



Toelichting wijzigingsplan buitengebied Reimerswaal
Groeneweg 4 te Kruiningen





Colofon

Opdrachtgever

Mevrouw Van de Linde
Groeneweg 4
4416 NG, Kruijningen

ZLTO Advies

Ing. A.J.D. Hagenaars Adviseur omgeving 06-29174927

Februari 2021

Projectnummer 2017001127

Kantoor 's-Hertogenbosch Onderwijsboulevard 225

5223 DE 's-HERTOGENBOSCH

Postbus 100

5201 AC 's-HERTOGENBOSCH

INHOUDSOPGAVE

TOELICHTING

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied.....	5
1.3	Economische uitvoerbaarheid	6
2.	Het plan	7
2.1	Huidige situatie	7
2.2	Beoogde situatie	8
3.	Planologisch beleidskader	10
3.1	Rijksbeleid	10
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	10
3.1.2	Ladder duurzame verstedelijking	10
3.2	Provinciaal beleid	10
3.2.1	Omgevingsplan Zeeland 2018	10
3.2.2	Omgevingsverordening Zeeland	11
3.3	Gemeentelijk beleid.....	12
3.3.1	Structuurvisie	12
3.3.2	Bestemmingsplan	12
4.	Ruimtelijke aspecten.....	15
4.1	Flora en Fauna.....	15
4.1.1	Gebiedsbescherming.....	15
4.1.2	Soortenbescherming.....	15
4.2	Cultuurhistorie en archeologie.....	16
4.3	Mobiliteit en parkeren	17
4.4	Technische infrastructuur	18
4.5	Bodem en verblijfsruimte	18
4.6	Verkeers- en industrielawaai.....	18
4.7	Luchtkwaliteit verkeer.....	18
4.8	Geur.....	19
4.9	Spuitzones	20
4.10	Externe veiligheid.....	21
4.10.1	Relevante risicobronnen.....	21
4.11	Bedrijven en milieuzonering.....	21
4.12	Water	22
4.12.1	Beleid	22
4.12.2	Beleidskundige situatie	22
4.12.3	Afkoppelen afval en hemelwater	23
5.	Economische En Maatschappelijke uitvoerbaarheid	24
5.1.1	Economische uitvoerbaarheid.....	24
5.2	Procedures	24



5.3	Ter visie legging.....	24
6.	Juridische toelichting	25
6.1	Regels	25
6.2	Verbeelding	25

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Groeneweg 4 te Kruijningen is het agrarische bedrijf van mevrouw Van de Linde gevestigd. Cliënt is voornemens om de bedrijfswoning af te splitsen van het agrarische bedrijf en de agrarische bedrijfsgebouwen alternatief te gaan gebruiken. Aangezien cliënt zelf in de bedrijfswoning wil blijven wonen, zal de bestemming van de locatie gewijzigd moeten worden. De bedrijfsgebouwen zullen als nieuwe economische drager (NED) voor statische opslag in gebruik genomen gaan worden.

De cliënt is voornemens om de bijgebouwen bij de woning te behouden in het plan. De opbrengsten van de statische opslag moeten kostendekkend zijn voor het onderhoud van de bedrijfsgebouwen.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen ten westen van de dorpskern Kruijningen. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Kruijningen, sectie O, nummer 1089, 1091, 1138 en 1215. In figuur 1-1 is de ligging van de initiatieflocatie weergegeven.

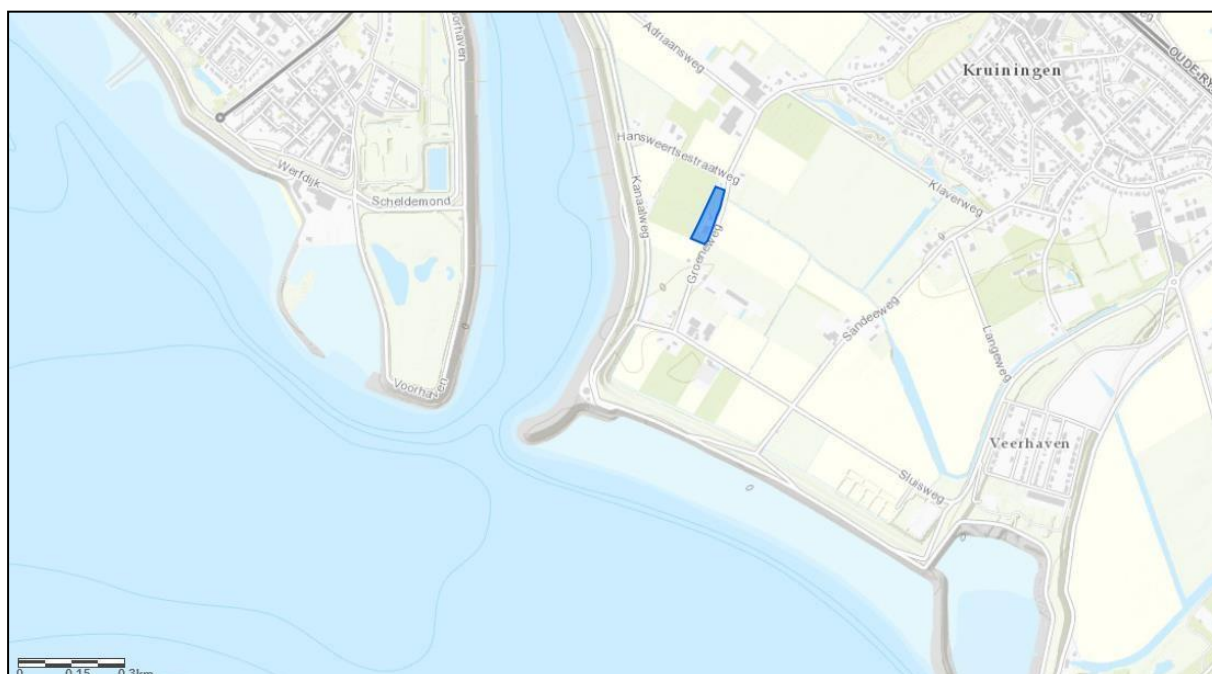


Figuur 1-1: Situering plangebied

2. Het plan

2.1 Huidige situatie

Het plangebied aan de Groeneweg 4 is gelegen in het buitengebied van de gemeente Reimerswaal. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Kruijningen, sectie O, nummer 1089, 1091, 1138 en 1215. De locatie is ten noorden van de Westerschelde gelegen en ten westen van Kruijningen in het open poldergebied.



Figuur 2-1: Situering plangebied

Het bedrijf bestaat uit circa 3 hectare fruitboomgaarden. Er is een bouwvlak van circa 1 hectare aanwezig met op dit bouwvlak een agrarische bedrijfswoning met aangebouwen van circa 215 m². En een bedrijfsloods met drie aaneen gebouwde kappen van circa 520 m². De bedrijfsbebouwing bevindt zich in redelijke staat van onderhoud en is nog voorzien van een asbest gedekt dak.



Figuur 2-2: vooraanzicht bedrijfsbebouwing en bedrijfswoning

2.2 Beoogde situatie

Het initiatief is erop gericht om de huidige bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen af te splitsen van het agrarische bedrijf. De bestemming van de bedrijfswoning met bijgebouwen zal hierbij gewijzigd worden naar 'Wonen' met de functieaanduiding specifieke vorm van wonen - voormalig agrarische bedrijfswoning. Op locatie ontstaat een klein bouwvlak voor de woning. De overige bestemming wonen bedoeld voor de tuin behorende bij de woning

Voor de agrarische bedrijfsgebouwen wordt een nieuwe economische drager (NED) opgericht, die gebouwen worden apart in het bestemmingsplan opgenomen als bedrijfsbestemming met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – caravan- en botenstalling'. De verbeelding van het initiatief is te zien op afbeelding 2-3.

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 2019", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 17-12-2019. Het bestemmingsplan kent geen bevoegdheden waarmee de

bedrijfswooning en bedrijfsgebouwen van elkaar gesplitst kunnen worden. Een herziening van het bestemmingsplan is daardoor noodzakelijk om de beoogde ontwikkeling te realiseren. De overige agrarische gronden blijven in agrarisch gebruik.



Figuur 2-3: Verbeelding initiatief



Figuur 2-4: Verbeelding initiatief, scheiding tussen woonbestemming

De gemeente Reimerswaal heeft in de structuurvisie "Buitengebied Reimerswaal" een paragraaf opgenomen over Nieuwe economische dragers. De bewuste paragraaf vermeldt de noodzaak van nieuwe economische dragers (NED's) in het buitengebied, meestal betreft het (voormalige)



agrarische bedrijven die zich ontwikkelen. De gemeente schets de meerwaarde van een NED voor de omgeving en eigenaren maar geeft ook aan dat er bepaalde risico's aan vast zitten. Een NED moet passend zijn in het buitengebied en geen aanleiding vormen voor (extreme) doorgroei van het nieuwe bedrijf.

In het geval van het plangebied wordt statische opslag in de aanwezige bedrijfsgebouwen toegestaan, er is geen mogelijkheid de gebouwen veel te vergroten en daarmee de omgevingskwaliteiten te schaden. De oprichting van een NED is passend op deze locatie en voldoet aan het gestelde in de structuurvisie van de gemeente.

3. Planologisch beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (13 maart 2012 vastgesteld) omvat het ruimtelijke rijksbeleid tot 2040. Het uitgangspunt van de structuurvisie is voldoende ruimte te bieden voor het versterken van de Nederlandse concurrentiepositie, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid.

Deze doelstellingen zijn vertaald in de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur (RHS). Deze RHS beslaat de gebieden in Nederland die een belangrijke functie vervullen op het gebied van economie, infrastructuur en verstedelijking, water, natuur en landschap. Ten aanzien van deze gebieden is beleid geformuleerd om de kwaliteiten ervan te behouden.

3.1.2 Ladder duurzame verstedelijking

De zogenaamde duurzaamheidsladder is een processchema dat alle mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen of initiatieven voor stedelijke functies, via beleidskaders begeleidt naar een optimale locatiekeuze. Allereerst is het van belang of onderhavig initiatief beschouwd wordt als een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in het Barro. De definitie voor een stedelijke ontwikkeling luidt als volgt:

"Ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen".

Met de invoering van de ladder duurzame verstedelijking is het voor gemeenten verplicht geworden om een grondige motivatie te geven bij een initiatief met een stedelijk karakter. Dit alles om te voorkomen dat stedelijke ontwikkelingen te weinig verspreid over het land plaatsvinden en daarmee scheve verhoudingen ontstaan tussen gemeenten.

Aangezien er geen sprake is van een toenemend ruimtebeslag ten opzichte van de huidige situatie, de bestemmingswijziging geldt immers enkel voor de bestaande bebouwing, is er conform deze definitie geen sprake van een stedelijke ontwikkeling en kan verdere toetsing achterwege blijven. Zie hiervoor ook de uitspraak van ABRvS d.d. 21 januari 2015, ECLI:NL:RVS:2015:96.

De beoogde ontwikkeling in het plangebied valt niet onder een stedelijke ontwikkeling. Het rijksbeleid staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsplan Zeeland 2018

De provincie Zeeland heeft haar beleid met betrekking tot ruimtelijke ordening en de daarbij gewenste ontwikkelingen vorm gegeven in het omgevingsplan 2012-2018. Dit omgevingsplan is op 28 september 2012 vastgesteld door de provinciale staten van Zeeland.

Met de verwachte komst van de omgevingswet in 2021 in ogenschouw genomen heeft de provincie Zeeland op 21 september 2018 het omgevingsplan Zeeland 2018 aangenomen om de periode tussen het omgevingsplan 2012-2018 en de nieuwe omgevingswet te kunnen overbruggen.

Het omgevingsplan is opgesteld om niet alleen de periode tot 2021 te overbruggen maar ook om voor te sorteren op hoe Zeeland zal functioneren na 2021. Het plan houdt nauw verband met de visie Zeeland 2040 welke een doorkijk geeft naar de provincie anno 2040. De provincie heeft oog voor een veranderende (lokale) economie, demografie en de positie die Zeeuwen daarin hebben. In het omgevingsplan 2018 zijn de ontwikkelingen voor de kortere termijn weergegeven.

In het omgevingsplan 2018 zijn vier opgaven genoemd die wat de provincie betreft nationaal en provinciaal centraal staan:

- Duurzame en concurrerende economie
- Klimaatbestendige en –neutrale samenleving
- Waardevolle leefomgeving
- Toekomstbestendige bereikbare woon-, werk- en verblijfsomgeving

Waar de vier onderwerpen apart besproken en behandeld worden in het omgevingsplan ligt de nadruk op de samenhang van de vier. De provincie juicht ontwikkelingen toe die streven naar een integrale benadering op de vier thema's.

In hoofdstuk 8.6 van het omgevingsplan worden de opgaven wat betreft wonen behandeld. De woonfunctie kan een bijdrage leveren aan de verandering van de positie en functie van het landelijk gebied. Een voorbeeld hiervan is dat voormalige boerderijen worden hergebruikt als woning. Door de aanwezige bedrijfsgebouwen als nieuwe economische drager in gebruik te nemen wordt leegstand of verpaupering voorkomen en blijft het buitengebied interessant.

Het Omgevingsplan Zeeland 2018 vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er is bij de ontwikkeling sprake van hergebruik van een woning en bedrijfsgebouwen. Leegstand en verpaupering is met het hergebruik voorkomen en het hergebruik is passend in de omgeving.

3.2.2 Omgevingsverordening Zeeland

Het omgevingsplan kan niet los gezien worden van de Omgevingsverordening Zeeland 2018. In het kader van de normerende rol zet de provincie de Omgevingsverordening in voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat doorwerking van het beleid van het Omgevingsplan juridisch geborgd is. De inzet van de verordening beperkt zich tot die onderdelen van het beleid waarvoor

De inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of noodzakelijk is om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

De omgevingsverordening heeft aandacht voor de mogelijkheden tot het oprichten van een nieuwe economische drager (NED). Het type bedrijf dat op het plangebied wordt opgericht (opslag van caravans en boten) is passend zolang dit type bedrijf in de bestaande bebouwing wordt opgericht. Het nieuwe bedrijf op het bestemmingsplan zal gevestigd worden in de al aanwezige bebouwing en voldoet daarmee aan het gestelde door de provincie Zeeland.

Er zijn geen regels voor het omschakelen van een voormalig agrarisch bedrijf naar woning opgenomen in de omgevingsverordening. De ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden voor het oprichten van een nieuwe economische drager en past daarmee binnen de omgevingsverordening Zeeland.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie

De gemeenteraad heeft op 25 september 2012 de 'Structuurvisie buitengebied Reimerswaal' vastgesteld. In de structuurvisie is op hoofdlijnen vastgelegd waar de gemeente op maatschappelijk, economisch en ruimtelijk gebied naar toe gaat in de periode tot 2028. De structuurvisie biedt een kader met ruimte om nadere afwegingen te maken in de periode tot 2028.

De structuurvisie zegt: "Voorkomen dient te worden dat de zogenaamde 'rustende boer' die zijn bedrijfsactiviteiten heeft beëindigd en zijn 'oude dag' geniet in zijn voormalige bedrijfswoning als illegaal wordt bestempeld, omdat omliggende ondernemers in hun bedrijfsactiviteiten worden belemmerd". Indien een verzoek tot handhaving wordt ingediend kan de gemeente momenteel niet anders dan handhaven. Dit is geen wenselijke situatie. Hiervoor dient het beleidskader een oplossing te bieden.

Door het wijzigen van de agrarische bestemming in een woonbestemming wordt voorkomen dat de zogenaamde rustende boer op een agrarische bestemming woont. Het initiatief geeft hiermee invulling aan de structuurvisie.

3.3.2 Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 2019", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 17-12-2019. Het plangebied is gelegen binnen de enkelbestemming 'agrarisch' en heeft een bouwblok met een oppervlakte van circa 10.000 m², daarnaast heeft het de dubbelbestemming 'archeologie - 2' en gebiedsaanduidingen 'overige zone - kernrandzone', 'overige zone - ruimte voor verdichting' en 'vrijwaringszone - radar'. Middels figuur 3-1 is een uitsnede van de verbeelding weergegeven.

De gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik en binnen het bouwvlak voor de bebouwing behorende bij een grondgebonden agrarisch bedrijf. Binnen het bouwvlak is reguliere bedrijfsbebouwing en een bedrijfswoning toegestaan.



Figuur 3-1: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan "Buitengebied 2016"

In artikel 3.7.7 van het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2019' staat een wijzigingsbevoegdheid voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar de bestemming 'Agrarisch' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – voormalige (agrarische) bedrijfswoning'. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen met inachtneming van de volgende regels.

- a. De agrarische bedrijfsvoering is ter plaatse beëindigd en agrarisch hergebruik is niet langer mogelijk;
De agrarische bedrijfsvoering binnen het bouwvlak zijn beëindigd. De omliggende gronden blijven door een derde wel in agrarisch gebruik als boomgaard.
- b. Het aantal woningen mag niet meer bedragen dan het aantal bestaande bedrijfswoningen;
Er is één bedrijfswoning aanwezig in het plangebied. In de nieuwe situatie zal er ook sprake zijn van één woning.
- c. De inhoud van de woning mag niet meer bedragen dan te toegestane inhoud van de bestaande bedrijfswoning;
Er zullen geen verandering komen aan de inhoud van de huidige bedrijfswoning.
- d. Bestaande bedrijfsgebouwen worden gesloopt, waarbij geldt dat 200 m² als bijgebouw per woning is toegestaan, met dien verstande dat sloop van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen niet is toegestaan;
Bij de locatie is een bedrijfsgebouw aanwezig met een grotere oppervlakte als 200 m². Client wenst deze bebouwing in het geheel te laten staan. Het betreft, behoudens het asbestdak, courante bebouwing die op een goede manier hergebruikt kan worden ten behoeven van statische opslag.
- e. Het bouwvlak wordt verkleind tot de voormalige agrarische bedrijfswoning(en) met bijbehorende bouwwerken, tuinen, erven en verhardingen;
Het bouwvlak zal na wijziging 5.000 m² groot zijn en is daarmee gehalveerd ten opzichte van de huidige situatie.



- f. De wijziging is milieuhygiënisch uitvoerbaar;
De milieuhygiënische aspecten als gevolg van het plan worden verder behandeld in hoofdstuk 4 van de onderbouwing.
- g. Wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestemmingen en functies.
De wijziging zal niet leiden tot een onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestemmingen en functies. Dit wordt verder onderbouwd in hoofdstuk 4.

4. Ruimtelijke aspecten

In dit hoofdstuk wordt het initiatief getoetst aan alle relevante planologische en milieuaspecten.

4.1 Flora en Fauna

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

4.1.1 Gebiedsbescherming

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten) van belang. Ten zuiden van de initiatieflocatie is het Habitat- en Vogelrichtlijngebied Westerschelde gelegen. De afstand tussen het plangebied en dit Natura 2000-gebied bedraagt circa 535 meter.

Gezien het feit dat de boomgaard in tact blijft zullen de agrarische voertuigbewegingen gelijk blijven als in de huidige situatie. Dit geldt eveneens voor de vervoersbewegingen van en naar de woning. Door het toevoegen van een caravanstalling zal er een toename zijn van lichte verkeersbewegingen in verband met het halen en brengen van de caravans. Door middel van een worst case berekening in Aerius is vastgesteld dat deze extra bewegingen geen invloed hebben op de Natura 2000-gebieden.

Het plan leidt niet tot significante effecten op dit gebied. Het initiatief leidt niet tot directe of indirecte effecten in de zin van areaalverlies, verontreiniging of versterking.

4.1.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Wet natuurbescherming. Deze heeft onder andere betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten.

Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. De locatie is gelegen in het agrarische gebied en als zodanig bestemd. De aanwezigheid van beschermde soorten binnen het plangebied is niet waarschijnlijk. De ontwikkelingen vinden plaats op het bestaande agrarisch bedrijf en de locatie wordt intensief gebruikt als werktuigenberging en erf behorende bij een agrarisch bedrijf. Mogelijk komen er in de nabijheid van de initiatieflocatie algemene soorten als Veldmuis, Egel en Mol voor. Deze soorten vallen onder de algemene vrijstellingsregeling van de Wet natuurbescherming.

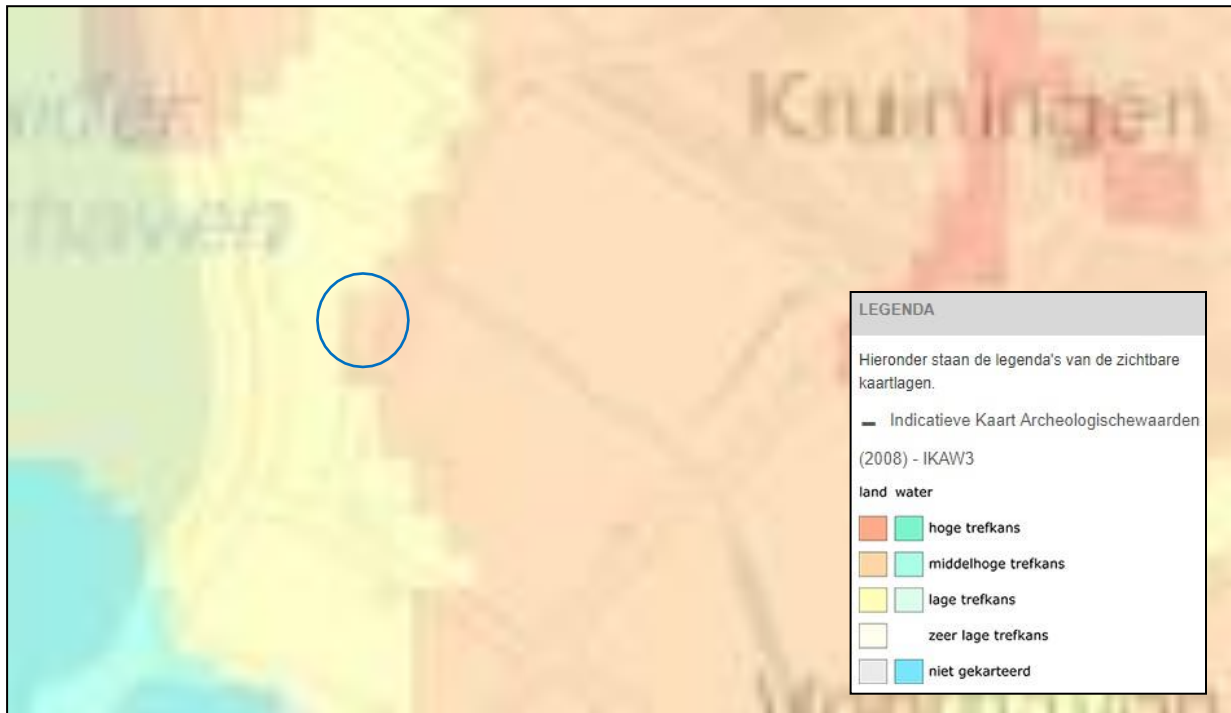
Alle vogelsoorten zijn beschermd volgens de Europese Vogelrichtlijn en de Wet natuurbescherming. Voor alle vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Daarbij kan het naast broedende vogels, ook gaan om vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken en ook jaarrond beschermd zijn. Ook handelingen die een vaste rust of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan.

Het initiatief brengt geen handelingen met zich mee die beschermde vogels kunnen schaden. Er worden geen broedplaatsen aangetast. De boomgaard zal verkleind worden. Het rooien van de bomen zal buiten de broedperiode plaats vinden. In een volgend broedseizoen is er voldoende alternatieve ruimte voor nestvorming.

Gezien de aard van het plan en met name aangaande het huidige gebruik van de locatie zijn er geen invloeden te verwachten. Compenserende of mitigerende maatregelen worden dan ook niet noodzakelijk geacht.

4.2 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie is door de provincie benoemd tot één van de omgevingskwaliteiten van Zeeland. De strategie met betrekking tot bijzondere cultuurhistorische waarden is gericht op behoud door ontwikkeling en versterking van de samenhang en herkenbaarheid. Op 11 oktober 2006 is de CHS van Zeeland officieel gepresenteerd. In de CHS zijn de karakteristieke landschappelijke kenmerken letterlijk op de kaart gezet. De CHS biedt onder meer informatie over archeologie, historische geografie en historische bouwkunde.



Figuur 4-1: Uitsnede Indicatieve Kaart Archeologische Waarde (IKAW)

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Reimerswaal. De omgeving wordt gekenmerkt door een open polderlandschap. Binnen het plangebied is sprake van een middelhoge trefkans. Dit betekent dat gemeenten bij het beoordelen van ruimtelijke ontwikkelingen rekening dienen te houden met mogelijke aanwezigheid van archeologisch waardevol materiaal in de bodem.

In een bestemmingsplan dient een dubbelbestemming te worden opgenomen, ter bescherming van de verschillende archeologische waarden. In het vigerend bestemmingsplan is voor de voorliggende locatie de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 2'.

Bij deze categorie geldt dat als een bouwwerk groter is dan 250 m² en de grond niet dieper wordt geroerd dan 0,40 meter geen archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is. Het voorliggende initiatief voldoet hieraan. Immers is het bouwwerk kleiner dan 250 m² en niet dieper dan 0.40 meter.

Een archeologisch onderzoek is in deze situatie dan ook niet nodig

In 2016 heeft een evaluatie van het archeologiebeleid plaatsgevonden met de titel 'Evaluatie Archeologiebeleid, Oosterschelderegio Archeologisch Samenwerkingsverband'. Hierin is ter overweging meegegeven om de gebieden die binnen categorie 6 (terreinen met een lage verwachting) vallen vrij te stellen van archeologisch onderzoek door hier geen beschermende maatregelen meer voor op te nemen in de bestemmingsplannen of het omgevingsplan. In het voorliggend planvoornemen is geen sprake van een categorie 6 verwachting.

Er worden op de locatie geen bouwwerkzaamheden uitgevoerd. Er zijn geen belemmeringen voor de ontwikkeling vanuit het cultuurhistorie- en archeologiebeleid.

4.3 Mobiliteit en parkeren

De ontsluiting van de locatie verloopt via de Groeneweg. De Groeneweg is een geasfalteerde erftoegangsweg met grasbermen. Er is geen fysieke scheiding tussen fiets- en autoverkeer. De weg kent een relatief lage verkeersintensiteit.

Gezien het feit dat de boomgaard in tact blijft zullen de agrarische voertuigbewegingen (tractor) gelijk blijven als in de huidige situatie. Dit geldt eveneens voor de vervoersbewegingen van en naar de woning. Door het toevoegen van een caravanstalling zal er een toename zijn van lichte verkeersbewegingen in verband met het halen en brengen van de caravans. Door beëindiging van het agrarisch bedrijf zal het zware verkeer afnemen. Door de realisatie van een caravanstalling zullen daarentegen nieuwe verkeersbewegingen komen. Dit verkeer is echter sporadisch, het zwaartepunt van verkeersbewegingen zal in de vakantieperiode in de zomer zijn. De schatting is dat er maximaal circa 10 voertuigbewegingen extra per dag gegenereerd worden. De Groeneweg is smal en als te stallen caravans elkaar hier tegemoet rijden is er geen ruimte om elkaar te passeren. Er worden daarom afspraken gemaakt over aparte breng- en haalmomenten met de klanten. Voorheen vonden er veelal vrachtverkeerbewegingen plaats, die komen te vervallen.

In de huidige situatie is er voornamelijk zwaar verkeer voor de aanvoer van hulpmiddelen richting het bedrijf en de afvoer van geoogst/opgeslagen product. Dit gaat voornamelijk met grote vrachtwagens. Daarnaast is er een geringe hoeveelheid van verkeersbewegingen tussen het landbouwperceel en de bedrijfsbebouwing. Gezien het een boomgaard betreft bestaan de verkeersbewegingen enkel uit een aantal keren per jaar een spuittractor en bewegingen tijdens de oogstperiode met lege en volle fust. De verkeersbeweging tussen perceel en bedrijfsgebouwen verandert enigzins aangezien de percelen door een andere ondernemer uit de directe omgeving in gebruik genomen zullen worden. De verkeersbewegingen met tractoren blijven daardoor nagenoeg gelijk. Echter het zware vrachtverkeer zal niet meer naar de bedrijfslocatie komen. Aangezien alle toeleveranciers en afnemers voortaan op de bedrijfslocatie van de nieuwe eigenaar georiënteerd zullen zijn.

Door het toevoegen van een caravanstalling zullen de lichte verkeersbewegingen toenemen. In een worstcase scenario zullen dit 10 extra voertuigbewegingen per dag zijn. Dit soort drukke dagen komen voor rondom de verlengde weekenden en de schoolvakanties, oftewel circa 10 keer

per jaar.

Het uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is parkeren op eigen terrein. In de 'Beleidsregels van gemeente Reimerswaal houdende parkeernormen: nota parkeernomen' wordt een norm gehanteerd van 3 parkeerplaatsen voor de woning en 6 voor de loods. In de huidige situatie is er voldoende parkeergelegenheid om in de parkeerbehoefte te voorzien. De aanwezige verhardingen zullen tevens ingezet worden voor het draaien van campers en caravans bij het ophalen en brengen van gestalde campers en caravans.

De ontwikkeling leidt niet tot een toename van de verkeersbewegingen op de locatie. Daarnaast is er voldoende ruimte op het perceel om in de parkeerbehoefte te voorzien. Er zijn verder geen belemmeringen voor het plan op het gebied van mobiliteit en parkeren.

4.4 Technische infrastructuur

De locatie is reeds aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen. Hiervoor hoeven geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

Het plangebied is aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur. Er zijn voor de gewenste ontwikkeling geen bezwaren vanuit de technische infrastructuur.

4.5 Bodem en verblijfsruimte

Bij het veranderen naar de bestemming woning dient de milieuhygiënische bodemgesteldheid dit toe te laten. Vooraf dient nagegaan te worden of er aanwijzingen zijn voor de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging in het plangebied. De locatie is in gebruik als landbouwgrond en de bedrijfswoning wordt in de huidige situatie ook bewoond.

De bewerking van de grond als landbouwgrond, en het huidige gebruik van de bedrijfswoning sluit milieuhygiënische verontreiniging uit. Een nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

4.6 Verkeers- en industrielawaai

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden op nieuwe bestemmingen. De Wet geluidhinder gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen die aandachtsgebieden voor mogelijke geluidhinder begrenzen.

Volgens de Wet geluidhinder gelden voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen dan woningen en andere geluidsgevoelige objecten binnen de zone van een weg geluidswaarden die niet overschreden mogen worden.

Op basis van art. 76 lid 3 Wgh hoeft de geluidsbelasting van een aanwezige weg waar geen wijzigingen optreden op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een woonbestemming. Verder worden er geen nieuwe geluidsgevoelige objecten opgericht.

Voor het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een woonbestemming hoeft niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Verder onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

4.7 Luchtkwaliteit verkeer

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Vooral hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma

Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 µg/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂.

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijn stof (PM₁₀). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- Jaargemiddelde concentratie: 40 µg/m³;
- Daggemiddelde concentratie: 50 µg/m³;
- Aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.

Uit gegevens van het Compendium voor de Leefomgeving blijkt dat ter plaatse van het plangebied geen sprake is van overschrijding van de grenswaarden.

Het initiatief zorgt voor een gelijkblijvende situatie met betrekking tot het aantal verkeersbewegingen ter plaatse. De schatting is dat er maximaal circa 10 voertuigbewegingen extra per dag gegenereerd worden. Voorheen vonden er veelal vrachtverkeersbewegingen plaats, die komen te vervallen.

De functiewijziging zal niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden voor PM₁₀ uit de Wet Luchtkwaliteit. Indien het aantal voertuigbewegingen per dag meer bedraagt dan 50 wordt in het kader van zorgvuldigheid wel geadviseerd de verslechtering van de luchtkwaliteit inzichtelijk te maken. Dit is echter niet aan de orde. Nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk aangezien het project niet in betekende mate van invloed is op de luchtkwaliteit.

De functiewijziging zal niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden voor fijnstof. Het aantal vervoersbewegingen per dag bedraagt minder dan 50. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet noodzakelijk.

4.8 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Deze wet schrijft afstanden voor tussen een veehouderij en geurgevoelige objecten. De voorgeschreven afstanden moeten bij verlening van een (milieu)omgevingsvergunning voor de veehouderij worden toegepast. De Wgv is van toepassing op alle vergunningplichtige activiteiten. Het activiteitenbesluit (1 januari 2013) is het toetsingskader voor niet vergunningplichtige veehouderijen en overige agrarische niet vergunningplichtige. In dit besluit zijn de bepalingen uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) als uitgangspunt genomen, zodat voor inrichtingen die onder de werking van dit besluit vallen vrijwel dezelfde regels gelden als voor (omgevings)vergunningplichtige bedrijven.

Voor het onderwerp geur is een afweging twee kanten op van belang. Enerzijds dient te worden voorkomen dat bewoners en gebruikers van het plangebied overlast van geur ervaren van bedrijven in de omgeving. Tevens dient te worden voorkomen dat bedrijven (te veel) in hun ontwikkeling worden belemmerd door de aanwezigheid van geurgevoelige objecten. Anderzijds dient te worden voorkomen dat geurgevoelige objecten in de omgeving overlast ervaren van geur geproduceerd op het plangebied.

De wijziging van agrarische bedrijfswoning naar wonen leidt niet tot geuroverlast in de omgeving. De woning en caravanstalling zijn geen geur producerende bestemmingen. In de omgeving van het plangebied zijn geen geur producerende bestemmingen gelegen en daarmee is de omgekeerde berekening tevens geen belemmering.

4.9 Spuitzones

In een aantal teelten, met name fruitteelt, is de inzet van gewasbeschermingsmiddelen standaard onderdeel van de bedrijfsvoering. Gewasbeschermingsmiddelen vormen een potentieel risico voor de gezondheid van omwonenden, om die reden is het bij ruimtelijke ontwikkelingen inmiddels gebruikelijk om spuitzones en middelengebruik mee te nemen in de verantwoording. De middelen worden via spuiten in de lucht gebracht en bereiken zo het gewas. Het in de lucht brengen geeft een risico omdat stoffen kunnen verwaaien en zo op plekken terecht kunnen komen waar dit ongewenst is, dit proces wordt drift genoemd.

De raad van state heeft bij monde van de afdeling bestuursrechtspraak een afstand van 50 meter als vuistregel in de ruimtelijke ordening geïntroduceerd. Het gaat hier om een indicatieve afstand tussen percelen waar gewasbeschermingsmiddelen ingezet worden en gevoelige locaties, deze 50 meter is bedoeld om drift zoveel mogelijk uit te kunnen sluiten.

In september 2014 heeft de raad van state een uitspraak gedaan waarmee ze aangeeft dat de voorgestelde afstand van 50 meter indicatief dient te worden gebruikt en de feitelijke situatie op locatie van groter belang is bij ruimtelijke ontwikkelingen. In een klein land als Nederland kunnen veel bedrijven niet uit de voeten met de voorgestelde afstand van 50 meter en is maatwerk noodzakelijk om een goed woon en leefklimaat te garanderen en de bedrijfsvoering van de bedrijven niet te negatief te beïnvloeden.

Aan de Wageningen universiteit is maatgevend onderzoek gedaan waarmee een kleinere afstand kan worden verantwoord. In het onderzoeksrapport " Driftblootstelling voor omstanders en omwonenden door boomgaard bespuitingen", (Plant Research International, onderdeel van

Wageningen UR, maart 2015, rapport 609) zijn de bevindingen van dit onderzoek uiteengezet. Inmiddels heeft de Raad van State in een aanvullende uitspraak 201702431/1/R1 aangegeven voornoemd onderzoek van de Wageningen universiteit als niet voldoende beoordeeld. In de praktijk betekent dit dat spuitzones zoals in dat onderzoek vastgesteld, dienen te worden verhoogd met minimaal 5 meter om tot een veilige situatie te komen.

Onderstaande tabel is afkomstig uit het onderzoeksrapport van de Wageningen universiteit en geeft verschillende praktijksituaties waarin maatregelen zijn genomen om drift te beperken. Vervolgens geeft het tweede deel van de tabel de afstand waarop er geen overschrijding is van het dermale blootstellingspunt. De gebruikte stof in de situaties (Captan) is als worst-case aangeduid.

Tabel 20

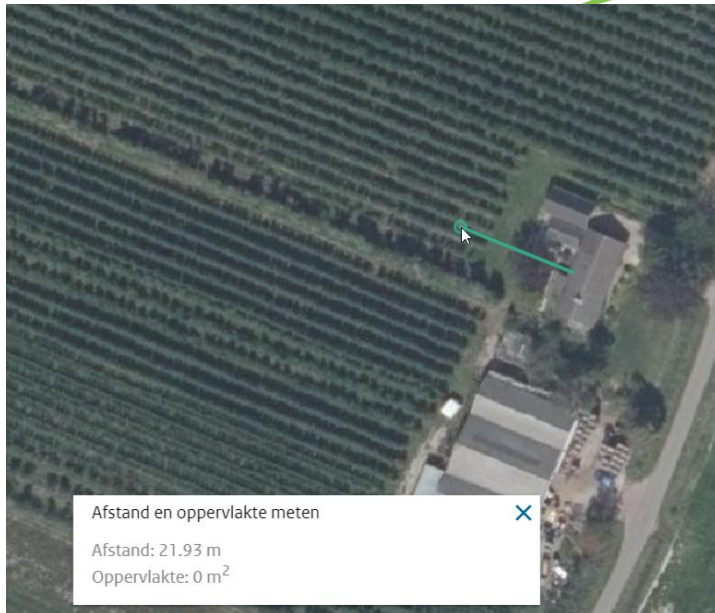
Benodigde afstand vanaf de laatste bomenrij (m) om in de kale boom en in de volblad situatie voor de stof captan geen overschrijding van het dermale blootstellingseindpunt (AEL) te krijgen op de hoogten 0-3 m en 3-6 m in de lucht.

Praktijk situatie	Teeltvrije zone [m]	Spuittechniek	Windhaag	0-3 m		3-6 m	
				Kale boom	Volblad	Kale boom	Volblad
1	3	Standaard	Nee	35	30	35	30
2	3	Standaard	Ja	25	5	25	10
3	3	Standaard	Twee	15	5 ¹⁾	15	5 ¹⁾
4	3	Standaard	Groen	15	5	15	5
5	3	DRT75	Nee	30	20	25	15
6	3	DRT75	Ja	20	5	15	5
7	3	DRT75	Twee	5 ¹⁾	5 ¹⁾	5 ¹⁾	5 ¹⁾
8	3	DRT75	Groen	5	5	5	5
9	3	DRT90	Nee	25	15	15	10
10	3	DRT90	Ja	15	5	5	5
11	3	DRT90	Twee	5 ¹⁾	5 ¹⁾	5 ¹⁾	5 ¹⁾
12	3	DRT90	Groen	5	5	5	5

¹⁾ een dubbele windhaag of houtwal heeft ook ruimte nodig, 5 m wil zeggen direct achter haag is geen overschrijding

De situatie op het plangebied komt overeen met praktijksituatie 10, er wordt gebruik gemaakt van een groenblijvende windhaag. De genoemde afstanden moeten met 5 meter verhoogd worden om te voldoen aan de gestelde jurisprudentie van de Raad van State. Belangrijk is te beseffen dat de getoetste spuittechnieken niet verder gaan dan 90% dritftreductie, in de praktijk is 95% inmiddels gangbaar.

Indien er in de kale bomen gespoten gaat worden moet er een spuitvrije zone aangehouden worden van minimaal $15 + 5 = 20$ meter. In figuur 4-2 is weergegeven tot hoever de gronden in eigendom zullen blijven van de eigenaar van de woning. Hierbij is rekening gehouden met de minimale afstand tussen de woning en de eerste bomen die gelijk is aan de spuitvrije zone van 20 meter.



Figuur 4-2: afstand woning tot eerste bomenrij in beoogde situatie

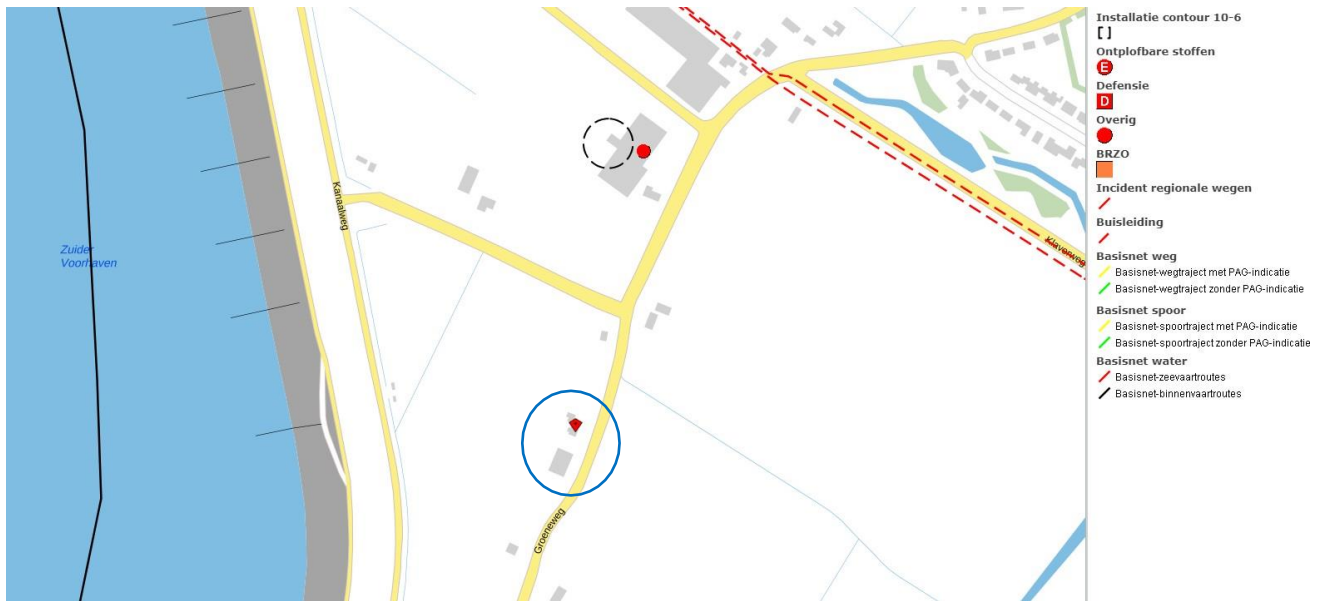
Spuitzones vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied. Er zal voorzien worden in de aanleg van een windsingel om de huidige bebouwing om zo drift te voorkomen. Er is rekening gehouden met voldoende afstand, er zal een klein stukje boomgaard verdwijnen om aan de afstand te kunnen voldoen.

4.10 Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidsituatie mede de ruimtelijke mogelijkheden. Binnen het vakgebied externe veiligheid wordt er onderscheid gemaakt in drie soorten risicobronnen, namelijk transportroutes (weg, water en spoor) inrichtingen met gevaarlijke stoffen en buisleidingen waardoor gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet onderzoek gedaan worden naar het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van de aanwezige risicobronnen.

4.10.1 Relevante risicobronnen

In figuur 4-2 is een uitsnede van de risicokaart toegevoegd. Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een risicobron. De dichtstbijzijnde risicobron is een propaantank aan de Hansweertsestraatweg 47, deze is gelegen op een afstand van circa 250 meter. Daarnaast is de westerschelde aan de westzijde van het plangebied van belang vanwege het gebruik als route voor de scheepvaart en zijn er ten noorden van het plangebied drie gasleidingen gelegen. De westerschelde en de buisleidingen zijn op een dusdanige afstand gelegen dat er vanuit externe veiligheid geen belemmeringen voor het initiatief zijn.



Figuur 4-2: Uitsnede risicokaart

4.11 Bedrijven en milieuzonering

Om tussen bedrijven en woningen een goede ruimtelijke afstemming te maken wordt in de ruimtelijke ordening veelal een milieuzonering gehanteerd. Deze dient er voor te zorgen dat door het in acht nemen van voldoende afstand tussen bedrijven en gevoelige objecten (zoals woningen), geen overlast, hinder of schade ontstaat. Deze ruimtelijke zonering is gebaseerd op het in acht nemen van voldoende fysieke afstand. Afhankelijk van bedrijfstype en sector gelden verschillende afstanden.

De vereniging Nederlandse gemeenten (VNG) heeft een gids gepubliceerd om haar leden richtafstanden te bieden hoe om te gaan met bepaald typen bedrijven.

Het dichtstbijzijnde bedrijf is gelegen aan de Hansweertsestraatweg 47, deze is op een afstand van circa 250 meter gelegen. Dit heeft geen invloed op de woonbestemming als nieuw gevoelig object. Het gebruik van de loodsen voor de stalling van campers en caravans als dusdanig is niet in de VNG gids genoemd. De gids vermeldt wel de verhuur van opslagruimte, in gebruik is dit enigszins te vergelijken met de opslag van campers en caravans. Voor opslag is geluid het meest belemmerende aspect en vermeldt de gids een richt afstand van 30 meter. Deze 30 meter wordt in het plan gewaarborgd.

Tussen de woonbestemming en de NED is slechts een afstand aanwezig van circa 15 meter. Hiermee wordt niet voldaan aan de richtafstand van 30 meter. Aangezien er echter gesproken kan worden van een gemengd landelijk gebied mag de richtafstand met één trap verlaagd worden. In dat geval kan er alsnog aan de richtafstand voldaan worden.

De bedrijven en milieuzonering levert geen belemmering voor het onderhavige initiatief. De locatie is ver genoeg gelegen van andere gevoelige objecten om geen belemmering te vormen of te ervaren van omliggende bestemmingen.

4.12 Water

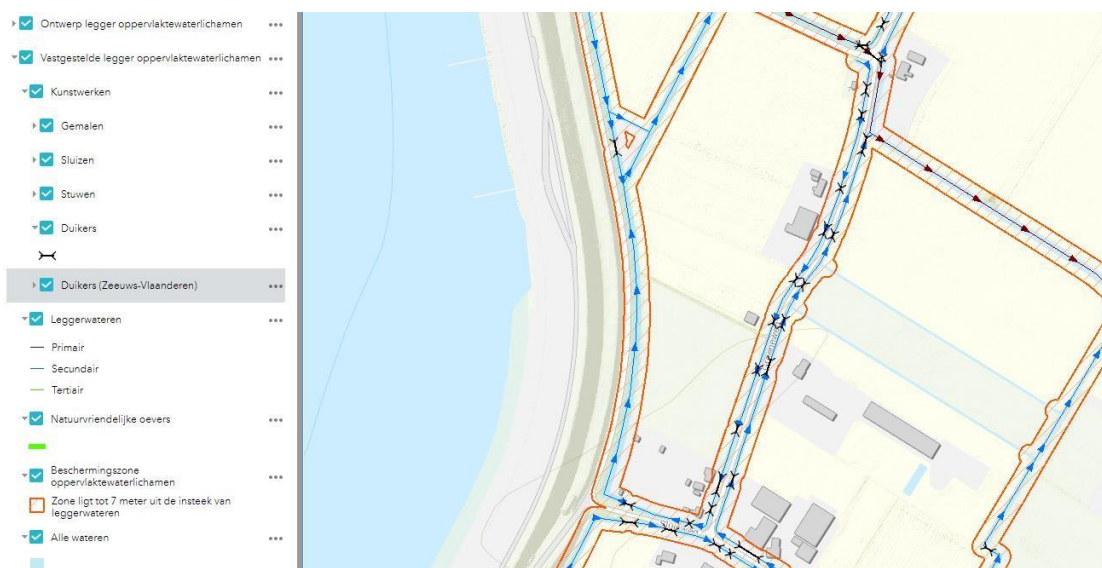
4.12.1 Beleid

Het waterschap Scheldestromen is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Scheldestromen.

4.12.2 Leggerkaart

Op de leggerkaart van waterschap Scheldestromen (figuur 4-3) is te zien dat de locatie aan alle zijden voorzien is van kavelsloten. Het wijzigen van de agrarische bestemming naar wonen heeft geen invloed op het beheer van de watergangen in het gebied. Derhalve gelden er vanuit het waterbeleid geen belemmeringen op voor het initiatief.



Figuur 4-3: Uitsnede leggerkaart waterschap Scheldestromen



4.12.3 Afkoppelen afval en hemelwater

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij

Gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'.

Er komt geen nieuwe bebouwing of terreinverharding op de locatie als gevolg van het initiatief. De afkoppeling van het afval- en hemelwater blijft hetzelfde als in de huidige situatie.

5. Economische En Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties aan verbonden. Met de initiatiefnemer wordt een zogenaamde anterieure overeenkomst afgesloten waarin de afspraken over plankosten en planschade is geregeld. Gezien het karakter van het plan is er op voorhand geen aanleiding te veronderstellen dat er sprake is van planschade ten gevolge van het plan. Tevens wordt er een overeenkomst afgesloten in verband met de landschappelijke inpassing.

5.2 Procedures

Het ontwerpwijzigingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd met bijbehorende stukken. Gedurende de termijn van de ter inzage legging kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen. De eventuele zienswijzen worden beoordeeld en aanvullend in dit wijzigingsplan opgenomen.

Gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan wordt het plan in het kader van vooroverleg aangeboden aan de verplichte overlegpartners.

5.3 Ter visie legging

Het ontwerpwijzigingsplan heeft vanaf **Datum** gedurende zes weken, tot en met **datum** na bekendmaking in het Advertentieblad en de Staatscourant van **datum** ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen.

Het wijziging plan is vastgesteld op datum.

6. Juridische toelichting

In de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende Besluit ruimtelijke ordening heeft het bestemmingsplan een belangrijke rol als normstellend instrument voor het ruimtelijk beleid van de gemeente, provincies en het rijk,. In de ministeriële 'Regeling standaarden ruimtelijke ordening' hierna (Rsro) is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (hierna SVBP 2012) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen, die tot doel heeft om te komen tot een geüniformeerde en gestandaardiseerde opzet van bestemmingsplannen in Nederland. Deze methodiek is onverkort gevolgd. Het bestemmingsplan is daarbij tevens digitaal vervaardigd en is daarom ook digitaal raadpleegbaar via internet.

Dit plan betreft een wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 2016" van de gemeente Reimerswaal ter plaatse van Groeneweg 4 te Kruiningen.

6.1 Regels

De planregels beschrijven de bestaande regeling voor een woonbestemming. De planregels bevatten regels met betrekking tot het bouwen en gebruiken van grond en gebouwen. Met deze standaardregels wordt aangesloten op het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2016' van de gemeente Reimerswaal. De regels zijn, conform de wettelijk verplicht gestelde SVBP 2012, onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
- Hoofdstuk 3 Algemene regels
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

6.2 Verbeelding

De verbeelding geeft de bestemmingen weer. Binnen de bestemmingsvlakken kunnen bouwvlakken, bouw-, gebieds-, functie-, en maatvoeringsaanduidingen aangegeven worden, waarbinnen een aantal specifieke bouwregels en functies kunnen worden aangegeven. Deze hebben juridische betekenis, omdat daar in de regels naar wordt verwezen. De topografische ondergrond die gebruikt is als basis voor de verbeelding heeft geen juridische status.

Aan het plangebied wordt de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding specifieke vorm van wonen - voormalig agrarische bedrijfswoning gelegd. Op locatie ontstaat een klein bouwvlak voor de woning. De overige bestemming wonen bedoeld voor de tuin behorende bij de woning

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Mevr. v/d Linde Leijs	Groenweg 4, 4416 NG Kruiningen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
omzetting naar woonbestemming	RffDi1mkVZ1L	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
11 maart 2021, 13:37	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	4,10 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

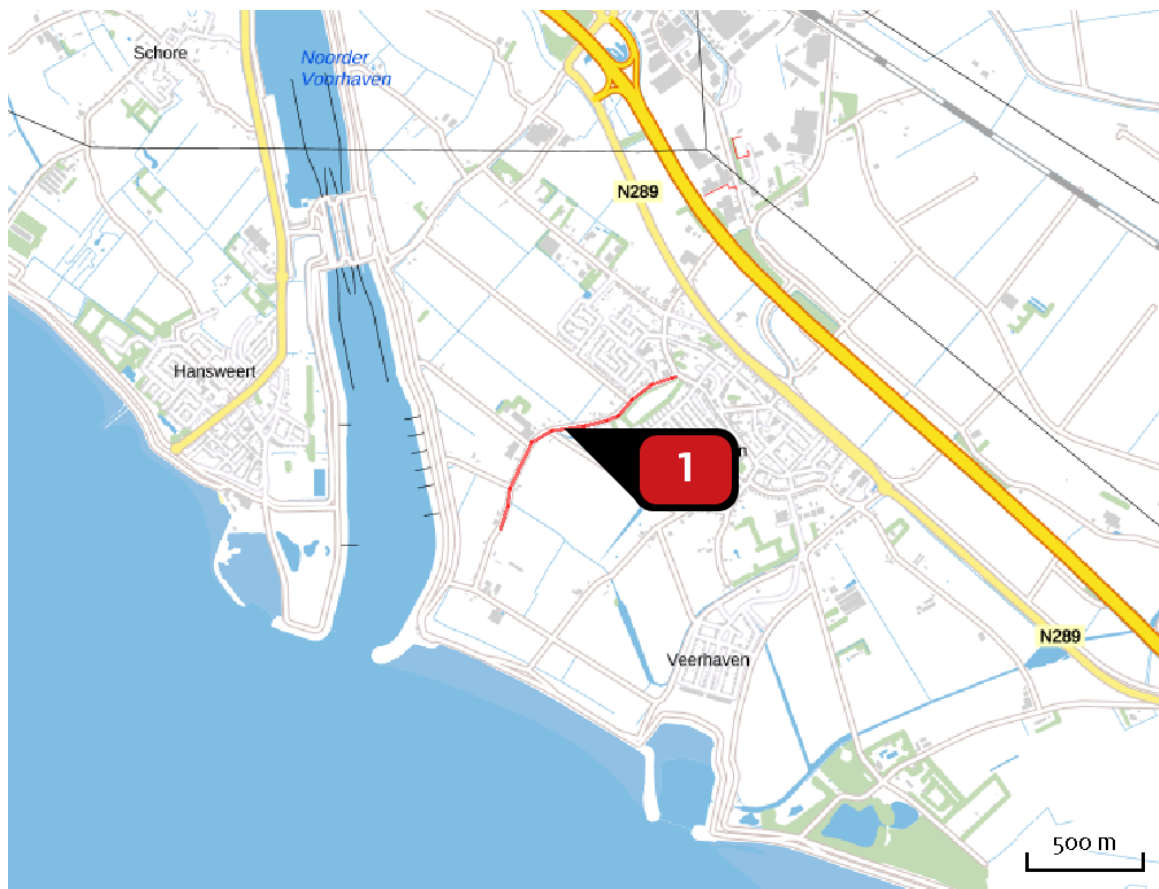
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

verkeersbewegingen woningen en NED

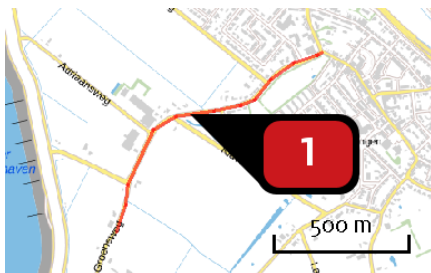
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-right: 10px;">1</div> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center; margin-right: 10px;"> <div style="width: 10px; height: 10px; background-color: gray; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 10px; height: 10px; background-color: gray; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 10px; height: 10px; background-color: gray;"></div> </div> <div> <p>Bron 1</p> <p>Wegverkeer Buitenwegen</p> </div> </div>	< 1 kg/j	4,10 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Bron 1**
 Locatie (X,Y) **60257, 385242**
 NOx **4,10 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	40,0 / etmaal	NOx NH3	4,10 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2020_20210209_2f032ce1a2](#)

Database [versie 2020_20210209_2f032ce1a2](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>