

RAADSVOORSTEL

Aan de gemeenteraad.

Agendapunt : 10

Datum : 13 juni 2013

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "LPG-tankstations De Poort"

case	13.001814	raadsvoorstel	13.008388
programma/paragraaf	plannen fysieke leefomgeving	budgethouder	ir. J. Gideonse
portefeuillehouder(s)	J.P. Sinke	steller	drs. C.H. van den Dikkenberg-Stoutjesdijk
behandeld in opinieraad	ja	afdeling	REO

Voorstel

Het bestemmingsplan "LPG-tankstations De Poort" strekt ertoe de verkoop van LPG mogelijk te maken bij beide bestaande tankstations op het bedrijventerrein "De Poort" in Rilland. Deze mogelijkheid is in 2008 bij het vaststellen van het bestemmingsplan "Rilland, bedrijventerrein De Poort, 4^e herziening" abusievelijk geschrapt. Met het voorliggende plan wordt de mogelijkheid van verkoop van LPG opnieuw geopend. Voorgesteld wordt:

1. In te stemmen met de voorgestelde aanpassingen in de toelichting, regels en de verbeelding van het bestemmingsplan "LPG-tankstations De Poort";
2. Het bestemmingsplan "LPG-tankstations De Poort" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Reimerswaal

mr. F. Marquinie MBA
secretaris

A.J. Huisman
burgemeester

Voor een toelichting op het raadsvoorstel wordt verwezen naar de volgende pagina's.

RAADSBEHANDELING

Conform aangenomen	TJ	voor:		tegen:	
Gewijzigd aangenomen		Unaniem, bij hamerslag			
Overig					

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Reimerswaal,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nummer 13.008388, tot (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan "LPG-tankstations De Poort" met planidentificatiecode NL.IMRO.0703.BTDP-va01,

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 13 december 2012 tot en met 23 januari 2013 ter inzage heeft gelegen en dat dit op de gebruikelijke wijze in de Staatscourant, in de rubriek "Reimerswaal Informatie" van het plaatselijke Advertentieblad alsmede op de gemeentelijke website bekend is gemaakt;

dat gedurende de termijn van tervisielegging drie zienswijzen zijn ingediend;

dat naar aanleiding van de zienswijzen het bestemmingsplan niet noemenswaardig is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp;

dat naar aanleiding van ambtshalve overwegingen het wenselijk wordt geacht het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen;

dat de overwegingen die aan de ambtshalve wijzigingen ten grondslag liggen zijn weergegeven in het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan "LPG-tankstations De Poort";

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT

met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel uit te maken van dit besluit:

1.
 - de zienswijze van de heer J. van Gorsel, ontvankelijk te verklaren en ongegrond te verklaren;
 - de zienswijze van Den Boer Juridisch Advies, namens de heer W.F. van Gorsel, ontvankelijk te verklaren en ongegrond te verklaren;
 - de zienswijze van Tennet TSO B.V. / DELTA Infra B.V., ontvankelijk te verklaren en deels gegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan "LPG-tankstations De Poort" met planidentificatie NL.IMRO.0703.BTDP-va01 – waarvoor bij het vervaardigen van de verbeelding gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie februari 2009 en dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd - gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp zoals dit ter inzage heeft gelegen. Het betreft de volgende wijzigingen (tevens in het bovengenoemde bestemmingsplan vastgelegd in het hoofdstuk "Maatschappelijke toetsing en kwaliteit" van de toelichting):

Toelichting

Naar aanleiding van een reactie van de provincie op het bestemmingsplan "Grote Bedrijventerreinen" is de toelichting ten aanzien van perifere en grootschalige detailhandel uit het oogpunt van uniformiteit aangepast.

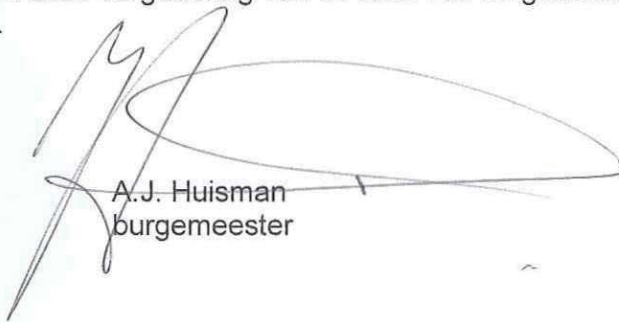
Regels

- *Begripsbepaling "detailhandel in volumineuze goederen"*: Naar aanleiding van een reactie van de provincie op het bestemmingsplan "Grote Bedrijventerreinen" is het begrip in dit plan eveneens uit oogpunt van uniformiteit gezien aangepast.
- *Artikel Bedrijf*: In het kader van afstemming op de overige bestemmingsplannen die de afgelopen periode zijn vastgesteld en/of bijna zijn vastgesteld, is de redactie van lid 3.2.1 onder e afgestemd op het bestemmingsplan "Grote Bedrijventerreinen". Gebouwen mogen nu niet meer in de perceelsgrens worden gebouwd. De minimale afstand is verkleind van 5 naar 3 meter.
- *Artikelen "Waarde – Archeologie 1 t/m 4"*:
 - Aan de artikelen "Waarde – Archeologie 1 t/m 4" is aan lid 3 onder b de zinsnede:"tenzij dit een maatregel is van de bevoegde waterbeheerder" toegevoegd.
 - De redactie van artikel 7.3.1. is wat betreft nummering aangepast op de nummering in het gelijklopende lid in de overige archeologie artikelen.
- *Overgangsrecht*
 - De naamgeving van het artikel overgangsregels is aangepast aan SVBP2008 en luid nu Overgangsrecht.
 - Het overgangsrecht ten aanzien van de gebruiksregels was per abuis niet opgenomen. Hierin is nu alsnog voorzien.

3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Reimerswaal, gehouden op 25 juni 2013.


T. Jansen
raadsgriffier


A.J. Huisman
burgemeester

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

In 2010 zijn er op de afdeling REO gesprekken geweest met de heer W.J.J. Meeuwsen uit Rilland. De heer Meeuwsen is exploitant van Tankstation De Meeuw aan De Poort 24 in Rilland. De heer Meeuwsen wenst, in vervolg op de overige activiteiten, op zijn bedrijfsperceel aan De Poort 24 LPG te gaan verkopen, net als bij het bedrijf van Van Gorsel (Shellstation aan de Valckenisseweg 5).

Er is echter geconstateerd dat op basis van het in 2008 door de gemeenteraad vastgestelde en inmiddels vigerende bestemmingsplan "Rilland, bedrijventerrein De Poort, 4^e herziening" de realisering van een LPG-tankinstallatie en het in bedrijf hebben hiervan op het bedrijventerrein "De Poort" en bij het Shellstation thans niet mogelijk is.

Om LPG-activiteiten toe te staan bij zowel het bedrijf van Meeuwsen als het bedrijf van Van Gorsel is een aanpassing van het bestemmingsplan "Rilland, bedrijventerrein De Poort" noodzakelijk. Met het onderhavige bestemmingsplan wordt beoogd het in bedrijf hebben van een LPG-installatie¹ op zowel het perceel De Poort 24 (Meeuwsen) als Valckenisseweg 5 (Van Gorsel) mogelijk te maken.

Uitgangspunt is het repareren van de onbedoelde omissie en het juridisch-planologisch mogelijk maken van LPG-installaties op bedrijventerrein De Poort

Uitgangspunt voor het bestemmingsplan "LPG-tankstations De Poort" is het repareren van de hiervoor genoemde onbedoelde omissie in het geldende bestemmingsplan en het alsnog juridisch-planologisch mogelijk maken van een LPG-installatie bij zowel het Shelltankstation (Van Gorsel, Valckenisseweg 5) als bij het Tankstation De Meeuw (Meeuwsen, De Poort 24). Bij het opstellen van dit bestemmingsplan is rekening gehouden met onder meer (nieuwe) wet- en regelgeving voor Bevi-inrichtingen¹.

Van ontwerpbestemmingsplan naar (gewijzigd) vast te stellen bestemmingsplan "LPG-tankstations De Poort"

Het ontwerpbestemmingsplan "LPG-tankstations De Poort" (versie 04-12-2012) heeft in het kader van het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter visie gelegen van 13 december 2012 tot en met 23 januari 2013.

Binnen de gestelde termijn zijn op het ontwerpbestemmingsplan drie zienswijzen binnengekomen. Na beoordeling van het bestemmingsplan door de ambtelijke dienst, worden enkele aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgesteld. De aanpassingen leiden tot wijzigingen in het juridische gedeelte van het bestemmingsplan (regels en verbeelding). Als gevolg hiervan zal de besluitraad worden voorgesteld het bestemmingsplan "LPG-tankstations De Poort" ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen.

Afstemming met het bestemmingsplan "Grote Bedrijventerreinen"

Parallel is uw raad voorgesteld om het bestemmingsplan "Grote Bedrijventerreinen" gewijzigd vast te stellen (zie kenmerk 13.008385). In de opzet van het plan "LPG-tankstations De Poort" is aangesloten bij het plan "Grote Bedrijventerreinen". De intentie was het bestemmingsplan "LPG-tankstations De Poort" uiteindelijk op te nemen in het bestemmingsplan "Grote Bedrijventerreinen". Vanwege onder meer procedurele overwegingen zal het plan "LPG-tankstations De Poort" echter niet worden opgenomen in het bestemmingsplan "Grote Bedrijventerreinen". Het plan "LPG tankstations De Poort" is zo opgezet dat het een op zichzelf staand bestemmingsplan blijft.

Argumenten

Zienswijzen

Binnen de gestelde termijn zijn op het ontwerpbestemmingsplan drie zienswijzen binnengekomen. De ontvangen zienswijzen zijn samengevat. Per zienswijze wordt tevens een voorstel gedaan voor de beantwoording. Voor de samenvatting van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop

¹ Een LPG-installatie/tankstation is een inrichting waarop het Bevi, Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, van toepassing is.

verwijzen wij u graag naar **bijlage 1** bij dit voortstel (voor alle bijlagen bij dit voorstel, zie *kenmerk 13.010348*). Er zijn geen noemenswaardige aanpassingen gedaan aan het bestemmingsplan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.

Ambtshalve aanpassingen

Na toetsing van het ontwerpbestemmingsplan door de gemeente alsook overige instanties worden enkele ambtshalve aanpassingen voorgesteld. De ambtshalve aanpassingen om te komen tot het (gewijzigd) vast te stellen bestemmingsplan zijn vermeld in **bijlage 2** bij dit voorstel.

Het voorgaande is in hoofdstuk 8 (maatschappelijke toetsing en kwaliteit) van de toelichting bij het bestemmingsplan "LPG-tankstations De Poort" opgenomen.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "LPG-tankstations De Poort"

Bovenstaande aanpassingen leiden tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "LPG-tankstations De Poort" aangezien het juridische gedeelte (regels en verbeelding) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt aangepast.

De besluitraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan "LPG-tankstations De Poort" in zijn vergadering van 25 juni 2013 gewijzigd vast te stellen.

Overlegresultaten

Het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan "LPG-tankstations De Poort" is in nauwe samenwerking tussen het stedenbouwkundig adviesbureau en de gemeente opgesteld. In de opzet van het plan is aangesloten bij het bestemmingsplan "Grote Bedrijventerreinen". In hoofdstuk 8 van het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan "LPG-tankstations De Poort" is de maatschappelijke toetsing opgenomen. Hierin is het proces weergegeven van voorontwerp- tot en met vaststelling en de overwegingen die zijn gedaan naar aanleiding van binnengekomen (voor)overlegreacties, inspraakreacties en zienswijzen.

Aanpak/Uitvoering

Het bestemmingsplan is in de laatste fase van de procedure en dient nu door de besluitraad te worden vastgesteld. Na vaststelling zal het bestemmingsplan 6 weken ter inzage liggen. Vanwege de gewijzigde vaststelling is het op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening gebruikelijk een "wachttijd" in acht te nemen van 6 weken voordat het plan voor de laatste fase ter inzage wordt gelegd. Dit om de Inspecteur en de provincie in de gelegenheid te stellen kennis te nemen van de wijzigingen en hierop een (eventuele) reactie te geven. Omdat er geen zienswijze van zowel de provincie als een van de ministeries is binnengekomen op het plan, is het niet noodzakelijk een "wachttijd" in acht te nemen en kan het plan na vaststelling op de gebruikelijk wijze worden gepubliceerd.

Gedurende de termijn van ter inzage van het (gewijzigd) vastgestelde plan is er mogelijkheid van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld treedt het bestemmingsplan in werking na afloop van deze beroepstermijn.

Lasten, baten en dekking

De ambtelijke uren komen ten laste van het product Ruimtelijke Ordening 4810.00 kostensoort: 43432026 ("Actualiseren bestemmingsplannen").

Standpunt opinieraad

Gereed voor besluitvorming. Opvoeren als hamerstuk.