



INPASSING ENERGIELANDSCHAP

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING ZONNEPANELENPARK KAMPERWEG KRUININGEN

bijlage bij ruimtelijke onderbouwing

18 juni 2019

INHOUD

LANDSCHAPSANALYSE

Plangebied	4
landschapsstructuur	5
Landschap van contrasten	6
Zichtbaarheidsanalyse	7
Zichtlijnen	8
Hoogteligging en bodemgesteldheid	9

VISIE EN INPASSINGSPLAN

Visie inpassing	11
Inpassingmaatregelen	12
Inpassingplan	13
Profielen	14-16
Waterberging	17
Sortiment	18
Biodiversiteit	19

VISUALISATIES

Zichtpunten impressies	20
Zicht 1-10	22-43

BIJLAGEN:

I. OVERZICHTSTEKENING (A0)



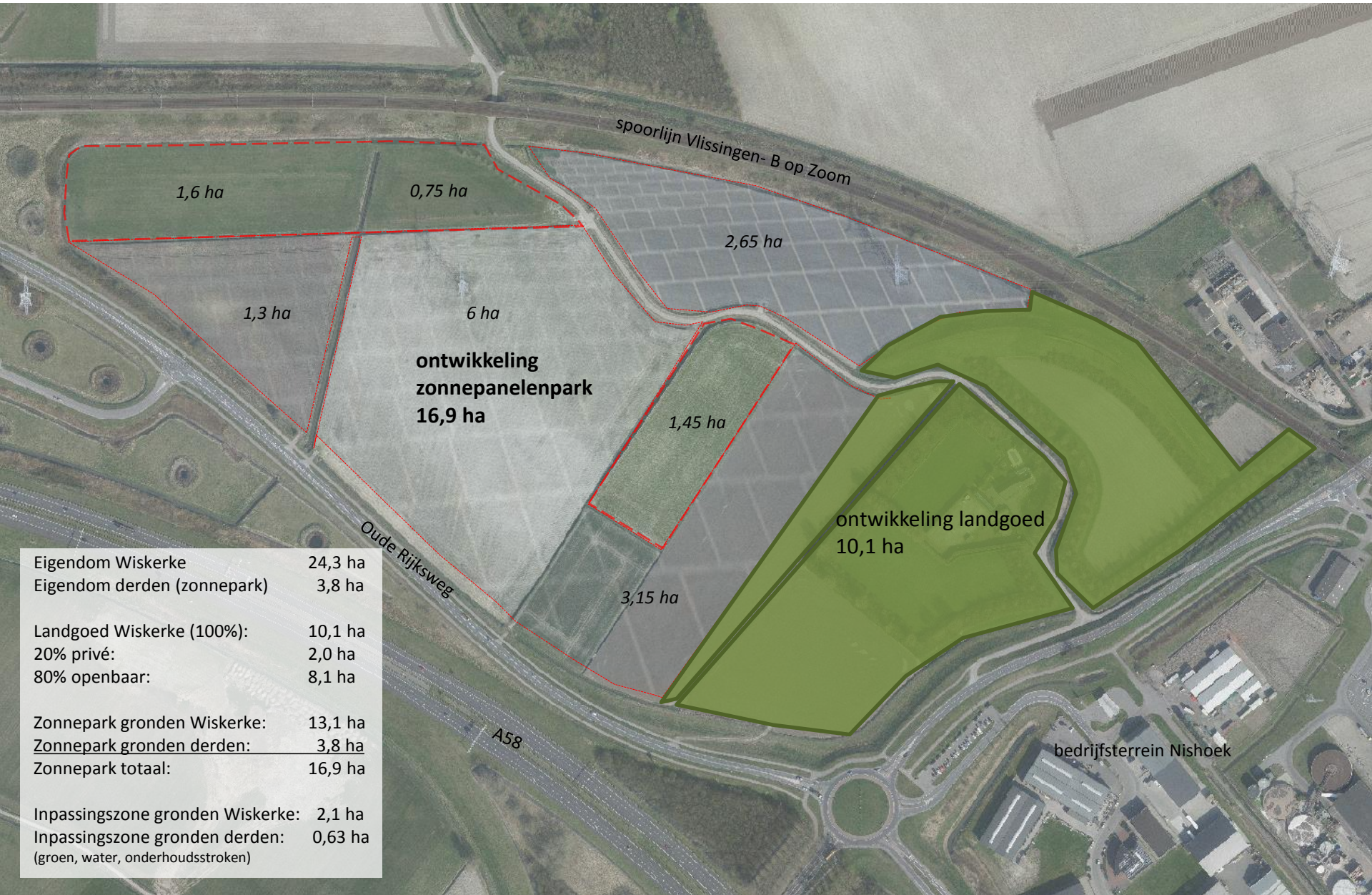
Buro Ruimte & Groen
Plein 19
4454 AS Borssele
0113-354074
info@ruimte-groen.nl
www.ruimte-groen.nl





LANDSCHAPSANALYSE

plangebied



Eigendom Wiskerke 24,3 ha
Eigendom derden (zonnepark) 3,8 ha

Landgoed Wiskerke (100%): 10,1 ha
20% privé: 2,0 ha
80% openbaar: 8,1 ha

Zonnepark gronden Wiskerke: 13,1 ha
Zonnepark gronden derden: 3,8 ha
Zonnepark totaal: 16,9 ha

Inpassingszone gronden Wiskerke: 2,1 ha
Inpassingszone gronden derden: 0,63 ha
(groen, water, onderhoudsstroken)

landschapsstructuur

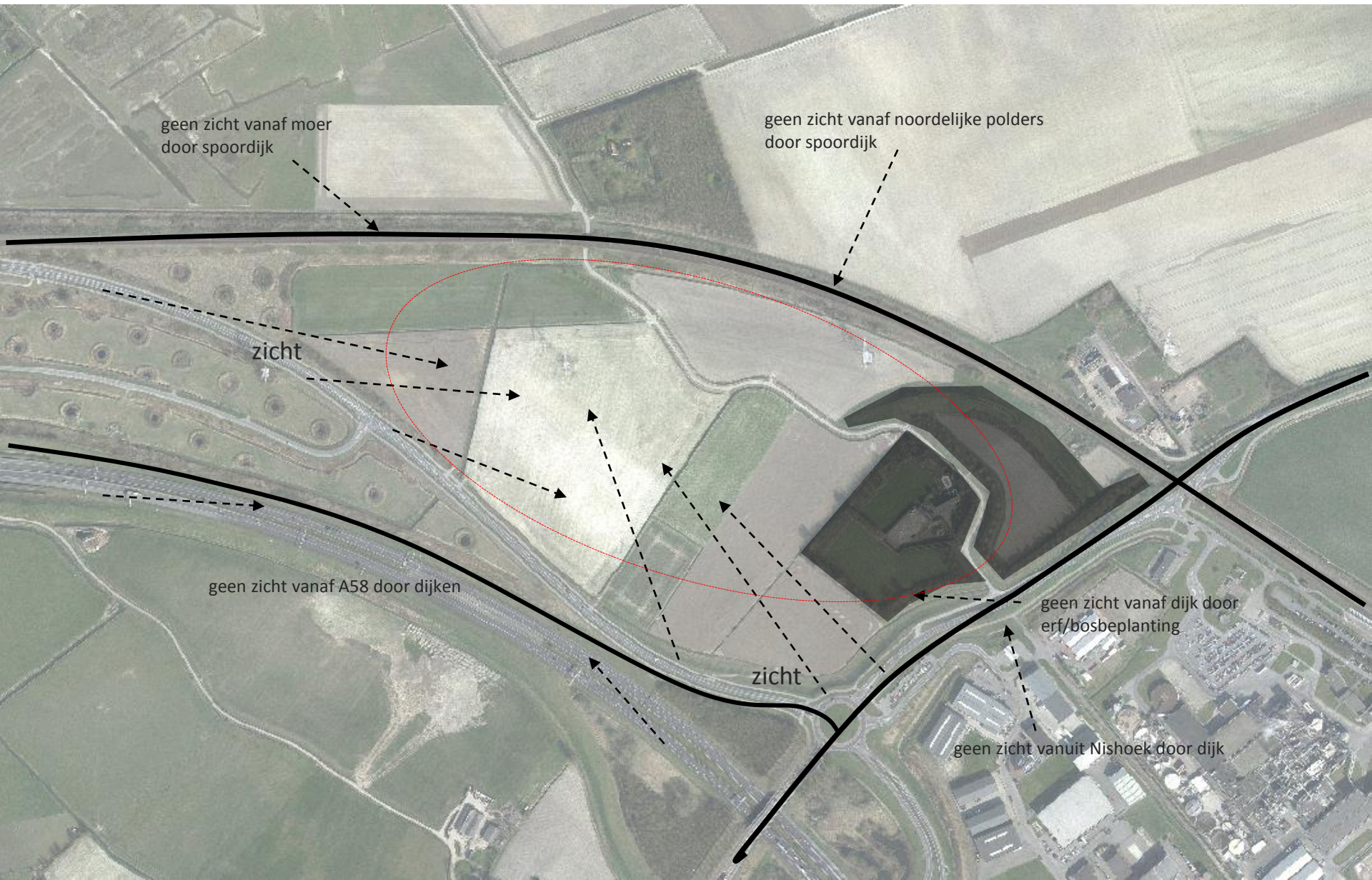


landschap van contrasten



zichtbaarheidsanalyse

(zonder inpassingsmaatregelen)

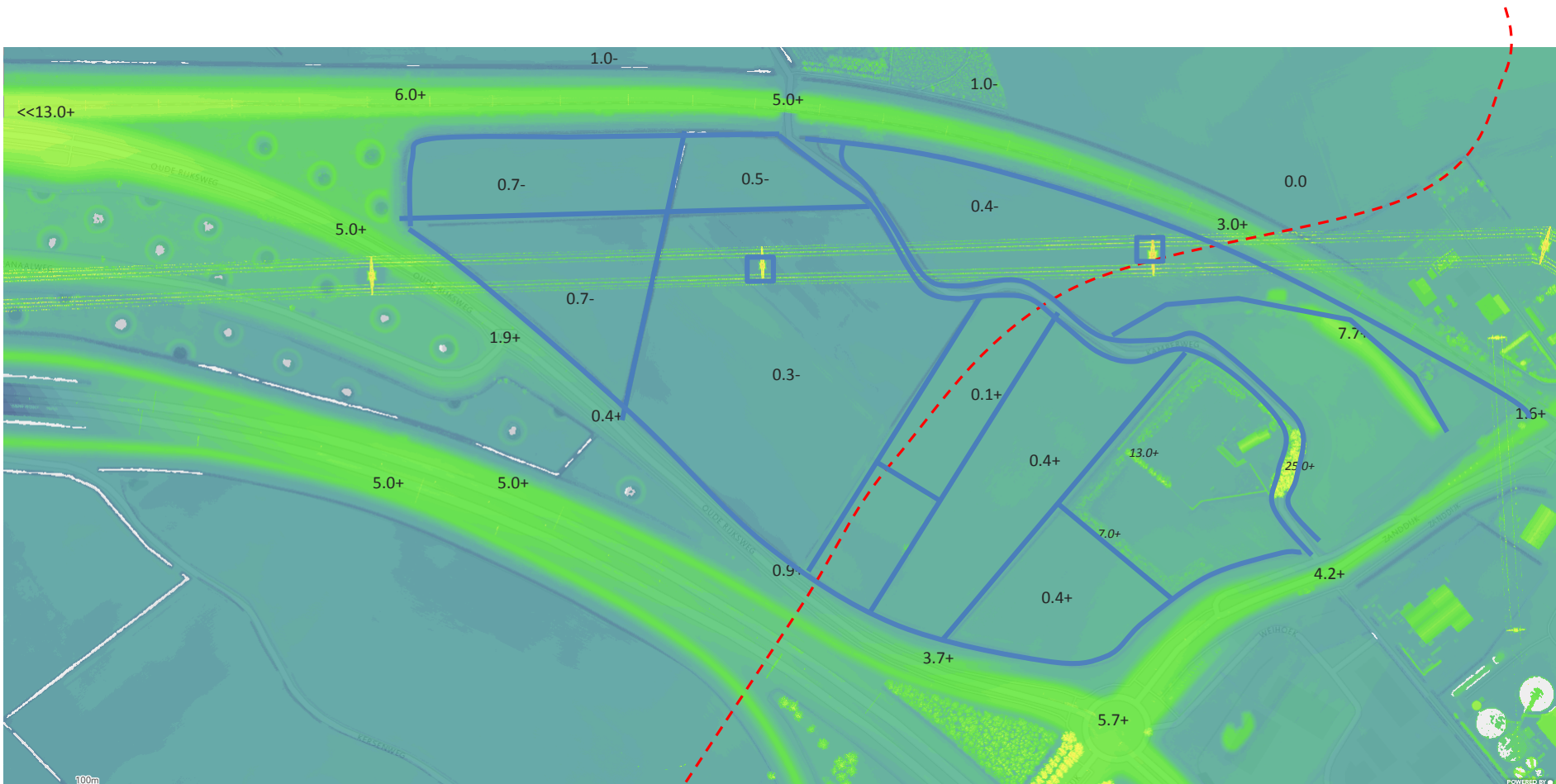


belangrijke zichtlijnen



hoogteligging en bodemgesteldheid

(afgeleid van AHN)



<- poelgebied / kreekrug ->

Bron: Hoogtekaart AHN (www.ahn.nl) , hoogtematen in m tov NAP

LANDBOUWKUNDIGE GESCHIKTHEID

- matige landbouwkundige bodemkwaliteit -> moergrond
- deels opgevoerde grond van diverse herkomst en kwaliteit, storende lagen
- zeer matige verkaveling en kavelvormen
- aanwezigheid van 2 hoogspanningsmasten



VISIE EN INPASSINGSPLAN

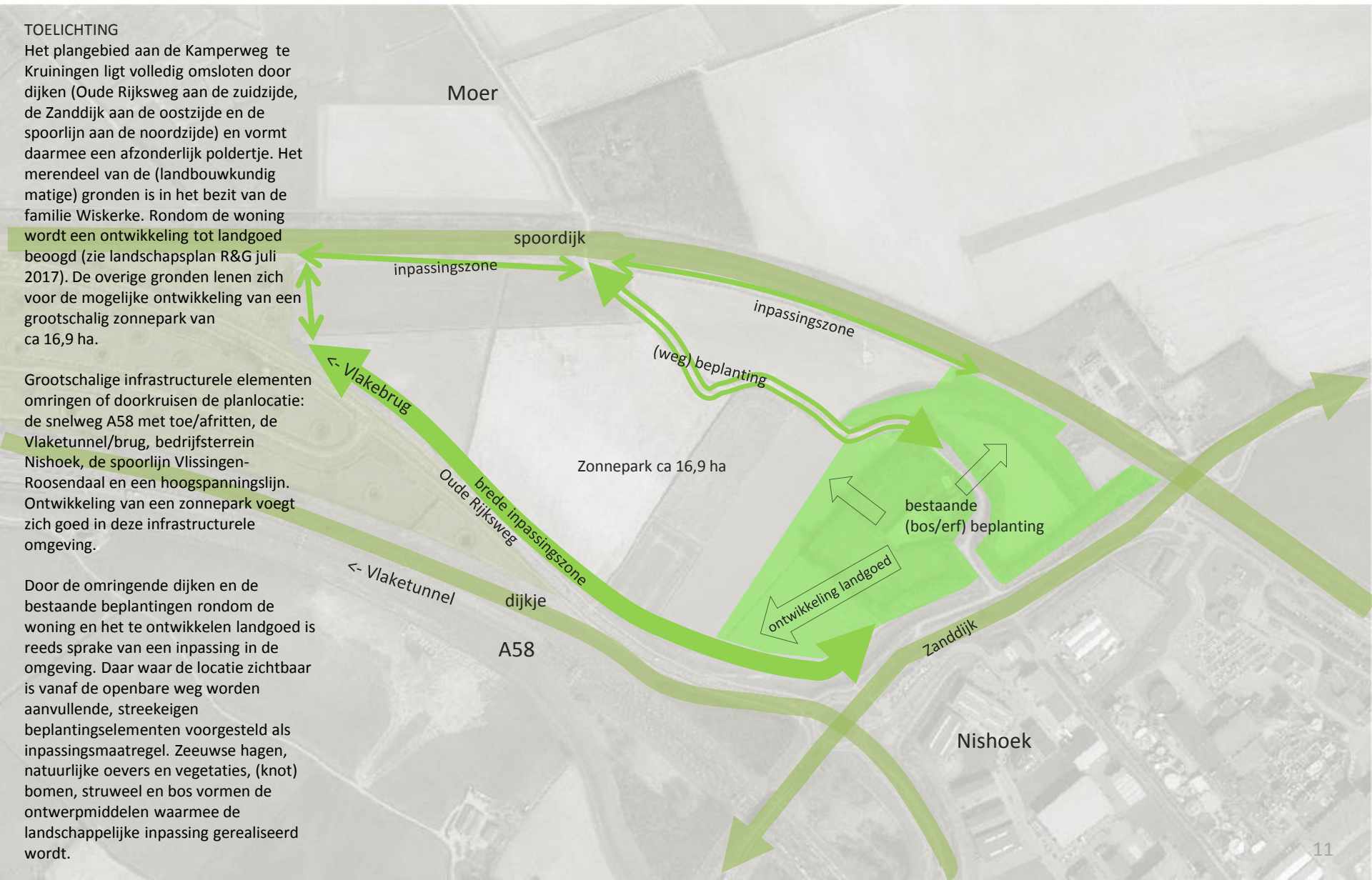
visie inpassing

TOELICHTING

Het plangebied aan de Kamperweg te Kruiningen ligt volledig omsloten door dijken (Oude Rijksweg aan de zuidzijde, de Zanddijk aan de oostzijde en de spoorlijn aan de noordzijde) en vormt daarmee een afzonderlijk poldertje. Het merendeel van de (landbouwkundig matige) gronden is in het bezit van de familie Wiskerke. Rondom de woning wordt een ontwikkeling tot landgoed beoogd (zie landschapsplan R&G juli 2017). De overige gronden lenen zich voor de mogelijke ontwikkeling van een grootschalig zonnepark van ca 16,9 ha.

Grootschalige infrastructurele elementen omringen of doorkruisen de planlocatie: de snelweg A58 met toe/afritten, de Vlaketunnel/brug, bedrijfsterrein Nishoek, de spoorlijn Vlissingen-Roosendaal en een hoogspanningslijn. Ontwikkeling van een zonnepark voegt zich goed in deze infrastructurele omgeving.

Door de omringende dijken en de bestaande beplantingen rondom de woning en het te ontwikkelen landgoed is reeds sprake van een inpassing in de omgeving. Daar waar de locatie zichtbaar is vanaf de openbare weg worden aanvullende, streekeigen beplantingselementen voorgesteld als inpassingsmaatregel. Zeeuwse hagen, natuurlijke oevers en vegetaties, (knot) bomen, struweel en bos vormen de ontwerpmiddelen waarmee de landschappelijke inpassing gerealiseerd wordt.



inpassingsmaatregelen

smalle inpassingsstrook

- 3m Zeeuwse haag
- 5m beheerstrook

Wegbeplanting Kamperweg:

- 3m onderhoudstrook
- 3m Zeeuwse haag met (knot) bomenrij

Spoorwegzijde:

- 5m groene beheerstrook
- Struweelstroken met af en toe een boom

bestaande grondwal
en beplanting

bestaande beplanting
Bosjes (oa wilg) handhaven

Oeverzone

- rietoever aan weerszijden watergang
- beheerstrook 5m aan weerszijden waterloop

Brede inpassingszone:

- min. 10 m beplantingssingel struikvormers met af en toe een boom
- 7-10m beheerstrook grazige, bloemrijke zoomvegetatie

Landgoedontwikkeling
met bomenlanen, bos,
beplantingselementen

Inplant eind 2019!

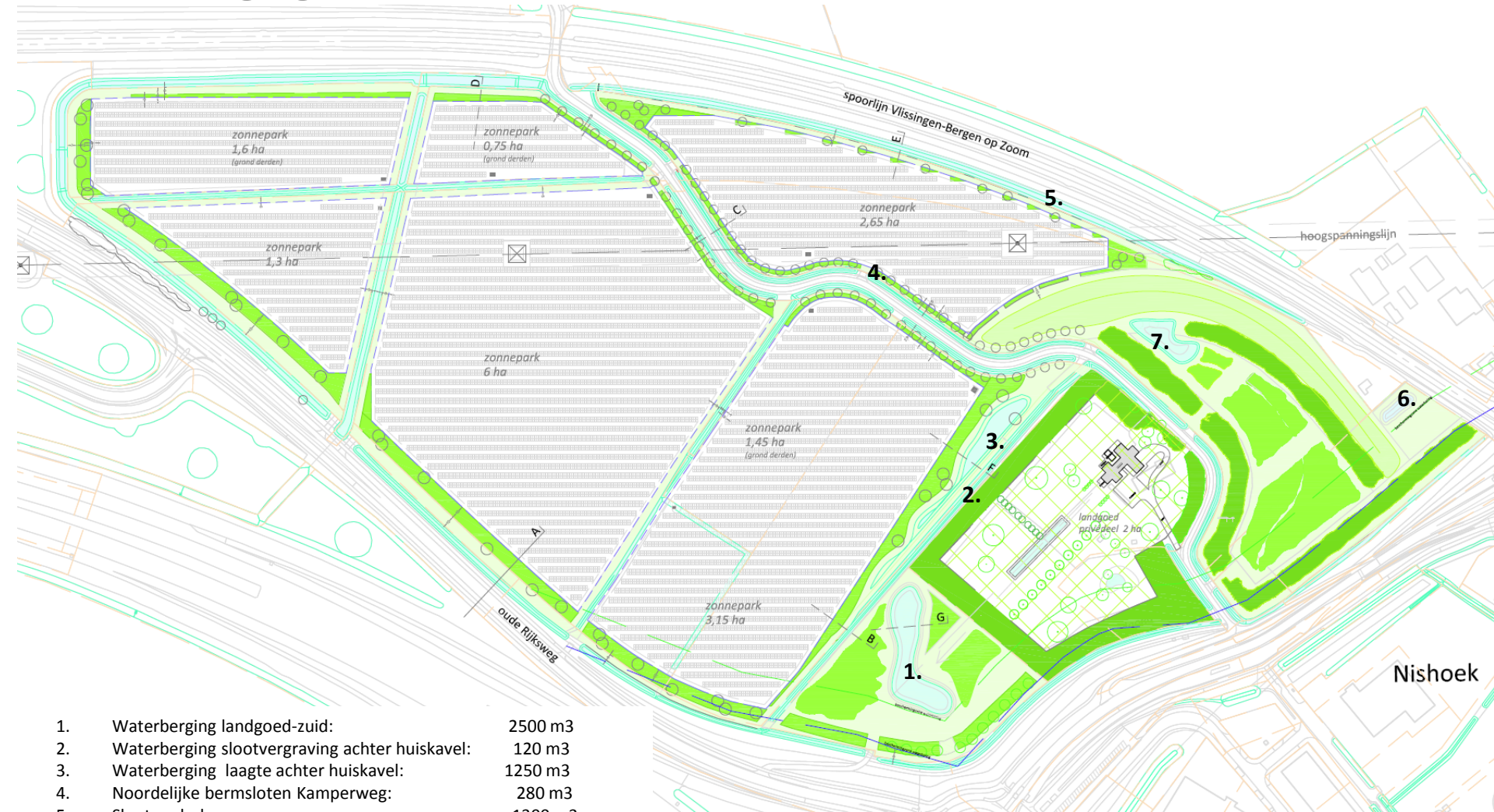
inpassingsplan



LEGENDA

1. bestaande woning met omringende beplanting, privé-deel landgoed (niet toegankelijk) 2 ha;
2. landgoedontwikkeling op nevenliggend perceel, bos/beplantingselementen, waterberging, openbaar toegankelijk;
3. beplantingsingel (min 10m) met bomen en onderbeplanting;
4. groene buffer tussen bestaand erf en zonnepanelenveld met beplanting, open zone en waterberging;
5. inpassingszone struweel met enkele bomen (min 10m);
6. strook langs waterloop: grond derden/beheerstrook: ontwikkeling kruidenrijke vegetatie;
7. sloot door panelenveld: voorzien van 5m brede beheerstrook aan 1 zijde;
8. zonnepanelenvelden, totaal 16,9 ha;
9. te dempen sloot
10. bestaande beplantingen langs sloot (wilgen/struweel) handhaven;
11. rietoever langs sloot, aan weerszijden beheerstrook 5m
12. overhoeken in zonnepark benutten voor extra inplant/natuurontwikkeling
13. Zeeuwse haag langs noordgrens met beheerstrook 5m langs sloot
14. aan weerszijden Kamperweg ontwikkelen van Zeeuwse hagen met bomenrij (knotwilgen), accentueren cultuurhistorisch accent holleweg;
15. ontwikkeling struweel met een enkele boom op kop panelenvelden, onderhoudstrook (5m) met bloemrijke ruigte aan greppelzijde;
16. Zeeuwse haag in segmenten tussen zonnenveld en grondwal;
17. Bestaande, hoge grondwal (ca 7,5m hoog);
18. Bestaande beplantingsstroken met tussenliggende landbouwgrond: ontwikkeling landgoed (openbaar toegankelijk).

waterberging

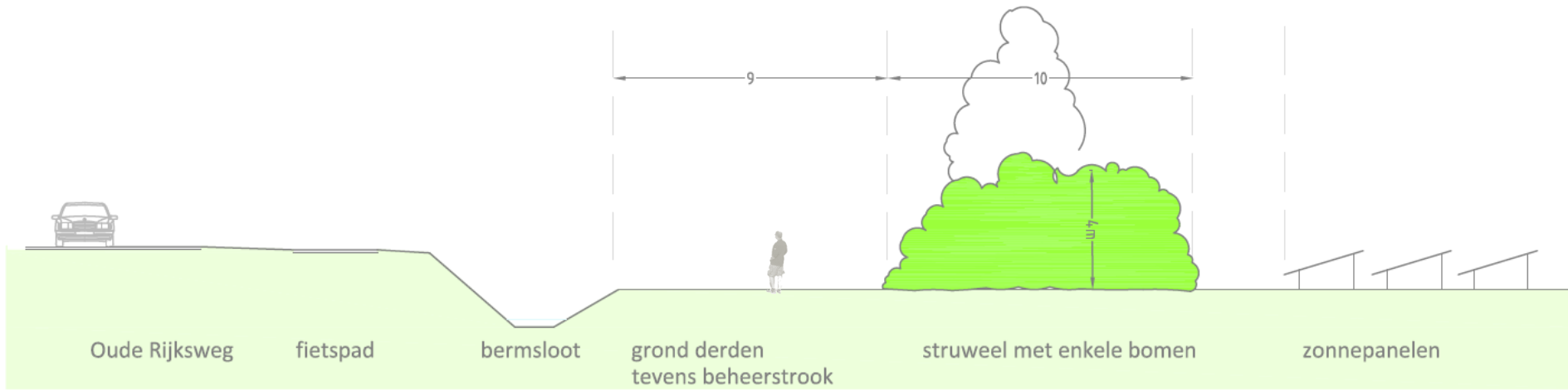


1.	Waterberging landgoed-zuid:	2500 m ³
2.	Waterberging slootvergraving achter huiskavel:	120 m ³
3.	Waterberging laagte achter huiskavel:	1250 m ³
4.	Noordelijke bermsloten Kamperweg:	280 m ³
5.	Sloot onderlangs spoor:	1300 m ³
6.	Poel Zanddijk:	200 m ³
7.	Berging landgoed-noord:	850 m ³

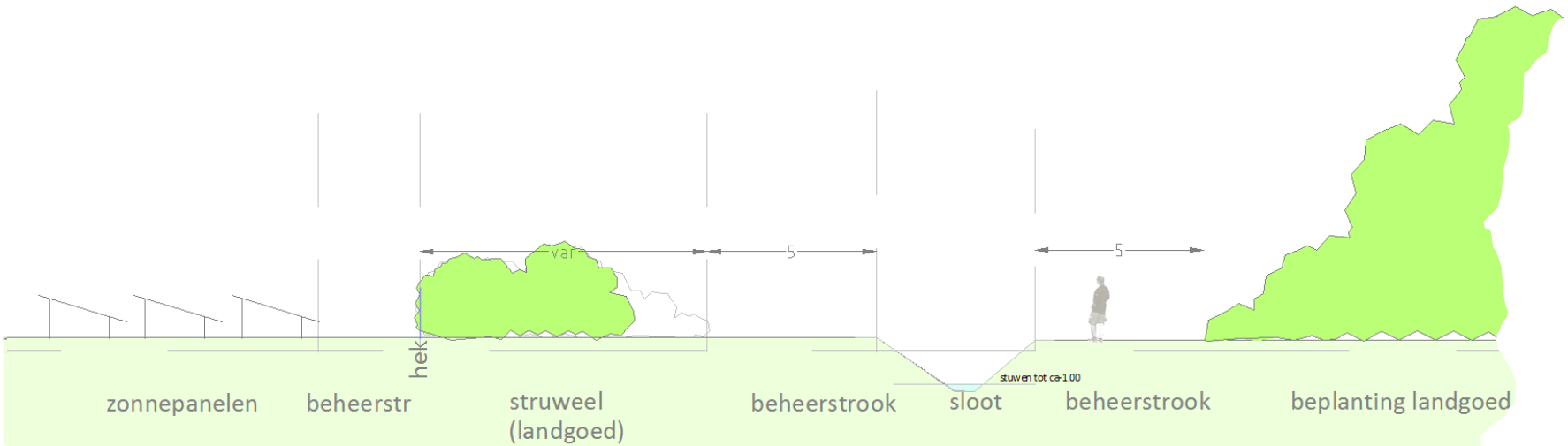
TOTALE WATERBERGING: 6500 m³

Deze hoeveelheden berusten op een globale berekening.
De waterberging zal in overleg met het waterschap nader uitgewerkt worden.

profielen

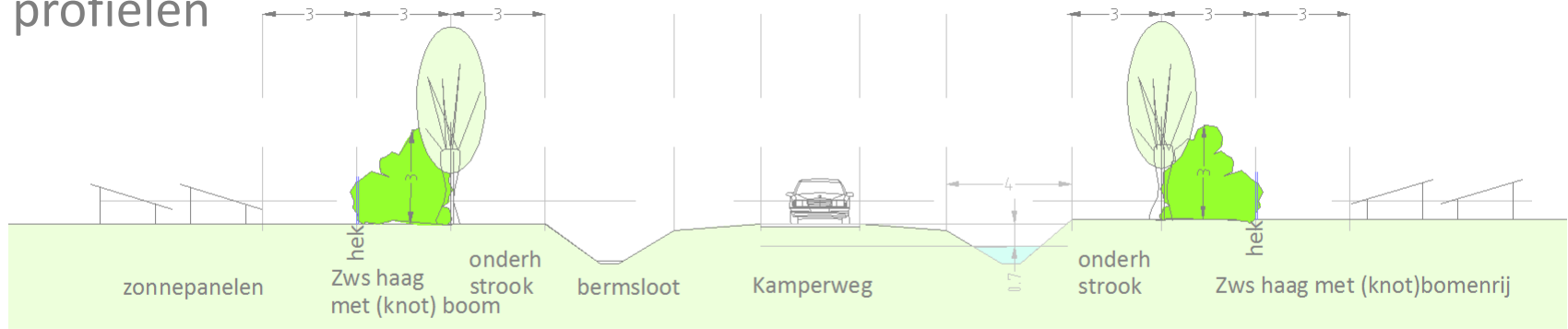


A - zijde Oude Rijksweg

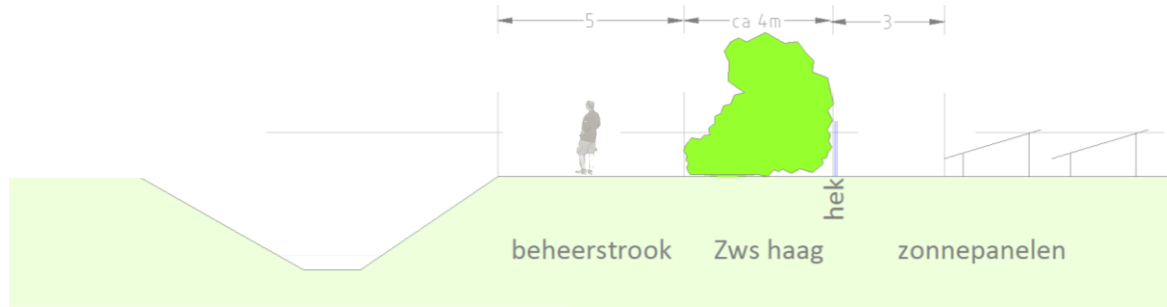


B - zijde landgoed

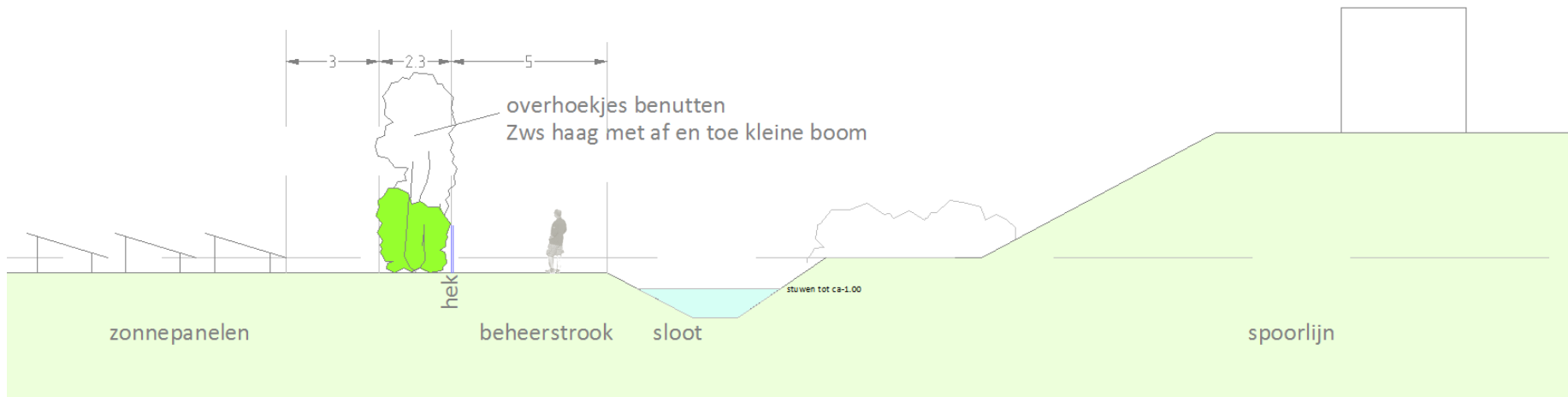
profielen



C - principeprofiel Kamperweg

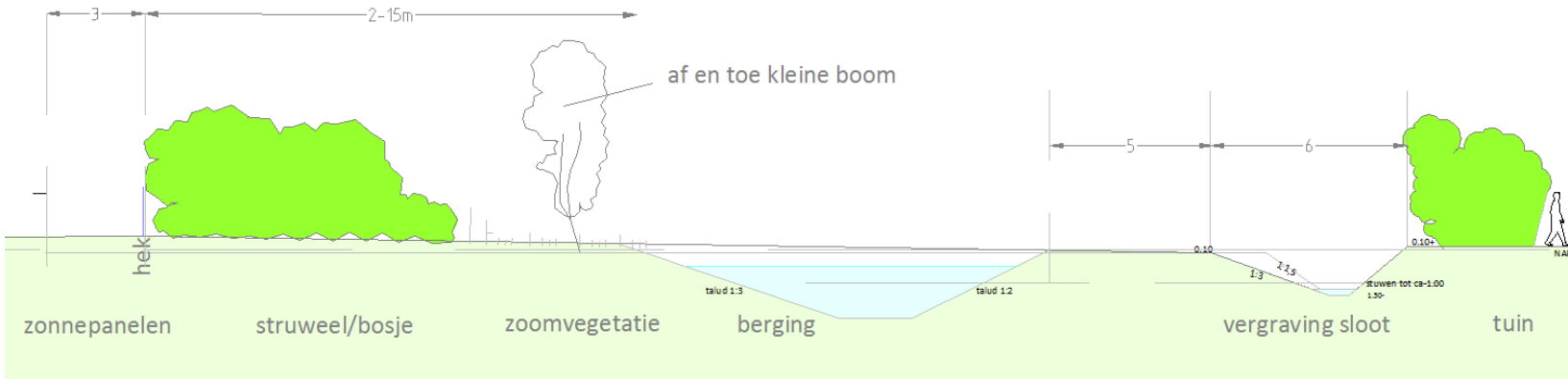


D - inpassing noordzijde

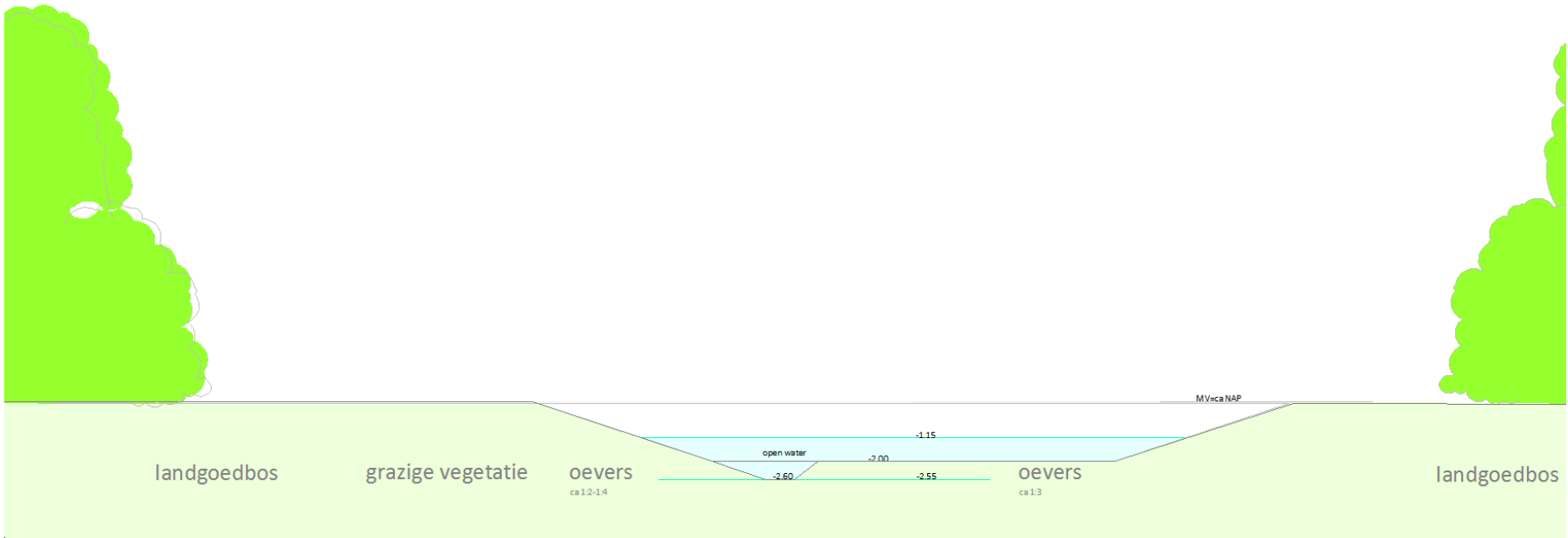


E - inpassing spoorwegzijde

profielen



F – overgang tuin-zonnepark

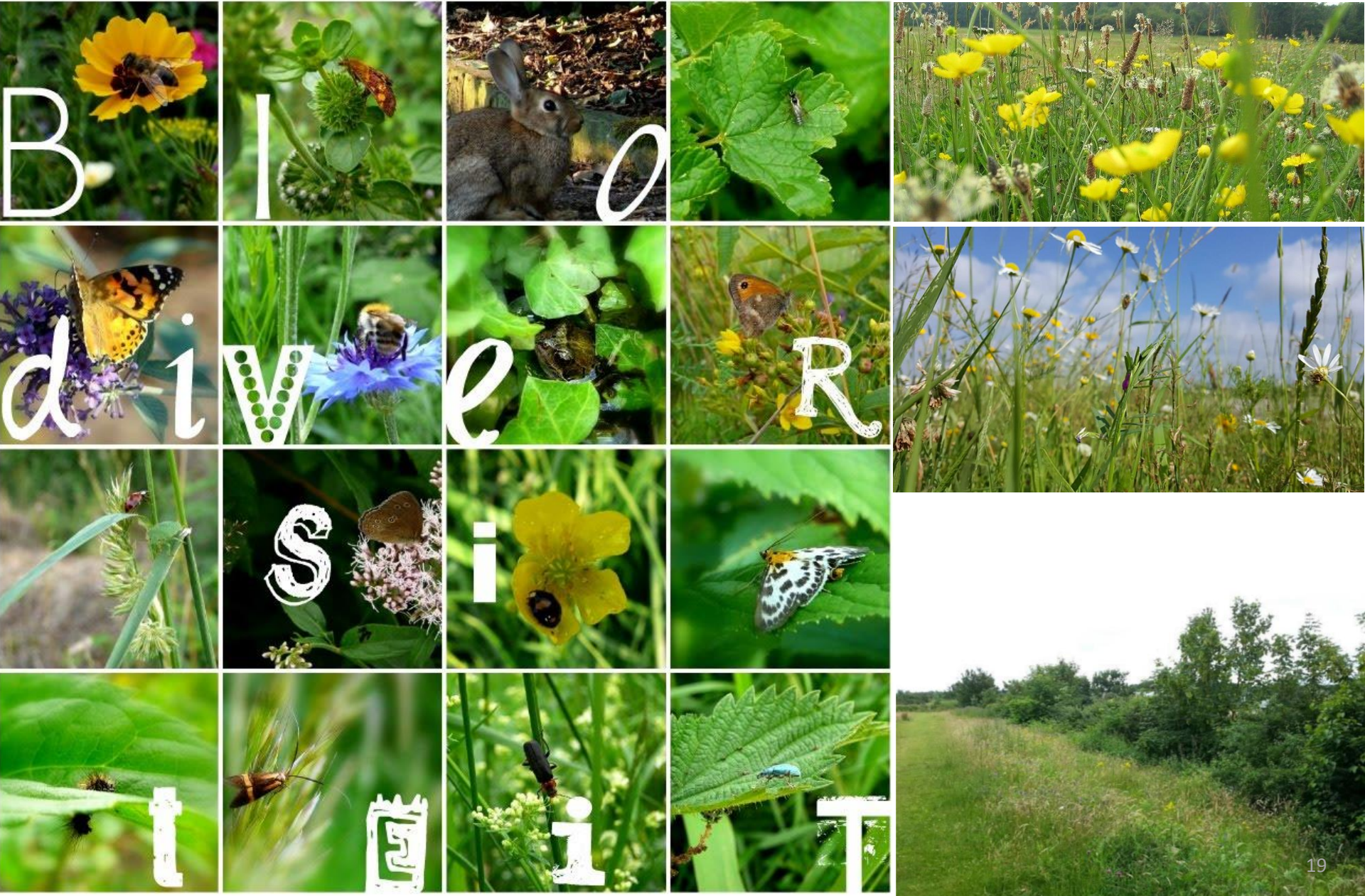


G – waterberging landgoed-zuid

sortiment



biodiversiteit

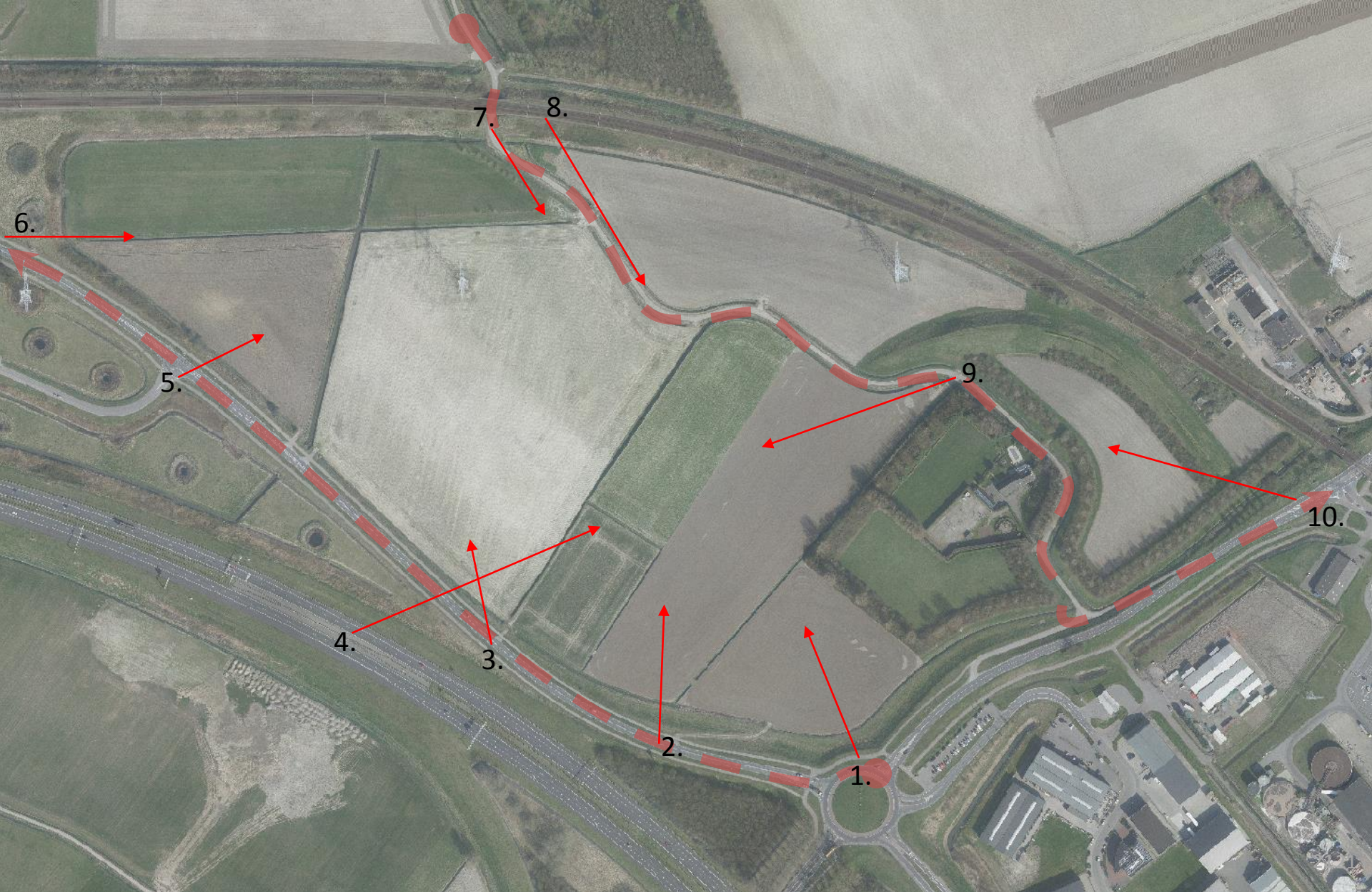




VISUALISATIE

ZICHTPUNTEN IMPRESSIES

rondrit door het gebied.....





ZICHT 1

BESTAAND - vanaf rotonde.....



ZICHT 1

TOEKOMSTIG - vanaf rotonde.....



ZICHT 2

BESTAAND – grens landgoed-zonnepark.....



ZICHT 2

TOEKOMSTIG – grens landgoed-zonnepark.....



ZICHT 3

BESTAAND – hm 43.0.....



ZICHT 3

TOEKOMSTIG – hm 43.0.....



ZICHT 4

BESTAAND – vanaf A58...



ooghoogte ca 5m+NAP

ZICHT 4

TOEKOMSTIG – vanaf A58...



ZICHT 5

BESTAAND – vanaf kruising Kanaalweg...



ooghoogte ca 3,5m+NAP

ZICHT 5

TOEKOMSTIG – vanaf kruising Kanaalweg...



ZICHT 6a

BESTAAND – komend vanaf Kanaalbrug...



ooghoogte ca 6,5m+NAP

ZICHT 6a

TOEKOMSTIG – komend vanaf Kanaalbrug...



ZICHT 6b

BESTAAND – komend vanaf Kanaalbrug...



ZICHT 6b

TOEKOMSTIG– komend vanaf Kanaalbrug...



ZICHT 7

BESTAAND – komend vanuit spoortunneltje in Kampenweg...



ZICHT 7

TOEKOMSTIG – komend vanuit spoortunneltje in Kampenweg...



ZICHT 8

BESTAAND – vanuit de trein...



ZICHT 8

TOEKOMSTIG – vanuit de trein...



ZICHT 9

BESTAAND – vanaf Kampenweg...



ZICHT 9

TOEKOMSTIG – vanaf Kampenweg...



ZICHT 10

BESTAAND – vanaf Zanddijk...



ZICHT 10

TOEKOMSTIG – vanaf Zanddijk... (ongewijzigd beeld)



BIJLAGE:

INRICHTINGSPLAN A0



Buro Ruimte & Groen
Plein 19
4454 AS Borssele
0113-354074
info@ruimte-groen.nl
www.ruimte-groen.nl

 ruimte
& groen
Tuin- en Landschapsarchitectuur