

BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: SMA Zeeland BV

Kenmerk: B-BSBE170010/ 00164478

Afdeling: Vergunningen

Datum: 17 juli 2017

Onderwerp: Beschikking op grond van de Wet bodembescherming en het Besluit Uniforme Saneringen inzake het instemmen met het evaluatieverslag betreffende de sanering van de bodem volgens het Besluit Uniforme Saneringen.

Samenvatting besluit

Wij gaan akkoord met de gevraagde instemming met het evaluatieverslag van de sanering van de locatie Oudeweg 1 te Axel (NZ167400002).

Plaats: Terneuzen
Datum: 17 juli 2017
Kenmerk: B-BSBE170010/ 00164478
Afdeling: Vergunningen
Nazcacode: NZ167400002

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 13 april 2017 hebben wij een evaluatieverslag ontvangen op grond van artikel 13 Besluit uniforme saneringen (BUS) en artikel 4.2 Regeling uniforme saneringen (RUS) van SMA Zeeland BV te 's-Heerenhoek namens RUD Zeeland te Terneuzen. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op de locatie Oudeweg 1 te Axel, kadastraal bekend gemeente Axel, sectie D, nummer 3439 (ged.).

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen moeten wij, binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemd besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien als de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, geen bedenkingen hebben naar aanleiding van de beschikking. Daarom is besloten hen niet te horen.

Evaluatieverslag

Voorgeschiedenis

De locatie is gelegen aan de Oudeweg 1 te Axel en betreft een voormalig bedrijfsterrein waarop zich een oude loods bevond. Het buitenterrein was grotendeels verhard. Westelijk van de loods was over de puinverharding worteldoek aangebracht met daarover een laag siersplit. Aan de noordzijde van de loods en in de loods was een betonverharding aanwezig.

Ten westen van de loods was een ondergrondse 20.000 liter gasolietank aanwezig.

Uit diverse bodemonderzoeken is vastgesteld dat op de locatie de grond en het grondwater sterk verontreinigd is met minerale olie producten. Op de locatie is een herontwikkeling voorzien.

De verontreinigingssituatie is middels onderstaande bodemonderzoeken voldoende in kaart gebracht.

Uitgevoerde bodemonderzoeken

1. Eindrapport verkennend en nader bodemonderzoek (actualiserend) Oudeweg 1 te Axel, project 23130209, 11 april 2014, opgesteld door SMA in opdracht RUD Zeeland;
2. Verkennend bodemonderzoek Etcon environmental en technical consultants bv, kenmerk 0011, 1997;
3. Nader bodemonderzoek Etcon environmental en technical consultants bv, kenmerk 0011/0011.001, 1997;
4. Plan van aanpak bodemsanering Oudeweg 1 te Axel, projectnummer 23154037, 31 augustus 2015 opgesteld door SMA Zeeland B.V. in opdracht van RUD Zeeland.

Op 12 juli 2016 is een BUS melding ingediend in de categorie mobiel. De saneringsaanpak betreft een open ontgraving tot het niveau van de terugsaneerwaarde van grond (190 mg/kg ds) en van grondwater (600 ug/l). De ontgraving dient zonder geuroverlast plaats te vinden. De te saneren oppervlakte betreft circa 440 m². In de bijlagen is het door SMA Zeeland B.V. opgestelde plan van aanpak (kenmerk 23154037, 31 augustus 2015) bijgevoegd. In het plan van aanpak zijn de (sanerende) maatregelen toegelicht.

Met de BUS melding is op 17 augustus 2016 door gedeputeerde staten van Zeeland per brief (kenmerk B-BUS150031/00105296) ingestemd. Daarbij is aangegeven dat bij de startmelding de bestemming van de verontreinigde grond vermeld dient te worden

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, van het Besluit uniforme saneringen, bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag als de sanering voldoet aan de eisen die hieraan het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De grondsanering is uitgevoerd door Sagro Zeeuws-Vlaanderen B.V. onder milieukundige begeleiding van SMA Zeeland B.V. in de periode 23 november tot en met 10 februari 2017. Voorafgaand aan de ontgraving van de met minerale olie verontreinigde grond is de betonvloer van de loods en de asbesthoudende erfverharding verwijderd en afgevoerd.

Tijdens de ontgraving van de asbesthoudende erfverharding is zowel in peilbuis 3 naast de tank als in de tank een drijfslagmeting uitgevoerd. In beide peilbuizen is geen drijfslag of puur product waargenomen. Vervolgens is naast de tank een sleuf gegraven om een eventuele drijfslag aan te tonen. In het toegestroomde water in de proefsleuf is plaatselijk een dun vliesje olie zichtbaar (geen drijfslag). Dit vliesje is afgezogen tijdens het reinigen van de tank. Vervolgens is de bronbemaling aangezet en de ontgraving van de oliehoudende grond opgestart.

Om vast te stellen of op bepaalde plekken nog verder ontgraven moest worden, zijn 7 karteringsboringen uitgevoerd. Op 2 locaties, waar gehalten tot ruim boven de terugsaneringswaarde zijn aangetroffen (locaties K1 en K2), is verder ontgraven.

Voor de eindbemonstering zijn zowel van de putbodem als van de putwanden diverse monsters genomen. De gehalten minerale olie in alle putbodems (B1 t/m B9) en in het merendeel van de putwanden (W2 t/m W4, W6 t/m W8, W11 t/m W18) liggen, na aanvullende ontgraving, beneden de achtergrondwaarden. De aanvullende ontgraving heeft plaatsgevonden ter plaatse van W5 (zuid-westzijde), W9 en W10 (beiden zuidzijde). Ter plaatse van W1 is een licht verhoogd gehalte minerale olie achtergebleven. Gelet op de geringe overschrijding van de terugsaneerwaarde, de langere koolstofketens, de verwachte toekomstige bestemming (bedrijfsdoeleinden) en de algemene bodemkwaliteit (lichte

verontreinigingen met zware metalen en PAK), heeft het bevoegd gezag ingestemd met het “staken” van de ontgraving ter hoogte van deze wand.

Er is geen sterke verontreiniging (geen restverontreiniging boven de interventiewaarde) achtergebleven.

Het grondwater is tweemaal bemonsterd. Bij beide monitoringsronden is in het grondwater geen verontreinigingen met olieproducten aangetroffen.

De zintuiglijk schone bovengrond van overwegend het noordelijke terreingedeelte is in depot (D1) gezet en bemonsterd. De partij wordt op basis van de resultaten ingedeeld in de klasse industrie. Depot 1 is als klasse industriegrond afgevoerd naar Innovarec onder afvalstroomnummer 0947117212172. In totaal is 163 ton afgevoerd.

De zintuiglijk schone bovengrond van overwegend het zuidelijke terreingedeelte is eveneens in depot (D2) gezet en bemonsterd. Sprake is van een geringe overschrijding van de Maximale Waarde Wonen voor minerale olie. In overleg met RUD Zeeland is dit depot als bovengrond teruggeplaatst in de aanvulling.

De ontgraving is verder aangevuld met schoon zand. In totaal is circa 2145 ton zand verwerkt in de aanvulling en over het gehele terrein. Vervolgens is het gehele terrein afgewerkt met enkele decimeters recyclinggranulaat. In totaal is circa 790 ton granulaat aangevoerd.

Voor het onttrekken van grondwater is een watervergunning afgegeven door het Waterschap Scheldestromen. In totaal is tussen 7 december en 21 december 2016 slechts 495 m³ grondwater onttrokken en via een olieafscheider geloosd op het vuilwaterriool. Het gemiddelde debiet bedroeg 2 á 3 m³ per uur.

Conclusie

Er is gesaneerd conform het BUS en de RUS. Uit het voorgaande blijkt dat de met minerale olie verontreinigde grond en het grondwater, door de verwijdering van de verontreinigde grond, voldoende is gesaneerd. De locatie is geschikt voor de functie bedrijfsdoeleinden.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster wanneer meer dan 25 m³ restverontreiniging in een concentratie boven de interventiewaarde is achtergebleven.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat op het perceel geen sterke restverontreiniging (geen verontreiniging boven de interventiewaarde) is achtergebleven.

Dit besluit zal daarom niet ter registratie worden aangeboden aan het kadaster.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:
Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u ten minste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via

<http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht). U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Met het evaluatieverslag ingediend op grond van het Besluit uniforme saneringen door SMA Zeeland BV te 's-Heerenhoek, namens RUD Zeeland te Terneuzen naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Oudeweg 1 te Axel (kadastraal bekend gemeente Axel, sectie D, nummer 3439 (ged.) wordt ingestemd.

Gedeputeerde staten van Zeeland,
namens dezen,



hoofd afdeling Vergunningen
mevr. mr. ing. I. Jansen



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	AXEL
	Huisnummer	Stree	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3439
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 17 juli 2017.		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	