

VOORSTEL AAN DE RAAD

vergadering van: 25 juni 2013
volgnummer: 5583

onderwerp: Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Drieschouwen, Vaartwijk en Stroodorpe

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: Drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 16 mei 2013
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

Te nemen besluit:

- I. De zienswijzen van reclamanten 1 en 2 (deels) gegrond te verklaren;
 - II. De zienswijzen van reclamanten 3 en 4 ongegrond te verklaren;
 - III. Het planMER zoals verwoord in hoofdstuk 4 van het bestemmingsplan en de reactie hierop zoals verwoord in bijlage 11 bij het bestemmingsplan vast te stellen;
 - IV. Aldus langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Drieschouwen, vaartwijk en Stroodorpe' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPDVS01-VG99 met bijbehorende bestanden;
 - V. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.
-

Wat is de aanleiding?

Voor de bedrijventerreinen Drieschouwen, Vaartwijk en Stroodorpe geldt een aantal bestemmingsplannen dat ouder is dan 10 jaar. De bestemmingsmethodiek voor deze plannen verschillen onderling. Dit is een ongewenste situatie. Met de actualisatie van deze plannen worden zowel de rechten van bestaande bedrijven als die van de burgers die in de nabijheid van de bedrijventerreinen geborgd. Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening dienen alle bestemmingsplannen van 10 jaar of ouder bovendien voor 1 juli 2013 geactualiseerd te zijn vastgesteld.;

Wettelijk kader en/of eerdere besluitvorming

De wettelijke procedure voor het tot stand komen van het bestemmingsplan resp. de verplichting tot het al dan niet opstellen van een exploitatieplan vindt zijn basis in artikel 3.8 resp. 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het ontwerpbestemmingsplan als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0715.BPDVS01-ON01 is voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Tijdens de inzageperiode van 28 februari tot en met 10 april zijn 4 zienswijzen ingekomen.

	Naam	Namens	Adres	Postcode en plaats
1	Stefan en Nicole Fikke (h.o.d.n. Fehax)		Vaartwijk 5a	4571 SV AXEL
2	De heer J. Hollebek		Vaartwijk 7a	4571 SV AXEL
3	J.P.M. Heijens	De heer H.G.E. van den Hemel, De heer A. van Tiggelen en de heer J.P.M. Heijens	Europastraat 24	4511 GS BRESKENS
4	DAS rechtsbijstand	De heer J. van der Lei	Postbus 308	5201 AH 'S HERTOGENBOSCH

De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in bijgevoegde 'Antwoordnota zienswijzen bestemmingsplan Bedrijventerreinen Drieschouwen, Vaartwijk en Stroodorpe', dat als bijlage 8 bij het bestemmingsplan gevoegd zal worden. De zienswijzen hebben geleid tot verschillende planaanpassingen. De zienswijzen onder 1 tot en met 3 zijn (deels) gegrond. De zienswijze onder 4 is ongegrond. De ambtshalve wijzigingen die onder andere voortvloeien uit de ingebrachte zienswijzen zijn opgenomen in 'Ambtshalve wijzigingen' dat als bijlage 9 bij het bestemmingsplan gevoegd zal worden. Korthedshalve verwijzen wij u naar de genoemde bijlagen.

PlanMER

Voor dit bestemmingsplan is een planMER noodzakelijk. Dit heeft gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage gelegen. De commissie voor de Milieueffectrapportage (Commissie MER) heeft hierover op 18 april 2013 een toetsingsadvies uitgebracht. De Commissie signaleert bij de toetsing van het MER een aantal tekortkomingen. Opheffing hiervan is essentieel voor het volwaardig meewegen van het milieubelang bij de besluitvorming over het bestemmingsplan.

Het gaat om de volgende tekortkomingen:

- Het MER bevat geen duidelijke omschrijving van het voornemen en de referentiesituatie. Het ontwerpbestemmingsplan biedt ontwikkelingsruimte aan bedrijven met mogelijk aanzienlijke milieugevolgen, maar de aard en omvang daarvan zijn niet inzichtelijk.
- Daardoor zijn de milieueffecten van het voornemen onvoldoende navolgbaar en is onduidelijk of zich knelpunten kunnen voordoen of mitigerende maatregelen nodig zijn.

De Commissie adviseert om eerst een aanvulling op het MER op te stellen en pas daarna een besluit te nemen.

Wij zijn niet voornemens om aan dit advies gevolg te geven. Het betreft hier een bestemmingsplan met een conserverend karakter. Uit de kwalitatieve beschrijvingen in het planMER blijkt geen sprake van onevenredig nadelige effecten op het milieu. Voor de overwegingen hiertoe verwijzen wij u naar de bijgevoegde Overwegingen toetsingsadvies commissie MER. Dit document zal als bijlage in het bestemmingsplan worden toegevoegd, zodat voldaan wordt aan de vereiste uit artikel 7.14, lid 1 onder d van de Wet milieubeheer. Dit artikel bepaalt dat moet worden beschreven wat de overwegingen zijn ten aanzien van het toetsingsadvies van de Commissie MER.

Wat willen we bereiken?

Een actueel planologisch juridisch kader voor de bedrijventerreinen Drieschouwen, Vaartwijk en Stroodorpe waarbij rekening is gehouden met de belangen van de bestaande bedrijven en de in en nabij het plangebied aanwezige (burger)woningen.

Wat gaan we er voor doen?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het nieuwe kader een feit.

Wat mag het kosten?

De kosten voor het maken van dit bestemmingplan worden gedekt door het budget dat beschikbaar is gesteld voor het actualiseren van bestemmingsplannen (budget ruimtelijke beleidsplannen). Hierdoor dient o.b.v. het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dus geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Wat zijn de vervolgstappen?

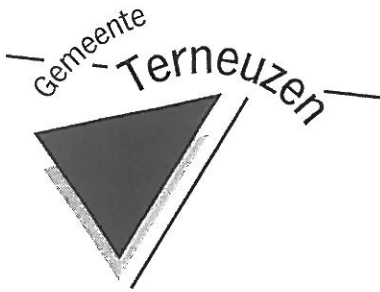
Het bestemmingplan 'Bedrijventerreinen Drieschouwen, Vaartwijk en Stroodorpe' zal omdat het gewijzigd wordt vastgesteld zes weken na de vaststelling worden bekendgemaakt in het Zeeuws Vlaams Advertentieblad en de Staatscourant. Ook zal het langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl bekendgemaakt worden. Het bestemmingsplan treedt vervolgens zes weken na de datum van bekendmaking in werking. Degenen die tijdig zienswijzen hebben ingediend, hebben de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State. Er kan dan tevens verzocht worden om schorsing. Het bestemmingsplan treedt dan niet in werking.

Bijlagen

- Antwoordnota zienswijzen bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Drieschouwen, Vaartwijk en Stroodorpe';
- Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Drieschouwen, Vaartwijk en Stroodorpe'
- Overwegingen met betrekking tot advies commissie MER
- Concept vast te stellen bestemmingsplan waarin hoofdstuk 4 het planMER behelst (met bijlagen);
- Toetsingsadvies Commissie voor de MER (18 april 2013)

Achtergrondinformatie (leeskamer)

-



RAADSBESLUIT

vergadering van: 25 juni 2013
volgnummer: 5583

onderwerp: Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Drieschouwen, Vaartwijk en Stroodorpe

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: Drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 16 mei 2013
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen van 28 februari tot en met 10 april 2013;
- er 4 zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen gedeeltelijk hebben geleid tot planaanpassingen zoals verwoord in de 'Antwoordnota zienswijzen bestemmingsplan Bedrijventerreinen Drieschouwen, Vaartwijk en Stroodorpe';
- ambtshalve wijzigingen gewenst zijn zoals beschreven in het document 'Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Bedrijventerreinen Drieschouwen, Vaartwijk en Stroodorpe';
- voor dit plan een PlanMER is opgesteld waarvoor op 18 april 2013 een negatief toetsingsadvies door de Commissie voor de Milieueffectrapportage (Commissie MER) is uitgebracht;
- Met de overwegingen ten aanzien van dit advies zoals verwoord in de 'Overwegingen met betrekking tot het advies van de Commissie MER voldoende is aangetoond dat geen gevolg gegeven moet worden aan het toetsingsadvies van de Commissie MER.

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

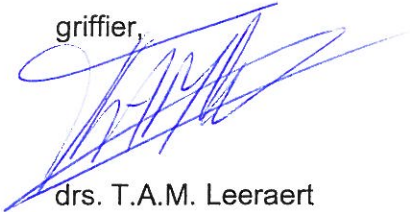
besluit:

- I. De zienswijzen van reclamanten 1 en 2 (deels) gegrond te verklaren;
- II. De zienswijze van reclamanten 3 en 4 ongegrond te verklaren;
- III. Het planMER zoals verwoord in hoofdstuk 4 van het bestemmingsplan en de reactie hierop zoals verwoord in bijlage 11 bij het bestemmingsplan vast te stellen;

- IV. Aldus langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Drieschouwen, Vaartwijk en Stroodorpe' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPDVS01-VG99 met bijbehorende bestanden;
- V. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.


Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 25 juni 2013.

griffier,



drs. T.A.M. Leeraert

voorzitter,



J.A.H. Lonink