

# **Ontwerpbestemmingsplan Herziening Kernen Zederik**

## **Nota Zienswijzen**

### **1. Inleiding**

Het ontwerpbestemmingsplan Herziening Kernen Zederik heeft vanaf vrijdag 28 juli 2017 tot en met donderdag 7 september 2017 ter inzage gelegen conform het gestelde in artikel 3.8 Wro jo. Afd. 3.4 Awb. De ter inzage legging is vooraf bekend gemaakt in de Staatscourant, Het Kontakt, het gemeenteblad (digitaal) en op de gemeentelijke website. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd op [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).

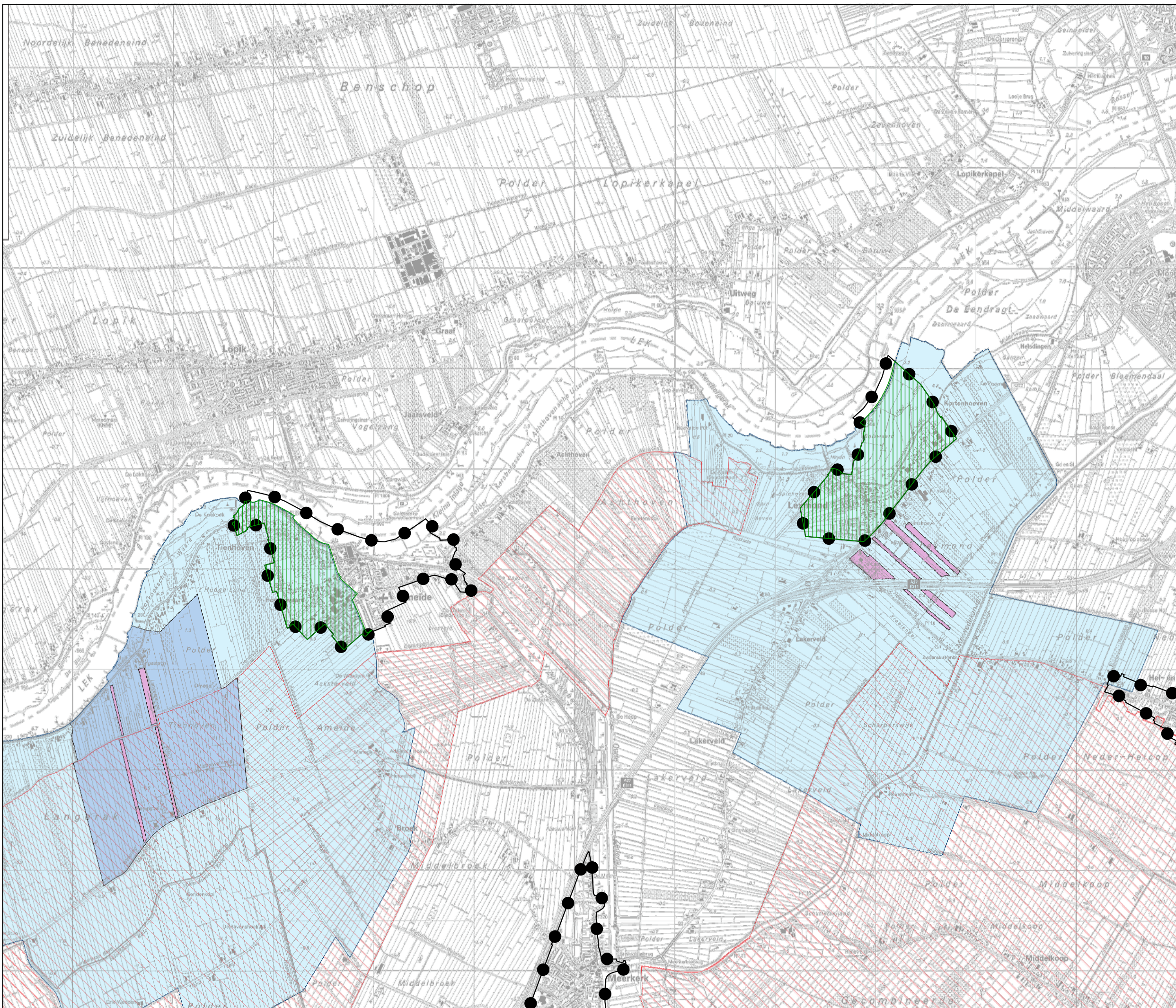
Tijdens de ter inzage legging kon een ieder mondeling of schriftelijk zijn of haar reactie omtrent het bestemmingsplan kenbaar maken. Er zijn in de periode 3 zienswijzen ingediend. In deze nota zijn de zienswijzen samengevat en van beantwoording voorzien. Ook is aangegeven of de reactie aanleiding geeft tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

## 2. Zienswijzen

1. Waterschap Rivierenland Postbus 599, 4000 AN Tiel			
	<b>Zienswijze</b>	<b>Beantwoording</b>	<b>Aanpassing plan?</b>
1.1	De op het voorontwerp ingediende punten zijn in goede orde beantwoord en gewijzigd in het ontwerpbestemmingsplan. Het waterschap adviseert positief over het plan.	Ter kennisgeving aangenomen.	Nee.
2. Oasen Postbus 122, 2800 AC Gouda			
	<b>Zienswijze</b>	<b>Beantwoording</b>	<b>Aanpassing plan?</b>
2.1	Het plangebied ligt in het milieubeschermingsgebied. Het grondwater dient als bron voor de lokale drinkwatervoorziening. Om de kwaliteit hiervan te waarborgen zijn aanvullende regels opgesteld. Verzoek om het milieubeschermingsgebied alsmede de voorschriften op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan.	Het milieubeschermingsgebied is opgenomen op de verbeelding conform bijlage bij deze nota zienswijze. Omdat er hier sprake is van een herziening is dat niet duidelijk terug te zien want dat is niet gewijzigd. De aanvullende voorschriften zullen opgenomen worden in het bestemmingsplan.	Ja.
3. Mevrouw Lakerveld – van Dorp Achthoven 3, Lexmond			
	<b>Zienswijze</b>	<b>Beantwoording</b>	<b>Aanpassing plan?</b>
3.1	De legenda klopt niet.	Er wordt niet verder verduidelijkt wat er niet klopt. Naar onze mening is de legenda correct.	Nee.
3.2	Bezwaar tegen beleidswijzigingen.	Er wordt niet verder verduidelijkt waar bezwaar tegen is.	Nee.
3.3	Bezwaar tegen verschuiving kadastergrenzen en slootdempingen.	Dit maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan.	Nee.
3.4	Bezwaar tegen het afnemen van watergangen, de halve watergang behoort tot het perceel Achthoven 3 en het illegaal plaatsen van hekwerk op die grond.	Achthoven 3 maakt geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan.	Nee.
3.5	Bezwaar tegen vaststelling bestemmingsplan Kernen waar ook bestemmingsplan Buitengebied onderdeel van uitmaakt.	Bestemmingsplan Buitengebied maakt geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan Herziening Kernen Zederik.	Nee.
3.6	Bezwaar tegen afdwingen erfafscheidingen en legaliseren op wat geen gemeentegrond is.	Dit maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan.	Nee.

3.7	Bezwaar tegen inwerkingtreding na 6 weken als ook beroep is ingesteld.	Indien er bij het beroep een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, zal het bestemmingsplan pas na uitspraak daarop in werking treden. Dit is bij wet geregeld.	Nee.
4. De Heer Bikker Kortenhoevendijk 10, 4128 LZ Lexmond			
	<b>Zienswijze</b>	<b>Beantwoording</b>	<b>Aanpassing</b>
4.1	Waarde Archeologie 2 toekennen i.p.v. Waarde Archeologie 1. Gelet op de rechtsgelijkheid met de burens en de waarde heeft negatieve consequenties voor bijv. het plaatsen van een tuinhuisje of ander bouwwerk op het perceel.	De Waarde Archeologie 1 komt voort uit het archeologisch beleid en de bijbehorende verwachtingskaart. Die is op sommige plaatsen hoger dan andere, gebaseerd op de ondergrond en eerder onderzoek. Het is wettelijk verplicht dit op te nemen in het bestemmingsplan. Per abuis heeft de 'cirkel' met de archeologische waarde op het perceel van de burens een andere waarde gekregen. Dit wordt gewijzigd.	Ja.
4.2	Bij Kortenhoevendijk 10 is de gevel van het bijgebouw door aard en uitstraling de belangrijkste gevel. Verbonden aan Kortenhoevendijk 11 en kan visueel beschouwd worden als hoofdgebouw. Gelet op de rechtsgelijkheid graag dezelfde voorgevel hanteren als bij Kortenhoevendijk 11.	Bij een woonbestemming is de woning altijd het hoofdgebouw en ligt daar dus de voorgevel. Er zijn meer gevallen waar er een bijgebouw voor de woning ligt. Voor rechtsgelijkheid is dus ook in dit geval de woning het hoofdgebouw. Overigens zijn de vergunningsvrije regels hierin anders: Dan wordt uitgegaan van het voorste gebouw op het perceel. U kunt vergunningsvrij dus achter de voorgevel van het bijgebouw bouwen.	Nee.






## Legenda

### Plangebied

 Kern Zederik

### Gebiedsaanduidingen

 milieuzone - grondwater-beschermingsgebied

### Bestemmingsplan Kern Zederik gemeente Zederik

Uitnsede grondwaterbeschermingsgebied

schaal: 1:  
 datum: 12 september 2017  
 projectnummer: SR110207  
 formaat: A3  
 aantal bladen: 1  
 bladnummer: 1  
 identificatienr.: NL.IMRO.0000.bp....-0001

volge versie: -  
 voorontwerp: -  
 ontwerp: -  
 vaststelling: -

