



RAADSBSLUIT

vergadering van: 15 december 2022
zaaknummer: 7196

onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Dow, Mosselbanken en Logistiek Park, uitbreiding transformatorstation

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 25 oktober 2022
programma: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

besluit:

1. om de zienswijzen van reclamanten genoemd onder 1. en 2. van de 'Antwoordnota zienswijzen en planaanpassing bestemmingsplan Dow, Mosselbanken en Logistiek Park, uitbreiding transformatorstation' ontvankelijk te verklaren.
2. om de zienswijzen van reclamanten genoemd onder 1. van de 'Antwoordnota zienswijzen en planaanpassingen bestemmingsplan Dow, Mosselbanken en Logistiek Park, uitbreiding transformatorstation' gegrond te verklaren.
3. om de zienswijzen van reclamanten genoemd onder 2. van de 'Antwoordnota zienswijzen en planaanpassingen bestemmingsplan Dow, Mosselbanken en Logistiek Park, uitbreiding transformatorstation' ongegrond te verklaren.
4. om de planaanpassingen vast te stellen conform het voorstel in hoofdstuk 4 van de 'Antwoordnota zienswijzen en planaanpassingen bestemmingsplan Dow, Mosselbanken en Logistiek Park, uitbreiding transformatorstation'.
5. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen conform het voorstel in hoofdstuk 3 van de antwoordnota zienswijzen en planaanpassingen en daartoe de bijgevoegde 'Antwoordnota zienswijzen en planaanpassingen bestemmingsplan Dow, Mosselbanken en Logistiek Park, uitbreiding transformatorstation' vast te stellen.
6. het bestemmingsplan 'Dow, Mosselbanken en Logistiek Park, uitbreiding transformatorstation' als vervat in het GMLbestand NL.IMRO.0715.BPIDM06-VG01 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
7. op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.
8. in te stemmen met het besluit van burgemeester en wethouders van 5 juli 2022 (**2022_BW_00773**) om geen milieueffectrapport te laten opstellen voor het bestemmingsplan 'Dow, Mosselbanken en Logistiek Park, uitbreiding transformatorstation', omdat er door de ontwikkeling die het bestemmingsplan mogelijk maakt geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op
15 december 2022.

griffier (plv),

voorzitter,

ing. N.M.J. Jansen-Geerinckx

H.J.A. van Merrienboer



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

zaaknummer : W-AOV220105 / 00298426
OLO-nummer : 6754457
contactpersoon : de heer A Bosselaar
telefoon : +31 (0)115 455 000
e-mail : a.bosselaar@terneuzen.nl
verzonden : 10 JAN. 2023

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 15 maart 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Stedin voor het uitbreiden van het bestaande hoogspanningsstation op de locatie Herbert H. Dowweg (A-1064 en 706) in Hoek. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV220105.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten:

1. gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.

De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit(en):

- Bouw
- Milieu (vergunning)

Projectomschrijving

Dit project heeft betrekking op het uitbreiden van het bestaande hoogspanningsstation op de locatie Herbert H. Dowweg (A-1064 en 706) in Hoek.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan:

artikel 2.10 Wabo: 'het bouwen van een bouwwerk'

artikel 2.14 Wabo: 'inrichting of mijnbouwwerk'

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 19

mei 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 23 juni 2022.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag en de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

Verplichte adviezen zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Coördinatieprocedure Wro en Wabo

De gemeenteraad heeft op 30 januari 2014 besloten om in bepaalde gevallen in te stemmen met de toepassing van de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro). De aanvraag voor dit project is een geval dat voor de coördinatieregeling in aanmerking komt.

Dit coördinatiebesluit omvat de besluitvorming over het voor dit project op te stellen bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen van een bouwwerk en het wijzigen van de inrichting van een mijnbouwwerk. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met de geldende beheersverordening 'Dow, Mosselbanken en Logistiek Park' is op basis van deze aanvraag gelijktijdig het ontwerpbestemmingsplan 'Dow, Mosselbanken en Logistiek Park, uitbreiding transformatorstation' met identificatiecode: "NL.IMRO.0715.BPIDM06-ON01" in procedure gebracht.

Deze omgevingsvergunning maakt onderdeel uit van de gecoördineerde besluitvorming als bedoeld in paragraaf 3.6.1. van de Wro. Dit betekent dat de voorbereiding en de bekendmaking van de gecoördineerde besluiten met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de bijzondere regels als bedoeld in artikel 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wro plaatsvinden.

Wet natuurbescherming

In het ontwerp bestemmingsplan 'Dow, Mosselbanken en Logistiek Park, uitbreiding transformatorstation' is een quickscan naar de natuurwaarden in de omgeving opgenomen.

De aanvrager heeft voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning een toestemming op grond van de Wet natuurbescherming aangevraagd. Dit betekent dat de aangevraagde activiteit afzonderlijk getoetst wordt aan de Wet natuurbescherming en er geen sprake is van 'aanhaking' bij de omgevingsvergunning.

Verlengen wettelijke beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Ter inzagelegging

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken en het ontwerp bestemmingsplan kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken na de datum van terinzagelegging (21 juli 2022) digitaal worden ingezien aan de publieksbalie. U dient hiervoor een afspraak te maken met het team Vergunningen en Handhaving via telefoonnummer 14 0115.

Tijdens eerder genoemde periode kan eenieder eventuele zienswijzen tegen of adviezen over het ontwerpbesluit en/of het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk of mondeling inbrengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen, Postbus 35, 4530 AA

Terneuzen. In deze periode kunnen mondelinge zienswijzen worden ingebracht bij de heer E. Willemkens via telefoonnummer 14 0115.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

Zienswijzen

Vanaf 21 juli 2022 heeft gedurende zes weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

Voor de inhoud van de zienswijze(n) en onze reactie daarop verwijzen we naar de antwoordnota die is toegevoegd aan dit besluit.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

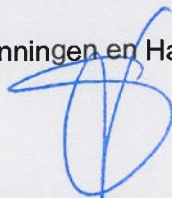
Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project in huidige vorm heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, namelijk:

- toestemming aansluiting gemeentelijke riolering: voor het laten maken van een aansluiting op de gemeentelijke riolering moet u vooraf toestemming vragen. U kunt uw verzoek digitaal doen via onze website via de zoekterm "rioolaansluiting".

Overeenkomstig het besluit van Burgemeester en Wethouders van Terneuzen, namens dezen,

teamleider Vergunningen en Handhaving,



ing. S.P.K. (Shiona) Vierbergen

Bouwkosten (ex. BTW):

Opgegeven	€	1.450.000,00
Vastgesteld	€	1.450.000,00
Totaal legesbedrag	€	25.947,00

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, schriftelijk beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijld spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarde van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Aan het indienen van een beroepsschrift of voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. U bent dan griffierecht verschuldigd.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Bestandsnaam	Werkzaamheden	Type	Typevergunning	Datum ingediend	Status
6307-2001_2021-12-14.pdf	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	Omgevingsverg	3-6-2022	Besluit
6307-2002_2022-05-11 Rev30.pdf	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	Omgevingsverg	3-6-2022	Besluit
6307-2003_2022-05-11 Rev10.pdf	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	Omgevingsverg	3-6-2022	Besluit
6307-2010_2022-05-11 Rev30.pdf	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen, Welstand	Omgevingsverg	3-6-2022	Besluit
6307-2011_2022-05-11 Rev30.pdf	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	Omgevingsverg	3-6-2022	Besluit
6307-2012_2022-05-11 Rev30.pdf	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	Omgevingsverg	3-6-2022	Besluit
6307-2013_2022-05-11 Rev30.pdf	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	Omgevingsverg	3-6-2022	Besluit
6307-2014_2022-05-11 Rev30.pdf	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	Omgevingsverg	3-6-2022	Besluit
6307-2020_2022-05-11 Rev30.pdf	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	Omgevingsverg	3-6-2022	Besluit

6307-2021_2022-05-11 Rev30.pdf	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen, Welstand	Omgevingsverg	3-6-2022	Besluit
6307-2022_2022-05-11 Rev30.pdf	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	Omgevingsverg	3-6-2022	Besluit
6307-2023_2022-05-11 Rev30.pdf	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	Omgevingsverg	3-6-2022	Besluit
6307-2024_2022-05-11 Rev30.pdf	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	Omgevingsverg	3-6-2022	Besluit
6307-2025_2022-05-11 Rev30.pdf	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	Omgevingsverg	3-6-2022	Besluit
6307-2026_2022-05-11 Rev30.pdf	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	Omgevingsverg	3-6-2022	Besluit
F 22248-6-RA. Akkoestisch rapport	Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)	Gegevens geluid en trillingen	Omgevingsverg	15-3-2022	Vervallen
F 22248-6-RA-001. Akkoestisch rapport	Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)	Gegevens geluid en trillingen	Omgevingsverg	18-3-2022	Besluit
AR649 Hoek HH Dowweg TNZ00A1064_-08032022.pdf Archeologisch onderzoek	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	Omgevingsverg	15-3-2022	Besluit
225572-berekening-kabelgootfundatie_2022-05-10.pdf	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	Omgevingsverg	3-6-2022	Besluit
215270_berekening_20kV	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	Omgevingsverg	15-3-2022	Vervallen

schakelhal_- 2021-12- 09.pdf					
215270_bere- kening_tra- fofundatie- s_2021-11- 23.pdf	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	Omgevingsverg	15-3-2022	Vervallen
225572- berekening- 20kV schakelhal_- 2022-05- 02.pdf	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	Omgevingsverg	3-6-2022	Besluit
225572- berekening- trafofundat- ies_2022-05- 05.pdf	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	Omgevingsverg	3-6-2022	Besluit
20220314 HVS Terneuzen beschrijving verandering inrichting.pdf	Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)	Gegevens niet- technische samenvatting	Omgevingsverg	15-3-2022	Besluit
20220314 begeleidend schrijven aanvraag Omgevingsve- rgunning HVS TNZ HH Dowweg.pdf	Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu),Bo- uwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastruct- uur of openbare voorziening plaatsen	Anders	Omgevingsverg	15-3-2022	Besluit
TNZ - Formulier toetsingskader veilig onderhoud.p- df	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Anders	Omgevingsverg	16-3-2022	Besluit
6307- 2022_2021- 12-14.pdf constr overzichten	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailteken- ingen bouwen	Omgevingsverg	15-3-2022	Vervallen

2015 Rapportblad 15-3152 DNV GL rapport DELTA Netwerkgroep Energie Audit rev1.pdf	Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)	Gegevens energie	Omgevingsverg	15-3-2022	Besluit
6307- 2025_2021- 12-14.pdf Fundering plattegrond	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailteken- ingen bouwen	Omgevingsverg	15-3-2022	Vervallen
6307- 2026_2021- 12-14.pdf Fundering Wapeningdeta ils	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailteken- ingen bouwen	Omgevingsverg	15-3-2022	Vervallen
6307- 2003_2022- 01-14.pdf Funderingspla n- kabelgoten	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailteken- ingen bouwen	Omgevingsverg	15-3-2022	Vervallen
6307- 2013_2021- 12-14.pdf Funderingspla n-details	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailteken- ingen bouwen	Omgevingsverg	15-3-2022	Vervallen
6307- 2012_2021- 12-14.pdf Funderingspla n- plattegrond	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailteken- ingen bouwen	Omgevingsverg	15-3-2022	Vervallen
6307- 2014_2021- 12-14.pdf Funderingspla n wapenindetail s	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailteken- ingen bouwen	Omgevingsverg	15-3-2022	Vervallen
6307- 2021_2021- 12-14.pdf Gevels en doorsneden	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailteken- ingen bouwen, Welstand	Omgevingsverg	15-3-2022	Vervallen

TH213-DO-550 - Terreininrichting omgevingsvergunning milieu.pdf Inrichtingstekening	Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)	Plattegrond Milieu, Gegevens afvalwater, Situatietekening milieu	Omgevingsverg	15-3-2022	Besluit
Notitie aanvulling- wijziging aanvraag HH Dowweg.pdf	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Anders	Omgevingsverg	3-6-2022	Besluit
20220209 Wnb onthefing HH Dowweg.pdf	Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu), Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Anders	Omgevingsverg	15-3-2022	Besluit
6307- 2024_2021- 12-14.pdf Palenplan Schakelhal	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	Omgevingsverg	15-3-2022	Vervallen
6307- 2011_2021- 12-14.pdf Palenplan Trafocellen	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	Omgevingsverg	15-3-2022	Vervallen
6307- 2020_2021- 12-14.pdf Plattegrond Schakelhal	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	Omgevingsverg	15-3-2022	Vervallen
6307- 2002_2021- 12-14.pdf Plattegrond terrein	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	Omgevingsverg	15-3-2022	Vervallen
6307- 2010_2021- 12-14.pdf Plattegrond trafocellen	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Welstand, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	Omgevingsverg	15-3-2022	Vervallen

6307-2023_2021-12-14.pdf Principedetail	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	Omgevingsverg	15-3-2022	Vervallen
TH213-2007 - Tekening Bluswatervoorziening en bereikbaarheid.pdf	Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Anders	Omgevingsverg	23-6-2022	Besluit
ANL21-5694 Rapportage Verkennd bodemonderz Herbert H. Dowweg te Hoek 3-3- 2021.pdf	Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu), Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen	Gegevens bodem			Besluit

Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Stedin voor het project het uitbreiden van het bestaande hoogspanningsstation op het adres Herbert H. Dowweg (A-1064 en 706) in Hoek.

Inhoudsopgave bijlagen

bladzijde

Bijlage 1	bouwen (artikel 2.1.1a Wabo) pagina 10 t/m 12.....	11
Bijlage 2	inrichting milieu (artikel 2.1.1e Wabo) pagina 15 t/m 27.....	14
Bijlage 3	antwoordnota zienswijzen pagina 28 t/m 32.....	28

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo: 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag voor het Bouwbesluit getoetst is met een industriefunctie
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het (ontwerp) bestemmingsplan 'Dow, Mosselbanken en Logistiek Park, uitbreiding transformatorstation';
- de gronden de enkelbestemming 'Bedrijventerrein A' hebben;
- deze gronden zijn bestemd voor 'een transformatorstation met een vermogen van > 200 MVA en < 1.000 MVA (als aangewezen Wgh-inrichting)';
- de gronden tevens de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' hebben;
- de gronden zijn bestemd voor 'de bescherming en in standhouding van de archeologische waarden';
- de aanvraag niet in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming 'Bedrijventerrein A en Waarde – Archeologie 2)';
- op eigen terrein zijn wel parkeervoorzieningen aangegeven;
- aannemelijk is dat de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd waardoor een preventieve toetsing van de aanvraag aan redelijke eisen van welstand niet is toegestaan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen:

- Op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving toont u de omgevingsvergunning;
- Ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden;
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- Het tijdstip van aanvang van de bouwwerkzaamheden, van het storten van beton, van het uitvoeren van heikwerkzaamheden en van de beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen. U vindt dit op onze website: www.terneuzen.nl -> inwoners -> bouwen -> start- of gereedmelding bouw/sloop;
- U begint pas met bouwen nadat door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig: het straatpeil en/of de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven;
- U bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat;
- We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo) of via email (e-mailadres omgevingsvergunning@terneuzen.nl). Indien u de aanvraag niet via het Olo heeft gedaan.

Erkende kwaliteitsverklaringen:

Indien het bouwtoezicht daarom verzoekt overlegt u erkende kwaliteitsverklaringen van materialen of installaties.

Brandveiligheid:

Bereikbaarheid

Een toegangsweg die voldoet aan de volgende eisen:

- De rijstrookbreedte is minimaal 3,5 meter verhard;
- De doorgangshoogte is minimaal 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- Bestand tegen een totaal gewicht van 30 ton;
- Een buitenbochtstraal van 10 meter.
- Een binnenbochtstraal van 5,5 meter (of gelijk aan de buitenbochtstraal verminderd met 4,5 meter)

Redvoertuig:

- Waar een redvoertuig geadviseerd wordt, dient de binnenbochtstraal minimaal 8,10 meter te zijn.

Opstelplaatsen

Een opstelplaats voor een tankautospuut die voldoet aan de volgende eisen:

- Een breedte van 4,5 meter
- Een lengte van 10 meter
- Een vrije doorgang van 4,2 meter
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton
- Bestand tegen een totaal gewicht van >15 ton.
- Ligt op maximaal 40 meter van de toegang van het pand

De openbare weg kan ook als opstelplaats gebruikt worden mits deze voldoet aan bovenstaande eisen.

Een opstelplaats voor een Redvoertuig die voldoet aan de volgende eisen:

- Een breedte van 5 meter
- Een lengte van 11 meter
- Een vrije doorgang van 4,2 meter
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton
- Bestand tegen een totaal gewicht van >25 ton.
- Bestand tegen een stempeldruk van 50 ton/m² (= 500 kN/m²)
- Een maximale hellingshoek van 5%

Primair bluswater

Een primaire bluswatervoorziening die voldoet aan de volgende eisen:

- Een onafgebroken capaciteit van 1000 liter per minuut (60 m³/uur).
- Bluswater wordt geleverd door brandkranen of alternatieve voorzieningen waarvan binnen 3 minuten water onttrokken kan worden
- Een bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden;
- De maximale afstand van deze bluswatervoorziening, ten opzichte van de opstelplaats is 100 meter;

- De maximale afstand van deze bluswatervoorziening, ten opzichte van de brandweeringang is ten hoogste 40 meter.

Goedkeuring bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen

1. Uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden wordt het definitieve uitgewerkte plan voor de bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opstelplaatsen ter goedkeuring bij de gemeente Terneuzen voorgelegd.
2. Er mag niet eerder met de bouw worden gestart dan nadat het definitieve plan voor de bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opstelplaatsen door de gemeente Terneuzen is goedgekeurd.

Bouwveiligheid:

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden treft u maatregelen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Uitvoering:

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden voert u uit op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden overschrijdt u de in de in tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet.

	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Dagwaarde						
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, maakt u bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik van de best beschikbare stille technieken.

Bijlage 2

artikel 2.1, eerste lid, onder e Wabo: 'Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk'

1. INHOUDELIJKE BEOORDELING/ PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 15 maart 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Stedin voor de inrichting gelegen aan de Herbert H. Dowweg 9 te Hoek.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het uitbreiden van het bestaande hoogspanningsstation met twee 150-20 kV vermogenstransformatoren en een schakelgebouw voor 20 kV installaties. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Wabo;
- Het veranderen van de werking van de inrichting of mijnbouwwerk en het in Werking hebben van een inrichting zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e van de Wabo.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

Naam	Ons kenmerk
6754457_1647360869738_papierenformulier	2022-716992
6754457_1647360869754_publiceerbareaanvraag	2022-716990
6754457_1647614592528_F_22248-6-RA-001	2022-716993
6754457_1647273137291_20220314_HVS_Terneuzen_beschrijving_verandering_inrichting	2022-717019
6754457_1647273046813_20220314_begeleitend_schrijven_aanvraag_Omgevingsvergunning_HVS_T	2022-717018
6754457_1647273203125_TH213-DO-550_-_Terreininrichting_omgevingsvergunning_milieu.pdf	2022-717017

6754457_1647273615781_ANL21-5694_Rapportage_Herbert_H._Dowweg_te_Hoek_3-3-2021	2022-717014
--	-------------

1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	1 september 1995	958475/2055	Revisievergunning, Transformator- annex schakelstation
Veranderingsvergunning	10 februari 1998	981302/979078	Uitbreiding van het 150/50 kv schakelstation
Milieuneutrale verandering	13 juni 2002	026202	plaatsing van een airco installatie in het LDC-gebouw
Milieuneutrale verandering	14 december 2011	W-AOV11508	Het plaatsen van een sterpunttransformator (hoogspanningsstation Terneuzen)
Milieuneutrale verandering	6 maart 2020	W-AOV190550	Uitbreiding met 150kV schakelveld
Milieuneutrale verandering	24 februari 2022	W-AOV210659	Uitbreiding met 150kV schakelveld

1.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn onder meer genoemd in Bijlage I onderdeel C, categorie 20.1.b van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor). De inrichting is vergunningplichtig, zoals aangewezen in categorie 20.6 onder b van het Bor.

1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning verleent of (gedeeltelijk) weigert. Dat is op basis van artikel 2.4 van de Wabo en artikel 3.3 van het Besluit omgevingsrecht.

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8. Wet natuurbescherming

De gevraagde verandering dient er niet toe te leiden dat de kwaliteit van natuurlijke habitats of habitats van soorten in een natura2000 gebied kan verslechteren of significant verstorend effect kan hebben op de soorten waardoor dat gebied is aangewezen. Uit de aanvraag blijkt dat de wijzigingen zich richten op het uitbreiden van het hoogspanningsstation met twee aansluitvelden. Er treedt geen wijziging op in de te emitteren stikstofhoudende stoffen,

omdat er geen wijzigingen zijn in het gebruik van verbrandingsinstallaties en geen wijzigingen in transport plaatsvinden.

Gelet op de veranderingen die nu worden aangevraagd, zijn wij van oordeel dat er geen verslechtering of verstorend effect zal optreden op de natuurlijke habitats of habitats van soorten in een natura2000 gebied. Zodoende is er geen aanhaakplicht op deze aanvraag van toepassing.

1.9. Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor een groot aantal activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht (type C inrichting) geldt.

Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en moet worden voldaan aan de volgende paragrafen uit het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling (voor zover deze activiteiten betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten):

- lozen van hemelwater, niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening;
- lozen van huishoudelijk afvalwater;
- Het in werking hebben van een stookinstallatie – Keuring en onderhoud;
- Opslaan en overslaan van goederen;
- Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank;

Voor de overige activiteiten is het Activiteitenbesluit milieubeheer en –regeling van toepassing. Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat, voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten, moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling:

- paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- paragraaf 3.1.4 Behandelen van huishoudelijk afvalwater op locatie;
- paragraaf 3.2.1 Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie;
- paragraaf 3.4.3 Opslaan en overslaan van goederen;
- paragraaf 3.4.9 Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse tank.

Voor het overige is per hoofdstuk dan wel afdeling aangegeven of deze op een type C-inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

1.10. Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen activiteiten niet zijn vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

2. TOETSINGSKADER MILIEU

2.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of het veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder e van de Wabo.

2.2. Toetsing oprichten, veranderen en/of revisie

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij conform artikel 2.14, eerste lid onder a, b en c van de Wabo:

- de bestaande toestand van het milieu betrokken;
- met het milieubeleidsplan rekening gehouden;
- de best beschikbare technieken in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

De in de vergunning aangevraagde wijzigingen hebben geen gevolgen voor de aspecten waterbesparing, afvalpreventie, bedrijfsafvalwater en veiligheid. Deze aspecten zijn voldoende geregeld in de geldende vergunning. In deze veranderingsvergunning worden daarom voor deze aspecten geen voorschriften gesteld, maar wordt verwezen naar de voorschriften bij de vigerende vergunningen zoals opgenomen in de tabel onder hoofdstuk 2.4 van dit advies.

3. BEST BESCHIKBARE TECHNIEKEN

3.1. Toetsingskader

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Vanaf januari 2013 moet bij het bepalen van BBT rekening worden gehouden met BBT-conclusies en bij ministeriele regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT.

BBT-conclusies is een document met de conclusies over BBT, vastgesteld overeenkomstig artikel 13, vijfde en zevende lid van de Richtlijn industriële emissies (RIE). Het vijfde lid verwijst naar BBT-conclusies vastgesteld na 6 januari 2011 onder het regime van de RIE. Het zevende lid verwijst naar de bestaande BREFs. Het hoofdstuk uit deze BREF's waarin de BBT-maatregelen (BAT hoofdstuk) zijn opgenomen, geldt als BBT-conclusies, totdat nieuwe BBT-conclusies zijn vastgesteld.

BBT-conclusies worden door de Europese commissie vastgesteld en bekendgemaakt in het Publicatieblad van de Europese Unie (een uitvoeringsbesluit van de Europese commissie dat gericht is tot de lidstaten). Zij worden daarom niet meer apart aangewezen in de Regeling omgevingsrecht.

Als op een activiteit of op een type productieproces binnen de inrichting waarvoor een vergunning is aangevraagd, geen BBT-conclusies of informatiedocumenten over BBT van toepassing zijn, of als de van toepassing zijnde BBT-conclusies of informatiedocumenten niet alle mogelijke milieueffecten van de activiteit of het proces behandelen moet bevoegd gezag de BBT zelf vast stellen. Hierbij houdt het bevoegd gezag in ieder geval rekening met:

- de toepassing van technieken die weinig afvalstoffen veroorzaken;
- de toepassing van stoffen die minder gevaarlijke zijn dan stoffen of mengsels als omschreven in artikel 3 van de EG-verordening indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels;
- de ontwikkeling, waar mogelijk, van technieken voor de terugwinning en opnieuw gebruiken van de bij de processen in de inrichting uitgestoten en gebruikte stoffen en van afvalstoffen;
- vergelijkbare processen, apparaten of wijzen van bedrijfsvoering die met succes in de praktijk zijn beproefd;
- de vooruitgang van de techniek en de ontwikkeling van de wetenschappelijke kennis;
- de aard, de effecten en de omvang van de betrokken emissies;
- de data waarop de installaties in de inrichting in gebruik zijn of worden genomen;
- de tijd die nodig is om een betere techniek toe te gaan passen;
- het verbruik en de aard van de grondstoffen, met inbegrip van water, en de energie-efficiëntie;
- de noodzaak om het algemene effect van de emissies op en de risico's voor het milieu te voorkomen of tot een minimum te beperken;
- de noodzaak ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor het milieu te beperken.

De op één van deze criteria vastgestelde BBT moet een milieubeschermingsniveau garanderen dat tenminste gelijkwaardig is aan het niveau in de BBT-conclusies.

3.2. Concrete bepaling beste beschikbare technieken

De inrichting valt niet onder een IPPC-installatie en niet onder de Richtlijn Industriële Emissies. Er zijn geen BBT-conclusies op de gevraagde oprichting van toepassing.

Bij het bepalen van de BBT hebben wij rekening gehouden met het volgende informatie-document over BBT, zoals aangewezen in bijlage 1 van de Mor:

- NRB 2012: Nederlandse richtlijn bodembescherming; maart 2012.

Verder hebben wij bij het bepalen van de BBT rekening gehouden met het Landelijk afvalbeheerplan

Met betrekking tot de bepaling van BBT, zijn de aspecten betrokken als genoemd in artikel 5.4 derde lid van het Bor.

3.3. Conclusie BBT

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan BBT. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

4. GELUID

4.1. Toetsingskader

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$)

HVS Terneuzen is een inrichting type C die ligt op het gezoneerde industrieterrein Terneuzen-West.

De Wet geluidhinder stelt dat de geluidsbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein buiten de geluidszone de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. Daarnaast mogen vastgestelde maximaal toelaatbare grenswaarden (hierna MTG) voor woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen in de geluidszone niet worden overschreden. Deze waarden staan in de Wet geluidhinder of zijn vastgelegd in zogenaamde hogere grenswaarden besluiten. De geluidsbelasting wordt bepaald door de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus die de bedrijven gezamenlijk veroorzaken in de dag-, avond- en nachtperiode.

Maximale geluidsniveaus (L_{Amax})

In de "Handreiking industrielawaai en vergunningverlening" is aangegeven dat ter beperking van hinder gestreefd dient te worden naar het voorkomen van incidentele verhogingen van het geluidsniveau. Als grenswaarde, gemeten voor de gevels van geluidsgevoelige objecten, gelden voor de dag-, avond- en nachtperiode niveaus van respectievelijk 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A). Voor specifieke bedrijfsomstandigheden acht de Handreiking niveaus van 75 dB(A) en 65 dB(A) in respectievelijk de dag-, en nachtperiode toelaatbaar. Als ondergrens beveelt de Handreiking een waarde aan van respectievelijk 50 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A) voor de dag-, avond- en nachtperiode.

Indirecte hinder

Conform de "Circulaire geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting" van 29 februari 1996, worden voertuigpassages buiten de inrichtingsgrenzen niet beoordeeld voor inrichtingen gelegen op gezoneerde industrieterreinen.

4.2. Toetsing

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$)

Bij de aanvraag is een akoestisch rapport toegevoegd (Peutz, rapportnummer F22248-6-RA-001, d.d.: 18 maart 2022). In dit rapport zijn verschillende fasen (1, 2, 3 en 4) voor de ontwikkeling van de inrichting aangegeven. Deze vergunningsaanvraag heeft enkel betrekking op fase 1. Dit is de meest maatgevende fase. In alle andere fasen zal de totale geluidsbelasting van de inrichting lager liggen.

In fase 1 zullen er twee 150/20 kV transformatoren (TR151 en TR152), met een vermogen van elk 100 MVA, en een 20 kV-gebouw worden bijgeplaatst.

Momenteel zijn er al drie 150 kV vermogenstransformatoren (TR151, TR152, TR153) op het noordelijke gedeelte, twee 50/10 kV transformatoren (TR51 en TR52) op het oostelijke gedeelte en vermogensschakelaars op het zuidelijke gedeelte van het station aanwezig. De vermogensschakelaars produceren enkel kortstondige piekgeluiden en zijn dus uitsluitend relevant voor de maximale geluidsniveaus (L_{Amax}). Voor zowel de nieuwe 150/20 kV transformatoren als de bestaande 50/10 kV transformatoren geldt een n-1 bedrijfsuitvoering (redundant). Dit betekent dat per groep transformatoren er altijd één niet in werking is, deze dient als reserve transformator. De geluidsvermogens van de nieuwe transformatoren ligt gemiddeld 10 á 11 dB lager dan de huidige transformatoren.

Door de aangegeven veranderingen wijzigt de geluidsemissie van de totale inrichting naar de omgeving. In de in verleende omgevingsvergunningen zijn voor de inrichting destijds geluidvoorschriften opgenomen om de toegestane geluidsimmissie van de inrichting op dat moment vast te leggen en te borgen.

Door de nu aangevraagde wijzigingen in de bedrijfsvoering wijzigt de geluidsemissie en – immissie vanwege de gehele inrichting. Daarnaast zijn geldende geluidvoorschriften niet meer actueel.

Om deze redenen hebben wij besloten de opgenomen (geluid)voorschriften uit de eerdere vergunningen in te trekken en te vervangen door voorschriften in deze vergunning.

Om te toetsen of de geluidsuitstraling van de inrichting past binnen de uit de Wet geluidhinder voortvloeiende normen (geluidszone, MTG waarden) beschikken wij over een digitaal rekenmodel. In dit rekenmodel zijn alle geluidsbronnen van de op het industrieterrein gevestigde bedrijven, samen met andere voor de geluidsemissie relevante gegevens (gebouwen, bodemgebieden e.d.), opgenomen. De gegevens uit het akoestisch rapport zijn door de aanvrager tevens digitaal aan ons ter beschikking gesteld en die hebben wij toegevoegd aan dit model. Op deze wijze kunnen wij de geluidsuitstraling van de inrichting op elk punt in de omgeving berekenen (o.a. zonegrens, woning, controlepunt vergunning).

De geluidsuitstraling van de aangevraagde inrichting is getoetst aan de zonegrens en de vastgestelde MTG op de gevels van in de zone liggende woningen. Uit deze toets blijkt dat de geluidsbelasting (etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau zijnde het hoogste geluidsniveau van de dagperiode, de avondperiode + 5 dB(A) en de nachtperiode + 10 dB(A)) van de inrichting op de zonegrens maximaal 24 dB(A) bedraagt. Op de gevels van de meest nabij gelegen woning in de zone bedraagt de geluidsbelasting maximaal 45 dB(A) etmaalwaarde. Beide waarden zijn inpasbaar binnen de zonegrens en de voor de binnen de zone liggende woningen vastgestelde hogere grenswaarden.

Aangezien een deel van de transformatoren een n-1 bedrijfsuitvoering hebben (waarbij dus altijd één van de transformatoren per groep niet in werking is) is ervoor gekozen de hoogst berekende waarde als voorschrift op te nemen. Hierbij hoeft bij toetsing geen rekening gehouden te worden met de mogelijke bedrijfssituatie welke op dat moment speelt.

In voorschrift 1.1.1 hebben wij voor drie controlepunten en op de gevel van twee nabijgelegen woningen maximaal toelaatbare geluidsniveaus als gevolg van de inrichting opgenomen. Dit zijn de niveaus exclusief tonaal correctie.

Maximale geluidsniveaus (L_{Amax})

Ten behoeve van de nieuw te plaatsen transformatoren worden er twee nieuwe 150 kV velden gebouwd elk voorzien van een vermogensschakelaar. Bij het schakelen met de vermogensschakelaars treedt er een geluidpiek op. Het schakelen gebeurt enkel sporadisch in de dagperiode (met uitzondering van storingen). Uit het akoestisch rapport blijkt dat door de activiteiten van de inrichting geen relevante maximale geluidsniveaus ter hoogte van de omliggende woningen optreedt. De hoogst berekende waarde voor het maximaal geluidsniveau blijft (net als in huidige situatie) 67 dB(A) ter hoogte van de woning Lovenpolderstraat 19 veroorzaakt door de reeds aanwezige vermogensschakelaars. Gelet op bovenstaande wordt voldaan aan de maximale waarde van 70 dB(A) uit de Handreiking in de dagperiode. Aangezien in de avond- en nachtperiode geen sprake is van optredende piekniveaus, de omwonenden voldoende bescherming te bieden en het bedrijf niet onnodig te beperken in de bedrijfsuitvoering wordt enkel in de dagperiode, aansluitend bij de Handreiking, een grenswaarde van 70 dB(A) opgenomen voor het maximale geluidsniveau in voorschrift 1.1.2.

4.3. Best Beschikbare Technieken (BBT)

Op grond van het bij de aanvraag gevoegde akoestisch rapport en de daarin opgenomen geluidsvermogens van de verschillende installaties hebben wij geconcludeerd dat de binnen de inrichting te gebruiken machines, met betrekking tot de geluidsemissie, overeenkomen met vergelijkbare machines in soortgelijke inrichtingen. Naar onze mening wordt recht gedaan aan het toepassen van de Best Beschikbare Technieken (BBT).

4.4. Voorgeschreven rekenmethode

In voorschrift 1.1.3 hebben wij aangegeven op welke wijze meting en beoordeling van de in voorschrift 1.1.1 en 1.1.2 aangegeven geluidsniveaus plaats moet vinden. Daarbij merken wij op dat:

- de in voorschrift 1 en 2 aangegeven maximaal toelaatbare geluidsniveaus op de controlepunten, mede gezien de invloed van verschillende andere bedrijven op het industrieterrein, niet altijd per bedrijf afzonderlijk zijn te meten. Naast het uitvoeren van immissiemetingen zal controle van deze geluidsniveaus daarom plaats kunnen vinden door het verrichten van metingen op bronniveau aangevuld met overdrachtsberekeningen.
- de opgenomen geluidsniveaus door ons zijn berekend met behulp van het computerprogramma Geomilieu van DGMR raadgeven ingenieurs b.v.

5. AFVAL

In de vigerende vergunningen zijn reeds voorschriften en overwegingen opgenomen met betrekking tot het aspect afval (afvalpreventie, scheiding, registratie en opslag van afvalstoffen). De aard, samenstelling en hoeveelheid van de afvalstoffen wijzigen met deze nieuwe vergunning niet.

Daarom hebben wij geen voorschriften in deze vergunning met betrekking tot het aspect afval opgenomen.

6. AFVALWATER

De uitgangspunten voor de bescherming tegen verontreiniging door de lozing van afvalwater zijn vastgelegd in de Waterwet, de Wet milieubeheer, het Activiteitenbesluit en de Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer.

De drie belangen die deze wetten en regeling voor afvalwater voorstaan zijn:

- De doelmatige werking van het rioolstelsel en de verwerking van het slib uit dit riool;
- De doelmatige werking van de (externe) afvalwaterzuiveringsinstallatie;
- De bescherming van de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam.

Bij de toepassing van de geldende regelgeving moet onderscheid gemaakt worden tussen directe en indirecte lozingen.

Binnen de uitbreiding van de inrichting zijn er diverse afvalwaterstromen aanwezig. Dat zijn:

1. Lozen van niet- verontreinigd hemelwater;
2. lozen van mogelijk verontreinigd afvalwater.

Binnen de inrichting is er sprake van lozingen waarvoor afdeling 2.1 over de zorgplichtbepaling en afdeling 2.2 over lozingen van het Activiteitenbesluit rechtsreeks gelden. Dat is de hierboven genoemde lozing onder 1. Het betreft de volgende activiteit:

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodem beschermende voorziening;

Dergelijke lozingen moeten voldoen aan de eisen van het Activiteitenbesluit en hierover mogen geen voorschriften worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

Voor wat betreft de hierboven genoemde lozing onder punt 2:

Hemelwater van de gebouwen en verhard terreinoppervlak wordt rechtstreeks op het oppervlaktewater of in de bodem geloosd. Opgevangen regenwater uit de betonnen opvangbakken waarboven de vermogenstransformatoren en aardingstransformatoren staan opgesteld lozen via een olie- waterafscheider op het oppervlaktewater. Tijdens de inspectieronden van het personeel worden de opvangbakken binnen de gehele inrichting geïnspecteerd en zo nodig via de olie- waterafschers leeggepompt. Dit is reeds ook opgenomen in de vigerende vergunning.

Daarom hebben wij geen voorschriften in deze vergunning met betrekking tot deze lozing opgenomen.

7. BODEM

7.1. Activiteitenbesluit

Afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit heeft betrekking op het aspect bodem en is van toepassing op inrichtingen type A, inrichtingen type B en inrichtingen type C, waartoe een IPPC-installatie behoort, alsmede inrichtingen type C, waartoe geen IPPC-installatie behoort, voor zover het activiteiten betreft waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is.

In Afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit en Afdeling 2.1 van de Activiteitenregeling zijn voorschriften opgenomen die betrekking hebben op:

- treffen van bodembeschermende voorzieningen en maatregelen;
- signaleren van bodemverontreiniging;
- nulsituatieonderzoek bij oprichting van inrichtingen;
- eindsituatieonderzoek na beëindigen van bodembedreigende activiteiten;
- middelvoorschriften voor bodembeschermende maatregelen;
- middelvoorschriften voor bodembeschermende voorzieningen;
- maatwerk voor aanvaardbaar bodemrisico;
- de verplichting tot het bewaren van documenten.

Over deze onderwerpen worden in de vergunning dus geen voorschriften opgenomen in geval van een IPPC-inrichting en voor bodembedreigende activiteiten die zijn genoemd in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit bij de andere inrichtingen type C. De inrichting HVS Terneuzen betreft een zgn. type-C inrichting.

7.2. Het kader voor de bescherming van de bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke combinatie van voorzieningen en maatregelen noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar

bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in het kader van de NRB niet behandeld. Een eventuele calamiteitenopvang die onlosmakelijk deel uitmaakt van de installatie, bijvoorbeeld in de vorm van een tank of opvangbassin, is wel een activiteit waar de NRB in voorziet. Tankputten en calamiteiten vijvers voor de opslag van verontreinigd bluswater worden in de NRB niet behandeld.

7.3. De bodembedreigende activiteiten

Binnen de uitbreiding van de inrichting vinden de op verschillende plaatsen bodembedreigende activiteiten plaats. Dit betreft in hoofdzaak de aanwezigheid van transformatoren welke zijn gevuld met olie.

Transformatoren

Binnen de inrichting bevinden zich meerdere transformatoren gevuld met koelolie. Deze transformatoren staan opgesteld boven op een speciale fundatie voorzien van een vloeistofkerende betonnen bak in de buitenlucht. Bij een eventuele lekkage van één van de transformatoren lekt de koelolie in de betonnen opvangbak. De opvangbak heeft een capaciteit van minimaal de olie-inhoud van de bovenstaande transformator en minimaal 20 centimeter regenwater. Tijdens inspectieronden van het personeel op het terrein worden de opvangbakken op inhoud geïnspecteerd. De koeloliebuffertank verbonden met de hoogspanningstransformator is voorzien van een niveaumeter en niveaualarm zodat bij geringe koelolielekkage zal worden gedetecteerd.

De verzamelbak voor hemelwater onder de transformatoren is voorzien van een vloeistofkerende voorziening welke voldoet aan de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming versie 2012 (verder: NRB), paragraaf 4.1 gesloten proces of bewerking. Gebaseerd op bovenstaande zijn aan de vergunning voorschriften verbonden om een verwaarloosbaar bodemrisico te garanderen m.b.t. gebruik van oliehoudende transformatoren.

Accu's

Binnen de inrichting zijn meerdere in pandig ruimten voorzien voor de opslag van lood- als Nikkel/Cadmium accu's.

Deze accu's staan bovenop een vloeistofkerende vloer in een lekbak opgesteld in een afgesloten ruimte. De ruimte is voorzien van ventilatioeroosters. De lekbak waarin de accu's staan opgesteld is een vloeistofkerende voorziening welke voldoet aan de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (verder: NRB) versie 2012, paragraaf 4.1 gesloten proces of bewerking. Door deze constructie wordt voldaan aan een verwaarloosbaar bodemrisico. Door het plaatsen van accu's in lekbakken, in een speciaal daarvoor bestemde accuruimte, is het niet mogelijk dat andere vloeistoffen dan elektrolyt in de lekbakken kan accumuleren.

Gebaseerd aan voorgaande zijn aan de vergunning voorschriften verbonden om een verwaarloosbaar bodemrisico te garanderen m.b.t. de opslag van accu's.

In Nederland kennen we de praktijkrichtlijn 'Veilig werken bij het laden van tractiebatterijen' (NPR3299). De NPR-3299 en de ATEX-wetgeving zijn leidraad voor het inrichten van acculaadruimten en acculaadplekken. Gebaseerd op voornoemde praktijkrichtlijn en wetgeving zijn in de vergunning voorschriften opgenomen.

7.4. Beoordeling en conclusie

Wij hebben het bij de aanvraag gevoegde bodemrisicodocument beoordeeld en stemmen in met de opzet, de uitgangspunten en de resultaten. Uit het document blijkt dat voor alle bodembedreigende activiteiten het verwaarloosbaar bodemrisico wordt behaald.

Om het verwaarloosbaar bodemrisico te borgen zijn in de vergunningvoorschriften opgenomen die voorzien in de inspectie en het onderhoud van de bodembeschermende voorzieningen. Voor de bodembeschermende maatregelen zijn voorschriften opgenomen die voorzien in een adequate instructie en training van het personeel.

7.5. Nulsituatieonderzoek

Voor de uitbreiding van de inrichting is zoals in de aanvraag staat vermeld een bodemonderzoek uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek Herbert H. Dowweg te hoek, uitgevoerd door ABO-Milieuconsult B.V., projectnummer ANL 21-5694, d.d. 3 maart 2021.

Hiermee is de kwaliteit van het bodemonderzoek geborgd en zijn de resultaten betrouwbaar.

Het onderzoek geeft ons overigens ook geen aanleiding tot het stellen van nadere maatregelen of eisen en beschouwen wij daarom als nulsituatie onderzoek.

7.6. Eindsituatieonderzoek en herstelplicht bij geconstateerde verontreiniging

Na beëindiging van de activiteiten of een deel daarvan moet een eindsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem worden verricht. Indien blijkt dat sprake is van een bodembelasting als gevolg van de activiteiten, zal de bodemkwaliteit hersteld moeten worden.

8. LUCHT

Het algemene beleid is gericht op het terugdringen van emissies naar de lucht die veroorzaakt worden door vergunningplichtige inrichtingen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en op het halen van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer (Wm).

Luchtemissies voor inrichtingen worden in beginsel gereguleerd door de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Deze eisen zijn rechtstreeks geldend en daarom niet in deze vergunning opgenomen

Binnen de inrichting worden in meerdere schakelvelden in de stroomtransformatoren en vermogensschakelaars gebruik gemaakt van SF₆-gas, als isolatiemedium en schakelmiddel. (zogenaamd blusgas). Het SF₆-gas in de voornoemde componenten bevindt zich in een gesloten systeem waardoor geen emissies van het gas naar de buitenlucht kunnen optreden. Alle componenten zijn voorzien van drukmonitoring, waarbij er een digitaal signaal aan een 24-uurs bemande centrale van HVS Enduris wordt gestuurd, zodra er een te lage druk in één van de componenten wordt geconstateerd. Hierdoor kan tijdig en adequaat worden gereageerd op eventuele defecten aan de componenten.

Met het bijplaatsen van stroomtransformatoren en vermogensschakelaars die gevuld zijn met SF₆-gas, dragen de emissies niet bij tot extra of andere emissies ten aanzien van lucht.

In Europese verordeningen staan verplichtingen voor ozonlaagafbrekende stoffen en f-gassen (SF₆-gas) en de installaties die deze stoffen bevatten. De verordeningen bevatten voorschriften over onder andere gebruik en emissiebeheersing van f-gassen. De Europese verordeningen zijn direct werkend. In Nederlandse wetgeving is e.e.a. opgenomen in Besluit geïmporteerde

broeikasgassen en ozonlaagafbrekende stoffen. Het besluit is rechtstreeks werkend. Daarom zijn geen voorschriften aan deze vergunning verbonden m.b.t. toepassing en gebruik van SF6-gas.

9. ENERGIE

Het energieverbruik van de inrichting bedraagt ca. 265.000 kWh per jaar. Dit verbruik wordt onder andere veroorzaakt door de installaties binnen de inrichting welke nodig zijn voor de bedrijfsvoering van het elektrisch proces.

Het grootste gedeelte van het energieverbruik wordt veroorzaakt door netverliezen. Deze netverliezen treden op als gevolg van elektrische weerstand in het elektriciteitsnet van lijnen, kabels en transformatoren. De netverliezen zijn ongeveer gelijk aan 4% van de totaal getransporteerde hoeveelheid elektriciteit. In 2016 is er een energie audit uitgevoerd waarin ook de HVS stations van Stedin zijn meegenomen. Hieruit bleek dat vrijwel het gehele energieverbruik wordt veroorzaakt door de netverliezen. Hier zijn ook geen aanvullende maatregelen op te nemen.

De beperkte hoeveelheid elektriciteitsverbruik, afkomstig van onder andere verwarming van het transformatorgebouw, is erg gering.

Samenvattend zijn daarom geen voorschriften ter bevordering van het zuinig gebruik van energie in deze vergunning opgenomen.

10. CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de veranderen activiteiten van een inrichting kan worden geconcludeerd, dat de omgevingsvergunning kan worden verleend onder het intrekken (en vervangen) van de volgende voorschriften:

- op basis van artikel 2.31 lid 2 sub b van de Wabo de onder hoofdstuk Geluid opgenomen voorschriften 1 tot en met 5 verbonden aan de revisievergunning van 1 september 1995 (met kenmerk 958475/2055) en de in hoofdstuk VII Geluid opgenomen voorschriften 1 tot en met 3 verbonden aan de veranderingsvergunning van 10 februari 1998 (kenmerk: 981302/979078) in te trekken en te vervangen door de aan deze vergunning verbonden voorschriften 1.1.1 tot en met 1.1.3, zoals opgenomen onder de hierna opgenomen Voorschriften van deze vergunning.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

VOORSCHRIFTEN

GELUID

- 1.1.1 Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr,LT) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting uitgevoerde werkzaamheden of activiteiten, bedraagt op de gevels van de hierna vermelde woningen en op de bijgevoegde tekening (figuur 1) aangegeven en hierna vermelde controlepunten, niet meer dan:

CONTROLE PUNT/WONING	Rijksdriehoek coördinaat	Dag 07.00 - 19.00 uur	Avond 19.00 - 23.00 uur	Nacht 23.00 -07.00 uur
Delta 1	x=42728 ; y=372620	44 dB(A)	44 dB(A)	44 dB(A)
Delta 2	x=42802 ; y=372562	37 dB(A)	37 dB(A)	37 dB(A)
Delta 3	x=42870 ; y=372546	34 dB(A)	34 dB(A)	34 dB(A)
Lovenpolder straat 19		35 dB(A)	35 dB(A)	35 dB(A)
Lovenpolder straat 18		34 dB(A)	34 dB(A)	34 dB(A)

* Bij de woningen en controlepunten geldt een beoordelingshoogte van 5 meter boven het plaatselijk maaiveld. De waarde zoals opgenomen in bovenstaande tabel zijn exclusief tonaal correctie.

- 1.1.2 Maximale geluidsniveaus ($L_{Amax} = L_{i-Cm}$), gemeten in de meterstand 'fast', veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door binnen de inrichting uitgevoerde werkzaamheden zijn op de gevels van ten tijde van het van kracht worden van de vergunning aanwezige woningen niet hoger dan:
- 70 dB(A) op 5,0 meter hoogte in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur
- 1.1.3 Meting en beoordeling van de in voorschrift 1 opgenomen geluidsniveaus geschiedt volgens de "Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai", uitgave 1999.

2 BODEM

- 2.1.1 De binnen de uitbreiding van de inrichting getroffen bodembeschermende voorzieningen en maatregelen dienen te voldoen aan het gestelde zoals in de bijlage "HVS_Terneuzen_beschrijving_verandering_inrichting" (Onskenmerk: 2022-717019) opgenomen Bodemrisico checklist welke bij de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend.
- 2.1.2 Het bodemrisico van transformatoren, accu's en niet-inerte goederen beschreven bodembedreigende activiteiten, moet door het treffen van een combinatie van maatregelen en voorzieningen voldoen aan een verwaarloosbaar bodemrisico zoals gedefinieerd in de Nederland Richtlijn Bodembescherming, versie 2012.
- 2.1.3 Binnen de inrichting moet een inspectie- en onderhoudsprogramma voor de bodembeschermende voorzieningen aanwezig zijn. Hierin moet ten minste het volgende zijn opgenomen:
- welke voorzieningen geïnspecteerd en onderhouden worden;
 - de inspectie- en onderhoudsfrequentie;
 - de wijze van inspectie (visueel, monsterneming, metingen etc.);
 - waaruit het onderhoud bestaat;
 - hoe de resultaten van inspectie en onderhoud worden gerapporteerd en geregistreerd;
 - de verantwoordelijke functionaris voor inspectie, onderhoud.

3 ACCURUIMTE

- 3.1.1 Acculaders en accumulatorenbatterijen moeten, indien zij geladen worden of in werking zijn, zijn opgesteld in een goed op de buitenlucht geventileerde ruimte.
- 3.1.2 De lucht aanvoeropeningen moeten zo laag mogelijk in de accuruimte zijn aangebracht. De lucht afvoeropeningen moeten zo hoog mogelijk in de accuruimte zijn aangebracht.
- 3.1.3 Tijdens het laden van accu's mag binnen 2 meter afstand van de opstelplaats van de accu's niet worden gerookt en mag geen open vuur aanwezig zijn. Op de daartoe geschikte plaatsen moet met betrekking tot dit verbod pictogrammen conform NEN 3011 zijn aangebracht.
- 3.1.4 De directe omgeving mag niet worden gebruikt voor andere doeleinden dan het laden van accu's, zoals het opslaan van goederen.

Situatie



Figuur 1. Ligging woningen (Lovenpolderstraat 19 en Lovenpolderstraat 18) en controlepunten (Delta 1, Delta 2 en Delta 3)

Bijlage 3

Antwoordnota zienswijzen en planaanpassing

Bestemmingsplan 'Dow, Mosselbanken en Logistiek Park, uitbreiding transformatorstation'

INHOUD	Blz
1. Inleiding	28
1.1. Procedure	28
1.2. Leeswijzer	28
2. Zienswijzen	29
2.1. Overzicht ingebrachte zienswijzen	29
2.2. Ontvankelijkheid	29
2.3. Gegronnd of ongegrond	29
3. Samenvatting en beoordeling zienswijzen	30-31
4. Planaanpassing	32

1. INLEIDING

1.1. Procedure

Bestemmingsplan

In de geldende 'Beheersverordening Dow, Mosselbanken, Logistiek Park, inclusief 1ste wijziging, waterstofgasleiding' uit 2018 is aan de gronden binnen het plangebied de functie 'Groen' toegekend. De realisatie van het beoogde transformatorstation is binnen de geldende beheersverordening niet mogelijk. Op de projectlocatie gelden verder de functies 'Waarde-Archeologie-1' en 'Waarde-Archeologie-2'. Op gronden met de functie 'Waarde-Archeologie-1' is bij bodemingrepen dieper dan 50 centimeter en groter dan 100 m² een archeologisch onderzoek noodzakelijk waarin aangetoond wordt dat er geen archeologische waarden geschaad worden door de ontwikkelingen. Voor de gronden met de functie 'Waarde-Archeologie-2' geldt dit voor bodemingrepen dieper dan 50 centimeter en groter dan 500 m². Het deel van het plangebied waar de functie 'Waarde-Archeologie-1' geldt betreft een zeer smalle strook aan de westkant van het plan. Om de uitbreiding van het transformatorstation mogelijk te maken is een zelfstandig bestemmingsplan opgesteld.

Het bestemmingsplan 'Dow, Mosselbanken en Logistiek Park, uitbreiding transformatorstation' heeft tot doel de bestemming 'Groen' te wijzigen in de bestemming 'Bedrijventerrein - A' en de dubbelbestemmingen 'Leiding - Gas - gemengd 2' en 'Waarde - Archeologie 2'. In de noordoosthoek van het plangebied is een functieaanduiding 'Groen' opgenomen. Dit bestemmingsplan maakt de uitbreiding mogelijk van het bestaande, naastgelegen transformatorstation met een vermogen van minimaal 200 MegaVoltAmpere (MVA) en maximaal 1.000 MVA (als aangewezen Wgh-inrichting) met de daarbij behorende overige groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, erven, voorzieningen voor de waterhuishouding en terreinverlichting en terreinafscheiding.

Op 13 juli 2021 heeft het college besloten om in principe planologische medewerking te verlenen aan een procedure voor een nieuw bestemmingsplan voor het betreffende plangebied.

Vaststellingsprocedure

Het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning hebben gelijktijdig ter inzage gelegen van 21 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022 (terinzagelegging op grond van artikel 3.8, lid 1, Wet ruimtelijke ordening). Tijdens deze terinzagelegging zijn twee schriftelijke zienswijzen kenbaar gemaakt.

1.2. Leeswijzer

De opbouw van deze antwoordnota is als volgt.

- In hoofdstuk 2 wordt een overzicht gegeven van de kenbaar gemaakte zienswijze en is ingegaan op de ontvankelijkheid en gegrondheid ervan.
- In hoofdstuk 3 is de zienswijze samengevat en beantwoord.
- In hoofdstuk 4 is de aanpassing beschreven die bij de vaststelling van het bestemmingsplan is verwerkt.

2. ZIENSWIJZEN

2.1 Overzicht ingebrachte zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan 'Dow, Mosselbanken en Logistiek Park, uitbreiding transformatorstation' is twee zienswijzen kenbaar gemaakt:

1. Indieners zienswijze (reclamant) 1;
2. Indieners zienswijze (reclamant) 2;

2.2 Ontvankelijkheid

Zienswijze 1 is op 29 augustus 2022 kenbaar gemaakt. Deze zienswijze is tijdig kenbaar gemaakt en ontvankelijk. Zienswijze 2 is ontvangen op 2 september 2022. Hoewel deze zienswijze is ontvangen nadat de termijn voor terinzagelegging is verstreken, hebben wij besloten om deze zienswijze uit coulance ontvankelijk te verklaren.

2.3 Gegrond of ongegrond

Op basis van de zienswijzen, zoals behandeld in hoofdstuk 3, wordt het volgende voorgesteld:

- de zienswijze genoemd onder 1. is gegrond;
- de zienswijze genoemd onder 2. is ongegrond;

3. SAMENVATTING EN BEOORDELING ZIENSWIJZEN

Hierna worden de ingekomen zienswijzen samengevat weergegeven. Daarna volgt de reactie op de zienswijze, waarbij de nummering van de weerlegging correspondeert met de nummering die in de samenvatting van de zienswijze is gehanteerd.

Indiener zienswijze 1

Zienswijze

- a. Reclamant heeft bezwaar tegen het ontbreken van een belemmeringsstrook op de verbeelding voor een gasleiding, de A-671-02, die direct ten noordoosten van het plangebied is gelegen.
- b. Reclamant heeft bezwaar tegen het ontbreken van een voorrangsregeling.

Reacties

- a. Gelet op de aanwezigheid van de gasleiding is het bezwaar terecht. Er wordt tegemoetgekomen aan het bezwaar door op de verbeelding een belemmeringsstrook op te nemen ter bescherming van deze leiding.
- b. Gelet op het veiligheidsbelang dat is gediend met een voorrangsregeling is het bezwaar terecht. Er wordt tegemoetgekomen aan het bezwaar door in de regels op te nemen dat de dubbelbestemming voor transportleidingen primair gelden ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee de dubbelbestemming samenvalt.

Conclusie

De zienswijze gegrond en leidt tot planaanpassing.

Indiener zienswijze 2

Zienswijze

- a. Reclamant heeft bezwaar tegen de locatiekeuze omdat met deze ontwikkeling een bestemming 'Groen' wordt opgeofferd ten behoeve van industrieterrein terwijl daar geen noodzaak voor aanwezig is.
- b. Reclamant heeft bezwaar tegen de locatiekeuze omdat er alternatieve locaties aanwezig zijn voor deze ontwikkeling.

Reactie

- a. De uitbreiding is noodzakelijk voor de uitvoering van de energietransitie waarbij de industrie moet overschakelen op duurzaam geproduceerde energie. Dit vraagt om een groter transformatorstation. We kunnen er niet om heen dat de energietransitie in Nederland beslag legt op ruimte. De beschikbare ruimte in Nederland is schaars. Gelukkig kon in dit geval aansluiting gevonden worden bij een bestaand industrieel complex waardoor de ruimtelijke impact gering is. Het recent gerealiseerde Zonnepark Mosselbanken kan slechts met een beperkt vermogen gefaciliteerd worden vanuit het bestaande station aan de Herbert H. Dowweg als gevolg van een capaciteitsknelpunt. De uitbreiding is noodzakelijk om de gevraagde aansluitcapaciteit van het zonnepark te kunnen leveren. Met de uitbreiding ontstaat ook capaciteit om andere toekomstige ontwikkelingen in de omgeving voor de opwekking van (duurzame) elektriciteit op het elektriciteitsnet aan te kunnen sluiten. Daarnaast is de uitbreiding noodzakelijk om voldoende capaciteit te creëren om de verwachte elektrificatie van de industrie in de omgeving mogelijk te maken.

- b. Initiatiefnemer heeft in samenspraak met DOW, de eigenaar van de gronden, een afweging gemaakt welke gronden in aanmerking komen voor de uitbreiding. Randvoorwaarde voor de uitbreiding is dat het moet aansluiten op het bestaande station. Dit sluit aan bij de taak van Stedin op grond van de Elektriciteitswet om de veiligheid en betrouwbaarheid van de netten en van het transport van elektriciteit over de netten op de meest doelmatige wijze te waarborgen. Daarnaast is de ligging aan de openbare weg een belangrijke voorwaarde voor de bedrijfsvoering.
- Op basis van deze randvoorwaarden kwamen 2 potentiële locaties naar voren. De eerste optie was uitbreiding naar het westen toe. Zoals ook in de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven, is deze locatie niet beschikbaar omdat op deze locatie het duurzaamheidsproject TNZ2030 van DOW voor het reduceren van CO2 uitstoot wordt gerealiseerd. Er is nog gekeken of deze ontwikkeling kon worden gecombineerd met de uitbreiding van het transformatorstation, maar de ruimte die nog over is, is te klein om de uitbreiding in te passen. De tweede optie was uitbreiding ten oosten van het transformatorstation zoals in dit bestemmingsplan is voorzien.
- De andere door reclamant genoemde locaties op het terrein waren geen optie omdat DOW daar zelf plannen voor ontwikkelingen heeft en/of de afstand tot het transformatorstation te groot is. Waarom de uitbreiding op de Mosselbanken geen optie is, is ook in de toelichting van het bestemmingsplan onderbouwd. De niet-centrale ligging leidt ertoe dat er teveel voorzieningen moeten worden aangelegd om andere ontwikkelingen aan te kunnen sluiten. Dit heeft grotere impact op de omgeving dan uitbreiding van het bestaande transformatorstation en het verwijderen van het groen in het plangebied. Conclusie is dat er alternatieve locaties aanwezig zijn op het industrieterrein zelf. Maar voor initiatiefnemer, die geen eigenaar is van de gronden, is dit de enige beschikbare en geschikte locatie die er is.

De gemeente heeft geoordeeld dat de gevraagde ontwikkeling op deze locatie past binnen een goede ruimtelijke ordening omdat compensatie van het groen plaats kan vinden op een andere nabijgelegen locatie. In het bestemmingsplan is met een voorwaardelijke verplichting geborgd dat binnen 3 jaar na het rooien van de houtopstanden een oppervlakte van 0,8 ha aan nieuwe houtopstanden wordt gerealiseerd en duurzaam in stand wordt gehouden. Om te borgen dat er echt sprake is van compensatie is in de planregels geregeld dat compensatie alleen mag plaatsvinden op gronden die nu nog geen groen- of natuurbestemming hebben. Om deze boscompensatie mogelijk te maken is een (postzegel)bestemmingsplan in voorbereiding voor een locatie in de nabijgelegen Lovenpolder. Betreffende gronden zijn nu bestemd en in gebruik als 'Agrarisch'. De compensatie bedraagt uiteindelijk nog meer dan er verdwijnt omdat er ten eerste ook op de bouwlocatie zelf nog boscompensatie plaatsvindt. En ten tweede omdat er populieren zijn aangeplant op de zuidelijk van het plangebied gelegen dijk. De instandhouding van de boscompensatie op locatie zelf is geborgd door het opnemen van een verbodsbepaling om bomen te rooien. De instandhouding van de bomen op de dijk is geborgd in de anterieure overeenkomst, afgesloten tussen gemeente en initiatiefnemer. Ook de kwaliteit van het aan te planten bos zal groter zijn dan het bos op de huidige locatie, wat positieve effecten heeft op de biodiversiteit. De indiener van de zienswijze wordt betrokken bij de voorbereiding van de herplantopgave.

Conclusie:

De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot planaanpassing.

4. PLANAAANPASSING

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is naar aanleiding van zienswijze 1 de volgende aanpassing aangebracht:

Verbeelding:

1. Beschermingszone leiding ten noorden van het plangebied opgenomen.

Planregels:

2. Voorwaardelijke verplichting mbt waterberging verwijderd. (art 3.3.1 a en b)
3. Criteria toegevoegd voor omgevingsvergunning verwijderen beplanting (art. 3.4)

Toelichting:

4. Paragraaf 4.1 toegevoegd over de aanmeldnotitie mer.
5. Paragraaf 4.5 (4.4 in versie ontwerp) watertoets aangepast n.a.v. overleg waterschap Scheldestromen.
6. Paragraaf 6.1 aangevuld met zienswijzen.

BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN DOW, MOSSSELBANKEN EN LOGISTIEK PARK, UITBREIDING TRANSFORMATOREN EN OMGEVINGSVERGUNNING

ARITKEL 3.31 WET RUIMTELIJKE ORDENING, ARTIKEL 3.12 WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT (GECOÖRDINEERDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat:

- de gemeenteraad op 15 december 2022 het bestemmingsplan Dow, Mosselbanken en Logistiek Park, uitbreiding transformatorstation (NL.IMRO.0715.BPIDM06-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld en
- het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning (W-AOV220105) voor de activiteiten bouw en milieu die de bouw van twee transformatoren, een gebouw voor schakelinstallaties en het veranderen van de inrichting mogelijk maakt op het adres Herbert H. Dowweg (kadastraal bekend Terneuzen, sectie A 1064 en 706 ged.) in Hoek heeft verleend.

Deze beide besluiten zijn, door de onderlinge samenhang, gecoördineerd.

Doel bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het doel van dit bestemmingsplan is het mogelijk maken van de uitbreiding van het bestaande transformatorstation. De gewijzigde vaststelling is het gevolg van zienswijzen en/of ambtshalve aanpassingen aan het plan. De wijzigingen hebben betrekking op:

- In de plantoelichting is een paragraaf toegevoegd over de aanmeldnotitie m.e.r. , de watertoets is aangepast na overleg met het waterschap en er is een aeriusberekening toegevoegd naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State op 2 november 2022 over vervallen ontheffing stikstof.
- In de planregels is in artikel 3 de voorwaardelijke verplichting mbt waterberging verwijderd en zijn criteria toegevoegd voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het rooien van bomen.
- Op de verbeelding is een beschermingszone leiding opgenomen.

De omgevingsvergunning maakt de bouw van twee transformatoren en een bedieningsgebouw op het adres Herbert H. Dowweg (kadastraal bekend Terneuzen, sectie A 1064 en 706 ged.) in Hoek mogelijk.

Inzien bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning liggen van donderdag 12 januari 2023 tot en met woensdag 22 februari 2023 ter inzage. De stukken zijn volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen. Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u de stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

Beroep

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden de bovengenoemde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

- als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of
- als u geen belanghebbende bent maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerp bestemmingsplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer E.J. Willemkens van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 11 januari 2023

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal