



Waterschap **Scheldestromen**

Gemeente Reimerswaal
Postbus 70
4416 ZH KRUININGEN

uw brief	: 18 december 2020	behandeld door	: M.M. Cijvat-Brasser
uw kenmerk	:	doorkiesnummer	: 088-2461339
ons kenmerk	: 2021005669	e-mail	: marinka.cijvat@scheldestromen.nl
bijlagen	:	verzenddatum	: 8 februari 2021
zaaknummer	: Z21.000023	projectnummer	:
	(bij reactie graag dit nummer vermelden)		
onderwerp	: Voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2020 Gemeente Reimerswaal		

Middelburg, 4 februari 2021

Geachte heer, mevrouw,

Het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2020 gemeente Reimerswaal (8-12-2020) dat aan het waterschap is voorgelegd geeft ons aanleiding de volgende opmerkingen te maken;

- **Breedsendijk 1, Yerseke.**

Waterbeheer

Volgens de waterparagraaf in de Ruimtelijke onderbouwing neemt het verhard oppervlak met 240m² toe x 0.075 = 18m³ te compenseren. Omdat het watersysteem niet zwaarder mag worden belast dan in de huidige situatie volstaat het niet om te stellen; - oostelijke op het perceel is een waterpartij gelegen. Deze waterpartij blijft behouden en biedt voldoende capaciteit om 18m³ te bergen -, zoals in de waterparagraaf staat. Watercompensatie kan worden gevonden in het vergroten van de waterpartij. Dat is een solitaire waterberging waar het verhard opp. moeten worden vermenigvuldigt met 143mm ipv 75 mm omdat het wegzijgen via de bodem nu eenmaal langzamer gaat dan water direct op het opp. water. De compensatie wordt dan 240m² x 0.143 = 34m³. Waterbergende schijf is dan het verschil tussen de grondwaterpeil en maaiveldhoogte.

Watercompensatie kan ook worden gecreëerd door het verruimen van de waterloop langs de Breedsendijk en/of Postweg. T100 peil = NAP-1.33m het zomerpeil is NAP-2.30m wat een bergende schijf geeft van 0.97m¹ in de waterloop langs de Breedsendijk en 0.57m¹ in de waterloop langs de Postweg omdat de bodem (NAP-1.90m) hier boven het zomerpeil ligt.

Ontsluiting van het perceel verloopt via een bestaande dam 12.00 rond 500 naar de Breedsendijk.

Het onderhoud van de waterloop langs de Breedsendijk kan via de weg die in onderhoud en beheer is van het waterschap. Planten mag dan tot op 1.00m¹ uit de insteek (met vergunning van het waterschap). De Postweg is in beheer en onderhoud van de provincie, hier mag met een ak-

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)

f 088 2461990

e info@scheldestromen.nl

s www.scheldestromen.nl

koordverklaring van de provincie en vergunning van het waterschap ook tot op 1.00m1 uit de insteek worden geplant. Akkoordverklaring van de provincie is nodig om het onderhoud aan de bermsloot vanaf het fietspad van de Postweg mogelijk te maken.

Voor het planten langs de niet leggerwateren langs de noord- en zuidzijde van het perceel is geen vergunning nodig.

Waterkeringen

Bouw nieuwe woning buiten beschermingszone A.



Figuur 4: Ruimtelijke uitgangspunten

Afvalwaterzuivering

Dit gedeelte van de Breedsendijk is voorzien van drukriolering, hierop dient de dwa (vuilwaterafvoer) van de woning te worden aangesloten (vermelden in het plan).

- **Golfcentrum Reymerswael.**

Waterbeheer

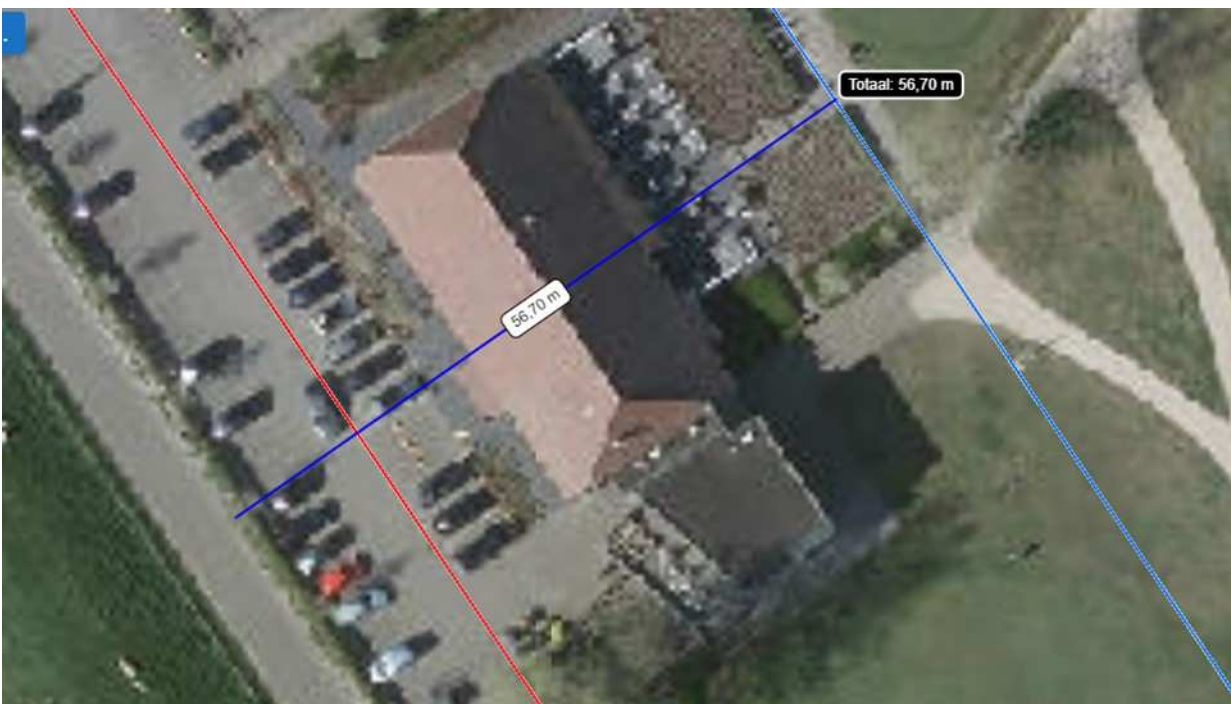
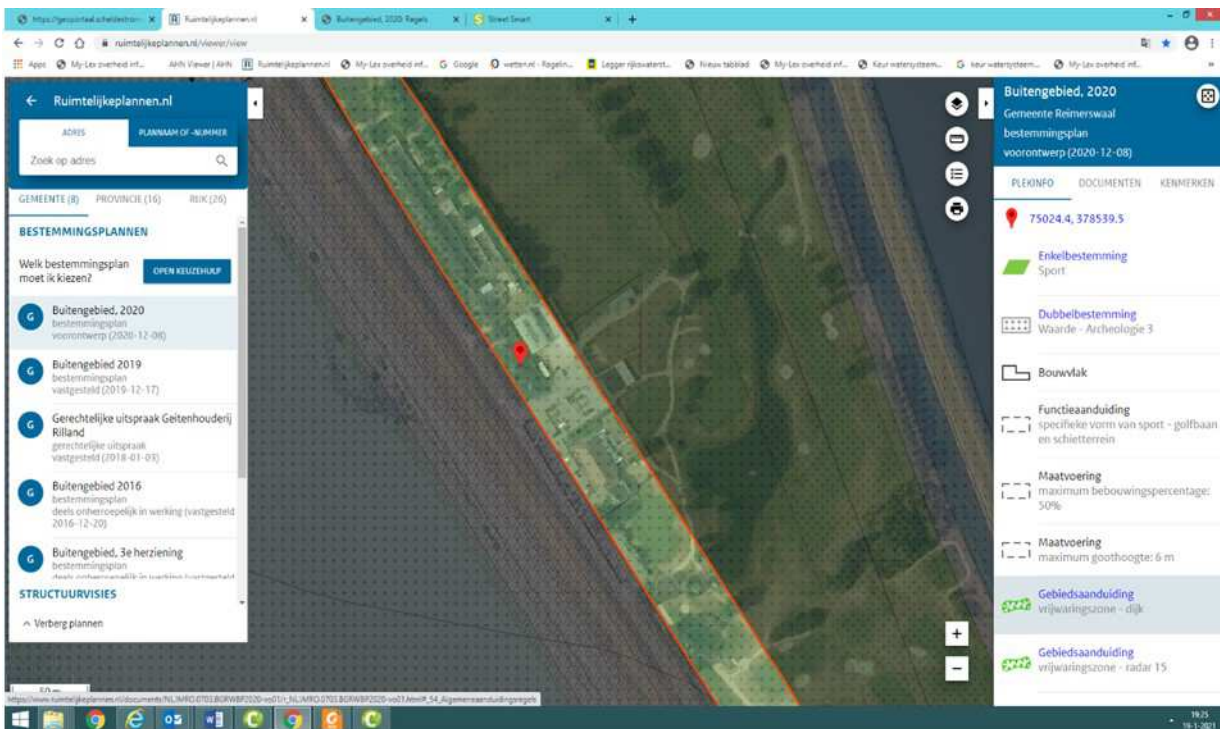
Volgens waterparagraaf in de Ruimtelijke onderbouwing neem het verhard oppervlak met 284m^2 toe $\times 0.075 = 21\text{m}^3$ te compenseren. De waterpartijen op het perceel hebben voldoende overcapaciteit om dit op te vangen.

Waterkeringen

Het initiatief betreft het slopen van het huidige clubgebouw en het bouwen van een clubgebouw ten oosten van het huidige clubgebouw. In de watertoetstabel van de Ruimtelijke Onderbouwing staat bij thema Waterveiligheid waterkering het volgende: “Op een gedeelte van het beoogde perceel is de gebiedsaanduiding ‘vrijwaringszone - dijk’ gelegen. Binnen deze zonerings is bebouwing uitgesloten. De initiatiefnemer houdt hier rekening mee door het beoogde clubhuis buiten deze vrijwaringszone te realiseren.”

In fig 5 (dwarsdoorsneden huidige en beoogde situatie) komt het nieuwe gebouw $\pm 3\text{m}$ achter (oostelijk van) het huidige gebouw te staan. De afstand tot de beschermingszone B is $\pm 19\text{m}$. Dat betekent dat het nieuwe gebouw geplaatst wordt (in elk geval gedeeltelijk) binnen de beschermingszone A die langs de Westerscheldedijk ligt. De in het bestemmingsplan opgenomen Vrijwaringszone-dijk komt dus niet overeen met de beschermingszone A (wat wel de bedoeling is geweest).

Het voorgaande betekent dat niet alleen voor het slopen van het bestaande gebouw maar ook voor het bouwen van het nieuwe gebouw een watervergunning aangevraagd moet worden. De aanvraag zal worden getoetst aan het Vergunningenkader Waterkeringen 2018. Het (deel van) het nieuwe gebouw dat binnen de beschermingszone A staat mag maximaal 20% groter (qua grondoppervlak en qua volume) zijn dan het huidige gebouw.



Afvalwaterzuivering

Voor zover bekend is het huidige pand niet aangesloten op de riolering. Omdat de voorzieningen (clubgebouw/restaurant) worden uitgebreid, is beschouwd of de voorzieningen voor behandeling van het afvalwater (septic tank of IBA) moeten worden aangepast/uitgebreid. Er wordt geloosd op het oppervlaktewater via een IBA klasse III. De capaciteit van de voorziening lijkt ons voldoende voor de geplande uitbreiding.

- Grintweg 43, Yerseke.

Waterbeheer

Volgens de waterparagraaf in de Ruimtelijke onderbouwing neemt het verharde oppervlak niet toe door de slopen van een aantal schuren en bijgebouwen. De ontsluiting van het nieuwe perceel zou al geregeld zijn bij het waterschap.

Onderhoud van de bermsloot langs de Grintweg is mogelijk vanaf die weg. Dus er mag geplant worden met vergunning tot op 1.00m¹ uit de insteek.

Wegen

Er is hier geen bestaande perceelaansluiting aanwezig. Hiervoor dient een ontheffing wegen te worden aangevraagd.

Afvalwaterzuivering

"Middels een vuilwaterafvoer zal een riolering aangesloten worden op de rioolpersleiding die langs de Grintweg is gelegen. " Akkoord geen opmerkingen.

- **Groeneweg 4, Kruiningen.**

Wegen

Schatting is dat er maximaal circa 10 voertuigbewegingen extra per dag gegenereerd worden. De Groeneweg is smal en als te stallen caravans elkaar hier tegemoet rijden is er geen ruimte om elkaar te passeren. Wellicht afspraken maken over aparte breng- en haalmomenten? Voorheen vonden er veelal vrachtverkeerbewegingen plaats, die komen te vervallen.

Afvalwaterzuivering

"De locatie is reeds aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen. Hiervoor hoeven geen structurele aanpassingen plaats te vinden." Akkoord, geen opmerkingen.

- **Kaasgat 4A, Kruiningen.**

Wegen

Er komen extra standplaatsen en de horeca gelegenheid wordt groter. Kaasgat is een bochtige weg van 3,30 meter breed. Maximale capaciteit bedraagt 270 mvt/etm. We in de berm al redelijk veel bermschade. Immers de boerderijwinkel en de huidige activiteiten zorgen voor intensiteiten welke tegen de maximale capaciteit aan liggen. Toename van extra verkeer is niet gewenst en zorgt voor te veel overlast. Het plan bod geen inzicht in de toename van de hoeveelheid verkeer. Initiatiefnemer moet hier wel inzicht in verschaffen.

Afvalwaterzuivering

Vuilwaterafvoer van de uitbreidingen kunnen net als huidige gebouwen op de drukriolering worden aangesloten. Akkoord, geen opmerkingen.

- **Woning aan de Kapucijnenweg, Rilland.**

Waterbeheer

Volgens de waterparagraaf in de Ruimtelijke onderbouwing neemt het verharde oppervlak met $300\text{m}^2 \times 0,075 = 22,5\text{m}^3$ te compenseren. Compensaties zal plaatsvinden door het verbreden van de bermsloot. Zomerpeil is hier NAP+0.20m het T100 peil=NAP+0.90m. Initiatiefnemer neemt contact op met het waterschap. Bermsloot is vanaf de weg te onderhouden, dus beplant tot op 1.00m¹ uit de insteek is mogelijk. Let op ontsluiting voor perceel bij verbreden bermsloot.

Afvalwaterzuivering

"Middels een vuilwaterafvoer zal aangesloten worden op de gemeentelijke riolering" Akkoord, geen opmerkingen.

- **Kruisweg 1, Krabbendijke**

Afvalwaterzuivering

"Middels een vuilwaterafvoer zal op de bestaande riolering aangesloten worden. Belangrijk is vooral dat hemelwater niet in het riool of een septic tank zal worden geloosd." Akkoord, geen opmerkingen.

- **Maartenbroersweg, Hansweert**

Afvalwaterzuivering

In het talud aan de Maarten Broersweg langs het perceel loopt een rioolpersleiding van het waterschap, maar niet in de buurt van eventuele (bouw)werkzaamheden op het perceel. Verder geen opmerkingen.

- **Tweedeweg 2B, Rilland**

Waterbeheer

Volgens de waterparagraaf in de Ruimtelijke onderbouwing neemt het verhard oppervlak toe. Onduidelijk echter met hoeveel m²'s. In de omgevingsvergunningsprocedure zal met het waterschap de watertoets worden doorlopen.

Afvalwaterzuivering

De woning is volgens de beschikbare gegevens niet aangesloten op de riolering en afvalwater wordt via een kleine septic tank op oppervlaktewater geloosd. Wellicht dat in dit geval de overweging voor een IBA van toepassing is.

- **Zandweg 2B en Schapenweg 4, Kruiningen**

Waterbeheer

Volgens de waterparagraaf in de Ruimtelijke onderbouwing neemt het verhard oppervlak toe met $300\text{m} \times 0.075 = 22,5\text{m}^3$ te compenseren waterberging. Bedoeling is om dit te compenseren door het verbreden van de bermsloot langs de Schapenweg. Zomerpeil is NAP-2.05m en het T100=NAP-1.23m. Uitgaande van een slootdiepte van NAP-1.50m geeft dit een bergende schijf van 0.27m¹.

Onderhoud van de waterlopen langs de Schapenweg en Zandweg kan vanaf de weg dus kan er met vergunning worden geplant tot op 1.00m¹ uit de insteek.

Perceel is nu ontsloten door een gezamenlijke dam met de burens, echter is de dam voorzien van een te kleine duiker van pvc rond 200 met daarbij een bok die nogal varieert NAP-1.10m - - 1.46m. Advies is om deze in zijn geheel te vervangen door een duiker rond 500 met een bok NAP-1.50m.

Wegen

Let op dat er een aparte ontheffing aangevraagd moet worden voor het aanbrengen van een uitweg.

Afvalwaterzuivering

"Vuilwaterafvoer zal aangesloten worden op de gemeentelijke riolering." Akkoord, verder geen opmerkingen.

- **Zandweg 6+6A, Kruiningen**

Waterbeheer

Betreft enkel een functiewijziging van het perceel van agrarisch naar bedrijf. Echter wordt er ook melding gemaakt van een landschaps- en inrichtingsplan. Hierop zien we dat er een haag

wordt aangebracht binnen de keurzone van de aan westzijde gelegen secundaire waterloop. Dit is mogelijk maar dan moet er vergunning worden aangevraagd met daarbij een akkoordverklaring van dhr. Zweemer waarin het onderhoud aan de waterloop wordt geregeld.

- **Inpassingsplan Hoogspanningsstation Rilland**

Het rijksinpassingsplan op basis waarvan Tennet het 380 kV-hoogspanningsstation bij Rilland heeft gerealiseerd is overgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied. Het station is al gerealiseerd, dus geen nieuwe ontwikkeling.

- **Inpassingsplan Zuid-West 380 kV west**

Het rijksinpassingsplan op basis waarvan de nieuwe hoogspanningsverbinding tussen Borssele en Brabant wordt gerealiseerd, is overgenomen in het bestemmingsplan. Dit is voor het waterschap geen nieuwe ontwikkeling. Er is al vergunning voor verleend.

- **Verkabeling 380 kV Krabbendijke**

Betreft het vervangen van de bestaande bovengrondse 380 kV-verbinding bij Krabbendijke door een ondergrondse verbinding (conform het voorontwerpbestemmingsplan 'Verkabeling 380 kV Krabbendijke' dat eind 2020 ter inzage heeft gelegen.

Ambtshalve aanpassingen/verbeteringen

Plannen uit diverse Landschaps- en inrichtingsplannen.

Algemeen geldt dat het aanbrengen van beplanting binnen de keurzone van een waterloop niet mag, maar er zijn ontheffingsmogelijkheden. Waterschap heeft een onderhoudsstrook nodig ten behoeve van het onderhoud aan de naastgelegen waterloop. Verzocht wordt om dit aan te geven bij initiatiefnemers. De initiatiefnemer kan in overleg met de opzichter waterbeheer kijken wat de mogelijkheden zijn en indien nodig een vergunning aanvragen.

Inhoud bedrijfswoningen: In het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2019' is de toegestane inhoudsmaat van woningen vergroot van 1.000 m³ naar 1.250 m³. De inhoudsmaat van bedrijfswoningen binnen andere bestemmingen is destijds niet aangepast. In dit veegplan wordt de inhoudsmaat van alle woningen, al dan niet bedrijfswoningen, in het buitengebied gelijk getrokken. Voor bedrijfswoningen wordt de toegestane inhoudsmaat vergroot van 1.000 m³ naar 1.250 m³. Hierbij kan de kanttekening geplaatst worden dat voor het vergroten van woningen binnen het Waterstaatswerk en de beschermingszone A van primaire en regionale waterkeringen een watervergunning aangevraagd moet worden bij het waterschap. De aanvragen worden beoordeeld aan de hand van het vigerende vergunningenbeleid (thans het Vergunningenkader waterkeringen 2018).

Als het verharde oppervlakte toeneemt is er tevens een watervergunning nodig.

Voor inrichtingsplannen is het van belang dat 20m uit de as van de weg vrij blijft van bouwwerken.

Voor afstemming van de plannen kan contact opgenomen worden met;
Waterbeheer; Wolfert Schwartz wolfert.schwartz@scheldestromen.nl
Waterkeringen; Jan Minderhoud jan.minderhoud@scheldestromen.nl
Wegen; Hetty van Voorden- van Oorschot hetty.vanvoordenvanoorschot@scheldestromen.nl
Afvalwaterketen; Ron van der Veen ron.vanderveen@scheldestromen.nl

Deze brief is tevens het wateradvies.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.F.C. de Brouwer', written in a cursive style.

J.F.C. de Brouwer
programmamanager Watersystemen