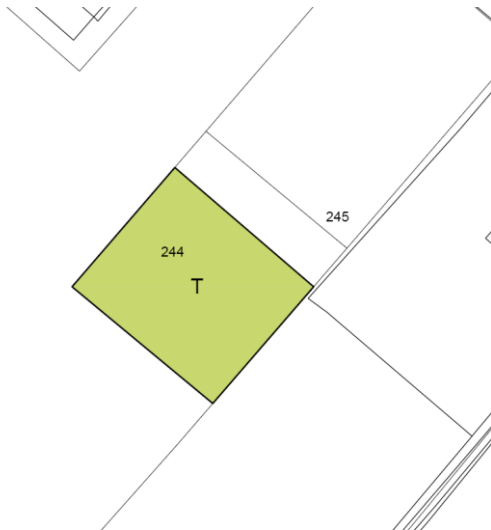


Bijlage 1. Aanpassingen verbeelding

Middelkoop 17c

Hier ligt een strookje voormalige agrarische grond waarvan door de gemeente is toegezegd dat deze gebruikt mag worden als Tuin. Een bestemming Tuin is daarom alsnog toegekend.



Boezemweg 11

Een deel van een bestaand, legaal bijgebouw bij de woning valt binnen de bestemming Agrarisch. Dit is aangepast door er een bestemming Wonen voor op te nemen.



Geer 48

Op dit perceel is een loods aanwezig die gebruikt mag worden als caravanstalling (vergund). Aangezien dit niet bij recht mogelijk is op bedrijfsperven, moet er een specifieke regeling voor worden opgenomen. Dit is gedaan met een aanduiding caravanstalling (cs).



Boezemweg 11

In het bestemmingsplan Buitengebied 1998 is aan dit perceel een groter deel bestemd dat voor bebouwing in aanmerking komt dan in het bestemmingsplan Buitengebied 2013. In dit plan wordt het bouwvlak teruggebracht (vergroot) naar de proporties van Buitengebied 1998.



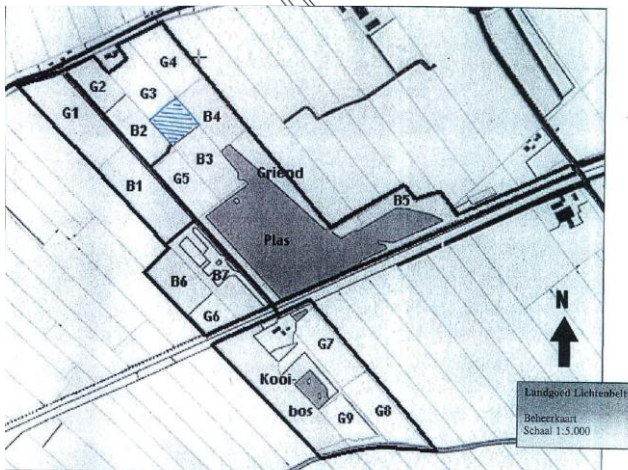
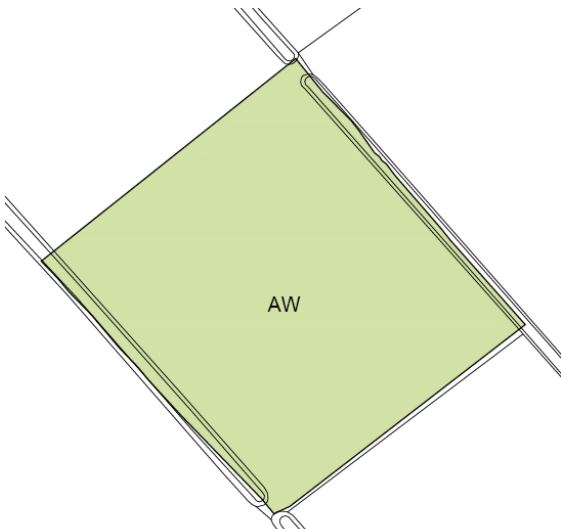
Weverwijk 30-30a

Voor dit perceel wordt op verzoek van de eigenaren de aanduiding fruitteelt verwijderd. Er is geen fruitteelt aanwezig. Het schrappen van de mogelijkheid heeft in zoverre een positieve impact, omdat er nu ook geen fruitteelt meer kan komen, die de openheid en uitzicht van derden kan aantasten.



Perceel nabij Achterdijk

Hier ligt een perceel dat is bestemd als Natuur maar dat agrarisch in gebruik is. Een bestemming Agrarisch met Waarden is daarom opgenomen.



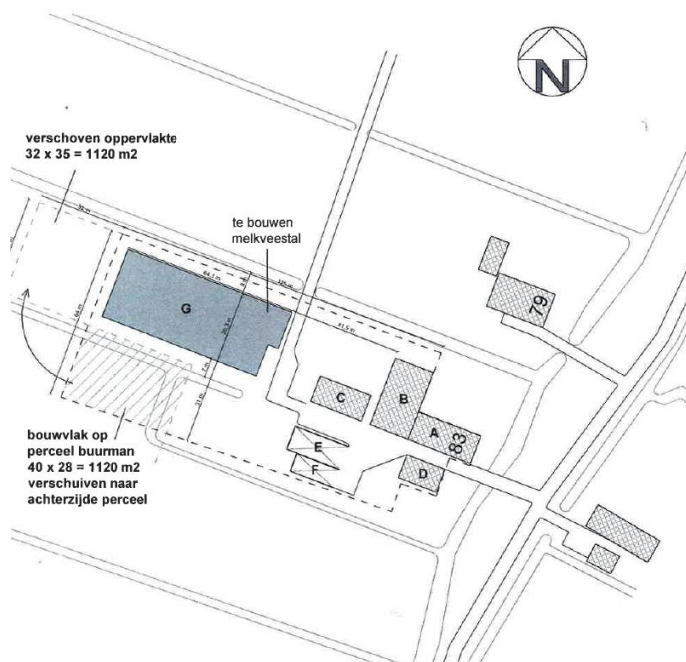
Lekdijk 24-25-25a

Voor dit perceel is een planologische procedure gevoerd om hier drie woningen toe te staan, een groot bijgebouw en een paardenbak. In het bestemmingsplan Buitengebied 2013 is hier nog een agrarische bestemming opgenomen. Een woonbestemming is alsnog opgenomen, waarbij 24-25 en 25 a als separate woning worden aangemerkt. Het bijgebouw een aanduiding bijgebouw heeft verkregen. De paardenbak is toegestaan onder de bestaande paardenbakregeling (en hoeft dus niet te worden aangeduid).



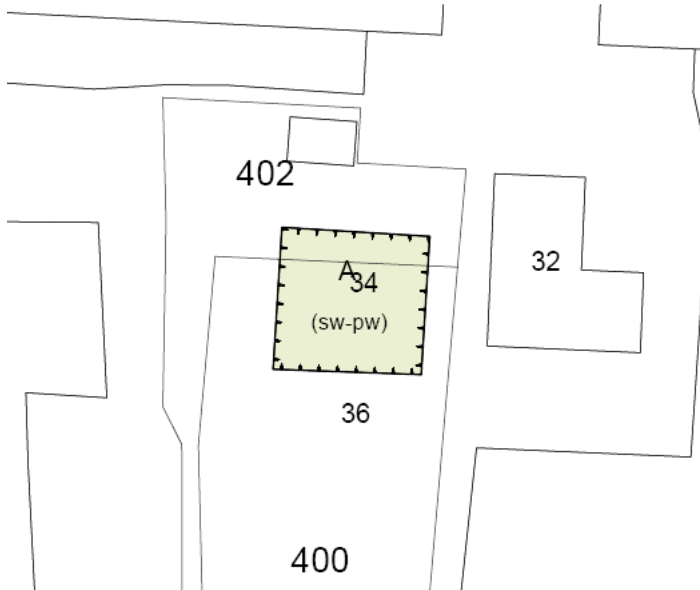
Lakerveld 83

Bij dit perceel is een stukje bouwvlak opgenomen dat toebehoort aan een derde en dus privaatrechtelijk niet door eigenaar van het agrarisch bedrijf gevestigd op Lakerveld no. 83 aangewend kan worden. Dit stukje bouwvlak is van het bouwvlak gehaald en naar achter toe toegevoegd.



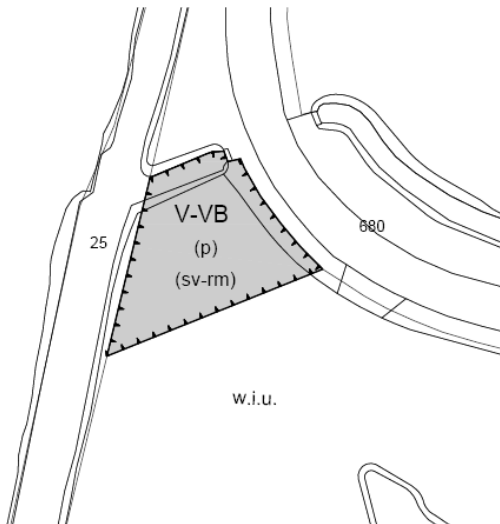
Broekseweg 34

Door de gemeente is een principebereidheid uitgesproken om op dit perceel een plattelandswoning toe te staan. Een aanduiding hiertoe is opgenomen.



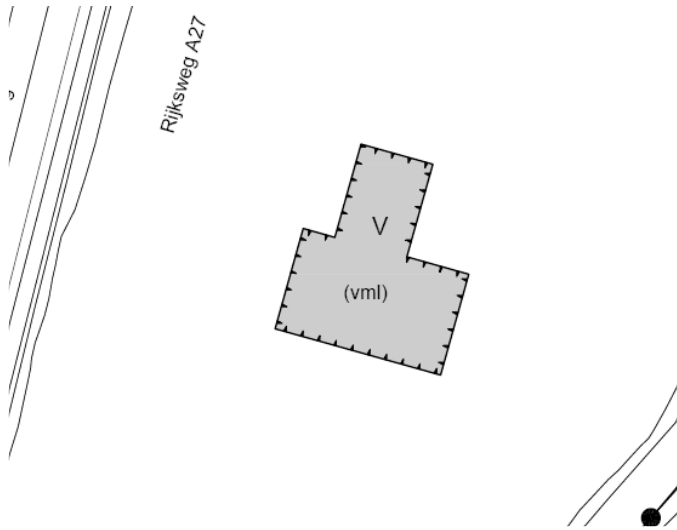
Energieweg 118

Op dit perceel is door de gemeente middels een separate planologische procedure in 2014 een reclamemast toegestaan met een hoogte van maximaal 15 m toegestaan. Een aanduiding hiertoe is alsnog opgenomen met een bouwregel in de regels.



Rijksweg A27, Shell station

Het Shellstation aan de A27 nabij Meerwerk verkoopt LPG en mag dit ook legaal. Een aanduiding die dit afdoende regelt was in het bestemmingsplan Buitengebied 2013 echter niet opgenomen. Dit is alsnog gedaan.



Percelen nabij Lek

Een tweetal gebieden behoort wel tot de gemeente Zederik, maar zijn abusievelijk niet in het plan opgenomen. dat wordt alsnog gedaan. De toe te kennen bestemmingen sluiten aan op de omgeving en de systematiek van het plan Buitengebied van Zederik. Het perceel A554 wordt daarbij bestemd als Natuur; er is hier natuurcompensatie gerealiseerd.

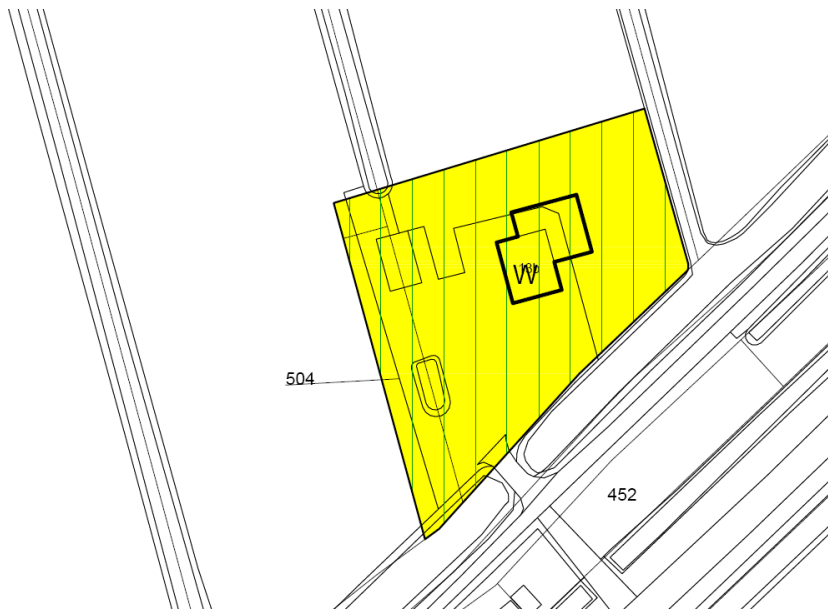


Tienhoven, Lekdijk bij Langesteinweg

Lexmond, Zuder Lekdijk

Tiendweg 13b

Conform een gemeentelijke toezegging wordt voor dit perceel een groter bouwvlak ingetekend ten behoeve van de bouw van een nieuwe woning. tegen de vergroting bestaan geen stedenbouwkundige en ruimtelijke bezwaren.



Hei- en Boeicopseweg 101 en Huibertweg 1a

Hier bevinden zich twee woningen in de tweedelijnsbebouwing die niet in het bestemmingsplan Buitengebied zijn opgenomen maar wel legaal aanwezig zijn. De woningen zijn alsnog opgenomen in dit plan.



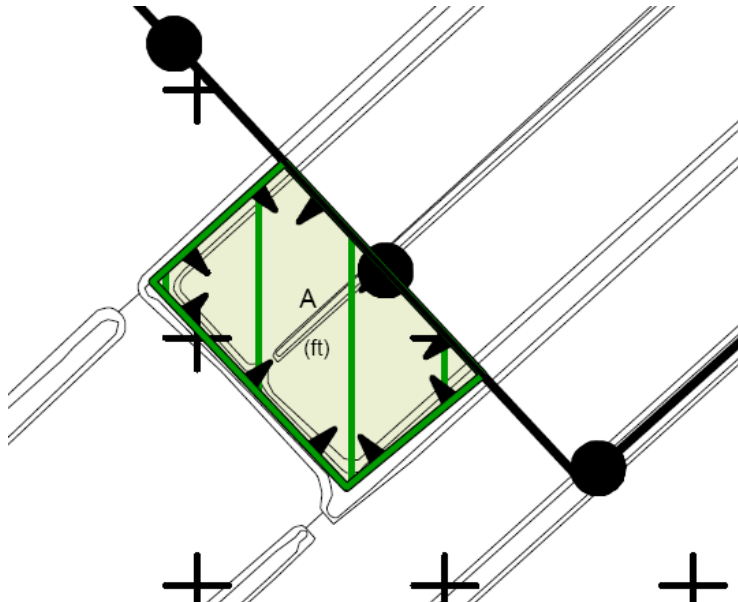
Kerkweg 30a

Ter plaatse is een bedrijf aanwezig dat qua activiteiten meer als loonbedrijf valt te typeren dan de toegekende aanduiding hovenier. Deze aanduiding wordt opgenomen; tevens wordt een legale loods binnen het bouwvlak getrokken.



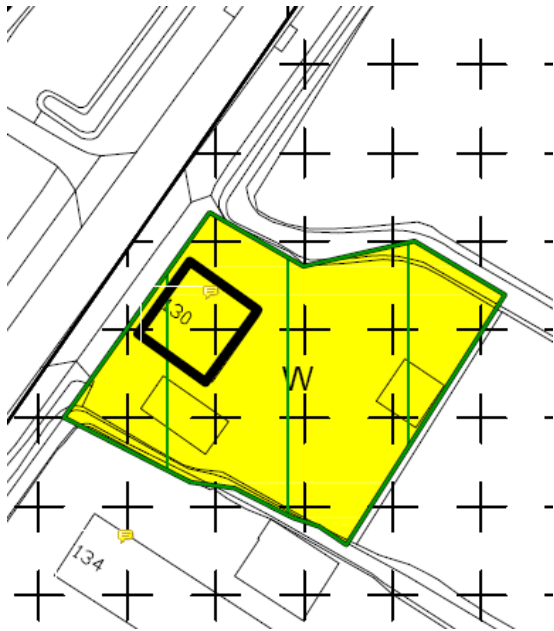
Zodenslagen te Ameide

Een strook grond dat in gebruik is als boomgaard krijgt de aanduiding fruitteelt



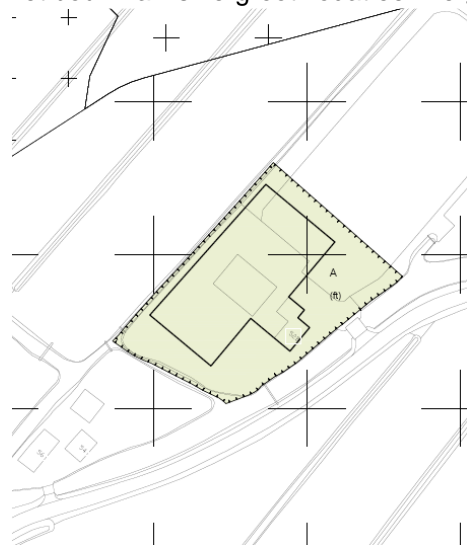
Lakerveld 130

Op dit adres is een burgerwoning aanwezig; in het oorspronkelijke bestemmingsplan Buitengebied is (conform het daarvoor geldende bestemmingsplan) een Horeca bestemming toegekend. Er wordt alsnog een woonbestemming toegekend.



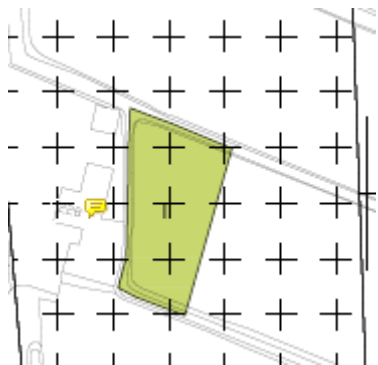
Leerbroekseweg 52

Het bouwvlak is vergroot zodat een vergund gebouw er binnen valt.



Lakerveld 228

Voor deze voormalige agrarische grond is een principeverzoek ingediend om dit als tuin te gebruiken. Het college heeft hiermee ingestemd. De bestemming wordt daarom Tuin.



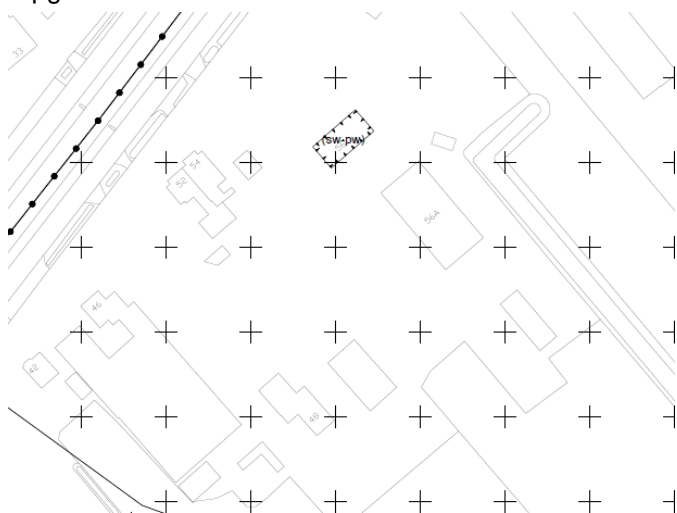
Middelkoop 90a

Dit terrein is in het bestemmingsplan Buitengebied 2013 als agrarisch bestemd, doch al sinds lange tijd in gebruik als manege en ook als zodanig vergund. Ingevolge SVBP2012 behoort dan een bestemming Sport, met in dat geval de nadere aanduiding manege, te worden toegekend.



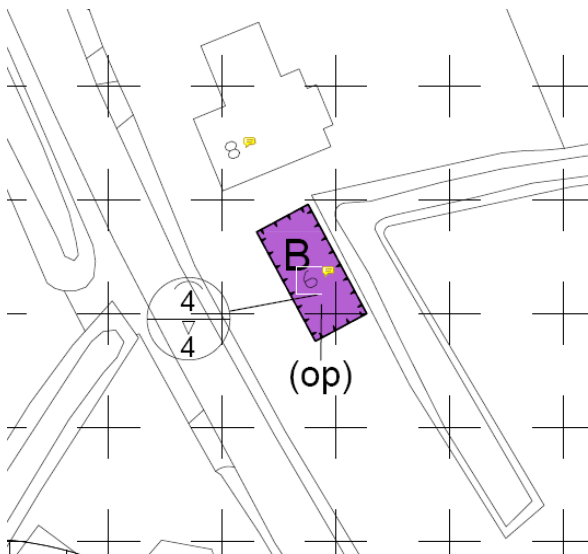
Nieuwe Rijksweg 56

Conform een positief besluit van het college is voor dit perceel een aanduiding plattelandswoning opgenomen.



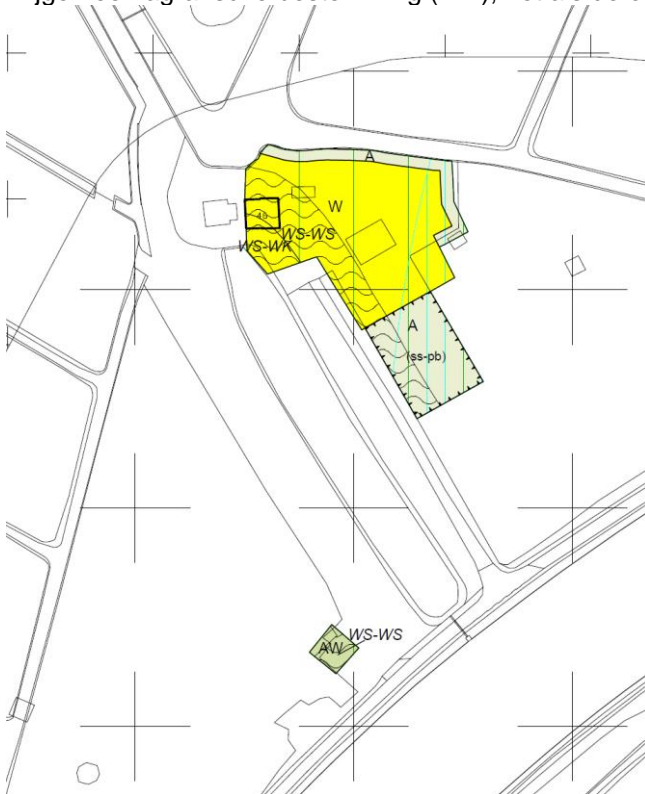
Broekseweg 6

De functie aanduiding bedrijfswoning is van dit gebouw gehaald; deze was ter plaatse in het vorige bestemmingsplan ook niet toegestaan, ofwel uitsluitend opslag is toegestaan.



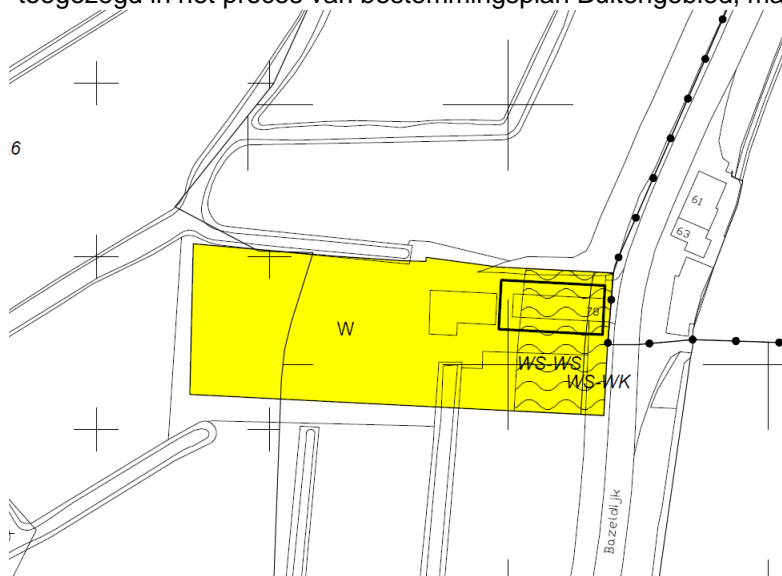
Heicopperweg (nabij 46)

De begrenzing van de bestaande woonbestemming van Heicopperweg 46 wordt op verzoek van de eigenaar iets verlegd (er bestaan geen ruimtelijke of stedenbouwkundige bezwaren tegen). Een daarachter gelegen paardenbak is tevens aangeduid. Iets ten oosten van de woning bevindt zich nu een klein stukje met een bedrijfsbestemming en een bouwvlak. Deze komen te vervallen. De gronden krijgen een agrarische bestemming (AW), net als de omliggende gronden, zonder bouwvlak.



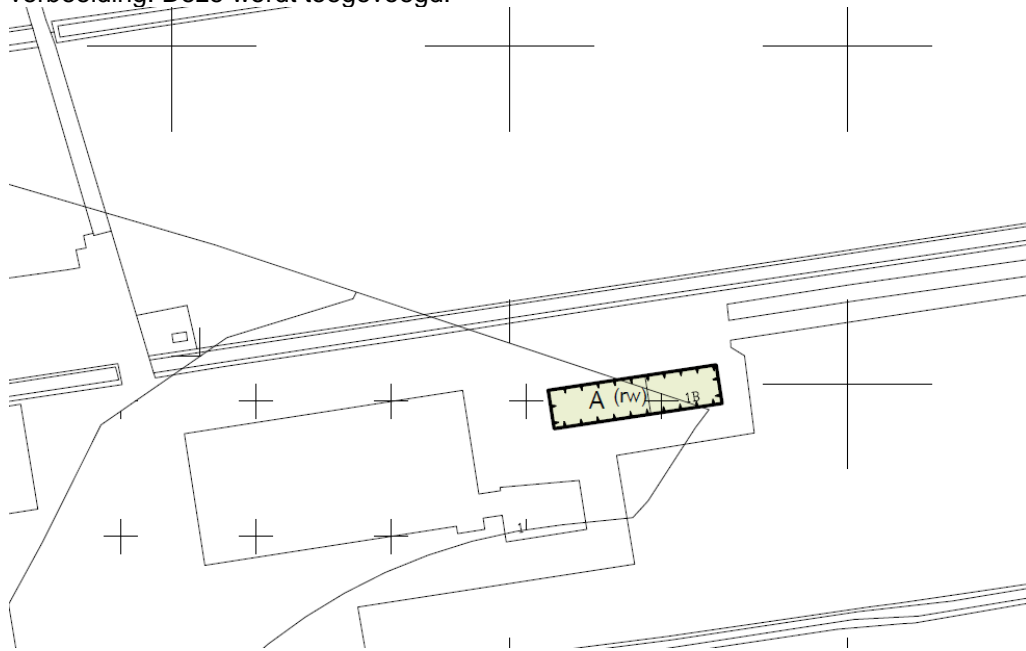
Bazeldijk 78 Meerwerk

Het bestemmingsvlak "Wonen" wordt in zuidelijke en westelijke richting vergroot.. Dit is eerder al toegezegd in het proces van bestemmingsplan Buitengebied, maar abusievelijk niet verwerkt.



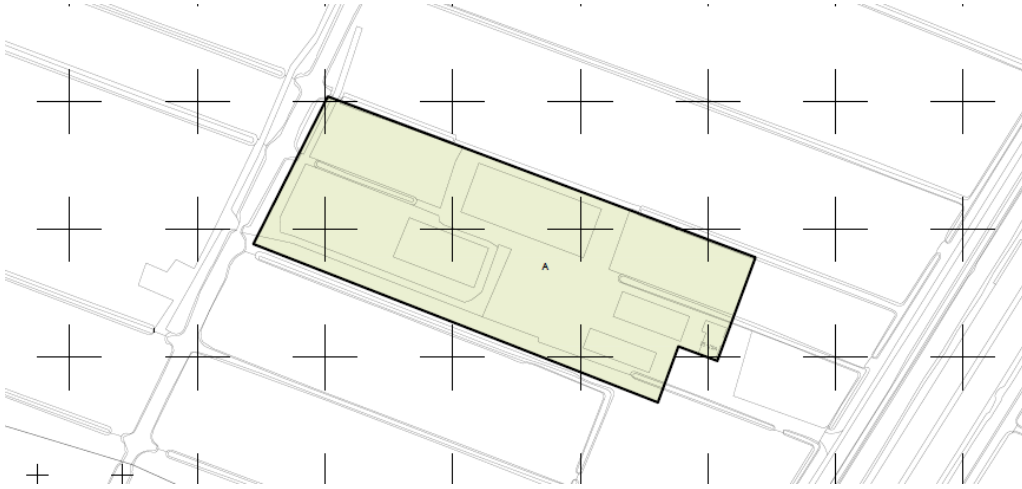
Parallelweg 1 Meerkerk

Er is op dit adres een recreatiewoning aanwezig. De nadere aanduiding hiervan ontbreekt op de verbeelding. Deze wordt toegevoegd.



Driemolensweg 15 te Lexmond

De noordelijke grens van het bouwvlak wordt 3 meter in noordelijke richting verschoven in verband met een reeds aangevraagde uitbreiding van de ligboxenstal.



Achterkade 4/4a

In het wijzigingsplan voor deze locatie wordt abusievelijk verwezen naar een foutieve bestemming. Om dit te corrigeren wordt het gehele perceel in nu het Reparatieplan opgenomen.

