

Bijlage: omvang functies, behorend bij de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Terneuzen

Bestemming Bedrijf

kaart	adres	bestemming en aanduiding	huidig bebouwd oppervlak in m ²	maximaal bebouwd oppervlak in m ²
1	IJzendijkseweg 5, Biervliet	B (sb-con)	4.275	5.130
1	Wittestraat 6, Biervliet	B (sb-ver) (sb-trp)	800	960
2	Paulinaweg 6, Biervliet	B (sb-con)	6.456	6.456
4	Savoyaardsweg 2, Hoek	B (sb-zg)	275	330
4	Lovenpolderstraat ongen, Hoek	B	200	240
4	Lovenpolderstraat 14, Hoek	B (sb-aan)	600	720
4	Wulpenbek 4-5, Hoek	B	1.030	1.235
4	Binnendijk 22, Hoek	B	4.000	4.800
4	Mauritsfort 1, Hoek	B	1.700	2.040
4	Mauritsfort 15, Hoek	B (sb-lvb)	1.700	2.040
4	Mauritsfort ongen, Hoek	B (sb-lvb)	1.700	2.040
4	Altenastraat 9a, Hoek	B (sb-con)	830	995
5	Visartpolderdijk 1, Sluiskil	B (sb-an)	1.250	1.500
5	Zandstraat 90, Philippine	B	150	180
5	Zandstraat 241a, Philippine	B (vl)	320	385
5	Zandstraat 243, Philippine	B	675	810
5	Lozeschorweg 2, Philippine	B (sb-wd)	8.160	9.795
5	V Wuijckhuisweg 1, Hoek	B (sb-an)	4.000	4.800
5	Langeweg 10, Hoek	B (sb-con)	1.430	1.720
5	Zandstraat 225, Sas van Gent	B (sb-hb)	2.000	2.400
5	Zandstraat 219, Sas van Gent	B	1.170	1.400
6	Langeweg 17, Sluiskil	B (sb-lvb)	900	1.080
6	Bonteweg 6, Sluiskil	B	530	635
6	Langeweg 24, Sluiskil	B (sb-con) (sb-trp)	870	1.045
6	Langeweg 25, 26 en 27, Sluiskil	B (sb-vt)	18.500	22.200
6	Zandstraat 2, Sas van Gent	B	15	18
6	Zandstraat 5, Sas van Gent	B	0	0
6	Vaatje ongen, Sas van Gent	B	760	915
7	Griete 34, Zaamslag	B (-bw) (sb-zg)	250	300
9	Polderstraat 66, Zaamslag	B	1.000	1.200
9	Polderstraat 62a, Zaamslag	B (sb-an)	2.030	2.435
9	Terneuzensestraat 73, Zaamslag	B (sb-aan)	340	410
9	Veer 53, Zaamslag	B (sb-sb)	760	975
9	Veer 54,55, Zaamslag	B (sb-con)	970	1.165
9	Veer 58, Zaamslag	B (sb-an)	960	1.150
9	Veer 56, Zaamslag	B	900	1.080
9	Veer 52a, Zaamslag	B (-bw)	300	360
9	Veer 33, Zaamslag	B (sb-tp)	120	145
10	Eglantiersweg 3, Axel	B (sb-hz)	1.590	1.910
10	Vaartwijk 9, Axel	B (sb-ver)	760	760
10	Plattedijk ongen, Axel	B (sb-zg)	0	0
10	Steenovens 31, Axel	B	750	900
10	Steenovens 2, Zaamslag	B (sb-an)	2.840	3.410
11	Axelsestraat 19, Koewacht	B (sb-con)	1.130	1.355

12	Schapersweg 2, Sas van Gent	B	2.350	2.820
12	Graaf Jansdijk A 1, Westdorpe	B (sb-sw)	730	875
12	St Antoniekade ongen, Westdorpe	B (vl)	965	1.160
13	Eversdam 2, Westdorpe	B (sb-zg)	210	250
13	Axelsestraat 1a, Westdorpe	B	800	960
14	Sasweg 3, Axel	B	675	810
16	Matthijsstraat 30a, Koewacht	B (sb-oh)	930	1.120
16	Emmabaan 106, Koewacht	B	430	515
16	Emmabaan 100, Koewacht	B	2.370	2.845
16	Emmabaan 77a, Koewacht	B	1.250	1.500
16	Emmabaan 79, Koewacht	B (sb-pv)	9.860	11.830
16	Oudestraat 9, Koewacht	B (sb-an)	1.300	1.560
16	Nieuwe Karnemelkstraat 15, Koewacht	B (sb-lvb)	820	985
16	Berlaersstraat 12-12a-12b, Koewacht	B (sb-vt)	4.190	5.030
16	Berlaersstraat 8-8a, Koewacht	B (sb-hz)	65	80
16	Berlaersstraat 7, Koewacht	B (sb-trp)	1.050	1.260

Bestemming Detailhandel en Horeca

kaart	adres	bestemming en aanduiding	huidig bebouwd oppervlak in m ²	maximaal bebouwd oppervlak in m ²
1	Baarsekreekweg 1, Biervliet	DH (tc)	520	625
1	Hoofdplaatseweg 8, Biervliet	DH (vml) - H (sh-c)	695	835
5	Kanaalpolderweg 6, Philippine	DH (tc)	350	420
6	Nabij Sluiskiltunnel	DH (vml)	550	660
7	Griete 19, Zaamslag	H (sh-c)	120	145
7	Terneuzensestraat 89, Zaamslag	H (fz)	460	550
16	Emmabaan 67, Koewacht	DH (tc)	1.280	1.535
16	Emmabaan 67, Koewacht	DH	90	110

Bestemming Recreatie

kaart	adres	bestemming en aanduiding	huidig bebouwd oppervlak in m ²	maximaal bebouwd oppervlak in m ²
9	Koning Willem IIIweg 1, Zaamslag	R (vr)	660	790
9	Koning Willem IIIweg 1, Zaamslag	R (zbo)	250	300
10	Graag Jansdijk 23 a en 23 b	R (ma)	3.500	4.200
10	Magrette 3, Axel	R (ma)	5.140	6.170
10	Zaamslagseweg 4, Axel	A (ma)	2.710	3.250
12	Schapersweg 1, Sas van Gent	R (sr-hd)	400	480
12	Kapittelstraat 6, Westdorpe	R (spv)	350	420
13	Graaf Jansdijk B 173, Westdorpe	R (ma)	4.090	4.910
15	EersteVerkorting 10, Axel	R (vr)	250	300
15	EersteVerkorting 10, Axel	R (zbo)	250	300

Bestemming Maatschappelijk

kaart	adres	bestemming en aanduiding	huidig bebouwd oppervlak in m ²	maximaal bebouwd oppervlak in m ²
4	Mauritsfort 2, Hoek	M (brk)	800	960
6	Visartpolderdijk 3, Sluiskil	M (sm-dp)	300	360
6	Visartpolderdijk 3, Sluiskil	M (sm-bg)	120	145
9	Veer 47, Zaamslag	M (vl)	135	160
12	Schapersweg 4, Sas van Gent	M (bp)	200	240

Bestemming Cultuur en Ontspanning

kaart	adres	bestemming en aanduiding	huidig bebouwd oppervlak in m ²	maximaal bebouwd oppervlak in m ²
2	Braakmanweg 5, Biervliet	CO (sco-in)	420	505
11	Tweede Verkorting 3, Axel	CO (mu)	650	650