

RAADSVOORSTEL

Aan de gemeenteraad.

Agendapunt : 5

Datum : 11 september 2014

Onderwerp

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Grote Bedrijventerreinen', 1e herziening

case	14.004259	raadsvoorstel	14.019082
programma/paragraaf	plannen fysieke leefomgeving	budgethouder	ir. J. Gideonse
portefeuillehouder(s)	J.P. Sinke	steller	drs. ing. D.J. Steenbergen en drs. C.H. v.d. Dikkenberg
behandeld in opinieraad	nee	afdeling	REO

Voorstel

Het bestemmingsplan 'Grote Bedrijventerreinen, 1e herziening' heeft als doel enkele omissies in het bestemmingsplan 'Grote Bedrijventerreinen' te repareren. Het gaat daarbij om de toevoeging van weggevallen bouwvlakken en de aanpassing van de begrenzing van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2' op de verbeelding voor het bedrijventerrein Nishoek. Overige delen van de verbeelding en de planregels van het bestemmingsplan 'Grote Bedrijventerreinen' blijven ongewijzigd en onverkort van toepassing. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 'Grote Bedrijventerreinen, 1e herziening' ongewijzigd vast te stellen.

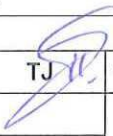
Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Reimerswaal

mr. F. Marquinie MBA
secretaris

A.J. Huisman
burgemeester

Voor een toelichting op het raadsvoorstel wordt verwezen naar de volgende pagina's.

RAADSBEHANDELING

Conform aangenomen	TJ 	voor:		tegen:	
Gewijzigd aangenomen		unaniem			
Overig					

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Reimerswaal,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nummer 14.019082, tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Grote Bedrijventerreinen, 1e herziening' met planidentificatiecode, NL.IMRO.0703.GSBTBP1H-va01,

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van donderdag 19 juni 2014 tot en met woensdag 30 juli 2014 ter inzage heeft gelegen en dat dit op de gebruikelijke wijze in de Staatscourant, in de rubriek "Reimerswaal Informatie" van het plaatselijke Advertentieblad alsmede op de gemeentelijke website bekend is gemaakt;

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er geen aanleiding bestaat om ambtelijke wijzigingen in het bestemmingsplan door te voeren ten opzichte van het ontwerp en het bestemmingsplan derhalve ongewijzigd kan worden vastgesteld;

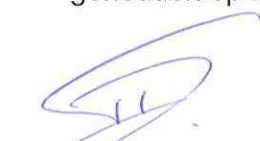
gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT

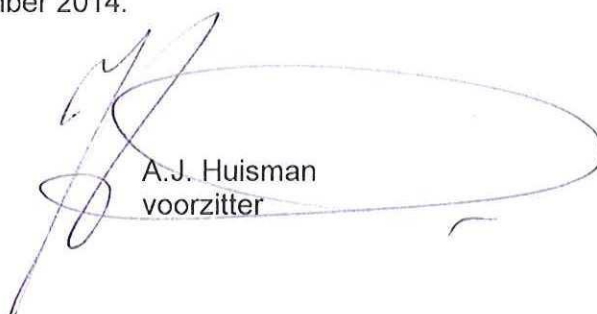
met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel uit te maken van dit besluit:

1. het bestemmingsplan 'Grote Bedrijventerreinen', 1e herziening met planidentificatie NL.IMRO.0703.GSBTBP1H-va01 - waarvoor bij het vervaardigen van de verbeelding gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie juli 2013 en dat conform artikel 1.2.1. tot en met 1.2.5. van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd - ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Reimerswaal, gehouden op 23 september 2014.



T. Jansen
raadsgriffier



A.J. Huisman
voorzitter

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Grote Bedrijventerreinen, 1e herziening' heeft van donderdag 19 juni 2014 tot en met woensdag 30 juli 2014 ter inzage gelegen. Hiermee is voldaan aan de wettelijk verplichte termijn van 6 weken terinzagelegging na bekendmaking in de Staatscourant.

Er zijn op het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend. In het kader van het wettelijk vooroverleg zijn geen inhoudelijke reacties ontvangen van de overlegpartners. Er bestaat geen aanleiding om ambtelijke wijzigingen in het vast te stellen plan door te voeren ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het te nemen besluit betreft dan ook een reguliere vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumenten

Het bestemmingsplan 'Grote Bedrijventerreinen, 1e herziening' heeft als doel enkele omissies in het bestemmingsplan 'Grote Bedrijventerreinen' te repareren. Het gaat daarbij om de toevoeging van weggevallen bouwvlakken en de aanpassing van de begrenzing van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2' op de verbeelding. Overige delen van de verbeelding en de planregels van het bestemmingsplan 'Grote Bedrijventerreinen' blijven ongewijzigd en onverkort van toepassing.

Zienswijzen

Er zijn op het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve aanpassingen

Er bestaat geen aanleiding om ambtelijke wijzigingen in het vast te stellen plan door te voeren ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Overlegresultaten

In de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan 'Grote Bedrijventerreinen, 1e herziening' is in hoofdstuk 5 een beschrijving opgenomen van de resultaten van de zienswijzenprocedure en het wettelijk vooroverleg. Er zijn op het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend en de overlegpartners hebben geen inhoudelijke reactie gegeven op het plan.

Aanpak/Uitvoering

Het voorgaande samenvattend wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Grote Bedrijventerreinen, 1e herziening' vast te stellen.

Lasten, baten en dekking

De voorliggende partiële herziening heeft betrekking op de reparatie van de (digitale) verbeelding van het vigerende bestemmingsplan 'Grote Bedrijventerreinen'. Aangezien de eerder genoemde omissies een externe oorzaak hebben, worden de kosten voor het opstellen van deze herziening gedragen door het adviesbureau Rho uit Middelburg dat hiervoor verantwoordelijk is. De begeleiding van de bestemmingsplanprocedure komt ten laste van de reguliere ambtelijke uren.

Standpunt opinieraad

Behandeling door de opinieraad is niet aan de orde aangezien er geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan zijn ontvangen en geen ambtshalve wijzigingen in het plan zijn doorgevoerd.

Bijlagen

De volgende bijlagen maken deel uit van dit raadsvoorstel:

- Collegebesluit 14.019083;
- Bestemmingsplan 'Grote Bedrijventerreinen, 1e herziening'.