

## Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																																	
<p><b>Veiligheid waterkeringen</b> Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.</p>	<p>Het projectgebied ligt niet binnen een beschermingszone van een waterkering. De ontwikkeling heeft dan ook geen gevolgen voor de waterveiligheid.</p>																																	
<p><b>Voorkomen overlast door oppervlaktewater</b> Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.</p>	<p>In het kader van het bestemmingsplan Buitenweg is een watertoets uitgevoerd voor de ontwikkeling van Buitenweg, waar dit bestemmingsplan onderdeel van is. Hiervoor is de volgende oppervlakte verdeling gehanteerd:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>oppervlak</th> <th>fase 1 (m<sup>2</sup>)</th> <th>fase 1 + 2 (m<sup>2</sup>)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>hofje</td> <td>865</td> <td>865</td> </tr> <tr> <td>rijbaan (waaronder "Waterbergende Fundering)</td> <td>2.855</td> <td>8.830</td> </tr> <tr> <td>trottoir</td> <td>2.290</td> <td>4.320</td> </tr> <tr> <td>parkeerplaatsen</td> <td>815</td> <td>1.115</td> </tr> <tr> <td>daken</td> <td>3.200</td> <td>7.460</td> </tr> <tr> <td>overige verharding op particulier terrein (woonerven, schuurdaken) <sup>1</sup></td> <td>1.280</td> <td>2.984</td> </tr> <tr> <td><b>totaal verhard</b></td> <td><b>11.305 (60 %)</b></td> <td><b>25.334 (50 %)</b></td> </tr> <tr> <td>water</td> <td>-</td> <td>1.806</td> </tr> <tr> <td>overig onverhard</td> <td>7.495</td> <td>25.396</td> </tr> <tr> <td><b>totaal</b></td> <td><b>18.800 (100 %)</b></td> <td><b>50.730 (100 %)</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Voor de waterberging in het gebied geldt als uitgangspunt, dat 75 mm water geborgen dient te worden ten opzichte van het verhard oppervlak. Deze bergingsnorm is afgestemd op een peilstijging die gemiddeld één keer per 100 jaar voor zal komen. Op de singel zal 2.550 m<sup>2</sup> dakoppervlak worden aangesloten. Dit betekent dat een berging van minimaal 191 m<sup>3</sup> nodig is, terwijl er 909 m<sup>3</sup> waterberging beschikbaar is in de singel. Hiermee wordt dus ruim voorzien in de bergingsopgave. In de singel is hiermee ruim voldoende waterberging aanwezig voor het afkoppelen van de daken op de singel.</p>	oppervlak	fase 1 (m <sup>2</sup> )	fase 1 + 2 (m <sup>2</sup> )	hofje	865	865	rijbaan (waaronder "Waterbergende Fundering)	2.855	8.830	trottoir	2.290	4.320	parkeerplaatsen	815	1.115	daken	3.200	7.460	overige verharding op particulier terrein (woonerven, schuurdaken) <sup>1</sup>	1.280	2.984	<b>totaal verhard</b>	<b>11.305 (60 %)</b>	<b>25.334 (50 %)</b>	water	-	1.806	overig onverhard	7.495	25.396	<b>totaal</b>	<b>18.800 (100 %)</b>	<b>50.730 (100 %)</b>
oppervlak	fase 1 (m <sup>2</sup> )	fase 1 + 2 (m <sup>2</sup> )																																
hofje	865	865																																
rijbaan (waaronder "Waterbergende Fundering)	2.855	8.830																																
trottoir	2.290	4.320																																
parkeerplaatsen	815	1.115																																
daken	3.200	7.460																																
overige verharding op particulier terrein (woonerven, schuurdaken) <sup>1</sup>	1.280	2.984																																
<b>totaal verhard</b>	<b>11.305 (60 %)</b>	<b>25.334 (50 %)</b>																																
water	-	1.806																																
overig onverhard	7.495	25.396																																
<b>totaal</b>	<b>18.800 (100 %)</b>	<b>50.730 (100 %)</b>																																
<p><b>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater</b> Waarborgen optimale werking van de zuivering/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.</p>	<p>Het huishoudelijk afvalwater wordt gescheiden van het hemelwater afgevoerd via het bestaande gemeentelijke rioolstelsel en aangeboden voor zuivering. Hiervoor is het noodzakelijk dat er nieuwe aansluitingen worden aangebracht. Het hemelwater wordt afgekoppeld op het oppervlaktewater van de nieuwe singel.</p>																																	
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																																	
<p><b>Grondwaterkwantiteit en verdroging</b> Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.</p>	<p>De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. De ontwikkeling veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast.</p>																																	
<p><b>Grondwaterkwaliteit</b> Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.</p>	<p>Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de grondwaterkwaliteit.</p>																																	
<p><b>Oppervlaktewaterkwaliteit</b> Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.</p>	<p>Evenals bij het voorgaande aspect geldt voor de oppervlaktewaterkwaliteit dat tijdens zowel de bouwfase als de gebruiksfase geen uitlogende materialen wordt gebruikt. Negatieve effecten op het oppervlaktewaterkwaliteit worden daarom niet verwacht.</p>																																	

<p><b>Volksgezondheid</b> Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.</p>	<p>Volgens de afkoppelbeslisboom van het waterschap dienen woonerven, parkeergelegenheden voor personenauto's en wijkontsluitingswegen te worden afgekoppeld via een zuiveringsvoorziening. Het beoogde systeem met "Waterbergende fundering" voorziet in deze benodigde zuivering. Er zal derhalve geen risico ten aanzien van de volksgezondheid ontstaan. Ten behoeve van de veiligheid voor met name kleine kinderen zal bij de aanleg en het beheer van de waterpartij worden uitgegaan van een kindvriendelijk en -veilige oeverinrichting, door middel van een flauw talud en een plasberm. Eén en ander is nader uitgewerkt in het waterhuis-houdingsen rioleringsplan.</p>
<p><b>Bodemdaling</b> Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.</p>	<p>Niet aan de orde</p>
<p><b>Natte natuur</b> Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.</p>	<p>In de (directe) omgeving van het plangebied is geen te beschermen (natte) natuur aanwezig. Er is dan ook geen sprake van een bufferzone.</p>
<p><b>Onderhoud oppervlaktewater</b> Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.</p>	<p>Rondom de nieuwe singel wordt voldoende ruimte voor onderhoud behouden.</p>
<p><b>Andere belangen waterbeheer</b></p>	
<p><b>Relatie met eigendom waterbeheerder</b> Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.</p>	<p>Niet aan de orde</p>
<p><b>Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing)</b> <b>* in de bouwfase:</b> <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> <b>* na realisatie: verkeersaantrekkende werking</b> <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i></p> <p><b>* na realisatie: bereikbaarheid</b> <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i></p> <p><b>* na realisatie: parkeren</b> <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i></p> <p><b>* na realisatie: (ver)bouwen</b> <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i></p>	<p><i>nee</i> <i>Ja, er is sprake van een verkeersgeneratie van 235 mvt/etmaal ten opzichte van de huidige situatie</i></p> <p><i>Voetgangers maken gebruik van bestaande wegen om het plangebied te bereiken. Daarnaast worden binnen het plangebied een aantal nieuwe erftoegangswegen gerealiseerd met een voetpad.</i></p> <p><i>Er wordt deels op het perceel van de woningen geparkeerd en deels in de openbare ruimte binnen het plangebied. In totaal worden binnen het plangebied 66 parkeerplaatsen voorzien.</i></p> <p><i>Nee</i></p>