

TERNEUZEN

Bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Kanaalzone – herziening 2017

Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen

Versie 2 november 2017

INHOUD

BLZ

1.	Inleiding	3
	1.1. Procedure	3
	1.2. Leeswijzer	3
2.	Zienswijzen	4
	2.1. Overzicht ingebrachte zienswijzen	4
	2.2. Ontvankelijkheid	4
	2.3. Gegrond of ongegrond	4
3.	Samenvatting en beoordeling zienswijzen	5
4.	Ambtshalve aanpassingen	6

1. INLEIDING

1.1. Procedure

Bestemmingsplan

Voor het glastuinbouwgebied in de Kanaalzone in Terneuzen geldt het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Kanaalzone' dat op 26 juni 2008 is vastgesteld. Voor het gebruik van groeibevorderende belichting zijn voorschriften opgenomen in dat bestemmingsplan. Gebleken is dat de redactie van artikel 5, lid 1, onder a. van de planvoorschriften door voortschrijdend inzicht onvoldoende basis biedt om de voor het glastuinbouwgebied gewenste lichtafscherming te kunnen afdwingen. Er is daarom besloten om tot aanpassing van voornoemd artikel via een partiële herziening van het bestemmingsplan. Vooruitlopend op het in procedure brengen van deze herziening heeft de gemeenteraad op 1 juni 2017 een voorbereidingsbesluit genomen voor het betreffende glastuinbouwgebied.

Vaststellingsprocedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 juli tot en met 30 augustus 2017 ter inzage gelegen voor de vaststellingsprocedure (terinzagelegging op grond van artikel 3.8, lid 1, Wet ruimtelijke ordening). Tijdens deze terinzagelegging is 1 schriftelijke zienswijze kenbaar gemaakt.

1.2. Leeswijzer

De opbouw van deze antwoordnota is als volgt.

In hoofdstuk 2 wordt een overzicht gegeven van de kenbaar gemaakte zienswijze en is ingegaan op de ontvankelijkheid en gegrondheid ervan.

In hoofdstuk 3 is de zienswijze samengevat en beantwoord.

In hoofdstuk 4 zijn de ambtshalve aanpassingen beschreven die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn verwerkt.

2. ZIENSWIJZEN

2.1 Overzicht ingebrachte zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Glastuinbouwgebied Kanaalzone – herziening 2017 is binnen de termijn (20 juli tot en met 30 augustus 2017) een zienswijze ontvangen van:

1. Zienswijze 1: zie Overzicht indieners zienswijze

2.2 Ontvankelijkheid

De zienswijze is tijdig (binnen de termijn) kenbaar gemaakt. De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

2.3 Gegrond of ongegrond

Op basis van de zienswijze, zoals hierna behandeld in hoofdstuk 3, wordt het volgende voorgesteld:

- de zienswijze genoemd onder 1. is ongegrond.

3. SAMENVATTING EN BEOORDELING ZIENSWIJZEN

Zienswijze 1: zie overzicht indieners zienswijze

Zienswijze

Opgemerkt wordt dat in het bestemmingsplan geen aandacht is besteed aan handhaving.

Overwegingen

Bij wet en ook vanuit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is reeds vastgelegd dat bestuurorganen in het geval van een overtreding van een wettelijk voorschrift (o.a. bepalingen in een bestemmingsplan) een beginselplicht hebben tot handhaving. Slechts in bijzondere omstandigheden mag het bestuursorgaan weigeren om handhavend op te treden.

De gemeente Terneuzen heeft (samen met de gemeenten Sluis en Hulst) op 1 november 2016 een Integraal handhavingsbeleid Zeeuwsch Vlaanderen vastgesteld. Op basis van deze integrale beleidsregels wordt in voorkomend geval handhavend opgetreden.

Conclusie

De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot aanpassingen van het plan.

4. AMBTSHALVE AANPASSINGEN

In verband met de aanpassing (aanscherping) van artikel 5, lid 1, onder a., waar onderhavige herziening van het bestemmingsplan in voorziet, is er een risicoanalyse planschade uitgevoerd door Stichting advisering onroerende zaken (SAOZ).

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is naar aanleiding van voornoemde risicoanalyse de volgende ambtshalve wijziging aangebracht.

Regels

- In een nieuw artikel 3 is een vervangende gebruiksbepaling toegevoegd waarbij het bestaand gebruik, dat in overeenstemming is met de bestemming volgens dit plan, maar afwijkt van de regeling zoals opgenomen in artikel 2.a. onder sub 1 van dit plan, wordt geacht aan het plan te voldoen.