



RAADSBSLUIT

vergadering van: 26 september 2019
volgnummer: 270153

onderwerp: Vaststelling (gewijzigd) bestemmingsplan Buitengebied, Zonnepark Bontepolder

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 20 augustus 2019
programma: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied, Zonnepark Bontepolder' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPBG51-VG01 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm (gewijzigd) vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 26 september 2019.

griffier,

mr. J.H.P. (Joost) de Jong

voorzitter,

J.A.H. (Jan) Lonink



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

zaaknummer : W-AOV190136 / 00214942
OLO-nummer : 4286219
contactpersoon : de heer D.R. Dekker
telefoon : +31 (0)6 5120 2536
e-mail : d.dekker@terneuzen.nl
verzonden : - 1 OKT. 2019

Besluit Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 18 maart 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Solarfields Nederland B.V. voor het realiseren van een zonnepark op de locatie Langeweg in Sluiskil. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV190136.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten gelet op artikel 2.1, lid 1, onderdeel a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.

De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- Bouw

Projectomschrijving

Dit project heeft betrekking op het realiseren van een zonnepark met een totaal oppervlak van het plangebied van circa 12 hectare, gelegen aan de Langeweg te Sluiskil

In de oorspronkelijke aanvraag zijn onderdelen aangevraagd welke geen onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning. Deze onderdelen zijn komen te vervallen. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Werk en werkzaamheden uitvoeren
- Flora en Fauna
- Handelen in strijd met regels RO
- Nazorg stortplaatsen

Om de volgende redenen vervallen deze onderdelen:

- Werk en werkzaamheden uitvoeren; Dit onderdeel vervalt omdat er geen bouwwerken gesitueerd worden of werkzaamheden plaatsvinden zoals beschreven in de dubbelbestemmingen leiding-gas-2 en leiding-gas-4.
- Flora en Fauna: Er wordt een aanvullend Flora en Fauna veldonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek moet blijken of er toestemming op grond van de Wet Natuurbescherming aangevraagd moet worden. Eventuele provinciale ontheffingen, mitigerende maatregelen of andere voorwaarden worden uitgevoerd op basis van de uitkomsten en voorgeschreven maatregelen van het aanvullende veldonderzoek.
- Handelen in strijd met regels RO: Het betreft een uitgebreide gecoördineerde procedure waarbij een ontwerp bestemmingsplan opgesteld is en het verzoek past binnen dit ontwerp bestemmingsplan. Zie ook onder het kopje 'Coördinatieregeling 2014'.
- Nazorg Stortplaatsen: Nazorg stortplaatsen haakt enkel aan wanneer er op de stortplaats een beschikking Wet Milieubeheer van toepassing is. Dit is bij stortplaats Bontepolder niet het geval.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.10 Wabo: 'het bouwen van een bouwwerk'
- artikel 2.12 Wabo: 'het gebruik van gronden en bouwwerken samen met bestemmingsplan / beheersverordening etc.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

Verplichte adviezen zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Coördinatie en aanhouding

Aanhouding is op deze aanvraag niet van toepassing.

Coördinatieregeling 2014

De gemeenteraad heeft op 30 januari 2014 besloten om in bepaalde gevallen in te stemmen met de toepassing van de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro). De aanvraag voor dit project is een geval dat voor de coördinatieregeling in aanmerking komt.

Dit coördinatiebesluit omvat de besluitvorming over het voor dit project op te stellen bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de activiteit(en) 'het bouwen van een bouwwerk'. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen' is op basis van deze aanvraag gelijktijdig het ontwerpbestemmingsplan 'Zonnepark Bontepolder' (NL.IMRO.0715.BPBG51-ON01) in procedure gebracht.

Deze omgevingsvergunning maakt onderdeel uit van de gecoördineerde besluitvorming als bedoeld in paragraaf 3.6.1. van de Wro. Dit betekent dat de voorbereiding en de bekendmaking van de gecoördineerde besluiten met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de bijzondere regels als bedoeld in artikel 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wro plaatsvinden.

Wet Natuurbescherming

In de aanvraag is een quickscan naar de natuurwaarden in de omgeving opgenomen waaruit blijkt dat de activiteit geen gevolgen heeft voor Natura 2000-gebieden. Uit deze eerste Quick-scan blijkt dat de aangevraagde activiteit mogelijk gevolgen heeft voor aanwezige beschermde soorten.

Om hier uitsluitsel over te krijgen wordt door initiatiefnemer een aanvullend veldonderzoek uitgevoerd. Uit dit veldonderzoek blijkt of eventueel noodzakelijke mitigerende maatregelen en een eventuele benodigde ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming aangevraagd moet worden.

Voorwaarden betreffende dit aanvullende onderzoek, eventuele maatregelen en ontheffingen zijn te vinden in bijlage 1.

Verlengen wettelijke beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Zienswijzen

Vanaf 05-juni-2019 heeft gedurende 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project in huidige vorm heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, namelijk:

- melding activiteitenbesluit (milieu): U kunt de melding doen via de website www.aimonline.nl;

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

namens dezen,

hoofd afdeling Omgeving & Economie,


mr. A.W. (Ab) de Feijter

Bouwkosten (ex. BTW):

Opgegeven	€	2.272.000,00
Vastgesteld	€	2.272.000,00
Totaal legesbedrag	€	37.367,93

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijld spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum	Status
_Generic_Mo-dule_-Data_-Sheet-_72_C-ell_.pdf	tekening zonnecollector	18-3-2019	besluit
Legenda_BP_zonnepark_Bo-ntepolder_-_versie_2_.pdf	plantekenening ontwerp bestemmingsplan	15-4-2019	besluit
ark_Bontepolder_-_Ontwerp_in-cl_in-rit_.pdf	toegangs route bouwverkeer Zonnepark incl inrit	15-4-2019	besluit
BP_zonnepark_k_Bontepolder_-_versie_2_.pdf	Ontwerp bestemmingsplan Zonnepark Bontepolder	15-4-2019	besluit
epark_Bontepolder_-_Onderconstructie_.pdf	Ontwerp constructie principe	15-4-2019	besluit
estemmingsplan_zonnepark_Bontepolder_.pdf	Ontwerp bestemmingsplan Zonnepark Bontepolder	18-3-2019	vervallen
estemmingsplan_zonnepark_Bontepolder_.pdf	plantekenening ontwerp bestemmingsplan	18-3-2019	vervallen
k_Bontepolder_-_Spareparts_-_Container_.pdf	Zonnepark Bontepolder - Spareparts Container.pdf	18-3-2019	besluit
Legenda Ontwerp Bestemmingsplan	plantekenening ontwerp bestemmingsplan	23-5-2019	besluit
ntepolder_-_Inverter_A-C-Combiner-Box_.pdf	Tekening zij aanzicht omvormer + ac combiner	18-3-2019	besluit
Ontwerp Bestemmingsplan	plantekenening ontwerp bestemmingsplan	23-5-2019	besluit
rk_Bontepolder_-_Transformeer-Station_.pdf	tekening Transformer station	18-3-2019	besluit
zonnepark_Bontepolder_-_Aanvoerrechte.png	ontsluiting bouwverkeer Zonnepark	15-4-2019	besluit
Zonnepark_Bontepolder_-_Array_Lay-out_.pdf	Situatie met indeling en locaties bouwwerken	18-3-2019	besluit
Zonnepark_Bontepolder_-_Substation_.pdf	Tekening Substation	18-3-2019	besluit
Zonnepark_Bontepolder_-_Substructuur_.pdf	plaatsings principe 4 rijen paneel constructies	18-3-2019	besluit

Bijlagen:

De volgende bijlage hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Solarfields Nederland B.V. voor het project het realiseren van een zonnepark op het perceel aan de Langeweg in Sluiskil.

Inhoudsopgave bijlagen

Bijlage 1 bouwen (artikel 2.1.1a Wabo)

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo: 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Zonnepark Bontepolder'
- de gronden de bestemming 'Groen' hebben;
- deze gronden zijn bestemd voor 'een energiepark voor het opwekken van energie door middel van het omzetten van zonlicht in elektriciteit, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – energiepark', groenvoorzieningen, extensieve dagrecreatie, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, nutsvoorzieningen, bij de bestemming behorende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, paden en verhardingen.';
- de aanvraag niet in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming 'Groen'
- de activiteit geen gevolgen heeft voor Natura 2000-gebieden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming en op Natuur Netwerk Nederland-gebieden. Er mag pas gestart worden met de aanleg van het zonnepark wanneer eventueel noodzakelijke maatregelen zijn uitgevoerd en eventueel benodigde ontheffing(en) zijn aangevraagd en verleend. Zie ook Wet Natuurbeheer onder voorschriften.
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd waardoor een preventieve toetsing van de aanvraag aan redelijke eisen van welstand niet is toegestaan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen:

- Op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving toont u de omgevingsvergunning;
- Ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden;
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- Het tijdstip van aanvang van de bouwwerkzaamheden, van het storten van beton en van de beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen. U vindt dit op onze website: www.terneuzen.nl -> inwoners -> bouwen -> start- of gereedmelding bouw/sloop;
- U bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat;
- We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo) of via email (e-mailadres bouwen@terneuzen.nl), indien u de aanvraag niet via het Olo heeft gedaan.

Erkende kwaliteitsverklaringen:

Indien het bouwtoezicht daarom verzoekt overlegt u erkende kwaliteitsverklaringen van materialen of installaties.

Constructieve Veiligheid:

U overlegt gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

- belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
- de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.

Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn;

U overlegt een schriftelijk toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:

- de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
- de constructieve samenhang;
- het stabiliteitsprincipe;
- de omschrijving van de bouwconstructie;
- de weerstand tegen bezwijken bij brand van de bouwconstructie;

Bouwveiligheid:

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden treft u maatregelen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Uitvoering:

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden voert u uit op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden overschrijdt u de in de in tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, maakt u bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik van de best beschikbare stille technieken.

Wet natuurbescherming:

- Initiatiefnemer laat een nader veldonderzoek uitvoeren naar de mogelijke aanwezigheid van Steenuil, Wezel, Hermelijn, Veldspitsmuis en Rugstreeppad.
- initiatiefnemer laat een plan voor mitigerende maatregelen opstellen waarmee mogelijke negatieve effecten op voorkomende soorten wordt voorkomen. Bij de daadwerkelijke aanwezigheid van een van de soorten zal door het treffen van maatregelen geschikt leefgebied aanwezig moeten blijven en schade aan individuen worden voorkomen. In het maatregelenplan dient de juridische en ecologische aspecten als de specifieke maatregelen en werkzaamheden, de gunstige staat van instandhouding, het wettelijk belang, een alternatievenafweging en de planning te zijn opgenomen.
- Uit het nader veldonderzoek en het mitigerende maatregelenplan moet blijken of eventueel benodigde maatregelen voldoende zijn en of dat initiatiefnemer een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming moet aanvragen doordat het huidige habitat wordt verwijderd.
- Initiatiefnemer start pas met de aanleg van het zonnepark wanneer noodzakelijk benodigde mitigerende maatregelen zijn uitgevoerd en een eventuele ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming is aangevraagd en verleend.
- De aanleg van het zonnepark dient buiten het broedseizoen (1 maart – 15 augustus) plaats te vinden. Als dit niet mogelijk is dienen werkzaamheden onder ecologische begeleiding (in ieder geval beoordeling van eventuele broedlocaties kort voor de start) uitgevoerd te worden om overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming te voorkomen.
- Initiatiefnemer stelt een ecologisch werkprotocol op, op basis van een geldige gedragscode voor ruimtelijke ingrepen. In dit werkprotocol wordt aangetoond dat tijdens de aanleg wordt voldaan aan de vereisten uit de Wet Natuurbescherming (o.a. de algemene zorgplicht voor soorten)
Dit werkprotocol wordt 4 weken voor start van de werkzaamheden overlegt aan de gemeente.