

Bijlage 2 : Indicatieve Lijst Nieuwe Economische Dragers (NED) behorend bij de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Terneuzen

Functies	Koppeling bestemmingen en aanduidingen			Max. bedrijfsvloeropp.		
	Agrarisch Agrarisch waarden	of met	Wonen	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	m ² van bestaande bebouwing	Bestaand gebouw
Landbouwverwant						
loonbedrijven	N		--	--	--	Gebouw
drainagebedrijven	N		--	--	--	Gebouw
veehandelsbedrijven	N		--	--	--	Gebouw
toeleverende bedrijven	N		--	--	--	Gebouw
Spermabank	N		--	--	--	Gebouw
fouragehandel	N		--	--	--	Gebouw
handel in zaaizaad en pootgoed	N		--	--	--	Gebouw
hoefsmederij	N		V	CH	--	Gebouw
hoveniersbedrijven	N		V	CH	--	Gebouw
boomverzorgingsbedrijven	N		V	CH	--	Gebouw
natuur- en landschapsbeheer	N		V	CH	--	Gebouw
Landbouw- en Zorg						
zorgboerderij met dagopvang	N		--	CH	--	Gebouw
zorgboerderij met logeer-voorziening	N		--	CH	--	Gebouw
zorgboerderij met woon-voorziening	N		--	CH	--	Gebouw
zorginstelling	--		--	CH	--	Gebouw
Verblijfsrecreatie						
Groepsaccommodatie (ook voor seizoensarbeid)	N		V	CH	--	Gebouw
appartementen(verhuur)	N		V	CH	--	Gebouw
hotelaccommodatie	N		V	CH	--	Gebouw
Dagrecreatie						
restaurant	N		V	CH	--	Gebouw
eethuis	N		V	CH	--	Gebouw
ijssalon	N		V	CH	--	Gebouw
theeschenkerij	N		V	CH	--	Gebouw
partycentrum	N		--	CH	--	Gebouw

bezoekerscentrum	N	V	CH	--	Gebouw
paardenpension/stalling tbv verhuur derden	N	V	CH	--	Gebouw
Sauna	--	--	CH	--	Gebouw
verhuur van paarden	N	V	CH	--	Gebouw
verhuur van fietsen	N	V	CH	--	Gebouw
verhuur van kano's	N	V	CH	--	Gebouw
verhuur van trapauto's	N	V	CH	--	Gebouw
manege	N	V	CH	1500 m ²	--
Medische dienstverlening					
privékliniek	--	--	CH	--	Gebouw
kuuroord	--	--	CH	--	Gebouw
dierenkliniek	--	--	CH	--	Gebouw
groepspraktijk	--	--	CH	--	Gebouw
Overige dienstverlening					
cursuscentrum	N	V	CH	--	Gebouw
museum/tentoonstellings-ruimte	N	V	CH	--	Gebouw
computerservicebedrijf	N	V	CH	--	Gebouw
adviesbureau	N	V	CH	--	Gebouw
geluidsstudio	N	V	CH	--	Gebouw
antiek- of kunsthandel	--	--	CH	--	Gebouw
dierenasiel/-pension	N	--	--	--	Gebouw
Overige (ambachtelijke) bedrijven					
Vleesverwerking eigen bedrijf	N	--	--	250 m ²	--
Zuivelverwerking	N	--	--	250 m ²	--
Plantaardige productverwerking	N	--	--	250 m ²	--
Imkerij	N	V	CH	--	Gebouw
Palingrokerij	N	--	--	250 m ²	--
Wijnmakerij	N	--	CH	250 m ²	--
Bierbrouwerij	N	--	CH	250 m ²	--
Riet- en vlechtwerk	N	V	CH	250 m ²	--
Bouwbedrijven	N	V	--	250 m ²	--
Schilderbedrijven	N	V	--	250 m ²	--
(elektrotechnische) installatie-bedrijven	N	V	--	250 m ²	--
Dakdekkersbedrijf	N	V	--	250 m ²	--

Rietdekkersbedrijf	N	V	--	250 m ²	--
Houtzagerij- en schaverij	N	--	--	250 m ²	--
Speeltoestellenfabricage	N	--	--	250 m ²	--
Lasinrichtingen/bankwerkerijen	N	--	--	250 m ²	--
Vervaardiging medische instrumenten en orthopedische artikelen	N	V	CH	250 m ²	--
Meubelmakerij/restauratie	N	--	CH	250 m ²	--
Meubelstoffeerderijen	N	--	CH	250 m ²	--
Vervaardigen en reparatie muziekinstrumenten	N	V	CH	250 m ²	--
Spel- en speelgoedfabricage	N	V	CH	250 m ²	--
Spinnen en weven textiel	N	--	CH	250 m ²	--
Vervaardigen textielwaren	N	--	CH	250 m ²	--
Kledingvervaardiging	N	V	CH	250 m ²	--
Reparatiebedrijven van gebruiksgoederen	N	V	--	250 m ²	--
Pottenbakkerij	N	V	CH	250 m ²	--
Natuursteenbewerking/ beeldhouwerij	N	--	CH	250 m ²	--
Zeefdrukkerij	N	V	CH	250 m ²	--

Verklaring

N = als nevenactiviteit toegestaan bij agrarische bedrijven met de bestemming Agrarisch, Agrarisch met waarden – Coulisselandschap en Microreliëf, Agrarisch met waarden – Staats-Spaanse Linies of Agrarisch met waarden – Dekzandgebied

V = als neven- en vervolgvaciviteit toegestaan op gronden met de bestemming Wonen

CH = als neven- en vervolgvaciviteit toegestaan in gebouwen met cultuurhistorische waarden op gronden met de aanduiding 'cultuurhistorisch waardevolle bebouwing'