Memo

memonummer	220218	
datum	21 februari 2022	
aan	De heer F. van Gurp	Plan en Omgeving
van	S.J.M.P. Halters	Buijs Eco Consult B.V.
project	Sloop bestaande opstallen en nieuwbouw landhuis Molendijk 24 Yerseke	
projectnr.	220218	
betreft	Ecologische quickscan Wet natuurbescherming Molendijk 24 Yerseke	

Ecologische veldcontrole (quickscan)

Op 3 februari 2022 heeft een terreinbezoek plaatsgevonden op bovengenoemde locatie. De globale locatie van de werkzaamheden is opgenomen in figuur 1.



Figuur 1: Globale planlocatie in rode contour (Bron opdrachtgever)

Aanleiding en doel

Er wordt beoogd om alle bestaande en niet meer in gebruik zijnde bebouwing (woning, schuren/stallen) op dit adres te slopen en op het perceel achter de watergang vanaf de weg (dus perceel 807 in figuur 1) een nieuwe woning/landgoed te realiseren. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. De huidige openbare ruimte (straat etc.) blijven ongewijzigd, wel zal de watergang mogelijk wat aangepast worden (natuurvriendelijke oevers bijv. en het realiseren van een brug naar de nieuwe woning).

Omdat hier sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling dient de opdrachtgever op de hoogte te zijn van eventueel aanwezige natuurwaarden, danwel beschermde soorten flora en fauna in/nabij de planlocatie.

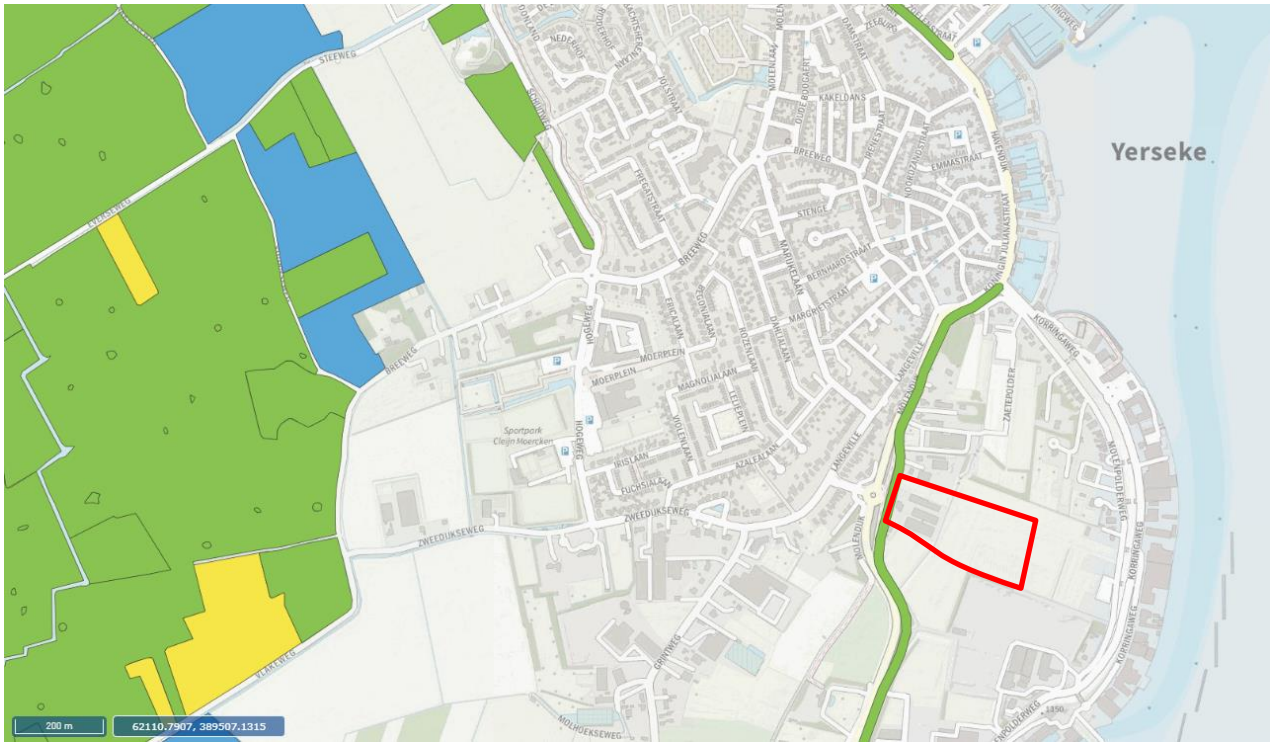
In het kader van het aspect ‘ecologie’ van deze ruimtelijke ontwikkeling dient er een quickscan gedaan te worden om te bepalen of er mogelijk negatieve effecten voor aanwezige beschermde plant- en/of diersoorten in de (per 1-1-2017 van kracht geworden) Wet natuurbescherming als gevolg van de voorgenomen activiteiten ontstaan en vastleggen of de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd en welke voorwaarden hier eventueel voor gelden.

De opdrachtgever heeft aan Buijs Eco Consult de opdracht gegeven om in dit kader een quickscan Wet natuurbescherming, onderdeel soortbescherming in het plangebied uit te voeren.

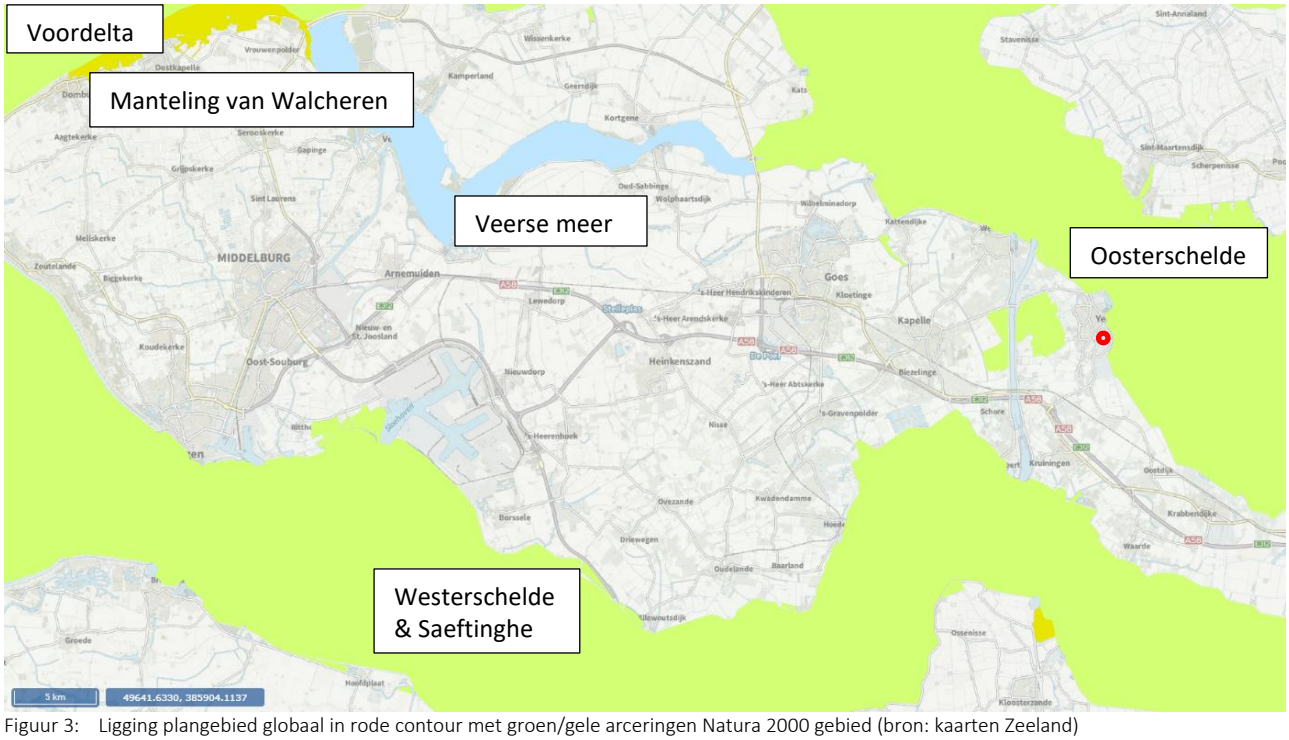
Wettelijk kader
Vanuit de Wet natuurbescherming is bij ruimtelijke ingrepen en niet bestendig beheer de initiatiefnemer verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het projectgebied. Het doel van de Wet natuurbescherming is o.a. het in standhouden van de inheemse flora en fauna. Door, voorafgaand aan ruimtelijke ingrepen en niet bestendig beheer, stil te staan bij aanwezige natuurwaarden, kan onnodige schade aan beschermde soorten worden voorkomen of beperkt. Voor een uitgebreide toelichting op de Wet natuurbescherming wordt verwezen naar bijlage 1.

Voor vogels wordt voor niet bestendig beheer en ruimtelijke ontwikkelingen geen ontheffing bij actieve nesten verleend in het kader van de Wet natuurbescherming. Werkzaamheden zijn hierdoor enkel mogelijk buiten de kwetsbare periode (buiten het broedseizoen) of indien geen sprake is van aanwezige vogelnesten.

Bestaande situatie
De planlocatie ligt ten zuidoosten van de dorpskern van Waarde. Een overzichtsplaatje van de planlocatie is opgenomen in figuren 2 en 3. Hieruit blijkt eveneens dat de planlocatie niet in NNN-gebied en nabij Natura 2000 gebied gelegen is (en hier geen deel van uit maakt).



Figuur 2: Ligging plangebied in rode contour met in groen NNN-gebieden (bron: kaarten Zeeland)



Figuur 3: Ligging plangebied globaal in rode contour met groen/gele arceringen Natura 2000 gebied (bron: kaarten Zeeland)

De locatie is niet gelegen in een Natura2000 gebied. Het perceel ligt tevens niet in NNN-gebied. Natura 2000 gebied de Oosterschelde ligt op ca. 0,4 km afstand. Het dichtstbij zijnde NNN-gebied (dorpsbos Yerseke) ligt op ca. 800 m afstand, Binnendijken nieuw ligt binnen 10 meter afstand van het plangebied.
Gezien het feit dat de planlocatie niet in de NNN-gebieden gelegen (en/of binnen de afwegingszone van 100m van NNN- gebieden, niet zijnde binnendijken) gelegen is, zijn de werkzaamheden niet van invloed op deze gebieden. Aangezien de werkzaamheden niet Natura 2000 gebied en/of NNN-gebied plaatsvindt, vindt geen kwaliteitsverlies of versnippering plaats.
Een beoordeling op stikstofdepositie op omliggende natuurgebieden is geen onderdeel van deze rapportage.

Toekomstige situatie
Op de locatie is het voornemen om alle huidige en thans al niet meer gebruikte bebouwing te slopen, de locatie te herbestemmen en vervolgens een nieuwe woning/landgoed te realiseren.


Figuur 4: Toekomstige situatie visualisatie (bron opdrachtgever)

Uitvoering veldcontrole
Op 3 februari 2022 is door middel van een veldbezoek ter plaatse van plangebied (figuur 1) door S. Halters van Buijs Eco Consult (hierna BEC) beoordeeld of sprake is van (mogelijke) rust en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten volgens de Wet natuurbescherming.

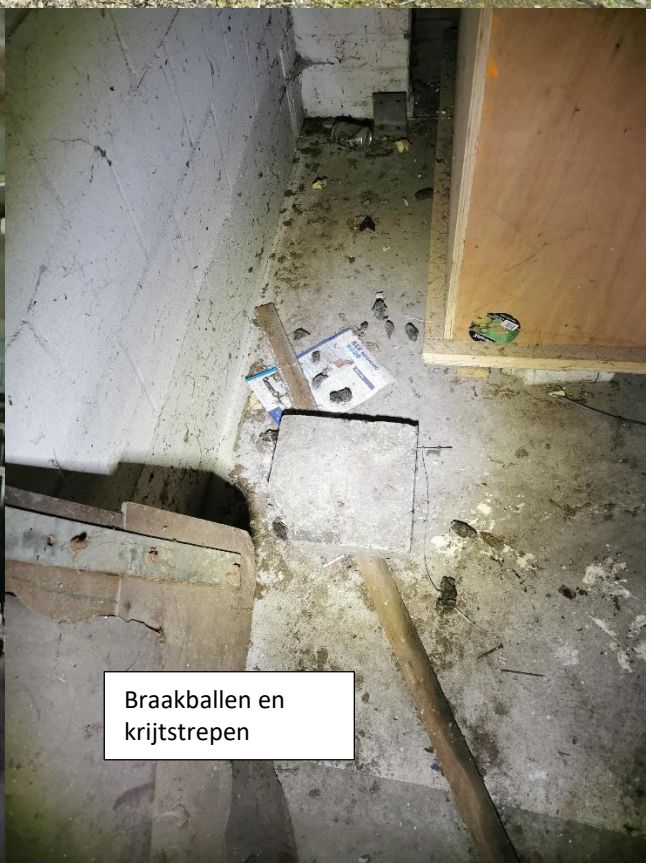
Bij de veldcontrole is een algemene beoordeling gemaakt voor de geschiktheid van het gebied voor overige (niet aangetroffen) beschermde soorten. In onderstaande figuur 5 is een impressie van de planlocatie opgenomen.






Voorgevel in spouw




Braakballen en
krijtstrepen


Braakballen en krijtstrepen

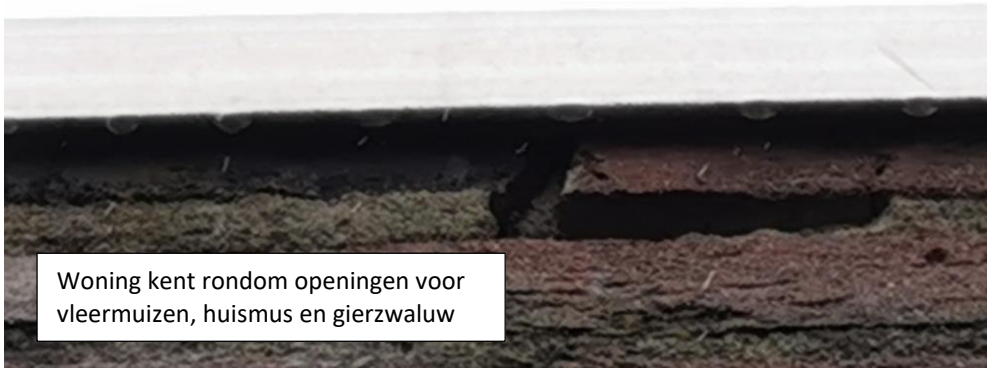

Ruigere vegetatie en rommelhoekjes








HYBRID



Figuur 5: impressie plangebied

In de omgeving van het plangebied zijn vogels zoals, merel, en kauw etc. waargenomen. Verder zijn sporen (waaronder verse braakballen) van uil (vermoedelijk kerkuil waargenomen, in een van de schuren. Aangezien ter plaatse van deze schuur nog een dak aanwezig is, is ter plaatse sprake van of een roestplaats of een nestplaats. (zie globale locatie in figuur 6). Ter plaatse van de overige schuren zijn geen functies van beschermde soorten waargenomen Verder kunnen algemeen voorkomende soorten zoals kleine zoogdieren (muizen en egel etc.) en amfibieën voorkomen. Bomen met jaarrond beschermde nesten of holen van konijn zijn binnen het plangebied niet aanwezig.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen geldt voor algemene soorten een algemene provinciale vrijstelling, uiteraard moet wel de zorgplicht in acht worden genomen. Beschermde flora is niet waargenomen en wordt niet verwacht.



Figuur 6: Globale planlocatie in rode contour met ter plaatse van de ster, aanwezigheid van uil (kerkuil) met in blauwe driehoek mogelijkheden tot verblijfplaatsen van vleermuizen en in gele driehoek, mogelijke aanwezigheid van huismus en/of gierzwaluw (Bron opdrachtgever)

Tabel 1

Soort/ functieaantasting	Aanwezigheid	Beschermingsregime	Vervolg/actie
Vogels met Jaarrond beschermde nesten	Binnen de meest noordelijke schuur zijn krijtstrepen en uilenballen (ook verse donkere) waargenomen van vermoedelijk kerkuil. Daarnaast is het woonhuis voornzien van pannen met openingen waarin huismus en/of gierzwaluwen onder kunnen broeden.	Vogelrichtlijn, lijst jaarrond beschermde nesten	Nader onderzoek naar huismus, gierzwaluw en uilen (kerkuil).
Vogels	Ja, diverse soorten mogelijk tijdens broedseizoen in de omgeving aanwezig.	Vogelrichtlijn	(Voorbereidend) werk buiten broedseizoen.
Vleermuizen	Het plangebied kan diverse functies vervullen voor vleermuizen, voor foerageergebied is voldoende (en beter) alternatief aanwezig. De bebouwing (noordelijke schuur en voormalig woonhuis) kunnen ook verblijfplaatsen bevatten.	Habitatrichtlijn	Nader onderzoek conform het vleermuisprotocol 2021 uit voeren.
Overige zoogdieren	Vermoedelijk algemene soorten (zoals muizen). Aangezien het plangebied buiten de bebouwde kom is gelegen en momenteel leegstaand is kunnen kleine marters ook voorkomen.	Overige soorten en algemene vrijstellingsregeling	Nader onderzoek naar kleine marterachtigen voor sloop
Amfibieën en reptielen	Algemene soorten. Wel komt in de ruime omgeving rugstreeppad voor. Deze kent nu geen geschikt biotoop op de planlocatie maar kan wel door de werkzaamheden in de vorm van de nieuwbouw worden aangetrokken).	Overige soorten, rugstreeppad in omgeving is Habitatrichtlijnsoort	Zorgvuldig handelen toepassen. En voorkomen dat rugstreeppad naar de locatie wordt aangetrokken (door levering van zand just in time en tijdelijk water (insporing of uitgravingen) te voorkomen.
Vissen	-	-	-
Overige fauna	-	-	Zorgvuldig handelen toepassen
Flora	-	-	-

Resume en aandachtspunten:

1 De planlocatie is niet gelegen in en/of nabij Natura2000/ NNN-gebied. Aangezien geen sprake is van werkzaamheden in Natura 2000 en/of NNN-gebied is kwaliteitsverlies danwel versnippering van deze natuurgebieden als gevolg van de plannen is niet aan de orde. Effecten van stikstofdepositie is geen onderdeel van de onderhavige rapportage.

2 Vanwege de waargenomen uilensporen is nader onderzoek nodig naar de exacte functie voor deze soort binnen het plangebied. Indien sprake is van een essentiële roestplaats of een nestplaats is een ontheffing Wet natuurbescherming onderdeel soortbescherming aan de orde voor sloop kan/mag plaatsvinden.

3 Naast onderzoek naar uilen is tevens nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen, gierzwaluw, huismus en kleine marterachtigen noodzakelijk. Afhankelijk van de uitkomsten van dit nader onderzoek zijn de noodzakelijke vervolgstappen te bepalen.

4 Op de planlocatie zelf zijn verder algemeen voorkomende soorten te verwachten. Voor ruimtelijke ontwikkelingen geldt voor deze soorten een provinciale vrijstelling.

5 Verder wordt aanbevolen om, na nader onderzoek en een eventueel noodzakelijke ontheffing de voorbereidingswerkzaamheden uit te voeren voor start van het broedseizoen om eventuele algemene broedvogels ter plaatse te voorkomen.

Literatuur

- Bekker, D.L. & J.B.M Thijssen 2012. Verspreidingsonderzoek, Nederlandse Zoogdieren. VONZ 2011. Rapport 2012.03. Zoogdiervereniging, Nijmegen.
- Diepenbeek, A. van, 1999. Veldgids diersporen, KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Strumpel, T. & Strijbosch H., 2006. Veldgids amfibieën en reptielen, KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Wynhoff, I., Swaay, van C., & Made van der J., Veldgids Vlinders, KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Websites:

- www.natura2000.nl
- www.telmee.nl
- www.verspreidingsatlas.nl
- www.zeeland.nl

Volledigheid inventarisatie

De inventarisatie is een uiteraard een steekproef. Het is dan ook mogelijk dat soorten en functies niet waargenomen zijn, terwijl dat ze (op een ander tijdstip) wel aanwezig zijn. Dit is echter acceptabel, de Wet natuurbescherming vraagt een initiatiefnemer om alles te doen wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden. Met de gekozen methode en inspanning is dan ook voldoende invulling gegeven aan artikel 1.11 (zorgplicht) van de Wet natuurbescherming. Wat betreft het vooronderzoek heeft de initiatiefnemer dan ook gedaan wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden.

Bijlage 1 Wettelijk kader

Hieronder volgt een algemene beschrijving van de Natuurwetgeving, gevolgd door betreffende onderdelen van de wetgeving.

De Nederlandse natuurwetgeving
De Nederlandse natuurwetgeving valt uiteen in gebiedsbescherming en soortbescherming. De gebiedsbescherming is geïmplementeerd in de Natuurbeschermingsweg 1998 en omvat de Natura 2000-gebieden. Per 01/01/2017 zijn beide onderdelen (en de Boswet) geïntegreerd in de Wet natuurbescherming (Wn).

Gebiedsbescherming
In de Natura 2000 gebieden zijn de beschermde natuurmonumenten alsmede de gebieden met de status Vogel- en/of de Habitatrichtlijngebied (Voorheen Speciale beschermingen Zones, Sbz's) opgenomen.
Globaal kan worden gesteld dat de gebiedsbescherming gericht is op de bescherming van de waarden waarvoor een gebied is aangewezen. Deze bescherming is gebiedspecifiek, maar kent wel de zogenaamde externe werking. Dat wil zeggen dat ook handelingen buiten het beschermde gebied niet mogen leiden tot verlies aan kwaliteit in het beschermde gebied.

Soortbescherming
De soortbescherming is per 01/01/2017 ook opgenomen in de Wet natuurbescherming. Deze wet omvat ook de bescherming van Habitatrichtlijnsoorten buiten de aangewezen Natura 2000-gebieden. Deze bescherming geldt overal in Nederland, ook in de beschermde gebieden. De soortbescherming kent geen externe werking. Projecten worden getoetst aan de directe invloed op beschermde waarden binnen de grenzen van het projectgebied. Conform deze wet is de initiatiefnemer bij ruimtelijke ingrepen verplicht op de hoogte te zijn van mogelijke voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het projectgebied. Vanuit deze kennis dienen plannen e projecten getoetst te worden aan eventuele strijdigheid met de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming.

Onder de werking van de soortbescherming vallen circa 930 dier- en plantensoorten. Alle inheemse zoogdieren, vogels, amfibieën, en reptielen zijn beschermd. Tevens hebben een aantal planten, vissen, insecten en ongewervelden een beschermde status. Voor de in het wild voorkomende planten en dieren geldt bovendien de algemene zorgplicht (art. 1.11).
Volgens de Wet natuurbescherming mogen beschermde dier- en plantensoorten niet worden gedood, gevangen, opzettelijk worden verontrust of gedood. Voortplanting- of vaste rust of verblijfplaatsen mogen niet opzettelijk worden beschadigd of vernield. Habitatrichtlijnsoorten mogen tevens niet opzettelijk worden verstoord. Beschermde planten mogen niet opzettelijk van hun groeiplaats worden verwijderd of vernield. De verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (Wn) staan vernoemd in onderstaand kader.

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming (Wn)

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Bron: Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, Ministerie van Economische Zaken

De werkingssfeer van de Wet natuurbescherming is niet beperkt tot of gerelateerd aan speciaal aangewezen gebieden, maar geeft de beschermde soorten **overal** in Nederland bescherming.

In o.a. artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wet natuurbeschermingswet worden de ontheffings- en vrijstellingsmogelijkheden weergegeven. Welke voorwaarden verbonden zijn aan de ontheffing- of vrijstelling (zoals werken met een goedgekeurde gedragscode) hangt af van de dier- of plantensoorten die voorkomen in het plangebied.

- Beschermde soorten – met (Provinciale) vrijstelling:

Voor deze soorten geldt een vrijstelling van een of meerdere verbodsbepalingen (zoals bijvoorbeeld het vangen van dieren en/of het vernielen van vaste verblijfsplaatsen. Voor deze soorten is derhalve in veel gevallen geen ontheffing nodig. Wel geldt ten aanzien van deze soorten de zorgplicht, die eveneens van de Wet natuurbescherming uitgaat.
Soorten die vallen onder de vrijstelling betreft over het algemeen (en dus per Provincie verschillend) onder andere algemene zoogdiersoorten, zoals algemene muizen- en spitsmuizen, de woelrat, de egel, konijn, ree en vos, algemene amfibiesoorten, waaronder de bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander.

- Overige ‘nationaal beschermde’ soorten:

Voor deze soorten geldt voor ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer een mogelijkheid voor ontheffing, welke aan drie criteria wordt getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en ‘doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort’.

Voor deze soorten is derhalve een ontheffing nodig of kan gewerkt worden met een goedgekeurde gedragscode. Soorten die vallen onder dit nationale beschermingsregime vallen betreft onder andere algemene zoogdiersoorten, zoals das, boommarter, algemene amfibieën en reptielen alpenwatersalamander, hazelworm, flora als schubvaren en bokkenorchis en vissoorten waaronder de grote modderkruiper. Daarnaast geldt ook voor deze soorten de algemene zorgplicht.

- Habitatrichtlijnsoorten:

Voor deze soorten geldt het zwaarste beschermingsregime en is voor ruimtelijke ontwikkeling geen vrijstelling mogelijk van de ontheffingsplicht. Voor deze soorten dient een ontheffing te worden aangevraagd, welke aan drie criteria wordt getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en 'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort'. Wel kan als voldaan wordt aan een in de wet genoemd belang ook bij ruimtelijke ontwikkeling gewerkt worden met een goedgekeurd gedragscode. Daarnaast geldt ook voor deze soorten de algemene zorgplicht. Tot dit beschermingsregime horen o.a. alle vleermuissoorten, de bever, otter, noordse woelmuis, verschillende amfibiesoorten waaronder rugstreeppad en kamsalamander.

- Vogelrichtlijnsoorten:

Alle vogels zijn in Nederland gelijk beschermd. Voor deze soorten geldt het zwaarste beschermingsregime en is voor ruimtelijke ontwikkeling ook geen vrijstelling mogelijk van de ontheffingsplicht. Voor deze soorten dient een ontheffing te worden aangevraagd, welke aan drie criteria wordt getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en 'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort'. Wel kan als voldaan wordt aan een in de wet genoemd belang ook bij ruimtelijke ontwikkeling gewerkt worden met een goedgekeurd gedragscode. Daarnaast geldt ook voor deze soorten de algemene zorgplicht.

Zorgplicht

Voor alle in het wild voorkomende plant- en diersoorten, dus ook voor onbeschermde en beschermde soorten die zijn vrijgesteld geldt wel de ook 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wet natuurbescherming). Deze zorgplicht houdt in dat initiatiefnemer passende maatregelen moet nemen om schade aan beschermde gebieden en in het wild voorkomend plant en diersoorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden voor de verschillende soortgroepen zijn niet allen gelijk. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en diersoorten als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien een locatie in die periode bouwrijp wordt gemaakt, kan daarna gedurende het winterseizoen en het daaropvolgende voorjaar probleemloos worden gewerkt.

Zo kan bijvoorbeeld vegetatie gedurende het groeiseizoen kort gemaaid worden, zodat er geen vogels gaan broeden en het tegen de winter ook ongeschikt is voor kleine zoogdieren of amfibieën die in winterslaap gaan. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen genomen te worden om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen of terreindelen af te zetten en het werk ter plaatse stil te leggen). Ecologische begeleiding kan hierin voorzien.