

**ANTWOORDNOTA VOOROVERLEG
BESTEMMINGSPLAN
DRIESCHOUWEN, VAARTWIJK EN STROODORPE**

DATUM	INGEDIEND DOOR	REACTIE	ANTWOORD
15-1-2013	Tennet Delta Infra B.V. Postbus 5046 4330 KA MIDDELBUR G	<p>a. Ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de hoogspanningsverbinding zijn zakelijk rechten gevestigd op een strook met een breedte van 30 meter aan weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningsverbinding.</p> <p>b. Voorgesteld wordt artikel 14 Leiding-Hoogspanningsleiding aan te passen overeenkomstig het voorstel van Delta Infra B.V.</p>	<p>a. Op sommige punten kunnen wij instemmen met de ingebrachte reacties. Wat betreft de belemmeringenstrook stemmen wij niet in met het hiervan opnemen op de verbeelding, omdat hier sprake is van privaatrecht.</p> <p>b. Een groot deel van de voorgestelde aanpassingen staan, zij het anders verwoordt, al in het artikel vermeld. In artikel 14.1.1. wordt tevens melding gemaakt van bouwwerken, geen gebouwen zijnde. In artikel 14.3 wordt toegevoegd: 'Indien door de bouw, de situering, dan wel de hoogte van een bouwwerk schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding wordt geen ontheffing verleend.</p>
21-1-2013	ZMF Ravelijn de Groene Jager 5 4461 DJ GOES	Het plan geeft geen aanleiding tot commentaar	

<p>29-1-2013</p>	<p>N.V. Nederlandse Gasunie Postbus 19 9700 MA GRONINGEN</p>	<p>a. Verzocht wordt om aanpassing van artikel 12.1.1. in die zin dat er geen leidinggegevens (ontwerpdruk en diameter) in worden opgenomen, maar deze informatie te verplaatsen naar de toelichting van het plan.</p> <p>b. Rekeninghoudend met strijdigheid van artikel 12.3 van de planregels met artikel 14, lid 3 van de Bevb verzoekt Gasunie tot aanpassing van artikel 12.3.</p> <p>c. Gasunie stelt dat de in artikel 12.4 vermelde werken en werkzaamheden onvoldoende zijn om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen. Om die reden wordt verzocht om het artikel zodanig aan te passen dat de onderstaande werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden, uitgevoerd binnen een zone van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding (belemmeringenstrook), behoudens een omgevingsvergunning voor de activiteit 'aanleg' zijn verboden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair; - het permanent opslaan van goederen. <p>d. De regeling in artikel 12.4.1. onder a is onvoldoende ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding, omdat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De diepteligging van de leiding niet overal gelijk is en de wijze van uitvoeren van de werken en/of werkzaamheden van invloed kan zijn op de veilige ligging van de leiding; 2. Door het college van burgemeester en wethouders vergunning is verleend voor het leggen van de betreffende leiding op een bepaalde diepte. Dit voorschrift kan tot gevolg hebben, dat Gasunie door handelingen van derden niet meer aan de aan haar gestelde vergunningeisen kan voldoen. 	<p>a. artikel 12.1.1. wordt aangepast. Zinsnede 'met een maximale diameter van 16 inch en een maximale werkdruk van 40 bar' wordt geschrapt'. Omdat de leidinggegevens al vermeld staan in de toelichting is er geen aanpassing van de toelichting nodig.</p> <p>b. Het woord 'onevenredig' wordt geschrapt (2x).</p> <p>c. Artikel 12.4.1. wordt aangevuld conform het voorstel van de Gasunie.</p> <p>d. De regeling in artikel 12.4.1, onder 1 wordt aangepast door de diepte van 0,30 m te schrappen.</p>
------------------	--	--	---

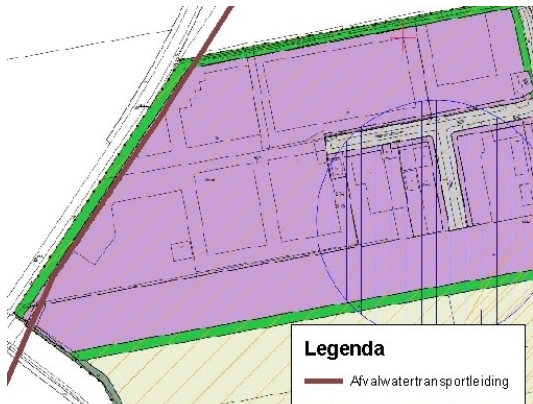
		<p>3. Ten aanzien van het afgraven en ophogen een adequate regeling ontbreekt als het gaat om het cumulatie-effect. Met als gevolg: onvoldoende dekking of juiste een te zware belasting van de leiding.</p> <p>4. Gasunie hierdoor niet meer de mogelijkheid heeft, in gevallen dat andere werken of werkzaamheden in de nabijheid van leiding worden uitgevoerd, informatie te verschaffen omtrent de juiste (diepte)ligging van de leiding.</p> <p>5. De kans bestaat dat door het niet omgevingsvergunningplichtig stellen van deze categorie werken en/of werkzaamheden ten onrechte de indruk kan worden gewekt dat een KLIC-melding niet (meer) noodzakelijk is.</p>	
31-1-2013	<p>Veiligheidsregio Zeeland Postbus 8016 4330 EA MIDDELBURG</p>	<p>De veiligheidsregio adviseert:</p> <p>a. De aanneming over de hoogte van het groepsrisico m.b.t. het bedrijf Lehnkering Chemical Transport b.v. alsnog in het bestemmingsplan nader te onderbouwen.</p>	<p>a. Met dit bedrijf vindt overleg plaats over een nieuwe vergunning. Daarbij worden tevens de mogelijkheden besproken voor bedrijfsverplaatsing. Van het bedrijf is nog geen QRA beschikbaar. Opgemerkt wordt dat het plangebied gelegen is op meer dan 500 meter van het bedrijf. De gehele kern Axel is gelegen binnen het invloedsgebied op minder dan 500 meter. De bijdrage van het plangebied aan het groepsrisico wordt ten opzichte van de bijdrage van de kern Axel verwaarloosbaar klein geacht. Om die reden wordt volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Aangezien sprake is van een conserverend plan zal het</p>

		<p>b. De informatie met betrekking tot Koster v.o.f. aan te passen.</p> <p>c. De juistheid van de gegevens over Oliehandel Dekker te controleren en indien noodzakelijk het bestemmingsplan hierop aan te passen en een eventueel groepsrisico te verantwoorden.</p> <p>d. De handleiding Risicoanalyse Transport te betrekken in de overwegingen met betrekking tot de bepaling van het groepsrisico voor deelgebied Drieschouwen.</p>	<p>groepsrisico in dit deelgebied niet toenemen.</p> <p>b. Voorstel VRZ wordt overgenomen. De zinssnede dat het bedrijf Koster v.o.f. dat binnen het plangebied is gelegen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) valt wordt geschrapt. Er wordt aangegeven dat het bedrijf Koster v.o.f. niet onder het Bevi valt omdat er sprake is van minder dan 10.000 kg opslag van gevaarlijke stoffen in emballage. Daarnaast is de veiligheidsafstand van 8 meter gebaseerd op het Vuurwerkbesluit, bijlage 3, onder B.</p> <p>c. Deze opmerking is terecht. De omvang van de PR contour is 24 meter en de het invloedsgebied is 100 meter. Binnen het invloedsgebied bevinden zich geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten. Deze worden evenmin toegestaan. Het invloedsgebied beperkt zich tot de naastgelegen bedrijven en een gedeelte van het aangrenzende bestemmingsplan Buitengebied. Volstaan kan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Aangezien sprake is van een conserverend plan zal het groepsrisico niet toenemen.</p> <p>d. Om een zo actueel mogelijk toetsingskader te bewerkstelligen is er aansluiting gezocht bij de nieuwe</p>
--	--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> e. Te onderzoeken of er alsnog een risicoanalyse voor het Kanaal Gent-Terneuzen kan worden uitgevoerd met de vervoersgegevens uit de Circulaire risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen. f. Binnen het plangebied zijn geen er geen waarschuwing- en signaleringssystemen (WAS-palen). g. Voor de Meestoof in deelgebied Vaartwijk 2 aparte routes te maken. h. In overleg met VRZ te komen tot maatregelen t.b.v. Oliehandel Dekker in deelgebied Vaartwijk. i. Voor deelgebied Drieschouwen 2 aparte routes te maken. j. T.a.v. bluswater het toetsingskader bluswatervoorziening Terneuzen volgen voor deelgebied Drieschouwen. k. Twee onafhankelijke toegangswegen voor Stroodorpe te realiseren. 	<p>richtlijn die is opgesteld in de vorm van het Basisnet Weg. Het gaat hier om een conserverend bestemmingsplan waarbij geen sprake is van toename van het Groepsrisico. De reeds geldende situatie wordt voortgezet en hierbij was tot op heden nooit sprake van een overschrijding van de oriënterende waarden. Wij achten het om deze reden niet nodig om terug te grijpen naar een theoretisch verantwoordingsmiddel terwijl er in de praktijk niets wijzigt en er derhalve niet gesproken kan worden over een toename van het (groeps)risico.</p> <ul style="list-style-type: none"> e. Voor het in november 2011 vastgestelde bestemmingsplan voor de kern Sluiskil Zandstraat waar talloze kwetsbare objecten in de vorm van woningen (die vanzelfsprekend aanwezig zijn in een woonkern) is gewerkt) met het rapport van AVIV. Dit is bij de beoordeling door ondermeer de VRZ voldoende bevonden. De VRZ stelt hierbij onder andere dat gelet op de aard van de omgeving en van het plan geen knelpunten op het gebied van GR worden verwacht. Wij vinden zeker in het geval van Stroodorpe waar zich i.t.t. het gebied Sluiskil-Zandstraat slechts 1 kwetsbaar en enkele beperkt kwetsbare objecten
--	--	--	---

			<p>bevinden de stelling geoorloofd dat ook voor dit plangebied geen knelpunten zullen ontstaan op het gebied van het Groepsrisico.</p> <p>f. Hierin heeft de VRZ gelijk. De passage in de toelichting zal hierop worden aangepast.</p> <p>g. t/m j. Hierover zullen wij In overleg treden met de VRZ. De genoemde zaken zijn uiteraard van belang, maar niet zozeer in het kader van deze bestemmingsplanprocedure.</p>
08-2-2013	<p>Provincie Zeeland Postbus 6001 4330 LA MIDDELBURG</p>	<p>a. Detailhandel In artikel 5.5.2 is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor detailhandel. Een afwijking is uitsluitend toegestaan voor productiegebonden detailhandel tot een maximum van 30% van de bedrijfsoppervlakte van het totale bedrijf, <u>waarbij bij het bedrijf behorende gebouwen op andere percelen mogen worden meegerekend bij het bepalen van de bedrijfsvloeroppervlakte.</u> Op basis van artikel 2.2 en de toelichting daarop op in bijlage 2 van de Verordening Ruimte provincie Zeeland wordt opgemerkt dat bundeling en concentratie van detailhandel in bestaande kernwinkelgebieden hoofdregel is. Uitzondering daarop is onder andere detailhandel als niet zelfstandig en ondergeschikt onderdeel van een bedrijf. Wij vinden de formulering van artikel 5.5.2 echter een hele ruime formulering, die theoretisch kan leiden tot een groot oppervlak aan detailhandel op de bedrijventerreinen. Immers ook de gebouwen op andere percelen tellen ongelimiteerd mee. Er zou niet langer sprake kunnen zijn van een ondergeschikt onderdeel van het bedrijf. Wij verzoeken u dan ook de productiegebonden detailhandel percentueel vast te leggen en het oppervlak te maximeren. Wij zien maximaal 100m² per bedrijf als ondergeschikt.</p> <p>b. Natura 2000</p>	<p>a. Artikel 5.5.2, lid a wordt als volgt aangepast: Productiegebonden detailhandel tot 30% van de bedrijfsvloeroppervlakte van het totale bedrijf met een maximum van 100 m².</p> <p>b. Extra stikstofdepositie kan hier gezien de</p>

		<p>In 2012 zijn nieuwe gegevens beschikbaar gekomen ten aanzien van de stikstof problematiek. In de toets zal rekening gehouden moeten worden met nieuwe kritische depositie waarden. Deze zijn te vinden in het Alterra rapport 2397. (Overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof, toegepast op habitattypen en leefgebieden van Natura 2000, zie ook pas.natura2000.nl). Ook zijn in 2012 de achtergronddeposities voor veel delen van Zeeland aangepast. Gevolg van deze twee aanpassingen is dat er meer stikstof gevoelige gebieden bij zijn gekomen. Waaronder Canisvliet (kruipend moerasscherp heeft een KDW van 1600) en Westerschelde.</p> <p>Wij verzoeken u aan de hand van de nieuwe gegevens dit deel van de toets aan te passen.</p>	<p>hogere achtergronddepositie en gevoeligheid van de soort leiden tot negatieve effecten, dit zullen we beschrijven. De PAS kijkt alleen naar habitattypen en zegt dus niks over soorten. Maar dat komt in de meeste gevallen overeen, in Canisvliet toevallig niet. En ook voor de Westerschelde zijn er meer gevoelige habitattypen bijgekomen op reeds te zwaar belaste locaties.</p> <p>Wij zullen de tekst in de plantoelichting actualiseren en daar waar nodig de effectbeschrijving aanpassen. Dit houdt in dat wij de gegevens actualiseren en een aanvulling geven op de kwalitatieve effectbeschrijving.</p>
--	--	--	--

<p>11-2-2013</p>	<p>Waterschap Scheldestrom en</p>	<p>Afvalwatertransportleiding In het plangebied van het bedrijventerrein 'Stroodorpe' ligt een afvalwatertransportleiding die het afvalwater van de woonkernen transporteert naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Door bebouwing of graafwerkzaamheden op of dicht langs de leiding kunnen leidingbreuken ontstaan die leiden tot maatschappelijk overlast en hoge kosten voor reparatie.</p> <p>Voorzie de afvalwatertransportleiding van een bestemming 'Leiding – Riool'.</p> 	<p>De leiding is niet aan te merken als planologisch relevant en om deze reden wordt deze niet op de kaart meegenomen.</p>
------------------	-----------------------------------	---	--