

Watertoetstabel Sint Maartenshof

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking												
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plan Sint Maartenshof is niet gelegen nabij een waterkering.												
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Op het perceel Sint Maartenlaan 1 is bestaande verharding aanwezig, deze zal worden verwijderd. In de berekening wordt uitgegaan van de volgende gemiddelde oppervlakten voor bebouwing en verharding: - Tweekappers: 70% bebouwing perceel = 5.457 m² - Vrijstaand: 60% bebouwing perceel = 3.954 m². De openbare ruimte heeft een verhard oppervlakte van 3.200 m². <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>Verhard oppervlak dak en erf woningen</td><td>2.000</td><td>9.411</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding openbare ruimte</td><td>0</td><td>3.200</td><td>2</td></tr></table> Per m² verhard oppervlakte, dient 0,075 m³ waterberging te worden gerealiseerd. Dit betekent dat voor dit plan een waterberging van tenminste 946 m³ moet worden gerealiseerd. Deze berging wordt gerealiseerd in het agrarisch perceel oostelijk van het plangebied dat ook onderdeel maakt van onderhavige ontwikkeling. Het bouwpeil is 20 centimeter boven straatniveau.		huidige situatie	na realisatie		Verhard oppervlak dak en erf woningen	2.000	9.411	1	dichte bodemverharding openbare ruimte	0	3.200	2
	huidige situatie	na realisatie											
Verhard oppervlak dak en erf woningen	2.000	9.411	1										
dichte bodemverharding openbare ruimte	0	3.200	2										

Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	In het plan wordt een geschieden stelsel aangelegd. Het hemelwater wordt afgevoerd naar de aan te leggen waterberging.
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en –mogelijkheden.	Ter plaatse is geen grondwateroverlast bekend.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Door bij de aanleg en bouw geen gebruik te maken van uitlogende materialen, zoals zink en lood, maar enkel door gebruik te maken van duurzame niet-uitlogbare bouwmaterialen, zal de ontwikkeling geen gevolgen hebben voor de grondwaterkwaliteit.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Bij de aanleg en bouw wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende materialen. Het hemelwater wordt apart afgevoerd en ter plaatse geïnfiltreerd. Het afvalwater wordt via het riolering afgevoerd.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Door het afkoppelen van hemelwater van het gemeentelijk riool en het realisatie van een waterberging, worden vuilwateroverstorten in de omgeving tegengegaan. De risico's van watergerelateerde ziektes en plagen worden hierdoor geminimaliseerd.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Er geen sprake van een zettinggevoelig gebied. De nieuwe ontwikkeling zal geen gevolgen hebben ten aanzien van bodemdaling.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In de nabijheid van het plangebied is geen natte natuur gelegen.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Binnen het plangebied liggen geen waterlopen.

Andere belangen waterbeheerder

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling is niet gelegen in eigendommen van waterschap Scheldestromen.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	De Liniedijk en de Hulsterseweg zijn in beheer van het Waterschap Scheldestromen. Het plan heeft een verkeersaantrekkende werking. Aan de Liniedijk wordt een nieuwe uitrit gerealiseerd. Parkeren vindt op eigen terrein plaats. De nieuw te bouwen woningen ter hoogte van de Liniedijk komen binnen 20 meter van een waterschapsweg.