

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanvraagformulier verder aan. De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		P. Vollenberg
Organisatie:	ENDURIS B.V.	
Adres:	Postbus 399	
Postcode + plaats:	4460 AT GOES	
E-mailadres:		pvollenberg@dnwg.nl
Telefoonnummer:		0113-884557
Datum aanvraag:		

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Hoogspanningsstation Westdorpe
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)	Westkade 123, 4551 LA Sas van Gent SAS VAN GENT L 297

Beknopte planomschrijving

Korte termijn: uitbreiding van het transformatorvermogen.

Middellange termijn: verdere uitbreiding van het hoogspanningsstation. Hiervoor dienen gronden met de huidige bestemming 'groen' en 'landbouw' te worden omgezet in een bestemming 'bedrijf-nutsvoorziening'. De betreffende gronden zijn al eigendom van Enduris. De benodigde gronden zijn benodigd ten behoeve van het realiseren van installaties die ingezet moeten worden met het oog op de wettelijke taken van de netbeheerder op grond van de Elektriciteitswet. Meer in het bijzonder voor het realiseren van installaties en ondersteunende (bouw)werken voor het faciliteren van de energietransitie. Voor Zeeuws-Vlaanderen is het hoogspanningsstation aan de Westkade een belangrijk elektrisch knooppunt en is uitbreiding van de elektrische infrastructuur noodzakelijk om de ontwikkelingen in het kader van de energietransitie adequaat en tijdig te faciliteren. Met name door de toename van lokale zonneparken en windturbines.

De initiatiefnemers van de plannen zijn zowel Enduris (regionaal netbeheerder) als TenneT (landelijk netbeheerder).



Globale ligging plangebied



gewenste aanpassingen bestemmingsplan

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Ter plaatse van de Westkade is een regionale waterkering gelegen die in beheer is bij het Rijk. De beschermingszone A strekt zich uit tot de rand van het perceel. Beschermingszone B strekt zich uit over een strook van het perceel. Het ruimtelijk plan is niet

	van invloed op de waterkering en het veiligheidsniveau. De beschermende regeling die in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Drieschouwen, Vaartwijk en Stroodorpe is opgenomen voor de waterkering, wordt gehandhaafd. Voor eventuele concrete bouw- of aanlegactiviteiten zal daarvoor de geëigende vergunningen worden aangevraagd (Watervergunning en/of Omgevingsvergunning).																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>1958</td><td>2308</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>5734</td><td>6684</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>16429</td><td>23253</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>P.m.</td><td>P.m.</td><td>4</td></tr></table> - De oppervlakte verharding neemt als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Het gaat daarbij om 1.300 m² dichte bodemverharding en bebouwing en 6.824 m² doorlatende bodemverharding (grind). Voor het berekenen van de bergingsopgave hanteert het waterschap een maatgevende bui van 75 mm (0,075 m; een bui die zich gemiddeld eenmaal per 100 jaar voordoet). Voor het bepalen van de bergingsopgave hoeft de doorlatende bodemverharding niet als volledige verharding te worden meegetekend. In overleg met het waterschap zal de bergingsopgave worden bepaald. - Voor de ontwikkeling van het gebied zal de greppel langs de zuidrand van het bestaande hoogspanningstation worden gedempt. Deze waterloop is een secundaire watergang en als zodanig opgenomen op de legger van het waterschap Scheldestromen. Het wateroppervlak van deze waterloop zal in het kader van de watervergunning worden bepaald.  Waterlopen met keurzones waterschap		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	1958	2308	1	dichte bodemverharding	5734	6684	2	doorlatende bodemverharding	16429	23253	3	wateroppervlak	P.m.	P.m.	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	1958	2308	1																		
dichte bodemverharding	5734	6684	2																		
doorlatende bodemverharding	16429	23253	3																		
wateroppervlak	P.m.	P.m.	4																		

Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Hemelwater niet afkomstig van daken en bodemverharding wordt geloosd op de sloot die langs het fietspad naast de Westkade/N252 loopt. Hemelwater afkomstig van bodembeschermende voorzieningen (transformatorbakken/funderingen) wordt via een olie-waterafscheider geloosd op het oppervlaktewater. Huishoudelijk afvalwater wordt via een septic tank geloosd op het oppervlaktewater. Een RWZI of gemeentelijke riolering wordt derhalve niet belast met afvalwaterstromen vanaf het station.
Thema en water(beheer)doelstelling	<i>Uitwerking</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Behalve bij (bouw)projecten wordt er geen grondwater onttrokken. Op het bestaande gedeelte van het station is een terreindrainage aangebracht om wateroverlast tegen te gaan. Uit de waterkansenkaart van de Provincie Zeeland blijkt dat de infiltratiemogelijkheden ter plaatse beperkt zijn. Niettemin krijgt ca. 70% van het oppervlak een doorlatende bodemverharding.  <i>Plangebied en infiltratiemogelijkheden (bron: waterkansenkaart Provincie Zeeland)</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied ligt niet in of nabij een grondwaterbeschermingsgebied. De activiteiten op het station hebben geen gevolgen voor de kwaliteit van het grondwater. Met betrekking tot de bodembedreigende activiteiten zijn maatregelen en voorzieningen getroffen om een verwaarloosbaar bodemrisico te realiseren¹. Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Het hemelwater afkomstig van bodembeschermende voorzieningen wordt via een olie- waterafscheider geloosd op het oppervlaktewater.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Hemelwater afkomstig van daken en bodemverharding en huishoudelijk afvalwater wordt geloosd op de bestaande sloot langs het fietspad naast de Westkade/N252. De afvalwaterstroom vanaf de transformatoren (via de olieafscheider) wordt geloosd op de hiervoor vermelde greppel. Omdat die op termijn wordt gedempt, zal dit lozingspunt moeten worden aangepast (zie tekening bij dit aanmeldformulier).

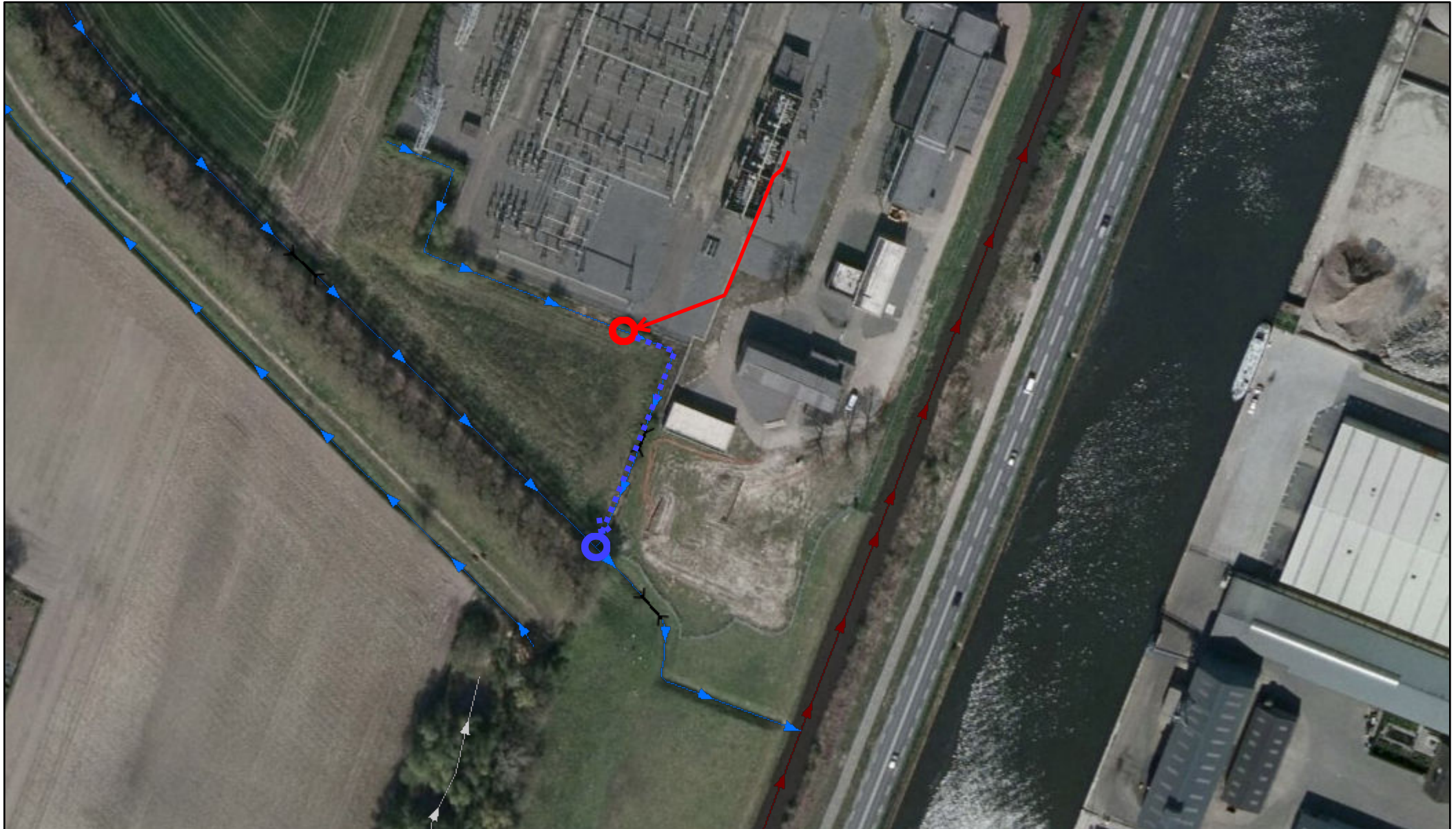
¹ Colsen B.V., NRB-toets Westkade 123 Sas van Gent + Bodem risico checklist (BRCL), 7-1-2019

	Huishoudelijk afvalwater wordt via een septic tank geloosd op het oppervlaktewater. Afvalwaterstromen zijn daarom gescheiden en verontreinigd afvalwater wordt gezuiverd voorafgaand aan lozing. Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlopende materialen gebruikt.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Dit aspect is niet relevant voor de beoogde ontwikkelingen. Er is namelijk geen open water in het gebied en die komt er ook niet.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Geef aan op welke wijze aandacht is besteed aan het aspect bodemdaling als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.</i> Hoewel uit de waterkansenkaart van de Provincie Zeeland blijkt dat het gebied sterk zettingsgevoelig is, is er geen risico op bodemdaling. Er zullen er geen activiteiten plaatsvinden die zorgen voor grondzettingen en bodemdaling.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Er is geen aquatische natuur waarmee rekening moet worden gehouden. Er worden geen specifieke maatregelen getroffen voor ontwikkeling van (natte) natuur.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Geef aan op welke wijze onderhoudswerkzaamheden aan oppervlaktewateren kunnen plaatsvinden.</i> Onder het kopje "Voorkomen overlast door oppervlaktewater" zijn de keurzones langs waterlopen, die in beheer en onderhoud zijn van het waterschap, weergegeven. Bij de inrichting en het gebruik van het gebied zal met deze keurzones rekening worden gehouden.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Niet van toepassing. Er zijn geen terreinen of objecten van het waterschap aanwezig in de directe omgeving.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	Het hoogspanningsstation is in beginsel onbemand. Enkel voor periodieke inspecties en regulier beheer en onderhoud zijn er reguliere verkeersbewegingen. In het kader van projecten en grotere onderhoudswerkzaamheden zullen er meer verkeersbewegingen zijn. Parkeren vindt plaats op eigen terrein. Het één en ander is niet van invloed op de doorstroming van het verkeer op naastgelegen N252 (Westkade) in beheer bij de Provincie Zeeland. Er is geen sprake van enige invloed op het scheepvaartverkeer.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een *overzichtskaart* van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets **ook voor** Rijkswaterstaat als die betrokken is.

Waterbeheer

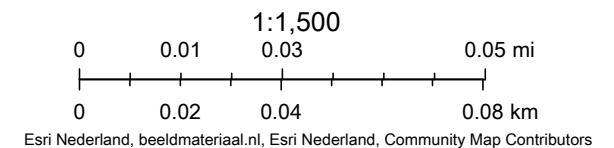


15-3-2019 15:02:41



Lozingsstroom/punt afkomstig van olie/waterafscheider.

Lozingsstroom via greppel op secundair leggerwater.



[Lege A4 pagina – liggend -ten behoeve van dubbelzijdig afdrukken]