



## **BIJLAGE 4**

Landschaps- en inrichtingsplan





# LANDSCHAPS- EN INRICHTINGSPLAN LANDGOED YERSEKE MOER BIJLAGE BIJ BESTEMMINGSPLAN

in opdracht van: dhr. A.I.G. Dorst

juni 2013

Buro Ruimte & Groen  
Tuin- en Landschapsarchitectuur



# INHOUD

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| 1. INLEIDING                       | 1   |
| 2. LANDSCHAPPELIJKE HOOFDSTRUCTUUR | 2-3 |
| 3. ECOLOGIE EN WATER               | 4   |
| 4. UITGANGSPUNTEN LANDSCHAPSPLAN   | 5   |
| 5. VISIE LANDGOED                  | 6   |
| 6. LANDSCHAPS- EN INRICHTINGSPLAN  | 7   |
| lanen en bossen                    | 7   |
| overige beplantingen               | 8   |
| natuurontwikkeling                 | 9   |
| water                              | 10  |
| verhardingen, rasters en toegangen | 11  |
| toegankelijkheid                   | 12  |

## BIJLAGEN:

### I. INRICHTINGSPLAN A3

losse bijlage:

TOTAALTEKENING A0

## I. INLEIDING

Landgoed Yerseke Moer is gelegen aan de Postweg te Yerseke op korte afstand van de Oosterschelde dichtbij het kanaal door Zuid-Beveland, en tussen de dorpen Wemeldinge, Kapelle en Yerseke.

Het bestaande boerenbedrijf (veeteelt) met omliggende weiden, bossen en gebouwen wordt omgevormd naar een landgoed van allure. Initiatiefnemer dhr. Dorst is voornemens op het landgoed vier landhuizen te realiseren: een hoofdbouwwerk, twee nieuwe landhuizen en het bestaande landhuis wat een metamorfose ondergaat. De totale oppervlakte van het landgoed bedraagt ca 61.780 m<sup>2</sup>. Een deel is openbaar toegankelijk, maar rond de landhuizen is privéruimte gecreëerd. Door de NSW status aan te vragen valt het landgoed straks onder de Natuurschoonwet.

Het plangebied ligt aan het bestaande natuurgebied Yerseke Moer wat door zijn unieke karakter (inter)nationale waarde heeft.

Dit rapport bevat een landschap en inrichtingsplan voor dit landgoed en is opgesteld in opdracht van dhr. A.I.G. Dorst door Buro Ruimte & Groen uit Borssele. In hoofdlijnen wordt aangegeven hoe het toekomstige landgoed eruit gaat zien en waarom voor deze opzet gekozen is. Dit is direct terug te leiden op de bestaande landschappelijke structuren. Deze vormen dan ook het kader waarbinnen het landgoed vorm krijgt. Dit rapport vormt een bijlage bij het bestemmingsplan (wat door RDH opgesteld wordt) en zal ook onderdeel uitmaken van de te sluiten overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer.

Na een korte beschrijving van de huidige landschappelijke structuren wordt een visie gegeven op het nieuwe landgoed wat uitgewerkt wordt is een concreet inrichtingsplan. Gekozen is voor een beeldende presentatie met zo weinig mogelijk tekst.

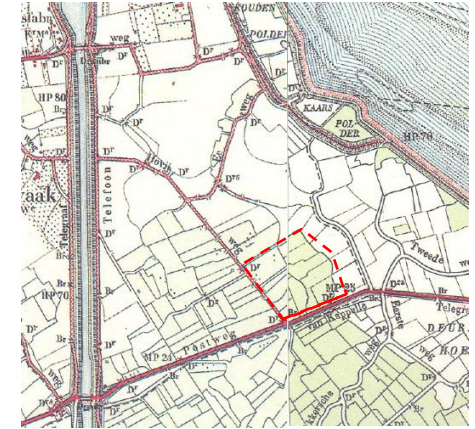


## 2. LANDSCHAPPELIJKE HOOFDSTRUCTUUR

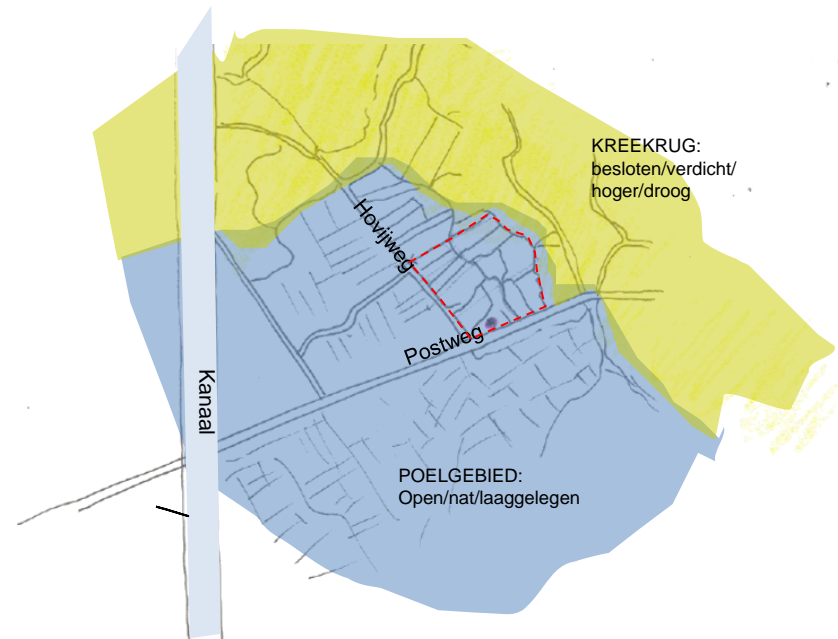
Het plangebied grenst direct aan de Yerseke Moer. De Yerseke en Kapelse Moer behoren tot de oudste polderkernen van Zeeland, die in de twaalfde eeuw al zijn bedijkt. Het oudland Yerseke en Kapelse Moer vormt één van de laatste stukken authentiek Zeeuws polderlandschap. Aan de ligging van de slootjes is het oude, kleinschalige verkavelingspatroon nog herkenbaar. Het gebied is open van karakter waardoor, ook vanaf het plangebied, vergezichten mogelijk zijn van enkele kilometers. De enige opgaande elementen zijn struwelen/(meidoorn)hagen. Door de lage ligging (hollebollig maaiveld) en hoge waterpeilen is sprake van een nat gebied. De omliggende kreekkruggen daarentegen zijn hoger gelegen, droger en dichter bebouwd en beplant waardoor ze een contrast vormen met de poelgebieden.

Het plangebied ligt op de overgang van poelgebied en kreekkrug. Feitelijk behoort het tot het poelgebied (gezien de hoogteligging en bodemopbouw), maar visueel lijkt het door de opgaande beplantingen en bebouwing meer bij de kreekkrug aan te sluiten, en vormt de begrenzing van het open gebied van de Yerseke Moer.

De bodem bestaat uit vrij zware klei met op sommige plaatsen veen in de ondergrond. De opgevoerde grond rondom de bestaande gebouwen is zavelig.



1910



hoogtekaart

landschappelijke hoofdstructuur

## LANDSCHAPPELIJKE HOOFDSTRUCTUUR IN BEELD



landschappelijke tweedeling met het open en laaggelegen poelgebied op de voorgrond en de verdichte kreekrug (incl plangebied) op de achtergrond



Yerseke Moer gezien vanaf de Postbrug



zicht vanuit plangebied op omgeving zuidzijde (Yerseke Moer)

### 3. ECOLOGIE EN WATER

#### *Ecologische structuur*

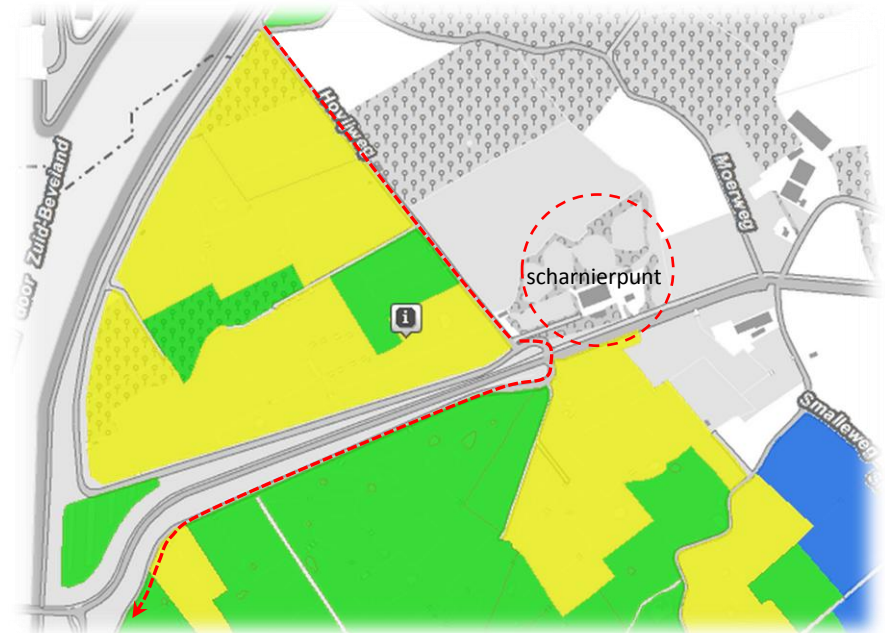
De Yerseke Moer is aangewezen als Natura 2000 gebied vanwege de hoge landschappelijke en ecologische waarden. De historische landschapstructuur is in de Yerseke Moer nog grotendeels bewaard gebleven. Dit bepaalt in belangrijke mate de aanwezige natuurwaarden. Het gebied is zeer vogelrijk. Vooral diverse weidevogels, zoals tureluur, kluut, kleine plevier en grutto zijn belangrijke broedvogels. Ook eenden, zoals de wintertaling en de slobbeend broeden in flinke aantallen in het gebied. In de winter foerageren er in de Yerseke Moer duizenden ganzen. Naast de kolgans en de rotgans, kunnen ook de brandgans en de kleine rietgans af en toe worden aangetroffen.

Het plangebied zelf is vrij dicht beplant. Bovengenoemde soorten komen dan ook enkel aan de randen van het gebied voor. Door de bebossing komen wel andere soorten voor als bos en struweelvogels. De laaggelegen weiden bevatten door de hoge begrazingsdruk van de afgelopen jaren geen bijzondere soorten. De bestaande boscomplexen zijn nog vrij jong en bevatten enkel algemene soorten. Wel kan zich in de loop der jaren, met het juiste beheer, een interessante flora en fauna ontwikkelen. Ontwikkeling van overgangen van boskern naar mantel en zoomvegetaties draagt bij aan een grotere ecologische diversiteit. Dit geldt ook voor de aanwezige waterlopen die nu ecologisch minder betekenisvol zijn. Ook hier kunnen gradiënten van nat naar droog ontwikkeld worden door het creëren van natuurvriendelijke oevers.

Door het natuurgebied loopt een wandelroute. Deze is gemarkeerd met roodgekopte paaltjes en is toegankelijk van 1 juli tot 1 november. Onderweg geven tekstpaneeltjes uitleg. De route start op de hoek van de Hovijweg en de Postweg, direct voor het plangebied. Hier is ook een kleinschalige parkeervoorziening aanwezig langs de weg (ca 7 auto's). Bij de ontwikkeling van wandelpaden op eigen terrein kan hierop aangesloten worden.

#### *Waterstructuur*

Water buiten het plangebied is te vinden in slootjes en poelen in de Yerseke Moer. Binnen het plangebied komt geen open water voor. Wel is rondom de planlocatie een sloot aanwezig (secundaire waterloop). De sloot direct ten noorden is niet op de legger aangeduid en valt binnen de eigendomsgrenzen. Het waterpeil in dit gebied (oostzijde Hovijweg) is onlangs verhoogd naar NAP min 1.30m voor de percelen met natuur.



Natuurbeheerplan EHS 2012, groen=bestaande natuur, geel=nieuwe natuur

- Legger**
- Oppervlaktewaterlichamen 2012
- Kunstuwerken**
- Duiker (Zeeuws Vlaanderen)
- Duiker
- Stuw
- Gemaal
- Keersluis
- Waterlopen**
- primair leggerwater
- secundair leggerwater
- tertiair leggerwater
- Overig water
- Beschermingszones oppervlaktewaterlichamen**
- Zone ligt vanaf de insteek tot op 7 meter
- Ondergrond**
- Kadastrale percelen



Legger oppervlaktewateren waterschap Scheldestromen



## 4. UITGANGSPUNTEN LANDSCHAPSPLAN

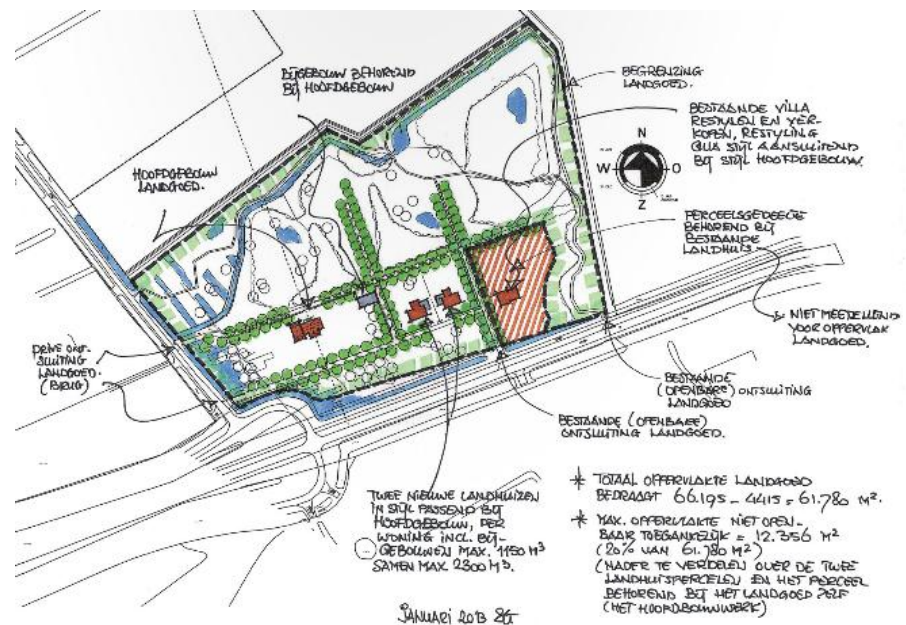
Als basis voor het landschaps en inrichtingsplan zijn een aantal uitgangspunten opgesteld. Deze worden hieronder puntsgewijs weergegeven.

1. Richtinggevend is dat de locatie grenst aan het beschermde natuurgebied de Yerseke Moer. Het gehele landgoed wordt ingericht als robuust natuurgebied passend binnen de omgeving. Ontwikkeling van het landgoed vormt een onlosmakelijk onderdeel van de versterking van natuurgebied Yerseke Moer;
2. Voor de ontwikkeling van het landgoed wordt de landschappelijke onderlegger als uitgangspunt genomen. Dit betekent dat de contrasten: open-gesloten, hoog-laag, nat /droog versterkt worden.
3. De verwerving van gronden voor natuurontwikkeling door Stichting Het Zeeuwse Landschap (HZL), waarbij boomgaarden uit westelijk gebied naar oosten Hovijweg verplaats worden, geeft verdere verdichting ten noorden van het landgoed.
4. Bestaande beplantingen worden zoveel mogelijk gehandhaafd. Waar openheid gewenst is ivm zicht naar de omgeving zal eerst bezien worden of met verwijdering van de onderlaag (struweel) volstaan kan worden.
5. Aan de randen van het plangebied wordt het natte en open karakter van de Moer zoveel mogelijk doorgezet in de vorm van terreinverlagingen, waterlopen met natuurvriendelijke oevers en laaggelegen (hollebollige) graslanden.
6. Als drager van het landgoed wordt een lanenstelsel aangebracht als krachtig raamwerk waarbinnen de verschillende functies een plek krijgen.
7. Er wordt een zonering aangebracht waarbij intensivering direct rondom de bebouwing plaats vindt. Hoe meer naar het landschap, hoe extensievere (landschappelijker) de inrichting.
8. Recreatief medegebruik wordt mogelijk gemaakt door
  - openbare toegankelijkheid van ca 4 ha van het landgoed (totale opp ca 6 ha)
  - ontwikkeling van een doorgaande wandelroute over het terrein met aansluitingen op de omgeving waarbij gebruik gemaakt kan worden van de aanwezige parkeervoorziening op de hoek Hovijweg/Postweg als startpunt van recreatieve (wandel)routes
  - langs de route op eigen terrein voorzieningen als bankjes-bebording etc.

Daarnaast dient voldaan te worden aan de randvoorwaarden die de Provincie Zeeland stelt ten aanzien van Nieuwe landgoederen en buitenplaatsen (zie hiernaast).

### Randvoorwaarden en criteria Nieuwe landgoederen en buitenplaatsen – Provincie Zeeland:

- **Maximale omvang** van de bebouwing bedraagt **4500 m<sup>3</sup>** bij een oppervlakte van **5 ha**
- Minimale oppervlakte landgoed of buitenplaats bedraagt 1,5 ha.
- Om in aanmerking te komen voor de fiscale voordelen die een landgoed of buitenplaats biedt moet voldaan worden aan **aanvullende voorwaarden** die op basis van de **Natuurschoonwet** worden gesteld;
- Op een landgoed of buitenplaats kunnen **meerdere gebouwen** worden gerealiseerd. Het maximale bebouwingspercentage bedraagt 3% van de totale oppervlakte;
- Een landgoed of buitenplaats is **openbaar toegankelijk**. Maximaal 20% van de totale oppervlakte mag aan de openbaarheid worden onttrokken
- De te realiseren landschapswaarden worden **planologisch en privaatrechtelijk** vastgelegd.



omvang landgoed (tekening: Sjaak Goud architect)

## 5. VISIE LANDGOED



1. Hoofdgebouw landgoed
2. Bijgebouw behorend bij hoofdgebouw
3. Twee nieuw landhuizen
4. Bestaand landhuis

## 6. LANDSCHAPS EN INRICHTINGSPLAN

Op basis van de voorgaande visie is een landschaps- en inrichtingsplan uitgewerkt. Per onderdeel wordt dit nader beschreven.

### *Lanen*

Een belangrijke drager van het landgoed is de lanenstructuur. De lanen fungeren zowel visueel als functioneel als dragers en vormen de ontsluiting van de diverse gebouwen. De langgerekte, statige (oprij)lanen met bomen passen bij de allure van een landgoed.

Langs de bestaande toegangsweg is reeds in potentie een bomenlaan (es) aanwezig. Door het verwijderen van de ondergroei en het op regelmatige afstand laten staan van de essen kan deze beplanting uitgroeien tot een forse bomenlaan.

Voor de overige lanen wordt gedacht aan bomen van de eerste grootte als plataan, eik of linde.

### *Bossen*

In de huidige situatie zijn al een groot aantal bosjes aanwezig die variëren in breedte van enkele meters tot wel 30m breed. De volgende soorten komen voor: sleedoorn, Gelderse roos, liguster, meidoorn, en veldesdoorn als struikvormers en eik, es, esdoorn en wilg als boomvormers. De ecologische diversiteit is gering, maar door de dichte structuur vormen ze wel een schuil- en broedgelegenheid voor vogels en zoogdieren. Overgangen via mantel en zoomvegetaties komen nauwelijks voor. De verticale gelaagdheid van de bossen is nog in ontwikkeling. Streven is om de bestaande beplantingen zoveel mogelijk te handhaven en waar mogelijk te versterken door gerichte aanplant en ontwikkeling (beheer). Alleen waar zichtlijnen gewenst zijn en toegangen nodig zijn is beplanting weggehaald. Ook voor het creëren van extra waterberging aan de rand van het perceel is wat beplanting weggehaald. Hierbij is gestreefd naar het zoveel mogelijk laten staan van de boomvormers, zodat onder de kronen door zicht op de omgeving ontstaat. De lanen en de bebouwingen wordt zodanig gesitueerd dat bestaande beplantingen behouden blijven. Op een aantal plaatsen worden nieuwe bosbeplantingen aangebracht: direct ten westen van het hoofdgebouw en ten noordoosten van het bestaande landhuis. Deze compenseren ruimschoots de beplantingen die verwijderd worden. Qua sortiment wordt aangesloten bij de bestaande soortenopbouw.



bestaand laantje: ondergroei verwijderen en laanbomen vrijzetten



lanenstructuur: laanbomen in grasberm aan weerszijden ontsluitingsweg



ontwikkeling mantel- en zoomvegetatie langs bestaande bossen

### Overige beplantingen

Naast bos- en laanbeplantingen worden ook bomen/boomgroepen aangebracht op diverse plaatsen. Naast de bomen die gespaard blijven na het weghalen van de ondergroei worden nieuwe bomen aangebracht. Te denken valt aan soorten als linde, wilg, kers, hoogstamfruit, noot en kastanje. Eventueel kunnen in de nabijheid van de gebouwen nog ander soorten met een hoge(re) sierwaarde worden toegepast. Op plaatsen waar begrazing plaats vindt (weiden) dienen de bomen uitgerasterd te worden of voorzien van een boomkorf. Op vochtige plaatsen, bv bij de drinkputten/poelen worden karakteristieke knotbomen (wilg) aangebracht.

De scheiding tussen privé-tuinen en openbaar toegankelijke ruimte wordt gemarkeerd met hagen die deels samenvallen met de lanenstructuur. Geacht wordt aan hagen van haagbeuk of liguster.

Binnen deze hagenstructuur bevinden zich de privé-tuinen. Deze hebben een intensiever karakter. Naast de natuurlijke beplantingen en hagenstructuren die de entourage vormen is hier plaats voor kleurrijker beplantingen, haagblokken, meer bijzondere struik- en boomsoorten, etc.

Hiervoor zal te zijner tijd nog een nader uitgewerkt inrichtings- en beplantingsplan opgesteld worden.



impressie inrichting privé-tuinen



weiland met drinkpoel, knot- en hoogstambomen



weiland met hoogstambomen (beschermd)



hagenstructuren haagbeuk als omkadering privé-tuinen

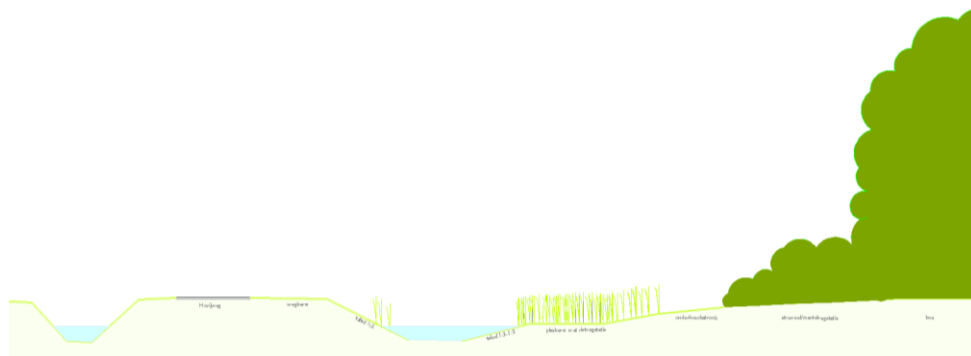
### Natuurontwikkeling

Aansluitend op het karakter van de omringende Yerseke Moer vindt natuurontwikkeling plaats aan de randen van het plangebied. Om de overgang naar de omgeving te versterken wordt met name aan de randen in de beplantingen gedund. Daarnaast wordt de bestaande bermsloot aan de voorzijde op een aantal plaatsen vergraven en voorzien van natuurvriendelijke oevers met geleidelijke overgangen. Daar waar nu een kuilvoerinrichting is wordt een waterpartij gegraven die aansluit op de omringende bermsloot. Naast het visuele aspect geeft uitbreiding van open water extra waterberging. Door een geleidelijke overgang met langzaam aflopende taluds en het creëren van een plasberm ontstaan mogelijkheden voor de ontwikkeling van een riet- en oevervegetatie. Deze loopt langzaam over in een kruidachtige vegetatie via struweel naar bos op het land. Uitkomende grond wordt verwerkt ter plaatsen van de terreinlaagtes waar de nieuwe bebouwing moet komen

In de noordwesthoek tussen de Hovijweg en de bestaande beplantingen vindt natuurontwikkeling plaats door het creëren van een karakteristiek 'Moerlandschap' met hollebollijg gelegen weiltes doorsneden met greppels en laagten. De bestaande sloot wordt ook vergraven en voorzien van natuurlijke oevers. De inrichting sluit 1:1 aan bij de omgeving. Enkele knobomen markeren de terreinlaagtes.

Door een ecologisch beheer (maaien en afvoeren) en extensieve begrazing ontstaan ook in de weiden meer mogelijkheden voor de ontwikkeling van flora en fauna.

Bij de bestaande en nieuw aan te leggen bossen kan natuurontwikkeling plaats vinden door gerichte aanplant in de randen en maatregelen in beheer. Streven is om mantel en zoomvegetaties te laten ontwikkelen aan de randen van de bosjes.



principe-doorsnede waterpartij met natuuroevers langs Hovijweg



moergebiedje: 'hollebollijg' grasland met terreinlaagtes/poelen



open water met riet- en oevervegetatie



natuurlijke oevers

## Water

De bestaande bebouwing ligt relatief hoog ten opzichte van de omgeving. Ophoging van het maaiveld is dan ook nauwelijks nodig ter plaatse van nieuwe bebouwing. Gezien de uitkomende grond bij terreinverlagingen zal sprake zijn van een (geringe) verhoging van het maaiveld ter plaatse van de nieuwe bebouwing. Deze komt nu ook op de plaatsen waar het maaiveld het laagste ligt. Een ophoging (ca 0,5m) is dan ook noodzakelijk om tot een veilige hoogte van NAP -0.80m te komen. Gezien de afname van zowel bebouwd als verhard oppervlak is het creëren van extra waterberging niet persé nodig. Er gaat meer bebouwing weg als dat er bij komt. Ook de hoeveelheid verharding wordt nauwelijks meer. Tevens wordt een groot deel van de paden in halfverharding uitgevoerd.

In het kader van natuurontwikkeling wordt een groot aantal bestaande sloten vergraven (zie onder 'natuurontwikkeling'). Hierdoor vindt ook extra waterberging plaats. Onderhoud van oppervlaktewater op eigen terrein kan door de initiatiefnemer gedaan worden, de overige (berm)sloten worden in het onderhoud door het waterschap meegenomen. Het is wel zaak voldoende ruimte te reserveren langs de sloten zodat onderhoud mogelijk is (5-7m onderhoudstrook).

Slootoversteken worden als dam met duiker uitgevoerd. Bruggen zijn vanuit het vergunningenbeleid van het waterschap niet mogelijk. Om toch een brugidee te creëren worden duikers met frontmuren voorgesteld (zie ontwerpschetsen).

Het opzetten van het waterpeil in het gebied is voorsnog niet aan de orde. Onlangs is in het gebied een peilverhoging doorgevoerd (oostzijde Hovijweg) naar NAP -1.30m.



schetsvoorstel duikerbrug (Sjaak Goud architect)



vermatting lager gelegen terreindelen



overbrugging



duikerbrug: duiker met frontmuren

### Verhardingen

De bestaande asfaltverharding van de toegangslaan blijft intact en wordt, indien nodig overlaagd. De verhardingen rondom de bestaande schuren worden alle verwijderd. De hoofdasen/toegangen van het landgoed worden, mede gezien de instabiliteit van de ondergrond, uitgevoerd in asfalt (menggranulaat 30cm met 2-laags asfalt) met een natuurlijk ogende slijtlaag zodat het idee ontstaat van een halfverharding. Voor de lanen die niet direct fungeren als hoofdtoegang wordt een dubbele slijtlaag (penetratielaag) voorgesteld. Dit geeft nog veel meer het idee van een halfverharding. De wegen zijn ca 3,5 meter breed en worden geflankeerd door grasbermen van enkele meters breed waar de laanbomen in staan. De wandelpaden die door het gebied slingeren zijn alle uitgevoerd in een halfverharding van schelpen (1,5m breed, 10cm dik op 20 cm puin).

### Rasters en toegangen

Bij het begin van de toegangswegen wordt een poort geplaatst. Aan de voorzijde is deze reeds aanwezig in de vorm van gemetselde kolommen met een stalen hekwerk. De ontsluiting van het hoofdgebouw vanaf de Hovijweg wordt voorzien van een toegangspoort met allure (gemetselde kolommen met stalen hekwerk). Dit in tegenstelling met de (beheertoegang) ter plaatse van de bestaande toegangsweg. Hier wordt een eenvoudig 'boeren' landhekwerk geplaatst. In het verlengde van de lanen komen op diverse plaatsen toegangshekwerken. Deze worden allen in dezelfde stijl (zwarte, houten hekwerken in stijl Het Zeeuwse Landschap) uitgevoerd. De bestaande rasters rondom de weiden blijven intact en worden waar nodig aangepast aan de nieuwe situatie. Daar waar het wandelpad het raster passeert worden klaphekjes aangebracht. Ook open terreindelen die nu nog niet uitgerasterd zijn worden voordien van een eenvoudig raster zodat begrazing mogelijk is. Gedacht wordt aan schapenbegrazing of inscharing van vee van een agrariër uit de buurt.



lanen: asfalt met natuurlijk ogende slijtlaag



klaphekje in raster



wandelpaden in schelpenverharding



bestaande toegang aan de Postweg



referentiebeeld nieuwe toegang hoofdgebouw



karakteristiek HZL (Het Zeeuwse Landschap) hek

### toegankelijkheid

Een belangrijke eis die gesteld wordt aan de realisatie van een landgoed is de openbare toegankelijkheid. Maximaal 20% van de totale oppervlakte mag aan de openbaarheid worden onttrokken. Bij een totale oppervlakte van ca 61.780 m<sup>2</sup> betekent dit dat maximaal 12.356 m<sup>2</sup> niet openbaar is. Dit is de direct omgeving van de landhuizen en het hoofdgebouw. Deze privéruimten/tuinen zijn met hagen gemarkeerd/afgekaderd. Buiten deze ruimten mag in principe overal gewandeld worden. Om de toegankelijkheid te vergroten is over het landgoed een halfverhard wandelpad aangebracht. Dit pad sluit aan bij routes in de omgeving door de Yerseke Moer. Het huidige startpunt van de bestaande routes, de parkeervoorziening in de bocht van de aansluiting Hovijweg-Postweg, kan ook de uitvalsbasis worden voor een wandeling over het landgoed. De bestaande dam aan de Hovijweg, die met knotbomen is gemarkeerd, voert door het 'Moergebiedje' naar de bestaande sloot waar een overbrugging (dam met duiker) de toegang vormt naar de weiden. Via klaphekjes in het veeraster loopt men een stukje door en langs de weilanden, door het bos en langs de oostelijke bosrand naar de Postweg. Kortsluitingen zijn onderweg mogelijk door koppelingen met de lanenstructuur van het landgoed zodat een ander ommetje ook mogelijk is. De route sluit aan op reeds aanwezige routes in de omgeving waardoor een grote rondgang mogelijk is. Het aanleggen van een afzonderlijke parkeervoorziening op eigen terrein is niet nodig. De bestaande parkeervoorziening in de bocht direct ten zuidwesten van het landgoed biedt plaats aan zo'n 7 auto's. Het plaatsen van enkele voorzieningen als bankjes en een picknickset en het realiseren van een informatievoorziening geeft een recreatieve meerwaarde.



halfverhard wandelpad



rustpunten



informatievoorziening



BIJLAGE:

I. INRICHTINGSPLAN A3

losse bijlage:

TOTAALTEKENING schaal 1:500 (A0)



Buro Ruimte & Groen  
Plein 19  
4454 AS Borssele  
tel. 0113-354074  
[info@ruimte-groen.nl](mailto:info@ruimte-groen.nl)  
[www.ruimte-groen.nl](http://www.ruimte-groen.nl)

Buro Ruimte & Groen  
Tuin- en Landschapsarchitectuur

