

VOORSTEL AAN DE RAAD

vergadering van: 7 november 2013
volgnummer: 11597

onderwerp: Bestemmingsplan 'Water Kanaaleiland Stroodorpe-Oost'

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: Drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 23 september 2013
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

Te nemen besluit:

- I. Langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen het bestemmingsplan 'Water Kanaaleiland Stroodorpe-Oost' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPAXVL02-VG99 met bijbehorende bestanden;
 - II. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.
-

Wat is de aanleiding?

Scheepswerf 'De Schroef' beschikt over enkele droogdokken. Een daarvan (inmiddels verwijderd) is toe aan vervanging. Het nieuw te plaatsen dok, in juli jongstleden overgekomen uit Noorwegen en inmiddels afgemeerd op de beoogde locatie, is groter dan het oude dok. Om een omgevingsvergunning voor het bouwen c.q. plaatsen te kunnen verlenen voor dit nieuwe dok dient de gehele inrichting van 'De Schroef' (inclusief de in gebruik zijnde dokken) op het gezoneerde industrieterrein 'Zone industrielawaai Sluiskil-Oost/Stroodorpe-Oost' te liggen. Dat is nu niet het geval. Hierdoor is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan 'Water Kanaaleiland Stroodorpe-Oost' voorziet in deze geringe planologische aanpassing.

Wettelijk kader en/of eerdere besluitvorming

De wettelijke procedure voor het tot stand komen van het bestemmingsplan respectievelijk de verplichting tot het al dan niet opstellen van een exploitatieplan vindt zijn basis in artikel 3.8 respectievelijk 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 4 juli 2013 tot en met 14 augustus 2013. Tijdens deze periode zijn er geen schriftelijke zienswijzen kenbaar gemaakt.

Wat willen we bereiken?

Het bestemmingsplan 'Water Kanaaleiland Stroodorpe-Oost' heeft een tweeledig doel:

- uitbreiding van het gezoneerde industrieterrein Stroodorpe-Oost/Sluiskil-Oost;
 - het planologisch-juridisch mogelijk maken van een nieuw droogdok bij scheepswerf 'De Schroef' zodat na vaststelling van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning kan worden verleend voor het bouwen c.q. plaatsen van het droogdok.
-

Wat gaan we er voor doen?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het nieuwe planologisch kader een feit.

Wat mag het kosten?

De kosten voor het maken van dit bestemmingplan worden gedekt door een anterieure overeenkomst die is afgesloten met de scheepswerf. Hierin is vastgelegd dat de planologische en ambtelijke kosten voor rekening van de scheepswerf komen. Hierdoor dient op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dus geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Wat zijn de vervolgstappen?

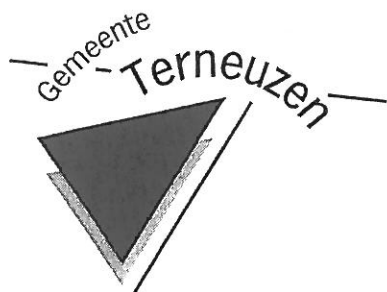
Het bestemmingplan 'Water Kanaaleiland Stroodorpe-Oost' zal na de vaststelling worden bekendgemaakt in het Zeeuws Vlaams Advertentieblad en de Staatscourant. Ook zal het langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl bekendgemaakt worden. Het bestemmingsplan treedt vervolgens zes weken na de datum van bekendmaking in werking.

Bijlagen

Concept vast te stellen bestemmingsplan (met bijlagen).

Achtergrondinformatie (leeskamer)

Geen



RAADSBSLUIT

vergadering van: 7 november 2013
volgnummer: 11597

onderwerp: Bestemmingsplan 'Water Kanaaleiland Stroodorpe-Oost'

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: Drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 23 september 2013
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

overwegende dat;

overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 1 mei 2013 in het Zeeuws-Vlaams Advertentieblad alsmede langs elektronische weg mededeling is gedaan van het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan 'Water Kanaaleiland Stroodorpe-Oost';

het ontwerp bestemmingsplan 'Water Kanaaleiland Stroodorpe-Oost' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties is toegezonden;

het ontwerp bestemmingsplan als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0715.BPAXVL02-ON01 op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 4 juli 2013 tot en met 14 augustus 2013 voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens analoog ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

van de ter inzage legging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant en het ZVA van 3 juli 2013, alsmede op de plaatselijk gebruikelijke wijze;

binnen de ter inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

overwegende dat bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0715.BPAXVL02-VG99;

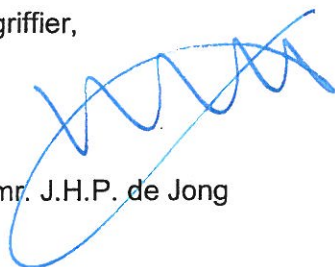
Gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

- I. Langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen het bestemmingsplan 'Water Kanaaleiland Stroodorpe-Oost' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPAXVL02-VG99 met bijbehorende bestanden;
- II. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

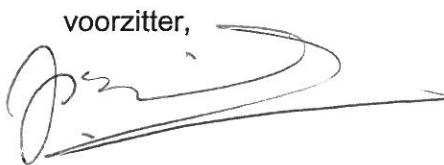
Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 7 november 2013.

griffier,



mr. J.H.P. de Jong

voorzitter,



J.A.H. Lonink