

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

A. Voorschriften

1. Er dient jaarlijks onderhoud te worden uitgevoerd aan de windmachines, daarbij moet een onderhoudsrapport worden opgesteld.
2. Om mogelijke inductieve beïnvloeding en daarmee ontoelaatbare aanraakspanningen en een risico op wisselstroomcorrosie te voorkomen is het verplicht om alle stalen delen met elkaar door te verbinden en te koppelen aan een deugdelijke aardpen.

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het initiatief heeft betrekking op het bouwen van 5 windmachines ten behoeve van nachtvorstbestrijding in de Stroodorpepolder in Krabbendijke, op de percelen kadastraal bekend gemeente Reimerswaal, sectie P, nummers 197 en 198;
- De gronden waarop de windmachines zijn geprojecteerd vallen binnen het gebied van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied, 2016' en hebben daarbij de bestemming 'Agrarisch', gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' en gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3', de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone – radar' en gedeeltelijk de gebiedsaanduiding 'overige zone – ruimte voor verdichting' gekregen.
- Op grond van artikel 2.6 van de bestemmingsplanregels dient de hoogte van een windmachine te worden gemeten vanaf het peil tot aan de hoogste punt van de wieken, hierna te noemen de: tiprotorhoogte. In dit initiatief bedraagt de tiprotorhoogte circa 13,90 meter, waar op grond van artikel 3.2.1, lid b, onder 4, de maximale toegestane goothoogte en/of boeibordhoogte vooroverige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 3 meter bedraagt.
- Het initiatief is hierdoor in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2016';
- Er zijn in het bestemmingsplan geen afwijkmogelijkheden opgenomen, waarmee de genoemde strijdigheid kan worden opgeheven;
- Wij zijn op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 4, lid 11, van bijlage II, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bevoegd af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het gebruik van gronden of bouwwerken, voor een termijn van ten hoogste 10 jaar;
- De initiatiefnemer heeft een verkennend akoestisch onderzoek uitgevoerd en op basis van het onderzoeksrapport kan worden geconcludeerd dat het initiatief niet zal zorgen voor een toename van de geluidsbelasting op de gevel van de dichtstbijzijnde woning;
- Een deugdelijk onderhoud van de windmachines is noodzakelijk om te voorkomen dat het geluidsniveau in de toekomst, tijdens de technische levensduur van de installaties, toeneemt;
- Het initiatief is afgestemd met de beheerder van het hoogspanningsnet, aangezien de werkzaamheden plaatsvinden in een strook die ten behoeve van de 380 kV-bovengrondse hoogspanningsverbinding is belemmerd met een zakelijk recht;
- Het initiatief zorgt niet voor een veiligheidsrisico, aangezien de maximale bouwhoogte van de turbines zodanig is dat deze bij eventueel omvallen niet in de gevarenzone van de stroomvoerende draden van de hoogspanningslijn zal vallen;
- Het initiatief zorgt niet voor aantasting van het samenhangend straat- en bebouwingsbeeld of de verkeersveiligheid, aangezien de windmachines een slanke vorm hebben en op een ruime afstand van de openbare weg zijn geprojecteerd;
- Naar ons oordeel is het initiatief uit stedenbouwkundig en ruimtelijk oogpunt bezien acceptabel te achten;
- Aangezien de oppervlakte van de funderingen van de windmachines tezamen kleiner is dan 250 m², is er op grond van artikel 38.2, lid c, onder 2, en op grond van artikel 39.2, lid c, onder 2, van de bestemmingsplanregels geen archeologisch onderzoek noodzakelijk;

- Wij zijn bereid medewerking te verlenen voor de termijn van 10 jaar, tijdens welke periode de 5 windmachines in een komende herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' naar verwachting positief bestemd kunnen worden.

C. Aanwijzingen of aandachtspunten

Hoewel geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is, bestaat de kans dat tijdens de graafwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen. Hiervoor geldt op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. Deze melding dient te worden gedaan bij het speciaal daarvoor ingerichte meldpunt van Erfgoed Zeeland. Deze melding kan gebeuren via telefoonnummer 0118-670870.

D. Conclusie

Wij vinden het initiatief uit planologisch oogpunt bezien aanvaardbaar en wij verlenen Vogelaar Fruitcultures v.o.f. medewerking aan het bouwen van 5 windmachines ten behoeve van nachtvorstbestrijding in de Stroodorpepolder in Krabbendijke, door op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° van de Wabo juncto artikel 4, lid 11, van bijlage II, van het Bor af te wijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2016' voor een periode van maximaal 10 jaar.

Van: noreply@omgevingsloket.nl [<mailto:noreply@omgevingsloket.nl>]
Verzonden: woensdag 20 maart 2019 10:03
Aan: omgevingsloket.reo loket
Onderwerp: Verzoek tot beoordeling op inhoud van de aanvraag Vogelaar Fruitcultures vof - 4226649

Geachte meneer, mevrouw,

Hierbij wordt u verzocht om een beoordeling op inhoud te geven op één of meerdere onderdelen van de aanvraag Vogelaar Fruitcultures vof - 4226649.

Soort onderdeel: Overig bouwwerk bouwen - Bouwen - Terrein

Toelichting:

Gaarne een ruimtelijk advies. De aanvraag is inmiddels omgezet naar een tijdelijke aanvraag voor maximaal 5 jaar

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

De aanvraaggegevens

Naam: Vogelaar Fruitcultures vof
Aanvraagnummer: 4226649
Type: Omgevingsvergunning / melding
Werkzaamheid: Overig bouwwerk bouwen
Referentiecode aanvrager: Windmachine
Datum indiening: 20-02-2019
Bevoegd gezag: Gemeente Reimerswaal
Referentiecode bevoegd gezag: 2019.0091
Verplichtingstype: Vergunningsplicht
Soort procedure: regulier (onder voorbehoud)

[Bekijk de aanvraag](#)

Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.