

Nota inspraak en vooroverleg



Bestemmingsplan 'Buitengebied 2020'

Datum : 10 maart 2021

Inleiding

De gemeente hanteert vanaf 2014 het principe van een 'Collectief Regieplan Buitengebied', ook wel een 'Veegplan' genoemd. In een veegplan worden plannen van (particuliere) initiatiefnemers gebundeld in 1 bestemmingsplan.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2019' zijn bij de gemeente meerdere principeverzoeken ingediend met betrekking tot initiatieven die niet passen binnen het geldende bestemmingsplan. De ontwikkelingen waaraan de gemeente medewerking wil verlenen zijn in dit bestemmingsplan verwerkt.

Op 17 oktober 2018 is het inpassingsplan Zuid-West 380 kV west vastgesteld. Dit inpassingsplan voorziet in het mogelijk maken van een nieuwe 380 kV-hoogspanningsverbinding en het laten vervallen van de oude hoogspanningsverbinding. Inmiddels is de nieuwe 380 kV-hoogspanningsverbinding gerealiseerd en is de oude hoogspanningsverbinding verwijderd. Het inpassingsplan is om die reden verwerkt in het bestemmingsplan.

Daarnaast zijn onvolkomenheden in het geldende bestemmingsplan hersteld. Daarmee bestaat dit bestemmingsplan uit de volgende 3 onderdelen:

- Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen (principeverzoeken)
- Inpassingsplannen
- Ambtshalve aanpassingen en doorgevoerde verbeteringen

Inspraak en vooroverleg

Op grond van de Inspraakverordening van de gemeente Reimerswaal heeft het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2020' (inclusief de onderliggende stukken) vanaf donderdag 24 december 2020 tot en met donderdag 21 januari 2021 voor iedereen ter inzage gelegen. In deze periode heeft eenieder de gelegenheid gehad om een inspraakreactie in te dienen. In totaal zijn er 4 inspraakreactie binnengekomen.

Daarnaast is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg aangeboden aan de overlegpartners. Door 10 overlegpartners is een reactie kenbaar gemaakt.

Hieronder worden zowel de 4 inspraakreacties als de 10 vooroverlegreacties samengevat en voorzien van een beantwoording. Daarnaast wordt aangegeven of de reacties aanleiding vormen voor aanpassingen. Die aanpassingen zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2020'.

Inspraakreacties

Inspreker 1

Voor het agrarisch bedrijf aan de Wittesteeweg 22 in Kruiningen heeft de gemeente aangegeven de geldende bestemming, het bouwvlak en de regels te herzien. Deze aanpassing zou verwerkt worden in het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2020'. In het voorontwerp van het bestemmingsplan is aan deze toezegging niet voldaan. Inmiddels heeft de gemeente laten weten dat in het voorontwerp per abuis de nieuwe regeling niet is verwerkt en daarbij is toegezegd dat de nieuwe regeling in het ontwerp wordt verwerkt.

- a. Verzocht wordt om de inhoud van deze inspraakreactie bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan te betrekken.
- b. Tevens wordt verzocht om inspreker te zijner tijd van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan op de hoogte te brengen.

Reactie gemeente

- a. De aangepaste regeling voor de locatie Wittesteeweg 22 was nog niet met de inspreker afgestemd op het moment dat het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd werd. Inmiddels is er (bijna) overeenstemming bereikt over de nieuwe regeling zoals die wordt opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.
- b. Wij brengen de inspreker op de hoogte van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Aanpassing bestemmingsplan

- Binnen artikel 3 'Agrarisch' wordt de nieuwe regeling voor de locatie Wittesteeweg 22 in Kruiningen opgenomen.
- Tevens wordt hier ook de verbeelding op aangepast.

Inspreker 2

Aan ZonXP Exploitatie B.V. is op 13 november 2019 een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van gecombineerde zonneparken in de Eerste Bathpolder en de Kreekkrapolder in Rilland. Inspreker is van mening dat de onherroepelijke omgevingsvergunning nu nog onvoldoende is geborgd in het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, 2020'. Inspreker heeft een bijlage toegevoegd met voorstellen voor wijzigingen en aanvullingen voor het ontwerpbestemmingsplan. Hierbij een samenvatting:

- a. Het opnemen van het begrip 'zonnepark' in de begrippenlijst
- b. In artikel 3.2.1 onder v is opgenomen: *'in afwijking van het bepaalde in lid 3.2.1 a tot en met c mogen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zonnepanelenpark' maximaal 4 transformatorstations worden opgericht, zowel binnen als buiten het bouwvlak. De maximale oppervlakte per transformatorstation bedraagt 21 m² en de maximale bouwhoogte bedraagt 3 meter'*. De vergunde parken sluiten niet aan bij deze regeling. Verzocht wordt om de regeling te wijzigen conform voorstel.
- c. In artikel 3.5.8 onder b staat met betrekking tot de landschappelijke inpassing dat deze binnen een jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan in aanleg moet zijn. Dit is strikter dan de vergunning. Verzocht wordt om dit aan te passen.
- d. In artikel 3.7.13 is het volgende opgenomen *'de zonnepanelen hebben hun economische levensduur behaald, maximaal 25 jaar na de ingebruikname van de zonnepanelen'*. Voorgesteld wordt om de zinsnede 'de zonnepanelen hebben hun economische levensduur behaald' te verwijderen uit het artikel.
- e. Voorgesteld wordt om de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de vergunning op te nemen in de bijlagen van de toelichting.

- f. Geconstateerd wordt dat de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – zonnepanelenpark' niet overal goed is opgenomen voor het zonnepark in de Kreekrakpolder. Verzocht wordt dit aan te passen en tevens de aanduiding te leggen op de gronden van het voorbereidingsbesluit van de hoogspanningsleiding.
- g. Op de locatie voor de voormalige biovergister is de enkelbestemming 'agrarisch – glastuinbouw' opgenomen. Verzocht wordt om hier ook de enkelbestemming 'agrarisch' van te maken.

Reactie gemeente

- a. Het begrip 'zonnepark' zal opgenomen worden in artikel 1 van de regels.
- b. Artikel 3.2.1 onder v wordt als volgt aangepast: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zonnepanelenpark' *mogen transformatorstations en inkoopstations worden opgericht. De maximale bouwhoogte bedraagt 3,5 meter*.
- c. Artikel 3.5.8 onder b wordt als volgt aangepast: *'in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen een jaar na start bouw park uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing'*.
- d. Artikel 3.7.13 onder b wordt als volgt aangepast: 'maximaal 25 jaar na de ingebruikname van de primair geplaatste zonnepanelen voor een locatie'.
- e. De ruimtelijke onderbouwing behorende bij de vergunning wordt opgenomen in de bijlage van de toelichting.
- f. Op de locatie van het zonnepark in de Kreekrakpolder wordt de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – zonnepark' opgenomen zover de gronden gelegen zijn binnen het plangebied van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied, 2019'. Op de gronden die nu buiten het bestemmingsplan worden gehouden vanwege het voorbereidingsbesluit wordt geen aanduiding gelegd omdat daarmee het voorbereidingsbesluit komt te vervallen en dit is niet wenselijk. Op het moment dat het Rijksinpassingsplan opgenomen kan worden in het bestemmingsplan zullen wij de gronden voorzien van de juiste bestemming.
- g. Het verzoek om de ontworpen enkelbestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' voor de gronden waar voorheen de biovergister mogelijk was te veranderen in de enkelbestemming 'Agrarisch' wordt niet gehonoreerd. De genoemde bestemming is gelegd in overeenstemming tussen de gemeente en de grondeigenaar. Een en ander houdt verband met de door de grondeigenaar gewenste mogelijkheid om de gronden na afloop van de economische levensduur van de zonneparken alsnog in gebruik te geven voor glastuinbouw. Daarnaast hebben deze gronden de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – zonnepanelenpark' gekregen, net zoals de overige gronden waar het zonnepark mogelijk is. De omgevingsvergunning is zodoende ook op deze locatie voldoende geborgd. Wel zullen in de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' de hiervoor genoemde wijzigingsvoorstellen, genoemd onder b, c en d, tevens worden doorgevoerd.

Aanpassing bestemmingsplan

De verbeelding en de regels worden conform bovenstaande beantwoording aangepast.

Inspreker 3

Inspreker heeft vernomen dat planologisch een wooneenheid aan de even zijde van de Walstraat in Rilland wordt gesaneerd voor het realiseren van een woning aan de Breedsendijk in Yerseke.

Inspreker heeft een pagina van een koopovereenkomst getoond en is van mening dat inspreker deze wooneenheid in eigendom heeft.

Inspreker geeft aan dat niet is ingestemd met het overhevelen van deze wooneenheid naar de Breedsendijk in Yerseke.

Reactie gemeente

De wooneenheid die planologisch is gesaneerd betreft Walstraat 28 in Rilland en dit is geen wooneenheid op de gronden van de Inspreker.

Uit de getoonde koopovereenkomst blijkt niet dat op de gronden van de inspreker een extra wooneenheid is gelegen.

De initiatiefnemer van de woning die wordt geprojecteerd aan de Breedsendijk in Yerseke heeft een overeenkomst getoond. Uit deze overeenkomst blijkt dat de initiatiefnemer van de woning aan de Breedsendijk in Yerseke overeenstemming heeft bereikt met de eigenaar van de Walstraat 28 in Rilland over het planologisch saneren van een wooneenheid aan de even zijde van de Walstraat in Rilland.

Aanpassing bestemmingsplan

De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Inspreker 4

Inspreker verzoekt de volgende punten correct in het ontwerp bestemmingsplan op te nemen.

1. De functieaanduiding 'specifieke vorm agrarisch zonnepanelenpark' is van de plankaart verdwenen;
2. Bijlagen bij de regels: 'Bijlage 8 Landschappelijke inpassing Kamperweg 2 Kruiningen'; dit betreft een oude versie. De juiste versie is opgenomen in de omgevingsvergunning voor het zonnepanelenpark van 13 november 2019 met nummer 2019.0441 onder 'Landschappelijke inpassing zonnepanelenpark Kamperweg Kruiningen' d.d. 18 juni 2019, opgesteld door Buro Ruimte & Groen.

Reactie gemeente

1. De functieaanduiding, 'specifieke vorm agrarisch zonnepanelenpark', zal in het ontwerpbestemmingsplan worden opgenomen.
2. De versie van de 'Landschappelijke inpassing zonnepanelenpark Kamperweg Kruiningen' van 18 juni 2019, opgesteld door Buro Ruimte & Groen, wordt opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Aanpassing bestemmingsplan

De inspraakreactie geeft aanleiding om de toelichting en de bijlagen bij de regels aan te passen.

Vooroverlegreacties

Reactie 1

Het voorontwerpbestemmingsplan is een veegplan waar 14 initiatieven onderdeel van uitmaken. Op basis van het advieskader Omgevingsveiligheid van Veiligheidsregio Zeeland zijn deze plannen beoordeeld op de noodzaak van advies op het gebied van externe veiligheid. Voor 2 plannen is een noodzakelijk advies gegeven. Dit zijn:

- Golfcentrum Reymerswael, Grensweg 21, Rilland
- Ontwikkeling Kaasgat 4A, Kruiningen

Verzocht wordt reactie te geven met betrekking tot dit advies.

Reactie gemeente

De adviezen zullen worden gedeeld met de betreffende initiatiefnemers en/of hun adviseurs met daarbij het verzoek de adviezen over te nemen. Daarnaast zullen de adviezen verwerkt worden in de betreffende ruimtelijke onderbouwingen. Inmiddels is bekend geworden dat het actuele initiatief van het Golfcentrum Reymerswael zich beperkt tot alleen het verruimen van de functies binnen het huidige pand. De nieuwbouw is voorlopig van de baan. Het aangepaste bouwvlak wordt weer terug gebracht zoals deze was in het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2019'.

Aanpassing bestemmingsplan

De ruimtelijke onderbouwingen van de initiatieven aan de Grensweg 21 in Rilland en het Kaasgat 4A in Kruiningen worden aangevuld met het veiligheidsadvies.

Reactie 2

De provincie heeft naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan de volgende opmerkingen en verzoeken deze wijzigingen mee te nemen in het ontwerpbestemmingsplan.

1. Niet in elk plan is eenzelfde werkwijze aangehouden. Wij verzoeken u bij elk plan in de Sectorale toets Archeologie aangeven: is er een dubbelbestemming opgenomen? Indien ja, welke? En met welke reden.
2. Verbeelding: de grote kruizen staan nu voor de kleinste vrijstelling enzovoorts. Wij verzoeken u dit om te keren: de kleinste kruisjes voor de kleinste vrijstelling gebruiken enzovoorts.
3. Wij verzoeken u de evaluatie van het gemeentelijk beleid van 2016 toe te voegen en een paragraaf aan in de beleidskaders bij de Sectorale toets hieraan te wijden. Dit heeft namelijk gevolgen voor de Waarde-Archeologie 4, die komt te vervallen (2.500 m²/0,40 m-mv) in het definitieve plan.
4. Per ruimtelijke onderbouwing wordt verzocht de genoemde zaken te wijzigen dan wel aan te vullen. Vanwege de uitgebreide reactie per adres is dit niet één op één opgenomen in deze nota.
5. In de bijlagen bij de regels zit een aanzienlijk aantal bijlagen bij over ontwikkelingen die niet in het plan lijken te zitten. Deze lijken betrekking te hebben op wijzigingen die in eerdere plannen zijn doorgevoerd (bijvoorbeeld stukken over landschappelijke inpassing bedrijven). Wij verzoeken u de bijlagen na te gaan en waar nodig te schrappen of te verduidelijken.

Beantwoording gemeente

1. Wij kunnen instemmen met dit verzoek en wij vragen aan (de adviseurs van) de initiatiefnemers om dit te verwerken in de ruimtelijke onderbouwingen, om zo een eenduidigheid in de toetsing van archeologie te krijgen. Alleen voor de locatie Kaasgat 4A in Kruiningen gaat dit niet op aangezien deze locatie in het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2019' niet voorzien is van een dubbelbestemming 'Archeologie'.
2. De verbeelding wordt aangepast conform de overlegreactie.
3. Wij zullen een samenvatting van de beleidsnotitie 2016 opnemen in de toelichting van het bestemmingsplan en aan de (adviseurs van) initiatiefnemers verzoeken het beleid te verwerken in de ruimtelijke onderbouwingen.
4. De wijzigingen dan wel aanvullingen per ruimtelijke onderbouwing zullen doorgegeven worden aan de (adviseurs van) de initiatiefnemers met het verzoek dit aan te passen en aan te vullen in de ruimtelijke onderbouwingen .
Met betrekking tot de opmerking dat Schapenweg 4 in Kruiningen aangemerkt wordt als een MIP is eerder al contact geweest met de provincie en deze opmerking komt te vervallen.
5. Er zijn bijlagen toegevoegd van ontwikkelingen die in de voorgaande jaren hebben plaatsgevonden. Op de verbeeldingen van de voorgaande bestemmingsplannen voor het buitengebied is nooit aangegeven dat er op een locatie ook een landschappelijke inpassing is vereist. Om dit beter vast te leggen worden ook deze locaties voorzien van een functieaanduiding op de verbeelding. Daarbij komt in de regels een verwijzing naar het landschappelijke inpassingsplan dat is toegevoegd in de bijlage.

Aanpassingen

- De ruimtelijke onderbouwingen worden aangepast, dan wel aangevuld.
- De verbeelding wordt aangepast met betrekking tot de dubbelbestemmingen voor archeologie.
- In hoofdstuk 3 van de toelichting wordt het archeologische beleid aangevuld met de evaluatie van het gemeentelijk beleid van 2016.

Reactie 3

De gemeente Borsele heeft kennisgenomen van het voorontwerp en ziet geen aanleiding tot het geven van een inhoudelijke reactie hierop.

Beantwoording gemeente

De overlegpartner wordt bedankt voor de reactie.

Aanpassing bestemmingsplan

Niet van toepassing.

Reactie 4

De ZLTO-afdeling Oost Zuid-Beveland ziet geen belemmeringen voortkomen uit de plannen voor haar leden en de gemeente in het algemeen.

Beantwoording gemeente

De overlegpartner wordt bedankt voor de reactie.

Aanpassing bestemmingsplan

Niet van toepassing.

Reactie 5

De buisleidingenstraat doorkruist meerdere gemeentes en vele bestemmingsplannen. Een eenduidige manier van bestemmen is voor de leidingbeheerders van belang. In het algemeen geldt dat de wijze van bestemmingen en verbeelding van de buisleidingenstraat in het voorontwerpbestemmingsplan op een aantal manieren niet juist is. Voor zowel de verbeelding als de regels worden tal van suggesties voor specifieke aanvullingen en wijzigingen gegeven. Korthedshalve wordt hier volstaan met een verwijzing naar de inhoud van de overlegreactie.

Beantwoording gemeente

1. De verbeelding wordt aangepast door het toevoegen van de 'Vrijwaringszone - Buisleidingenstraat'.
2. De vrijwaringszone wordt op de verbeelding aangepast conform de aangeleverde bestanden van LSned.
3. De gasleiding met bijbehorende veiligheidszone loopt verder dan de Buisleidingenstraat. Voor de transparantie wordt de aanduiding voor de gasleiding met bijbehorende zone gehandhaafd.
4. Het begrip 'buisleidingenstraat' wordt opgenomen artikel 1 begrippen
5. Na overleg blijkt dat de opgenomen regeling niet bedoeld is voor artikel 31 maar voor artikel 12. Deze regeling wordt opgenomen in artikel 12.
6. De voorgestelde regeling voor de 'Vrijwaringszone – Buisleidingenstraat' wordt overgenomen in artikel 53.7.
7. Wion zal aangepast worden naar WIBON.
8. In de toelichting wordt in hoofdstuk 3 een verwijzing gemaakt naar de Structuurvisie Buisleidingen 2012-2035.
9. Het is niet zonder meer mogelijk om graafwerkzaamheden uit te voeren op de gronden met de aanduiding 'Vrijwaringszone - Buisleidingenstraat'. Om een nieuwe leiding aan te leggen is zodoende een omgevingsvergunning nodig of de werkzaamheden moeten voldoen aan de uitzonderingen die zijn opgenomen in artikel 12.6.2 van de regels.
10. Normaal beheer en onderhoud van de leidingen is mogelijk zonder hiervoor een omgevingsvergunning aan te vragen.
11. Artikel 31.5 wordt aangepast conform de voorgestelde regeling.
12. Het verruimen van de bestemmingsomschrijving in artikel 31 'Leiding – Gas' zodat ook andere (industriële) gassen mogelijk zijn zal eerst besproken worden met andere leidingbeheerders. Indien zij akkoord zijn zal deze aanpassing meegenomen worden in het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2021'.
13. De term 'hoogspanningsverbinding' is een overkoepelende aanduiding voor zowel bovengrondse als ondergrondse verbindingen. Wij zijn hierdoor van mening dat het artikel een juiste naam heeft.
14. Wij zijn van mening dat een eis omtrent de uitvoering van een leiding niet thuis hoort in een bestemmingsplan en zodoende nemen wij dit NEN-nummer niet over.
15. Het horen van de beheerder van de Buisleidingenstraat is al geregeld middels de dubbelbestemming van de buisleidingenstraat en dit hoeft niet nogmaals opgenomen te zijn in artikel 35 'Leiding - Hoogspanningsverbinding 380kV-ondergronds'.
16. Ja, ook voor het uitvoeren van grondbewerkingen in de vorm van afgraven en ophogen, zoals opgenomen in artikel 35.4.1.f, 36.4.1.f en 37.4.1, is een omgevingsvergunning noodzakelijk wanneer er een kruising is met buisleidingen met gevaarlijke stoffen.
17. Het horen van de beheerder van de Buisleidingenstraat is al geregeld middels de dubbelbestemming van de buisleidingenstraat en dit hoeft niet nogmaals opgenomen te zijn in artikel 36 'Leiding - Hoogspanningsverbinding 150 kV ondergronds'
18. Artikel 37.2 wordt aangepast. WinTrack masten wordt vervangen door vakwerkmasten.
19. Het verruimen van de bestemmingsomschrijving van 'artikel 38 Leiding - Leidingstrook 1' zodat meerdere soorten leidingen hier mogelijk worden, zal eerst besproken worden met andere leidingbeheerders. Indien zij akkoord zijn zal deze aanpassing meegenomen worden in het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2021'.
20. Artikel 38.1b: 47,24 inch wordt aangepast naar 48 inch.

21. De werkzaamheden die vallen onder normaal onderhoud en beheer zijn zonder omgevingsvergunning mogelijk. In alle andere gevallen dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden.
22. Het verruimen van de bestemmingsomschrijving van 'artikel 39 Leiding - Leidingstrook 2' zodat meerdere soorten leidingen hier mogelijk worden, zal eerst besproken worden met andere leidingbeheerders. Indien zij akkoord zijn zal deze aanpassing meegenomen worden in het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2021'.
23. Het aanleggen van nieuwe leidingen en het reserveren van ruimte is niet zonder meer mogelijk. Hiervoor dienen eerst nieuwe plannen aangeleverd te worden.

Aanpassing bestemmingsplan

De verbeelding en de regels worden conform bovenstaande beantwoording aangepast.

Reactie 6

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Deze opmerkingen vormen tevens het wateradvies;

- Breedsendijk 1, Yerseke.

Waterbeheer: Aangegeven wordt hoeveel watercompensatie er noodzakelijk is en hoe deze mogelijk gemaakt kan worden binnen het plangebied. Daarbij wordt aangegeven dat voor beplanting tot op 1.00 m¹ uit de insteek van de Breedsendijk en de Postweg een vergunning noodzakelijk is van het waterschap.

Waterkering: Bouw de nieuwe woning buiten beschermingszone A, zoals aangegeven op de opgenomen verbeelding.

Afvalwaterzuivering: Dit gedeelte van de Breedsendijk is voorzien van drukriolering, hierop dient de dwa (vuilwaterafvoer) van de woning te worden aangesloten (vermelden in het plan)

- Golfcentrum Reymerswael.

Waterbeheer: De waterpartijen op het perceel hebben voldoende overcapaciteit om de compensatie op te vangen.

Waterkeringen: Voor het slopen van het bestaande gebouw maar ook voor het bouwen van het nieuwe gebouw moet een watervergunning aangevraagd worden. De aanvraag zal worden getoetst aan het Vergunningenkader Waterkeringen 2018.

Afvalwaterzuivering: Voor zover bekend is het huidige pand niet aangesloten op de riolering. Omdat de voorzieningen (clubgebouw/restaurant) worden uitgebreid, is beschouwd of de voorzieningen voor behandeling van het afvalwater (septic tank of IBA) moeten worden aangepast/uitgebreid. Er wordt geloofd op het oppervlaktewater via een IBA klasse III. De capaciteit van de voorziening lijkt ons voldoende voor de geplande uitbreiding.

- Grintweg 43, Yerseke.

Waterbeheer: Er mag geplant worden met vergunning tot op 1.00 m¹ uit de insteek.

Wegen: Er is hier geen bestaande perceelaansluiting aanwezig. Hiervoor dient een ontheffing wegen te worden aangevraagd.

Afvalwaterzuivering: Middels een vuilwaterafvoer zal een riolering aangesloten worden op de rioolpersleiding die langs de Grintweg is gelegen.

- Groeneweg 4, Kruiningen.

Wegen: Schatting is dat er maximaal circa 10 voertuigbewegingen extra per dag gegenereerd worden. De Groeneweg is smal en als te stallen caravans elkaar hier tegemoet rijden is er geen ruimte om elkaar te passeren. Wellicht afspraken maken over aparte breng- en haalmomenten?

Afvalwaterzuivering: De locatie is reeds aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen. Hiervoor hoeven geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

- Kaasgat 4A, Kruiningen.

Wegen: Toename van extra verkeer is niet gewenst en zorgt voor te veel overlast. Het plan bod geen inzicht in de toename van de hoeveelheid verkeer. Initiatiefnemer moet hier wel inzicht in verschaffen.

Afvalwaterzuivering: Vuilwaterafvoer van de uitbreidingen kunnen net als huidige gebouwen op de drukriolering worden aangesloten.

- Woning aan de Kapucijnenweg, Rilland.

Waterbeheer: Initiatiefnemer neemt contact op met het waterschap over de compensatie. Bermsloot is vanaf de weg te onderhouden, dus beplant tot op 1.00 m¹ uit de insteek is mogelijk. Let op ontsluiting voor perceel bij verbreden bermsloot.

Afvalwaterzuivering: Middels een vuilwaterafvoer zal aangesloten worden op de gemeentelijke riolering.

- Kruisweg 1, Krabbendijke

Afvalwaterzuivering: Middels een vuilwaterafvoer zal op de bestaande riolering aangesloten worden. Belangrijk is vooral dat hemelwater niet in het riool of een septic tank zal worden geloosd.

- Maartenbroersweg, Hansweert

Afvalwaterzuivering: In het talud aan de Maartenbroersweg langs het perceel loopt een rioolpersleiding van het waterschap, maar niet in de buurt van eventuele (bouw)werkzaamheden op het perceel.

- Tweedeweg 2B, Rilland

Waterbeheer: Volgens de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing neemt het verhard oppervlak toe. Onduidelijk echter met hoeveel m²s. In de omgevingsvergunningsprocedure zal met het waterschap de watertoets worden doorlopen.

Afvalwaterzuivering: De woning is volgens de beschikbare gegevens niet aangesloten op de riolering en afvalwater wordt via een kleine septic tank op oppervlaktewater geloosd. Wellicht dat in dit geval de overweging voor een IBA van toepassing is.

- Zandweg 2B en Schapenweg 4, Kruiningen

Waterbeheer: Volgens de waterparagraaf in de Ruimtelijke onderbouwing neemt het verhard oppervlak toe met 22,5 m³ te compenseren waterberging. Bedoeling is om dit te compenseren door het verbreden van de bermsloot langs de Schapenweg. Onderhoud van de waterlopen langs de Schapenweg en Zandweg kan vanaf de weg dus kan er met vergunning worden geplant tot op 1.00 m¹ uit de insteek. Perceel is nu ontsloten door een gezamenlijke dam met de burens. Advies is om deze in zijn geheel te vervangen door een duiker rond 500 met een bok NAP-1.50 m.

Wegen: Let op dat er een aparte ontheffing aangevraagd moet worden voor het aanbrengen van een uitweg.

Afvalwaterzuivering: Vuilwaterafvoer zal aangesloten worden op de gemeentelijke riolering.

- Inpassingsplan Hoogspanningsstation Rilland

Het station is al gerealiseerd, dus geen nieuwe ontwikkeling.

- Inpassingsplan Zuid-West 380 kV west

Dit is voor het waterschap geen nieuwe ontwikkeling. Er is al vergunning voor verleend.

- Verkabeling 380 kV Krabbendijke

Betreft het vervangen van de bestaande bovengrondse 380 kV-verbinding bij Krabbendijke door een ondergrondse verbinding (conform het voorontwerpbestemmingsplan 'Verkabeling 380 kV Krabbendijke' dat eind 2020 ter inzage heeft gelegen.

- Ambtshalve aanpassingen/verbeteringen

Plannen uit diverse Landschaps- en inrichtingsplannen: Algemeen geldt dat het aanbrengen van beplanting binnen de keurzone van een waterloop niet mag, maar er zijn ontheffingsmogelijkheden. Het waterschap heeft een onderhoudsstrook nodig ten behoeve van het onderhoud aan de naastgelegen waterloop. Verzocht wordt om dit aan te geven bij initiatiefnemers. De initiatiefnemer kan in overleg met de opzichter waterbeheer kijken wat de mogelijkheden zijn en indien nodig een vergunning aanvragen.

Inhoud bedrijfswoningen: Voor bedrijfswoningen wordt de toegestane inhoudsmaat vergroot van 1.000 m³ naar 1.250 m³. Hierbij kan de kanttekening geplaatst worden dat voor het vergroten van woningen binnen een Waterstaatswerk en de beschermingszone A van primaire en regionale waterkeringen een watervergunning aangevraagd moet worden bij het waterschap. De aanvragen worden beoordeeld aan de hand van het vigerende vergunningenbeleid (thans het Vergunningenkader waterkeringen 2018). Als het verharde oppervlakte toeneemt is er tevens een watervergunning nodig.

Voor inrichtingsplannen is het van belang dat 20 meter uit de as van de weg vrij blijft van bouwwerken.

Reactie gemeente

De overlegpartner wordt bedankt voor de reactie die tevens gezien kan worden als wateradvies voor alle nieuwe ontwikkelingen die met het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2020' mogelijk worden gemaakt. Hierboven is een samenvatting gegeven van de vooroverlegreactie. Het gehele stuk zal opgenomen worden als bijlage van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan.

Het wateradvies wordt tevens gedeeld met (adviseurs van) de initiatiefnemers om de op- en aanmerkingen te verwerken in de ruimtelijke onderbouwingen.

Inmiddels is bekend geworden dat voor het Golfcentrum Reymerswaal alleen de functiewijzigingen mogelijk wordt gemaakt via deze bestemmingsplanprocedure. De nieuwbouwplannen zijn voorlopig van de baan.

Aanpassing bestemmingsplan

- Het wateradvies wordt opgenomen als bijlage bij de toelichting behorende bij het bestemmingsplan.
- Het wateradvies zal in de betrokken ruimtelijke onderbouwingen opgenomen en verwerkt worden.

Reactie 7

Voor zover de huidige beschikbare informatie een goede beoordeling toelaat, hebben de beoogde ontwikkelingen mogelijk gevolgen voor de alhier aanwezige ondergrondse infrastructuur. Hierna wordt per ontwikkeling aangegeven de reden van het indienen van een inspraakreactie:

1. Grensweg 21, Rilland

Tegen de ontwikkeling bestaan geen bezwaren, omdat het op voldoende afstand van de aldaar aanwezige waterleiding is gelegen. De waterleiding is een drinkwatertransportleiding met een diameter van 711 mm. Een deel van de leiding ligt in het perceel. Gelet op het belang en functie van deze waterleiding zou deze leiding ook planologisch beschermd dienen te worden.

2. Maartenbroersweg 101, Hansweert

In de toelichting staat dat er verwezen wordt naar de brief van 29 juni 2020 van Evides, waarin onder andere een aantal voorwaarden zijn gesteld bij de uitvoering van de werkzaamheden. Zover kan worden beoordeeld, is de leiding nog niet (juist) op de plankaart weergegeven en de bijbehorende belemmeringsstrook en bestemmingsplanregels ontbreken daarom ook nog.

3. Zandweg 6A, Kruiningen

Op het genoemde perceel ligt een grote waterleiding (500 mm bonna). De leiding ligt aan de rand van het perceel. De ontwikkelingen hebben voor zover kan worden beoordeeld geen direct invloed op de leiding. Echter, het valt op dat deze leiding, gelet op de het belang en kwetsbaarheid van dit soort leidingen, niet planologisch is bestemd.

4. Zandweg 2B, Kruiningen

Voor wat betreft de ontwikkeling van de beoogde woning op het perceel gemeente Kruiningen, sectie: N, nummer: 1046, wordt erop geattendeerd dat in de berm een 300 mm Asbest Cement (AC-)waterleiding is gelegen. De AC-waterleiding behoeft specifieke aandacht. Dit zeer kwetsbare materiaal verdraagt geen enkele zetting en dient uiterst zorgvuldig beschermd te worden. Werkzaamheden of transporten van zwaar materieel in de nabijheid van en/of over de waterleiding dient derhalve uiterst zorgvuldig uitgevoerd te worden.

Het is onduidelijk of er een nieuwe inrit is beoogd danwel dat er een aanpassing benodigd is voor de bestaande inrit, door de wijzigingen die zijn beoogd.

Gelet op de kwetsbaarheid en belang (drinkwaterleveringszekerheid) van de leidingen wordt het volgende verzocht:

1. voor wat betreft ontwikkelingen 1 t/m 3:

- de waterleidingen in het bestemmingsplan op te nemen en een belemmeringsstrook te projecteren van 5 meter aan weerszijde van de hartlijn (totaal 10 meter);
- om binnen deze strook een dubbelbestemming: Leiding – Water toe te kennen en de gronden als zodanig te bestemmen; tevens heeft inspreker voorstel voor de bestemmingplanregels gedaan, die wellicht overgenomen kunnen worden;
- de bereidheid is aanwezig om de gegevens in het gewenste format aan te leveren;

2. voor wat betreft de ontwikkeling 4:

Om eventueel beoogde ontwikkeling voor de inrit tijdig af te stemmen in verband met de eventueel te nemen maatregelen. Gelet op de mogelijke aanpassingen aan de assets is het van belang om tijdig inzichtelijk te krijgen of én welke aanpassingen nodig zijn.

Zorgvuldigheidshalve attendeert de overlegpartner op het feit dat voor werkzaamheden binnen de belemmerde strook schriftelijk toestemming aangevraagd dient te worden. Op voorhand wordt gemeld dat voor werkzaamheden in de nabijheid van waterleidingen de 'Algemene Voorwaarden voor werkzaamheden in de nabijheid van waterleidingen' van toepassing zijn. Deze algemene voorwaarden zijn bij de inspraakreactie toegevoegd.

Verzocht wordt om de wijzigingen in het bestemmingsplan naar aanleiding van deze overlegreactie ter goedkeuring voor te leggen alvorens het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gebracht.

Reactie gemeente

Ad 1

- Het Golfcentrum Reymerswael aan de Grensweg 21 in Rilland heeft kenbaar gemaakt dat alleen de functiewijzigingen mogelijk gemaakt moeten worden middels de bestemmingsplanprocedure. De nieuwbouwplannen gaan voorlopig niet plaatsvinden;

- De voorgestelde aanpassing van de bestemmingsplanregels worden (deels) overgenomen;
- Aan de overlegpartner is gevraagd om een actueel bestand waarin de ligging van de leidingen is aangegeven. Afhankelijk van de ontvangstdatum daarvan kan de inhoud ervan worden verwerkt in dit bestemmingsplan of in een volgend ruimtelijk plan.

Ad 2

De uitweg is geprojecteerd aan de Schapenweg. De ondergrond van de Schapenweg is eigendom van Rijkswaterstaat. Op 14 januari 2021 heeft de initiatiefnemer van de Zandweg 2B een ontheffing ontvangen van Waterschap Scheldestromen voor het maken van een uitweg op de Schapenweg in Kruijningen.

Daarnaast heeft de initiatiefnemer van de Zandweg 2B in Kruijningen op 19 januari 2021 een watervergunning ontvangen van Waterschap Scheldestromen voor de aanleg van een dam aan de Zandweg 2 in Kruijningen.

Wij gaan er vanuit dat het Waterschap dit met Evides heeft kortgesloten.

Aanpassing bestemmingsplan

De inspraakreactie geeft alleen aanleiding om de regels aan te passen. De door de overlegpartner gewenste aanpassing van de verbeelding kan pas plaatsvinden na ontvangst van het aangekondigde gegevensbestand waarin de juiste ligging van de leidingen is aangegeven. Als dat bestand tijdig wordt aangeleverd kan de informatie worden betrokken bij de vaststelling van het plan. Een alternatief is het verwerken van de gegevens in het komende bestemmingsplan 'Buitengebied, 2021'.

Reactie 8

Verzocht wordt om met de initiatiefnemer van de Kaasgat 4A in Kruijningen voortijdig af te stemmen welke soort verharding en/of werkzaamheden op de leiding is beoogd en/of dat wenselijk is. Mogelijk dat er maatregelen getroffen dienen te worden in verband met de veiligheid en de vrije toegang tot de leiding. Om die reden wordt gevraagd om onderstaande in de voorwaarden van de omgevingsvergunning op te (laten) nemen.

1. Alvorens wordt gestart met de (bouw-, aanleg en/of sloop) werkzaamheden, overlegt initiatiefnemer de benodigde informatie met betrekking tot werkroutes en/of -terreinen, voor zover deze routes en/of terreinen gelegen zijn nabij de ondergrondse infrastructuur.
2. De ondergrondse infrastructuur dient te allen tijde vrij toegankelijk te zijn, zowel tijdens als na de werkzaamheden. En voldoende ruimte blijft om eventuele werkzaamheden aan de leiding uit te voeren bijvoorbeeld voor onderzoek.
3. De leiding dient op alle plaatsen waar de ligging in het gedrang komt, te worden aangepast, (verlegd) of beschermd. Inspreker wil graag overleg met de gemeente Reimerswaal hierover, danwel initiatiefnemer, om te bepalen welke aanpassingen noodzakelijk zijn.
4. Daarbij dient de initiatiefnemers een werkplan op te stellen die wordt afgestemd (soort verharding) met de netbeheerders, waaruit de bereikbaarheid van de ondergrondse infrastructuur gedurende de activiteiten (aanleg en permanente situatie) is geborgd.

Reactie gemeente

Op de leiding wordt geen verharding en/of werkzaamheden voorzien omdat dit deel van de gronden al behoort tot het huidige kleinschalige recreatieterrein. Met dit bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om het huidige kleinschalige recreatieterrein uit te breiden. Deze uitbreiding is niet geprojecteerd op of rondom deze leiding.

Aanpassing bestemmingsplan

De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Reactie 9

- 1 Radarverstoring

Uit het voorontwerpbestemmingsplan is terug te vinden dat het vigerende bestemmingsplan op het onderdeel van de radarverstoring is aangepast.

Voor wat betreft de radarverstoring kan defensie instemmen met de opgenomen regeling.

- 2 Funnel en ILS

In het recente verleden heeft Defensie naast de radarverstoring ook aandacht gevraagd voor de regeling voor de 'funnel' en de 'ILS'. Deze regelingen worden in het voorliggende bestemmingsplan niet gewijzigd en om die reden is dit voor Defensie aanleiding om langs deze weg een vooroverlegreactie te geven over deze onderdelen in het voorontwerpbestemmingsplan.

De funnel en de ILS zijn schuine toetsingsvlakken voor de luchtvaartveiligheid van de Vliegbasis Woensdrecht. De noodzaak om deze te beschermen wordt ook door de gemeente Reimerswaal erkend doordat de gemeente al in voorgaande bestemmingsplannen hiertoe een regeling had opgenomen. Uit ervaring is echter gebleken dat de nu opgenomen regeling met een formule moeilijk toetsbaar is. Om die reden wordt verzocht om voor de funnel en de ILS een zelfde soort regeling op te nemen als voor de radarverstoringengebieden en de IHCS. Dit betekent dat de nu opgenomen formule vervangen wordt door toetsingsvlakken op de verbeelding met een bijbehorende planregel. Een aanzet hiervoor heeft de gemeente Reimerswaal van Defensie vorig jaar ontvangen. Defensie biedt aan hierover verder van gedachten te wisselen.

Daarnaast wordt geconstateerd dat de planverwijzingen op de verbeelding in de planregels onjuist zijn verwerkt. De verwijzing naar de funnel en de ILS komen namelijk beide uit in artikel 54.1 in plaats van artikel 54.25 'Luchtvaartverkeerszone 4' voor de funnel en artikel 54.26 'Luchtvaartverkeerszone 8' voor de ILS. Uit een oogpunt van klantgerichtheid wordt gevraagd om de verwijzingen aan te passen, waardoor deze meteen bij het juiste leden van het artikel uitkomen.

Reactie gemeente

1. Bedankt voor het instemmen met de opgenomen regeling.
2. De advisering van Defensie zal voor de funnel en de ILS worden verwerkt in de verbeelding en planregel conform de aanzet die Defensie heeft toegezonden. De formule wordt vervangen door toetsingsvlakken op de verbeelding met een bijbehorende planregel.
Ook zal de planverwijzingen op de verbeelding naar de planregels juist worden verwerkt. De verwijzing wordt aangepast zoals door Defensie aangegeven, waardoor men bij de juiste leden van het artikel uitkomt.

Aanpassing bestemmingsplan

De overlegreactie geeft aanleiding om de regels en de verbeelding aan te passen.

Reactie 10

Inspreker verzoekt om de Velin voorwaarden als ook de procedures van Air Liquide in acht te nemen bij het realiseren van het project aan de Grensweg 21 in Rilland.

Reactie gemeente

Het Golfcentrum Reymerswael aan de Grensweg 21 in Rilland heeft kenbaar gemaakt dat alleen de functiewijzigingen mogelijk gemaakt moeten worden middels de bestemmingsplanprocedure. De nieuwbouwplannen gaan (voorlopig) niet plaatsvinden. Hierdoor komen de leidingen niet in het geding.

Aanpassing bestemmingsplan

De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.