

Nota Inspraak en Overleg

1. Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Lakerveld 256, Lexmond' heeft vanaf vrijdag 27 december 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de inspraakperiode kon een ieder schriftelijk of mondeling zijn reactie omtrent het voorontwerp kenbaar maken. Er is één inspraakreactie ingediend.

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpbestemmingsplan ook toegestuurd aan de betrokken instanties Waterschap Rivierenland en Provincie Zuid-Holland. Er is een overlegreactie ingediend door het waterschap.

In deze nota zijn de inspraak- en overlegreacties samengevat en van beantwoording voorzien. Ook is aangegeven of de reactie aanleiding geeft tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

2. (Mondelinge) inspraakreactie

- Inspreker : Dhr. A.B. de Pater
Lakerveld 252, 4128 LM Lexmond
- Inspraakreactie : 1) Is de afstand tot het agrarisch bedrijf van dhr. De Pater voldoende? Ondervind hij geen last bij toekomstige uitbreiding van het agrarisch bedrijf?
2) Wat is de afstand waarop binnen de woonbestemming een schuur gebouwd mag worden?
- Beantwoording : 1) Er moet rekening worden gehouden met de afstand tot de gevoelige functie. In dit geval is dat de nieuw te bouwen woning aan Lakerveld 256. De afstand van de woning tot de grens van het agrarisch bouwblok aan Lakerveld 252/254 betreft meer dan 50 meter. Hiermee is geborgd dat het agrarisch bedrijf en de woning geen overlast ondervinden van elkaar. Het agrarisch bedrijf kan binnen zijn gehele bouwblok uitbreiden zonder dat dit beperkingen met zich meebrengt.
2) De minimale afstand waarop een bijgebouw gebouwd mag worden is 3 meter van de erfgrens. Deze afstand geldt in de gehele gemeente. In het voorliggende plan staat het bijgebouw gepland op 6 meter van de erfgrens.
- Aanpassing plan : De inspraakreactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

3. Overlegreactie

- Inspreker : Waterschap Rivierenland
Postbus 599, 4000 AN Tiel
- Inspraakreactie : Het Waterschap adviseert positief over het plan. Wel verzoeken zij in de waterparagraaf aan te geven dat het pand is aangesloten op drukriolering, hetgeen betekent dat het hemelwater te allen tijden moet worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. In de waterparagraaf wordt nu als huidig rioleringsstelsel een gemengd rioolstelsel genoemd. Dit moet zijn een gescheiden rioolstelsel, waarbij het hemelwater wordt afgevoerd richting oppervlaktewater.
- Beantwoording : De gemeente neemt kennis van het positieve advies. Per abuis is het verkeerde huidige rioleringsstelsel opgenomen.
- Aanpassing plan : In de waterparagraaf wordt de tekst over het rioleringsstelsel gewijzigd.