



Herziening bestemmingsplan Bedrijventerreinen Drieschouwen, Vaartwijk en Stroodorpe Vaartwijk 7a Axel

Plan IDN: NL.IMRO.0715.BPDVS02-VG99
Status: vastgesteld
Datum: 21 april 2016
Auteur: Gemeente Terneuzen, team Planvorming

Inhoudsopgave

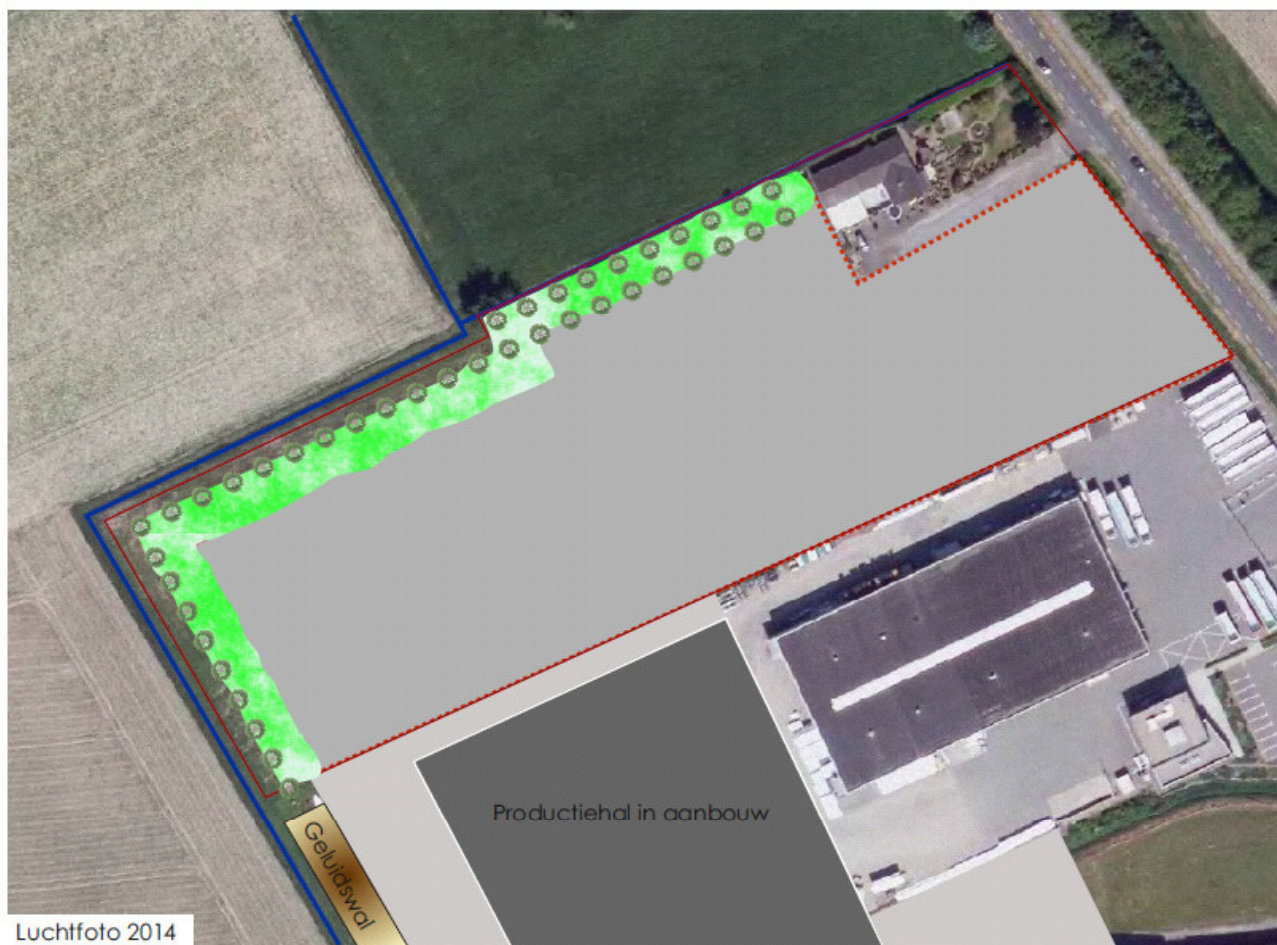
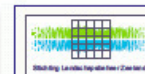
Toelichting	bladzijde
1. Inleiding	4
2. Planbeschrijving	
2.1 huidige situatie	4
2.2 gewenste situatie	5
3. Beleidskader	6
4. Kwaliteit van de leefomgeving	
4.1 Bodem	8
4.2 Geluid	8
4.3 Externe veiligheid (incl. kabels en leidingen)	9
4.4 Ecologie/natuur	10
4.5 Luchtkwaliteit	12
4.6 Milieueffectrapportage	12
4.7 Milieuhinder bedrijven / Bedrijven en milieuzonering	12
4.8 Verkeer en parkeren	13
4.9 Water	13
4.10 Cultuurhistorie	14
4.11 Archeologie	14
5. Juridische regeling	15
6. Economische uitvoerbaarheid	16
7. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	
7.1 Vooroverleg	17
7.2 Ontwerpbestemmingsplan	17
Bijlagen bij de toelichting	
Bijlage 1 – watertoetstabel	18
Bijlage 2- Antwoordnota zienswijzen	20
Regels	25
Bijlagen bij de regels	
Bijlage 1 – plan landschappelijke inpassing, Stichting Landschapsbeheer Zeeland, mei 2015	29
Verbeelding	31

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1:
plan landschappelijke inpassing, Stichting Landschapsbeheer Zeeland, mei 2015

SCHETSPLAN

Landschappelijke inpassing perceel Axel S 391



Luchtfoto 2014

LEGENDA

-  Werkgebied
-  Bosplantsoensingel;
streekkeigen sortiment;
hoogte 4 - 6 meter;
breedte 10 meter.
-  Dubbele en enkele
bomenrij;
Populus nigra 'Italica'
Hoogte eindbeeld
ca. 20-25 m.
-  Invulling bedrijfs-
activiteiten

Werk Kraker Trailers Axel B.V.
Contact Dhr. A. Hiel
Adres Vaartwijk 7
Pc / plaats 4571 SV Axel
Tel. 0115-532455

SCHAAL 1 : 1000

Getekend J.P. Bouwman
Datum 21-04-2015
Herzien 12-05-2015



Postbus 286 4460 AR Goeze 0115-293936
info@schetsplanbureau.nl www.schetsplanbureau.nl