

**Bijlage 9**  
**Ambtshalve wijzigingen**

<b>Ambtshalve wijzigingen</b> <b>Bestemmingsplan Drieschouwen, Vaartwijk en Stroodorpe</b>		
<b>Regels</b>		
<b>Artikel</b>	<b>Motivering</b>	<b>Aangebrachte wijziging</b>
3.3. Wijzigingsbevoegdheid	Wijzigingsbevoegdheid wijzigen n.a.v. zienswijze Hollebek.	Artikel 3.3 Wijzigingsbevoegdheid Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met in achtneming van het bepaalde in de Wro, ter plaatse van de aanduiding "Wetgevingszone-wijzigingsgebied 1" het bestemmingsplan te wijzigingen in de bestemming Bedrijventerrein-1 (BT-1), met dien verstande dat de volgende regels in acht worden genomen. a. op de betreffende gronden mogen bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 worden gerealiseerd voorzover het geen kwetsbare objecten en/of mer-beoordelingsplichtige activiteiten als bedoeld in de C- en D-lijst van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage betreft. b. De regels ten aanzien van de bestemming "Bedrijventerrein -1 (BT-1) van overeenkomstige toepassing worden verklaard.
Artikel 5.1, lid e t/m h	In de regels wordt gesproken over dh en op de verbeelding over sdh. Dit op elkaar afstemmen. In artikel 3 staat dit overigens wel goed.	Dh wijzigen is sdh.
Artikel 5.1, lid n	Bouwwerken geen gebouw zijnde waaronder wieturbines.	Toevoegen, 'die voldoen aan het vastgestelde beleid zoals verwoord in de bij dit plan behorende toelichting'.
Artikel 5.1, lid o	De oppervlakte van 5000 m <sup>2</sup> gaat nog uit van het oude omgevingsplan. In het nieuwe plan worden geen oppervlakten meer genoemd. Het oppervlakte koppelen aan een maximum heeft o.i. dan ook geen toegevoegde waarde meer binnen dit plan.	Lid o en de voorstaande zin ' Met dien verstande dat:' worden geschrapt.
Artikel 5.2.3.	Binnen het plangebied zijn silo's tot een hoogte van 10 meter aanwezig.	Silo's tot een hoogte van 10 meter
Artikel 5.3, lid a	Lid a mogelijkheid om met	Lid a schrappen

	20 % is niet meer aan de orde als 5.1, lid o wordt geschrapt.	
Artikel 5.5.2	N.a.v. collegebesluit dient het maximum oppervlak te worden gesteld op 150 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup> wordt gewijzigd in 150 m <sup>2</sup>
Artikel 6.1, lid b	Duidelijk aangeven wat er onder ondergeschikt verstaan moet worden.	Aan zin toevoegen 'maximaal 1500 m <sup>2</sup> '
Artikel 6.1, lid c	Dit kantoor heeft deze specifieke bestemming omdat er sprake is van een kwetsbaar object.	Het woordje 'beperkt' schrappen
Artikel 6.1. lid f	Zie opmerking bij artikel 5.1, lid n.	Toevoegen, 'die voldoen aan het vastgestelde beleid zoals verwoord in de bij dit plan behorende toelichting'
Artikel 6.1, lid f1	Zie opmerking bij artikel 5.1, lid o	Lid f1 en de voorstaande zin 'Met dien verstande dat' schrappen.
Artikel 6.2.3.	Op het terrein zijn silo's tot een hoogte van 25 meter aanwezig.	Bij artikel 6.2.3 een lid toevoegen. Silo's tot een hoogte van 25 meter
Artikel 6.2.4	De genoemde hoogte correspondeert niet met de werkelijke situatie.	De bouwhoogte voor silo's wijzigen van '10 m' in '25 m'.
<b>Verbeelding</b>		
Vaartwijk	Verbeelding voor het adres Vaartwijk 5 wijzigen nav zienswijze Fehax	BW en bouwhoogte worden op de verbeelding ingetekend.