

# Ecologische Quick-scan

T.b.v. sloop en nieuwbouw

Lakerveld 256, Lexmond



*Eco-line*

Ecologisch onderzoek en –advies  
Frambozengarde 1  
3992 KC Houten

## Inhoud

Opdracht.....	3
Locatie .....	3
Methode .....	3
Resultaat.....	4
Conclusie.....	5
Bijlagen .....	6
Literatuur .....	8

Foto omslag: Vooraanzicht van het te slopen pand aan Lakerveld 256 te Lexmond.  
M. van Leeuwen

## Opdracht

In opdracht van de heer J. van der Ham van aannemersbedrijf Bot & van der Ham b.v., Energieweg 17 te Meerkerk onderzocht Eco-line de locatie aan de Lakerveld 256 te Lexmond op 23 juli 2013 op het voorkomen van beschermde dieren en/of planten.

Men is voornemens de bestaande woning, schuren en stallen aan de Lakerveld 256 te slopen en er een nieuwe, grotere, woning voor in de plaats te bouwen.

Hiervoor is een vergunning aangevraagd. De nieuwe woonbestemming is echter strijdig met de geldende agrarische bestemming.

Voorwaarde voor het verlenen van de omgevingsvergunning is dat het verzoek vergezeld gaat van een ecologische onderbouwing.

Doel van het hier beschreven onderzoek is een ecologische beoordeling van de staat van de opstallen en de mogelijke effecten van een geplande sloop hiervan op de mogelijk aanwezige (natuurlijke) flora- en fauna.

## Locatie

De locatie van het erf en de gebouwen is duidelijk aangegeven op het door Van der Ham toegestuurd materiaal, een plantekening aangevuld met een Google-earth-opname.

Het betreft een oude boerderij die momenteel als woning in gebruik is, een oude stal die hier haaks achter geplaatst met een losstaande garage en verder naar achter een grote open-kapschuur die in gebruik is als paarden/pony-onderkomen.

## Methode

De opstallen en het erf werden bezocht en visueel beoordeeld op sporen van gebruik door dieren. Speciale aandacht ging hierbij uit naar het mansardedak, de zolder en de bijgebouwen.

Het onderzoek is uitgevoerd tussen 19.30 en 23.00 uur. Bij daglicht werden zichtbare spleten onderzocht op mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen en sporen van dieren. Op zolders werd onder andere gezocht naar uitwerpselen en prooiresten van vleermuizen en ander (zoog)dieren. Tevens werd in de randbegroeiing gezocht naar dieren of sporen van dieren (zoals bijvoorbeeld verlaten vogelnesten, braakballen van uilen of prooiresten van dwergvleermuizen). Ook is er gekeken of er (restanten van) planten met een bijzondere beschermingsstatus aanwezig waren.

Vanaf schemer is buiten gepost en werd met behulp van een Petterson 240-X batdetector de aanwezigheid en bewegingspatronen van vleermuizen gevolgd.

## Resultaat

### Opstallen

Er zijn in het woongebouw/de boerderij **geen** sporen gevonden van gebruik door wilde dieren. Er werd hierbij extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen. Het woongebouw is echter van een structuur die niet aantrekkelijk is voor vleermuizen. (niet toegankelijk, geïsoleerd dak). De zolder is geïsoleerd en schoon. Aanwezigheid van dieren zou hier direct opvallen. Er werden dan ook geen sporen gevonden van gebruik door wilde dieren (Vleermuizen noch andere).

De boerderij is aan het verzakken en vertoont aan alle kanten scheuren in de muren die potentieel geschikt zijn om vleermuizen te herbergen. Bij daglicht bleken echter alle onderzochte spleten rijkelijk voorzien van spinrag en dus niet in gebruik bij vleermuizen. Ook het ultrasone onderzoek met de batdetector later op de avond leverde geen aanwijzingen op van het tegendeel.

Er zitten geen gier- noch huiszwaluwen. Mansardedaken zijn vaak in trek bij gierzwaluwen vanwege de toegankelijkheid, daarom is daar extra goed naar gekeken. Maar daarvan is hier geen sprake.

De oude stal lijkt in eerste instantie zeer interessant, er ligt een pannendak op met toegangsmogelijkheden. Op zolder ligt een dikke oude laag hooi en er zijn oude houten balken waartussen van alles mogelijk is, maar ook hier viel de enorme hoeveelheid spinrag op. Hier binnen vliegen geen vleermuizen. Ook de aanwezigheid van (steen)marters of andere marterachtigen kan worden uitgesloten.

*Oude stal met aanpalende garage*



Bij de open-kapschuur werd een hoge foerageer-activiteit van vleermuizen waargenomen. Er waren Gewone grootoorvleermuizen (*Plecotus auritus*), enkele Dwergen (*Pipistrellus pipistrellus*) en mogelijk Meervleermuis (*Myotis dasycneme*). In een half uur tijd werden meer dan 30 'hits' geregistreerd. De vleermuizen vlogen ook onder de kap, maar kwamen van elders.



*De open-kapschuur met metalen golfplatendak. Dergelijke daken zijn niet geschikt voor vleermuizen.*

### **Tuin/erf**

Er zijn in de sloot achter de stal Groene kikkers (complex) aangetroffen die als beschermde diersoort geldt. Er werden geen planten aangetroffen die in aanmerking komen voor een bijzondere beschermde status.

### **Conclusie**

Er is geen ecologische aanleiding om de geplande sloop van de opstallen dan wel herinrichting van het perceel tegen te houden.

Vanuit de algemene (verplichte!) zorgplicht ten aanzien van wilde fauna dient bij de sloop rekening te worden gehouden met mogelijk toch voorkomende dieren.

Drs. M.C.J. van Leeuwen

**Eco-line**

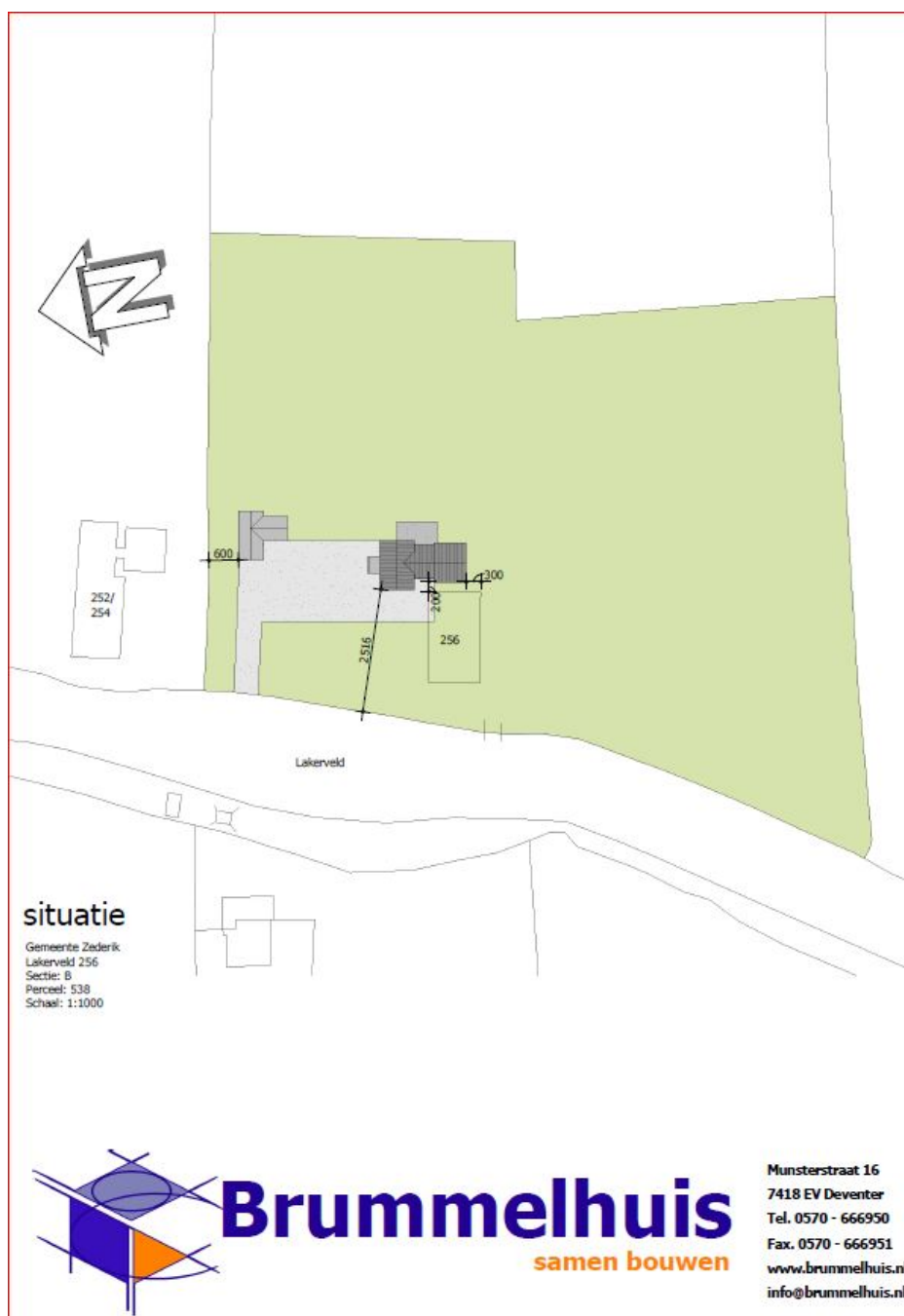
Houten, 31 juli 2013



## Bijlagen



*Luchtfoto van Lakerveld 256. Huidige situatie en begrenzing plangebied. Linksonder de boerderij, in het midden de oude stal en rechtsboven de open-kapschuur annex paardenverblijf.*



*Situatietekening van de nieuwe erfindeling*

## Literatuur

- Amfibieëngids van Europa  
Atlas van de Nederlandse zoogdieren;  
Atlas van Nederlandse vleermuizen;  
Bedreigde en kwetsbare vaatplanten in Nederland; basisrapport met voorstel voor de Rode Lijst;  
De Nieuwe Vlindergids;  
De Orchideeën van Nederland;  
Elseviers Gids van Varens, Mossen en Korstmossen;  
Flora van de Lage Landen;  
Gids van bloeiende planten van West- en Midden Europa  
Grassen;  
Grassengids;  
Habitattypen  
Handboek Natuurdoeltypen;  
Handleiding Ecologisch Onderzoek, onderdeel flora en fauna;  
Herkenning van Nederlandse vleermuissoorten  
Meerjarenprogramma Uitvoering Soortenbeleid 2000-2004;  
Nachtvlinders  
Natuurvoorzieningen aan Gebouwen. Nestplaatsen en verblijven voor vogels en vleermuizen.  
Nieuwe Insectengids;  
Rode Lijst- FLORON;  
Rode lijst van bedreigde en kwetsbare zoogdieren in Nederland;  
Rode Lijst van de Nederlandse Broedvogels; Soorten van de Habitatrichtlijn  
Sprinkhanen en Krekels, Veldgids;  
Topografische Inventarisatieatlas voor Flora en Fauna van Nederland  
Veldgids Nederlandse Flora;  
Vleermuizen in en om het Huis  
Vlinders en Rupsen;  
Vogels van Europa;  
Waarnemen en Herkennen van Amfibieën en Reptielen in het Veld;  
Wilde orchideeën van Europa;  
Zoetwatervissen van Europa
- Nollert, A. en C. Nollert  
Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk & J. B. M. Thissen,  
Limpens, H. J. G. A., K. Mostert & W. Bongers,  
Meijden, R. van der, B. Odé, C.L.G.  
Groen, J.P.M. Witte & D. Bal,  
Tolman & Lewington,  
Kreuz & Dekker  
Hans Martin Jahns  
J. Marijnissen,  
D. Aichele,  
H. Glas,  
Aichele & Schwegler,  
Janssen, J. en Schaminee, J.  
Bal, D., H.M. Beijer, M. Fellinger, R. Haveman, et al.,  
Provincie Utrecht,  
H. Limpens & H. Hollander  
Ministerie van LNV  
P. Waring en M. Townsend,  
E. Koning, G. Schuurman et al.,  
Michael Chinery,  
Weeda, E.J., R. van der Meijden,  
P.A. Bakker,  
Lina, P. H. C. & G. van Ommering,  
Vogelbescherming, en anderen,  
Janssen, J. en Schaminee, J.  
Kleukers, R. en R. Krekels  
Huigen, P. en Vogel, R.  
Henk Eggelte,  
Thomas Ruckstuhl,  
Lars Jonsson,  
Lenders et. al.,  
J. Landwehr,  
Gerstmeier, R. en Romig, T.
- Tirion, Baarn, 2001  
KNNV Utrecht, 3e druk 1992  
KNNV Utrecht 1997  
Gorteria 26 (4): 85-208. 2000.  
Tirion, Baarn 1994  
Sechel & Kreuz, Landgraaf 2000  
Elsevier, Amsterdam 1981  
Tirion, Baarn 2000  
Thieme, Zutphen 1992  
Misset, Doetinchem 1996  
Tirion, Baarn 2002  
KNNV, Utrecht 2003  
Ministerie van LNV, 's-Gravenhage 2001  
Provincie Utrecht, 2002.  
Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming 2001  
Ministerie van LNV, 's-Gravenhage, 2000.  
Tirion Natuur, Baarn 2006  
Stichting Bouwresearch, Rotterdam 1999  
Tirion, Baarn 2003  
Gorteria 16 (1): 2-26. 1990.  
1994  
Tirion, Baarn 2005  
KNNV, Utrecht 2004  
KNNV Utrecht 2004  
Vogelbescherming, Zeist 2007  
KNNV, Utrecht 2000  
Stichting Landschapsbeheer Gelderland – VZZ  
Tirion, Baarn 1995  
Thieme, Baarn 1994  
RAVON, Nijmegen 1993  
Natuurmonumenten, 's-Graveland 1978  
Tirion, Baarn 2000