal gepubliceerd op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke website;
 - wordt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd voor de beroepstermijn bij de Raad van State.
-

Wat mag het kosten?

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan Nieuwe Sluis Terneuzen bedragen ongeveer €8.000,--. Deze kosten worden gedekt binnen het budget voor de actualisering van bestemmingsplannen.

Wat zijn de vervolgstappen?

Na de vaststelling en bekendmaking van het bestemmingsplan 'Nieuwe Sluis Terneuzen' ligt het plan gedurende 6 weken ter inzage voor beroep bij de Raad van State. Tevens kan om een voorlopige voorziening worden gevraagd. Als er geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het plan één dag na afloop van de beroepstermijn (omstreeks eind november 2017) in werking.

Participatieniveau

Informeren

Duiding participatieniveau

N.v.t.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Nieuwe Sluis Terneuzen - Verbeelding
2. Bestemmingsplan Nieuwe Sluis Terneuzen
3. Antwoordnota zienswijzen Nieuwe Sluis Terneuzen.pdf



RAADSBSLUIT

vergadering van: 28 september 2017
volgnummer: 180071

onderwerp: Bestemmingsplan Nieuwe Sluis Terneuzen

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 15 augustus 2017
programma: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Nieuwe Sluis Terneuzen' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPNST01-VG01 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 28 september 2017.

griffier,

mr. J.H.P. de Jong

voorzitter,

J.A.H. Lonink