

Gemeente Reimerswaal  
T.a.v. mevrouw C.H.W. Geelhoed - van Veen  
Oude Plein 1  
4416 AK KRUININGEN

Onderwerp: Advies omgevingsveiligheid voorontwerpbestemmingsplan  
'Buitengebied, 2020'

Geachte mevrouw Geelhoed - van Veen,

Op 18 december 2020 informeerde u ons over het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, 2020' van gemeente Reimerswaal. Op basis van artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en artikel 12, lid 2 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) bieden wij u hierbij onze reactie aan. Graag vernemen wij uw reactie met betrekking tot dit advies.

Het voorontwerpbestemmingsplan is een veegplan waar 14 bestemmingsplannen onderdeel van uitmaken. Op basis van het advieskader Omgevingsveiligheid van Veiligheidsregio Zeeland zijn deze plannen beoordeeld op de noodzaak van advies op het gebied van externe veiligheid. Een dergelijk advies is voor de volgende plannen noodzakelijk:

- Golfcentrum Reymerswael, Rilland
- Ontwikkeling Kaasgat 4a Kruiningen

### ***Plangebied en beoogde ontwikkeling***

#### Golfcentrum Reymerswael, Rilland

Het bestemmingsplan voor het Golfcentrum Reymerswael omvat de nieuwbouw van een clubhuis voor het golfcentrum aan de Grensweg 21 in Rilland. Het bestaande gebouw voldoet niet meer aan de eisen en wordt daarom gesloopt. Het plangebied is ingeklemd tussen de Westerschelde aan de westzijde en het Schelde-Rijnkanaal aan de oostzijde. Ten noorden van het plangebied loopt het spuikanaal en ten zuiden bevinden zich agrarische gronden en een waterzuiveringsinstallatie. Over het plangebied loopt een hoogspanningsleiding.

Het nieuwe clubhuis zal twee bouwlagen omvatten en zal bestaan uit onder meer kleedkamers, sanitaire voorzieningen, opslagruimten, kantoren en een

- Crisisbeheersing en rampbestrijding
- Risicobeheersing
- Brandweezorg
- Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)

**Datum:**  
12 januari 2021

**Inlichtingen:**

**Ons kenmerk:**  
2020-003786 / D2021-01-000109

**Uw kenmerk:**

**Blad:**  
1 van 5

**Aantal bijlagen:**  
1 (infographic)

**Adres:**  
Postbus 8016  
4330 EA Middelburg  
Segeerssingel 10  
4337 LG Middelburg

**Internet:**  
[www.vrzeeland.nl](http://www.vrzeeland.nl)

**Bank:**  
**IBAN:** NL06BNGH0285027956  
**BIC:** BNGHNL2G  
T.n.v. Veiligheidsregio Zeeland

winkel voor golfbenodigdheden. Daarnaast wordt het clubhuis uitgebreid met een restaurant en zaalruimtes waar maximaal 15 keer per jaar feesten en dans- en muziekevenementen zullen plaatsvinden. Het gebouw komt halfverdiept te liggen ten opzichte van het huidige clubhuis.

#### Kaasgat 4a Kruiningen

Aan de Kaasgat 4a in Kruiningen wil de initiatiefnemer (eigenaar van een fruitteeltbedrijf en camperplaats/landwinkel) de camperplaats uitbreiden van 15 naar 25 standplaatsen (waaronder twee boomgaard lodges). Daarnaast wordt in één van de fruitloodsen een ontvangstruimte gerealiseerd bedoeld voor ontvangst en rondleiding van groepen, workshops en proeverijen (dit inclusief horecavoorziening). Tevens zal het sanitaire gebouw worden uitgebreid.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van gemeente Reimerswaal tussen de kernen Kruiningen en Yerseke. Aan de west- en oostzijde wordt het plangebied omgeven door agrarisch gebied, bedrijven en natuur. De camperplaats grenst aan het oosten direct aan de bomgaard. Circa 100 meter ten noorden van het plangebied liggen enkele bedrijven en woningen. Ten zuiden van het plangebied ligt op ca. 100 meter nog een agrarisch bedrijf. Het plangebied wordt ontsloten op de provinciale weg N673 via de Capelleweg, het Kaasgat, Olzendedijk en de zuidelijke parallelweg onderlangs de Zanddijk.

#### ***Leeswijzer bij het advies***

Het advies van Veiligheidsregio Zeeland bestaat uit drie delen:

- A. Het eerste deel betreft de inventarisatie van de risicobronnen;
- B. In het tweede deel adviseren wij u over mogelijke maatregelen die in het ruimtelijk plan opgenomen kunnen worden;
- C. In het derde deel gaan we in op overige maatregelen die wij noodzakelijk achten.

Per plan worden bovenstaande punten benoemd.

#### **Golfcentrum Reymerswaal**

##### ***A. Inventarisatie van de risicobronnen***

Bij de inventarisatie van de risicobronnen is gebruik gemaakt van de professionele versie van de risicokaart en de Landelijke Signaleringskaart Externe Veiligheid.

Het plangebied ligt in de nabijheid van de Westerschelde en het Schelde-Rijnkanaal. De afstand tot de vaargeul van de Westerschelde bedraagt ca. 1900 meter. Daarmee ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van ongevallen met toxische stoffen (ammoniak) en brandbare gassen op de Westerschelde. De afstand tot het Schelde-Rijnkanaal bedraagt ca. 235 meter. Hiervoor geldt dat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van ongevallen met toxische vloeistoffen en toxische gassen op het Schelde-Rijnkanaal.

Zoals het bestemmingsplan beschrijft loopt over het plangebied een hoogspanningsleiding. Deze loopt op ca. 100 meter van het plangebied.

##### ***B. Adviezen op te nemen in het ruimtelijk plan***

Uit de risico-inventarisatie blijkt dat het maatgevende scenario voor het plangebied bestaat uit het vrijkomen van toxische stoffen. Bij dergelijke ongevallen is het invloedsgebied zeer groot, waardoor de mogelijkheden tot het nemen van ruimtelijke maatregelen beperkt zijn. Met betrekking tot de hoogspanningsleiding geven wij het volgende advies:

1. **Hoogspanning:** In het ruimtelijk plan dienen de risico's nabij de hoogspanningsverbinding beoordeeld te worden, waarin rekening gehouden wordt met de beperkte blusmogelijkheden. Wij adviseren u om voor de benodigde veiligheidsmaatregelen en daarbij behorende eisen contact te zoeken met netbeheerder Tennet.

### **C. Overige adviezen**

Onderstaande adviezen kunnen niet direct in het ruimtelijk besluit worden ingepast. Echter is het onze ervaring dat de inpassing van deze maatregelen in een later stadium meer inspanning kost of soms helemaal niet meer mogelijk is. Daarom adviseren wij u om de volgende zaken (vroegtijdig) te organiseren, om de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten:

2. **Ventilatie:** Maak het pand luchtdicht afsluitbaar. Dit houdt in dat ramen en deuren te sluiten zijn (inclusief automatische schuifdeuren) en dat de mechanische ventilatie met een eenvoudige druk op een knop uitgeschakeld kan worden. Deze maatregel kunt u borgen in de vergunningverleningsprocedures van het betreffende object.
3. **Risicobewustzijn:** Draag zorg voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, opdat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. U kunt hierbij denken aan schriftelijke voorlichting en aan de publieke voorlichtingscampagnes van 'Zeeland Veilig'. In de bijlage bij dit advies is een infographic bijgevoegd, met daarin het juiste handelingsperspectief bij een incident met een toxische wolk. Ons advies is om dit aan alle toekomstige gebruikers te verstrekken. Uiteraard willen wij u desgewenst verder begeleiden in dit proces.
4. **BHV-plannen:** Neem het toxisch scenario en bijbehorende handelingsperspectieven op in het BHV-plan van het object. Het Team Wonen, Werken en Recreëren van de Veiligheidsregio Zeeland kan daarbij ondersteuning leveren. Deze maatregel kunt u borgen in de vergunningverleningsprocedures van het object.

## **Kaasgat 4a Kruiningen**

### **A. Inventarisatie van de risicobronnen**

Bij de inventarisatie van de risicobronnen is gebruik gemaakt van de professionele versie van de risicokaart en de Landelijke Signaleringskaart Externe Veiligheid.

Ten noorden en oosten van het plangebied lopen enkele buisleidingen. Een van deze buisleidingen betreft een hogedruk aardgasleiding met een diameter van 1200 mm. en een werkdruk van 80 bar. Het invloedsgebied van deze leiding bedraagt 580 meter. Het gedeelte van de leiding ten noorden van het plangebied ligt op ca. 440 tot 475 meter afstand van de bebouwing in het plangebied. Daarmee is het plangebied gelegen binnen het invloedsgebied van ongevallen met deze buisleiding. Het bijbehorende scenario is een fakkelbrand, waarbij het voornaamste effect hittestraling is. Een fakkelbrand kent een eerste fase van ca. 20 seconden gevolgd door een stabiele fase. Met name in de eerste fase zal de hittestraling het grootst zijn.

Verder ligt het plangebied op ca. 630 meter afstand van het spoor en op ca. 1500 meter van de A58. Daarmee valt het plangebied binnen het invloedsgebied van ongevallen met toxische stoffen op deze transportroutes.

### **B. Adviezen op te nemen in het ruimtelijk plan**

Uit de risico-inventarisatie blijkt dat het maatgevende scenario voor het plangebied bestaat uit een fakkelbrand en het vrijkomen van toxische stoffen. Wij adviseren u om in het ruimtelijk plan de volgende maatregelen te realiseren om de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten:

5. **Situering (nood)uitgangen:** Vanwege het risico op een fakkelbrand en daarmee de kans op het ontbranden van gebouwen, dienen de fruitloods, lodges en camperplaatsen zodanig gesitueerd te worden dat aanwezigen bij een (dreigende) brand gelegenheid hebben te vluchten. Hierbij dient minimaal één (nood)uitgang van de risicobron (buisleiding) af gericht te zijn (naar het zuiden). Alle (nood)uitgangen dienen aan te sluiten op de infrastructuur binnen en buiten het

plangebied. **(Let wel dat vluchten pas dient plaats te vinden na de eerste fase van de fakkelbrand (zie advies 7 risicobewustzijn onder C)).**

### **C. Overige adviezen**

Onderstaande adviezen kunnen niet direct in het ruimtelijk besluit worden ingepast. Echter is het onze ervaring dat de inpassing van deze maatregelen in een later stadium meer inspanning kost of soms helemaal niet meer mogelijk is. Daarom adviseren wij u om de volgende zaken (vroegtijdig) te organiseren, om de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten:

6. **Ventilatie:** Maak de fruitloods en de lodges luchtdicht afsluitbaar om te schuilen voor een toxisch scenario. Dit houdt in dat ramen en deuren te sluiten zijn (inclusief automatische schuifdeuren). Indien de loods of lodges voorzien zijn of worden van mechanische ventilatie, zorg er dan voor dat deze met een druk op de knop is uit te schakelen. Deze maatregel kunt u borgen in de vergunningverleningsprocedures van het betreffende object.
7. **Risicobewustzijn:** Zorg dat gebruikers op de hoogte zijn van de handelingsperspectieven bij de externe veiligheidsscenario's:
  - Bij een fakkelbrand is dit in eerste instantie binnen blijven en schuilen. Zeker in de eerste 20 seconden na het ontstaan zullen personen buiten komen te overlijden. Op de afstand van het plangebied tot de buisleiding kunnen ook brandhaarden aan of in gebouwen ontstaan. Indien, na de eerste fase, in gebouwen brand is ontstaan, dienen de aanwezigen de gebouwen in de stabiele fase te ontvluchten in de richting van de risicobron af (in zuidelijke richting).
  - Bij het vrijkomen van toxische stoffen is het handelingsperspectief eveneens binnen blijven en schuilen, ramen en deuren sluiten en ventilatie uitschakelen. In de bijlage van dit advies is een infographic bijgevoegd, met daarin het juiste handelingsperspectief bij een incident met toxische wolk. Ons advies is om dit aan alle toekomstige gebruikers te verstrekken.
8. **BHV-plannen:** Voor de in het plangebied aanwezige (specifieke) objecten, waar BHV-plannen voor opgesteld dienen te worden, dienen deze mede op basis van de genoemde externe veiligheidsrisico's opgesteld te worden. Neem de genoemde handelingsperspectieven hierin op. Het Team Wonen, Werken en Recreëren van de Veiligheidsregio Zeeland kan daarbij ondersteuning leveren. Deze maatregel kunt u borgen in de vergunningverleningsprocedures van het object.

### Borging van maatregelen

Om de uitvoering van deze maatregelen toch te borgen, zijn er in elk geval twee mogelijkheden:

- opnemen in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Daarmee wordt de uitvoering dan alsnog geborgd;
- de gemeente bespreekt met de initiatiefnemer de maatregelen die de gemeente belangrijk vindt voor de veiligheid. Veel initiatiefnemers nemen dan hun verantwoordelijkheid en passen de maatregelen toe, zeker als deze weinig tot geen geld kosten. De uitvoering is dan echter niet geborgd.

### **Restrisico**

De beschouwde risicobronnen kunnen in de voorziene situatie leiden tot incidenten met effecten of slachtoffers binnen het plangebied. De genoemde maatregelen kunnen de omvang van mogelijke incidenten reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht voor de hulpverleningsdiensten.

Opgemerkt dient te worden dat wij ons met betrekking tot het uitbrengen van dit advies hebben beperkt tot de zaken die betrekking hebben op c.q. gerelateerd zijn aan (externe) veiligheid. Toetsing in het kader van de activiteit 'Bouwen' bij (toekomstige) omgevingsvergunningen gebeurt in een later

stadium. Bij deze toetsing worden veiligheidsaspecten betrokken zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswatervoorziening en bereikbaarheid op perceelniveau en andere brandpreventieve voorzieningen.

Graag vernemen wij uw reactie met betrekking tot ons advies. Voor nadere vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met de opsteller van dit advies.

Het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Zeeland,  
namens dezen,  
commandant brandweer/bestuurssecretaris,  
voor deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a long horizontal stroke that ends in a small upward hook.

P.L.P. Simpelaar  
Teamleider