

Niet- agrarische bedrijven (algemeen toelaatbaar is categorie 1 en 2 + huidige gebruik)						
kaart	adres	activiteit	Sbicode 2008	cat SvB	opmerkingen/bebouwd oppervlak	bestemming
1	Driewegenweg, Biervliet	zendmast	-	nvt	bouwhoogte 65 m	B (zo) hoogteaanduiding
1	IJzendijkseweg 5, Biervliet	constructiewerkplaats - gesloten gebouw	2590.00	3.2	4.275 m ²	B (sb-con)
1	Wittestraat 6, Biervliet	verhuurbedrijven voor machines en werktuigen en transportbedrijf (bo meer dan 1.000 m ² / geen schoonmaken tanks)	7730.00 494.0	3.1 3.2	800 m ²	B (sb-ver) (sb-trp)
2	Paulinaweg 6, Biervliet	landbouwmechanisatiebedrijf (constructiewerkplaatsen:- gesloten gebouw)	2590.00	3.2	6.456 m ² ; geen verdere uitbreidingsmogelijkheden	B (sb-con)
4	Savoyaardsweg 2, Hoek	opslagterrein waterschap op(- en over)slag zand en grind	46735.5	3.2	275 m ²	B (sb-zg) (-bw)
4	Lovenpolderstraat ongen, Hoek	opslag automaterialen	453	2	200 m ²	B (-bw)
4	Lovenpolderstraat 14, Hoek	bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	4211.00	3.2	600 m ²	B (sb-aan)
4	Wulpenbek 4-5, Hoek	op(- en over)slag, overig	466,469	2	1.030 m ²	B
4	Binnendijk 22, Hoek	op(- en over)slag Zeeland Seaports, overig	466,469	2	4.000 m ²	B
4	Mauritsfort 1, Hoek	wegensteunpunt; dienstverlening ten behoeve van het vervoer; geen koelhuizen	5210.00	2	1.700 m ²	B
4	Mauritsfort 15, Hoek	loon- en verhuurbedrijf; dienstverlening ten behoeve van de landbouw; bo > 500 m ² ; opslag bestrijdingsmiddelen < 10 ton	0160.06	3.1	1.700 m ²	B (sb-lvb)
4	Mauritsfort ongen, Hoek	loon- en verhuurbedrijf; dienstverlening ten behoeve van de landbouw; bo > 500 m ² ; opslag bestrijdingsmiddelen < 10 ton	0160.06	3.1	1.700 m ² ; hoort bij Mauritsfort 15	B (sb-lvb) (-bw)
4	Altenastraat 9a, Hoek	landbouwmechanisatiebedrijf (constructiewerkplaatsen:- gesloten gebouw)	2590	3.2	830 m ²	B (sb-con)
5	Visartpolderdijk 1, Sluiskil	fouragehandel (groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders) en loonwerk	4621 0160.06	3.1 3.1	1.250 m ²	B (sb-an)

5	Zandstraat 90, Philippine	hovenier; bo < 500 m ²	016.4	2	150 m ²	B
5	Zandstraat 241a, Philippine	zendmast en opslag carnavalsvereniging			320 m ² ; bouwhoogte zendmast 85 m	B (vl)(-bw) (zo) hoogteaanduiding
5	Zandstraat 243, Philippine	garagebedrijf; geen autospuiterij of - plaatwerkerij	45.11.2	2	675 m ²	B
5	Lozeschorweg 2, Philippine	pompgemaal, waterfabriek; waterdistributiebedrijf met pompvermogen van meer dan 15 MW	36	4.2	8.160 m ² ; geen bedrijfswoning toegestaan	B (sb-wd) (-bw)
5	V Wuijckhuisweg 1, Hoek	loon- en grondwerkbedrijf; bo > 500 m ² ; opslag bestrijdingsmiddelen < 10 ton	0160.06	3.1	4.000 m ²	B (sb-an)
5	Langeweg 10, Hoek	landbouwmechansatiebedrijf (constructiewerkplaatsen:- gesloten gebouw))	2590.00	3.2	1.430 m ²	B (sb-con)
5	Zandstraat 225, Sas van Gent	paardenhouderij, hoofdbeschermingsmiddelenbedrijf	0149 2120	3.1	2.000 m ²	B (sb-hb)
5	Zandstraat 219, Sas van Gent	graszoden	4622	2	1.170 m ²	B
6	Langeweg 17, Sluiskil	loonwerker; dienstverlening ten behoefte van landbouw; bo > 500 m ² ; opslag bestrijdingsmiddelen < 10 ton	0160.06	3.1	900 m ²	B (sb-lvb)
6	Bonteweg 6, Sluiskil	op(- en over)slag overig	466,469	2	530 m ²	B
6	Langeweg 24, Sluiskil	landbouwmechanisatie (constructiewerkplaatsen:- gesloten gebouw) en transportbedrijf (bo meer dan 1.000 m ² / geen schoonmaken tanks)	2590.00 494.0	3.2 3.2	870 m ²	B (sb-con) (sb-trp)
6	Langeweg 25, 26 en 27, Sluiskil	zaaizaadbedrijf voor de vlasteelt, bewerken en spinnen textielvezels	01.63 13.1	3.2	18.500 m ²	B (sb-vt)
6	Zandstraat 2, Sas van Gent	garagebedrijf ;geen autospuiterij of - plaatwerkerij	45.11.2	2	15 m ²	B
6	Zandstraat 5, Sas van Gent	garagebedrijf ;geen autospuiterij of - plaatwerkerij	45.11.2	2	0 m ² ; geen bouwmogelijkheden	B
6	N262	windturbines	-	-	ashoogte 80 m, tiphoogte 120 m	A (wt)
6	Vaatje ongen, Sas van Gent	op(- en over)slag overig	466,469	2	760 m ² ; zonder bedrijfswoning	B (-bw)
7	Griete 34, Zaamslag	opslagterrein waterschap op(- en over)slag zand en grind	46735.5	3.2	250 m ²	B (-bw) (sb-zg)
7	Huissenspolderweg,	zendmast	-	-	bouwhoogte 40 m	B (zo)

	Zaamslag					hoogteaanduiding
7	Drieweg, Terneuzen	zendmast	-	-	bouwhoogte 40 m	A (zo)
8	Eendragtweg, Zaamslag	windturbines	-	-	ashoogte 50 m, tiphoogte 75 m	B (wt) hoogteaanduiding
9	Polderstraat 66, Zaamslag	hovenier; dienstverlening ten behoeve van de landbouw; bo < 500 m ²	0160.00	2	1.000 m ²	B
9	Polderstraat 62a, Zaamslag	op(- en over)slag agrarische producten	4621	3.1	2.030 m ²	B (sb-an)
9	Terneuzensestraat 73, Zaamslag	bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	4332.00	3.2	340 m ²	B (sb-aan)
9	Veer 53, Zaamslag	scheepsbouw- en reparatiebedrijven:- kunststof schepen	3315.2	3.2	760 m ²	B (sb-sb)
9	Veer 54,55, Zaamslag	mechanisatiebedrijf; dienstverlening t.b.v. de landbouw (constructiewerkplaatsen:- gesloten gebouw)	2590.00	3.2	970 m ²	B (sb-con)
9	Veer 58, Zaamslag	op(- en over)slag akkerbouwproducten en veevoeders; uiensorteerder	4621.08	3.1	960 m ²	B (sb-an)
9	Veer 56, Zaamslag	op(- en over)slag landbouwmachines	453	2	900 m ²	B
9	Veer 52a, Zaamslag	op(- en over)slag, overig	466,469	2	300 m ²	B (-bw)
9	Veer 33, Zaamslag	goederen wegvervoerbedrijven (bo minder dan 1.000 m ² / geen schoonmaken tanks)	4940.00	3.1	120 m ²	B (sb-tp)(-bw)
9	Weststraat, Zaamslag	bergbezinkbassin				B (nv)
10	Eglantiersweg 3, Axel	houtzagerijen	1610.01	3.2	1.590 m ²	B (sb-hz)
10	Vaartwijk 9, Axel	verhuur machines voor grondverzet	7731/7732	3.1	760 m ² , incl. vergunning voor uitbreiding, geen verdere uitbreiding toegestaan	B (sb-ver)
10	Koegorsstraat, Sluiskil	windturbine	-	-	ashoogte 80 m,tiphoogte 120 m	B (wt) (nv) hoogteaanduiding
10	Plattedijk ongen, Axel	gronddepot waterschap; op(- en over)slag zand en grind met bo >200 m ²	46735	3.2	0 m ² ; geen bouw mogelijkheden	B (sb-zg)
10	Steenovens 31, Axel	garagebedrijf;geen autospuiterij of -plaatwerkerij	45.11.2	2	750 m ²	B
10	Steenovens 2, Zaamslag	fouragehandel (op(- en over)slag akkerbouwproducten en veevoeders)	4621.0	3.1	2840 m ²	B (sb-an)

11	Axelsestraat 19, Koewacht	mechanisatiebedrijf; dienstverlening t.b.v. de landbouw (constructiewerkplaatsen:- gesloten gebouw)	2590.00	3.2	1.130 m ²	B (sb-con) (-bw)
12	Schapersweg 2, Sas van Gent	op(- en over)slag, overig	466,469	2	2.350 m ²	B (-bw)
12	Graaf Jansdijk A 1, Westdorpe	scheepsbouw- en reparatiebedrijven:- metalen schepen < 25 m	3315.3	4.1	730 m ²	B (sb-sw)
12	St Antoniekade ongen, Westdorpe	opslag carnavalsvereniging			965 m ²	B (vl) (-bw)
13	Eversdam 2, Westdorpe	op(- en over)slag zand en grind (en ander wegebouwmaterialen) met bo >200 m ²	46735	3.2	210 m ²	B (sb-zg) (-bw)
13	Axelsestraat 1a, Westdorpe	op(- en over)slag loodgieter en dakdekker; op- en overslag ijzermetaalwaren en verwarmingsapparatuur met bo < 2.000 m ² l	4674.2	2	800 m ²	B
13	Graafschepedreef ongen, Westdorpe	zendmast			bouwhoogte 110 m	B (zo) hoogteaanduiding
14	Sasweg 3, Axel	op(- en over)slag caravans en boten	466, 469	2	675 m ²	B
15	Reigerijdreef, Koewacht	zendmast	-		bouwhoogte 30 m	AW-DZ (zo)
16	Matthijsstraat 30a, Koewacht	op(- en over)slag hout en zink, bo >2.000 m ²	4673.1	3.1	930 m ²	B (sb-oh)
16	Emmabaan 106, Koewacht	op(- en over)slag van munitie	4649.09	2	430 m ²	B
16	Emmabaan 100, Koewacht	handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	4511.00	2	2.370 m ²	B
16	Emmabaan 77a, Koewacht	op(- en over)slag van vlasvezels	466,469	2	1.250 m ²	B
16	Emmabaan 79, Koewacht	vervaardigen van plaatmateriaal van vlas	1621	3.2	9.860 m ²	B (sb-pv)
16	Oudestraat 9, Koewacht	op(- en over)slag agrarische industrie (op- en overslag akkerbouwproducten en veevoeders +opslag kaasmakerij St.Pauls's (op- en overslag zuivelproducten)+ oude trucks (hobbymatig)	4621 4633	3.1 3.1	1.300 m ²	B (sb-an)
16	Nieuwe Karnemelkstraat 15,	loonbedrijf; dienstverlening ten	0160.01	3.1	820 m ²	B (sb-lvb)

	Koewacht	behoefte van landbouw; bo > 500 m ² ; opslag bestrijdingsmiddelen < 10 ton				
16	Berlaersstraat 12-12a-12b, Koewacht	vlasbedrijf; bewerken en spinnen van textielvezels; op(- en over)slag, overig	13.1 466,469	3.2 2	4.190 m ²	B (sb-vt)
16	Berlaersstraat 8-8a, Koewacht	houtzagerijen	1610.01	3.2	65 m ²	B (sb-hz)
16	Berlaersstraat 7, Koewacht	goederen wegvervoerbedrijven (bo meer dan 1.000 m ² / geen schoonmaken tanks)	4940.00	3.2	1.050 m ²	B (sb-trp)
div		nutsvoorzieningen	-	-		B (nv)

Agrarische bedrijven met agrarische hulp- en nevenactiviteiten						
kaart	adres	activiteit	Sbicode 2008	cat SvB	opmerkingen	bestemming
5	Vogelschordreef 8, Sas van Gent	opslag agrarische producten en koeling/(groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders)	4621	3.1	tevens agrarisch bedrijf	A (sb-an)
8	Kampersedijk, Zaamslag	mestbassin				A (sa-mb) (-bw)
9	Reuzenhoek 30, Zaamslag	loonwerker; dienstverlening ten behoeve van landbouw; bo > 500 m ² ; opslag bestrijdingsmiddelen < 10 ton	0160.06	3.1	tevens agrarisch bedrijf	A (sb-an)
15	Zijpstraat, Zuiddorpe	mestzak en kleine weegbrug	0160.01	3.1		AW-DZ (sa-mb) (-bw)

Specifieke agrarische bedrijven				
kaart	adres	activiteit	bedrijfsvloeroppervlakte iv	bestemming
4	Noorddijk 8, Hoek	intensieve veehouderij	1.260 m ² , betreft neventak	AW - CM (iv)
4	Lovenpolderstraat 17, Hoek	intensieve veehouderij	5.135 m ²	AW - CM (iv)
15	St Jansstraat 1a, Zuiddorpe	glastuinbouwbedrijf		AW- DZ (gt)
15	St Jansstraat 6, Zuiddorpe	glastuinbouwbedrijf		AW- DZ(gt)
16	Tragel 25a, Koewacht	intensieve veehouderij	4.775 m ²	AW- DZ (iv)
16	Langeweg 14, Koewacht	intensieve veehouderij	1.175 m ² , betreft neventak	A (iv)
17	Nieuwe Karnemelksestraat 22, Koewacht	intensieve veehouderij	5.400 m ²	AW - DZ(iv)

17	Kromhoekseweg 6, Overslag	intensieve veehouderij	2.650 m ²	AW - DZ(iv)
-----------	---------------------------	------------------------	----------------------	-------------

Horecabedrijven (algemeen toelaatbaar t/m categorie 1b + huidige gebruik)					
kaart	adres	activiteit	bebouwd oppervlak	categorie SvH	bestemming
1	Hoofdplaatseweg 8, Biervliet	tankstation met café en dienstwoning	café 200 m ²	café = cat 2	DH (vml) - H (sh-c)
7	Griete 19, Zaamslag	café en restaurant met mogelijkheid voor dienstwoning	120 m ²	restaurant= cat 1b, café= cat 2	H (sh-c)
7	Terneuzensestraat 89, Zaamslag	restaurant, feestzaal zonder dienstwoning	460 m ²	partycentrum =cat 3 (voor geregeld gebruik voor feesten en muziek-dansevenementen)	H (fz) (-bw)

Detailhandelsbedrijven					
kaart	adres	activiteit	bebouwd oppervlak	bestemming	
1	Baarsekreekweg 1, Biervliet	tuincentrum met dienstwoning	520 m ²		DH (tc)
1	Hoofdplaatseweg 8, Biervliet	tankstation met lpg en café met dienstwoning	495 m ²		DH (vml) - H (sh-c)
6	Nabij Sluiskiltunnel	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg ; dienstwoning uitgesloten	550 m ²		DH (vml) (-bw)
5	Kanaalpolderweg 6, Philippine	tuincentrum met dienstwoning	350 m ²		DH (tc)
12	Kapittelstraat 1, Westdorpe	handel in tuinhout en tuinmeubelen; tevens agrarisch bedrijf	1.500 m ²		A (sdh-tm)
16	Emmabaan 67, Koewacht	tuincentrum met dienstwoning	1.280 m ²		DH (tc)
16	Emmabaan 67, Koewacht	bloemist met dienstwoning	90 m ²		DH

Recreatie					
kaart	adres	activiteit	bebouwd oppervlak	bestemming	
4	Noordstraat, Hoek	volkstuinten			R (vt)
7	Zeedijk, Zaamslag	jachthaven			R (jh)
9	Koning Willem IIIweg 1, Zaamslag	landschapscamping, minicamping en zorgboerderij met dienstwoning	660 m ²		R (vr) (zbo), N
10	Graag Jansdijk 23 a en 23 b	manege met dienstwoning	3.500 m ²		R (ma)

10	Magrette 3, Axel	manege met dienstwoning	5.140 m ²	R (ma)
10	Zaamslagseweg 4, Axel	manege met dienstwoning, tevens agrarisch bedrijf	2.710 m ²	A (ma)
12	Schapersweg 1, Sas van Gent	hondendressuurterrein; bebouwing, geen dienstwoning	400 m ²	R (sr-hd)
12	Kapittelstraat 6, Westdorpe	sportveldencomplex met verlichting	350 m ²	R (spv)
13	Graaf Jansdijk B 173, Westdorpe	manege met dienstwoning	4.090 m ²	R (ma)
13	Graafjansdijk A 83, Westdorpe	minicamping		W (vr)
15	EersteVerkorting 10, Axel	camping met zorgboerderij	250 m ²	R (vr) (zbo)

Maatschappelijke doeleinden				
kaart	adres	activiteit	bebouwd oppervlak	bestemming
4	Mauritsfort 2, Hoek	brandweerkazerne	800 m ²	M (brk)
6	Visartpolderdijk 3, Sluiskil	dierenpension en dierenbegraafplaats met dienstwoning	300 m ² (dierenpension) 120 m ² (begraafplaats)	M (sm-dp) (sm-bg)
6	Zeelandlaan 2, Terneuzen	Biobase Europe	50 %	M (sm-bb) hoogteaanduiding en beb %
9	Veer 47, Zaamslag	clublokaal postduivenvereniging	135 m ²	M (vl)
12	Schapersweg 4, Sas van Gent	begraafplaats	200 m ²	M (bp)
15	Liniedijk 8, Axel	remise	2 %	M (sm-re) beb %
15	Langeweg 2, Axel	dierenpension met dienstwoning	570 m ²	W (sm-dp)

Overige functies				
kaart	adres	activiteit	bebouwd oppervlak	bestemming
2	Braakmanweg 5, Biervliet	informatiecentrum Staatsbosbeheer	420 m ²	CO (sco-in)
11	Tweede Verkorting 3, Axel	oorlogsmuseum met dienstwoning	650 m ²	CO (mu)

Nieuwe economische dragers, beroep aan huis en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten				
kaart	adres	activiteit		bestemming
1	Braakmanweg 1, Biervliet	NED vergaderzalen en verblijfappartement: 300m ²		
1	Helenaweg 6, Biervliet	volgens lijst bestaande NED (bij vaststelling bp Tnz/Sas 2005): 400 m ² loonbedrijf		
2	Oostzeedijk 1, Biervliet	huisvesting arbeidsmigranten		
4	Lovenpolderstraat 18, Hoek	dierenambulance en dierenpension aanwezig als NED: 60 m ²		
4	Lovenweg 1, Hoek	minicamping als NED		W (vr)
	Seydlitzweg 2, Hoek	580 m ² loonbedrijf aangemerkt als NED		
7	Terneuzensestraat 79, Zaamslag	bij vaststelling BP TNZ/Sas aangemerkt als bestaande NED: 50m ² logiesverblijf in		

		voormalige aardappelbewaarpplaats: 50 m ²	
7	Terneuzensestraat 81, Zaamslag	betreft een groepsaccommodatie voor 18 personen	
8	Maatstraat 2, Zaamslag	NED dierenpension : 275 m ²	W
8	Schenkeldijk 5, Zaamslag	NED aanwezig, tekenbureau : 100 m ²	
9	Koning Willem III-weg 4, Zaamslag	volgens lijst bestaande NED bij vaststelling BP tnz/Sas in 2005: monumentale schuur als bezoekerscentrum, tentoonstellingsruimte, theeschenkerij en cursusruimte: 400m ²	
9	Koning Willem III- weg 1, Zaamslag	zorgboerderij	
10	Beostenblijsestraat 2, Axel	therapeutische praktijk aan huis (vrijstelling bedrijfsmatig gebruik tot 50 m ²)	
	Eerste Verkorting 10, Axel	zorgboerderij als NED	
10	Magrette 52, Axel	naaiatelier	
10	Spui 3, Axel	paardenpension: 250 m ²	
	Groeneweg 2, Zaamslag	volgens lijst bestaande NED (bij vaststelling bp Tnz/Sas 2005): 500 m ² loonbedrijf	
11	Tweede Verkorting 1, Axel	assurantiekantoor (bedrijf aan huis)	
15	Veerstraat 2, Koewacht	burgerwoning met NED (B&B en cursuscentrum 300 m ²)	W
16	Matthijsstraat 22, Koewacht	paardenpension als NED	
	Matthijsstraat 30, Koewacht	hondentrimsalon als kleinschalige bedrijfsmatige activiteit aan huis	
17	Nieuwe Karnemelkstraat 19, Koewacht	Bed & Breakfast, rechtstreeks toelaatbaar in woning	
17	Rode Sluisweg 15, Overslag	kapsalon, (bedrijfsm.activiteiten aan huis = rechtstreeks toegestaan tot 50 m ²)	
	Zandstraat 94. Philippine	bij vaststelling BP tnz/sas aangemerkt als NED: kaasmakerij en verkoop 250 m ²	
	Vogelschordreef 6, Sas van Gent	geldend BP NED -> schoonheidssalon 50 m ² (beautyline)	
6	Langeweg 20, Sluiskil	onthefing voor kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten aan huis verleend in 2009	
	Reuzenhoeksedijk 12, Terneuzen	wonen met NED naaiatelier : 100 m ²	
	Canisvlietweg 1a, Zuiddorpe	NED caravanstalling	
	Polderstraat 62, Zaamslag	marketing en communicatiebureau < 50 m ²	
	Hoekseweg 1, Hoek	verkoop aan huis van boerderij en streekproducten	

Kleinschalig kamperen bij agrarische bedrijven			
kaart	adres	activiteit	bestemming
1	Helenaweg 1, Biervliet	minicamping	A
4	Lovenpolderstraat 16, Hoek	minicamping	A
4	Lovenweg 1, Hoek	minicamping	A
10	Hulsterseweg 10, Axel	mini camping	A
10	Axelsestraat 120, Zaamslag	minicamping de Stropielekker	A