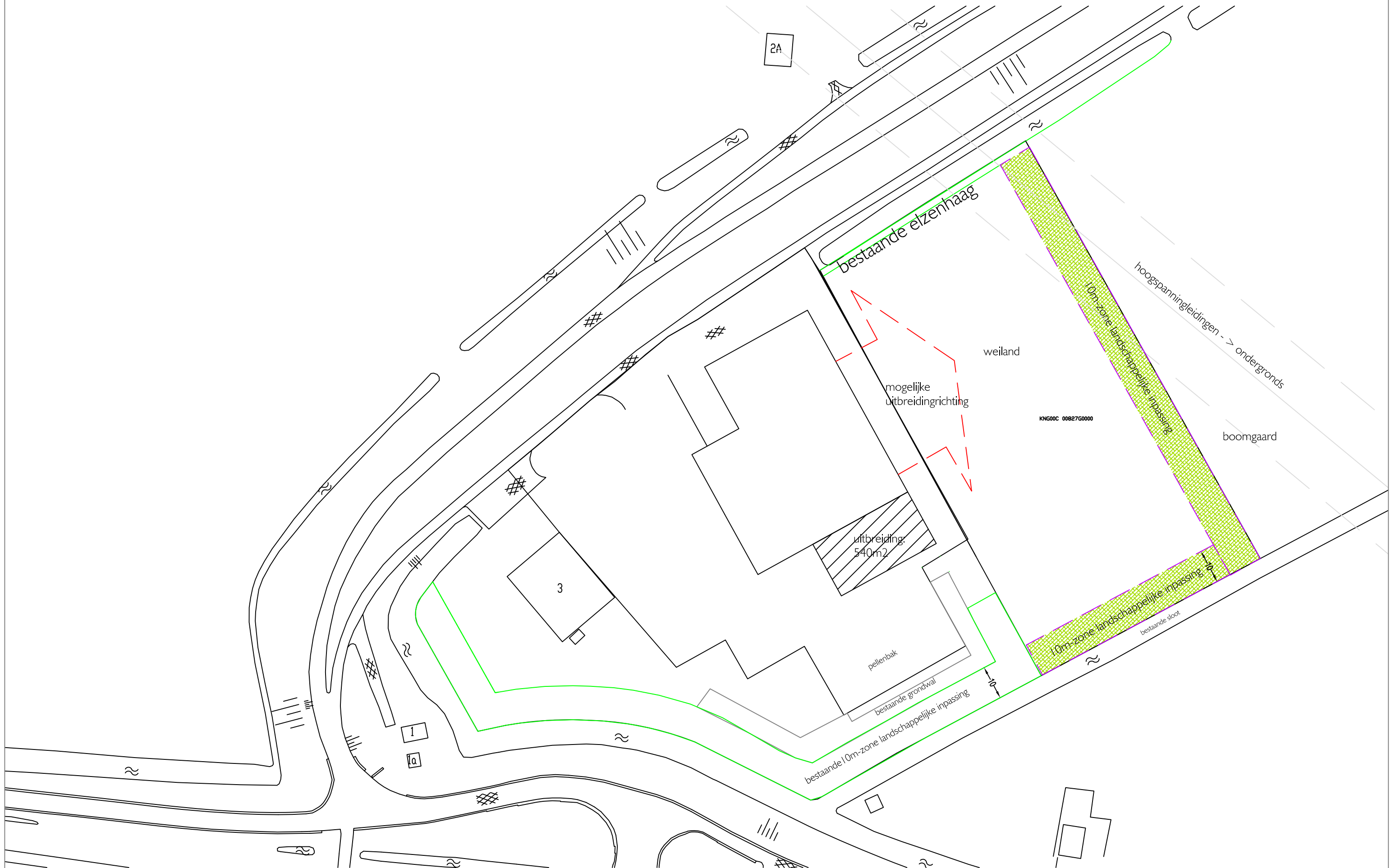


## **BIJLAGE 5**

Landschapsplan







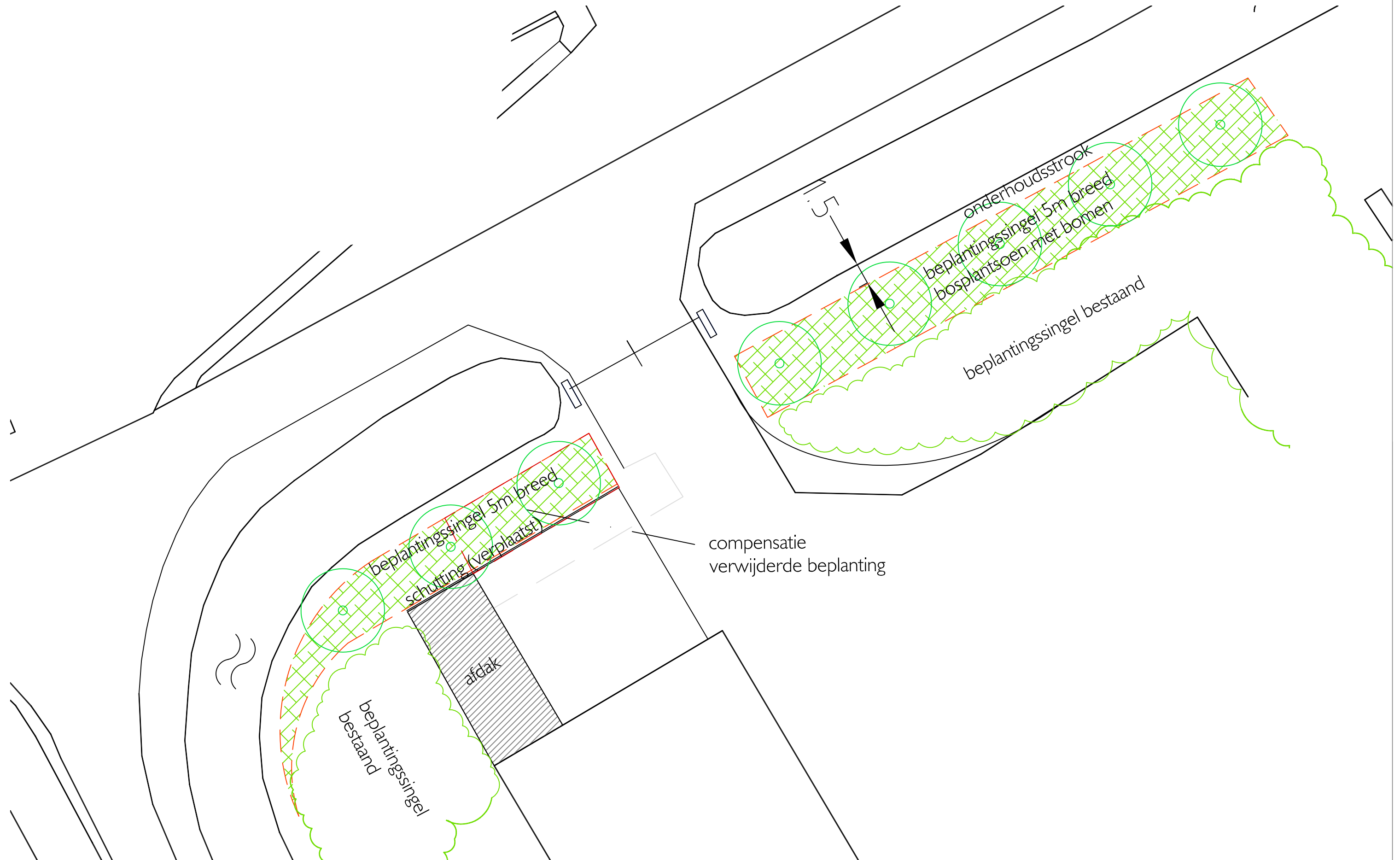
# LANDSCHAPPELIJK INPASSING EN VEREVENING MAAS - KRUIJINGEN

voorstel februari 2016

schaal 1:1000



VAN DEN BERGE CAPELLEWEG KRUININGEN - landschappelijke inpassing en verevening  
schaal 1:250 - maart 2015



VAN DEN BERGE OOMSHOEKSEWEG KRUININGEN - landschappelijke inpassing en verevening  
schaal 1:1000 - maart 2015

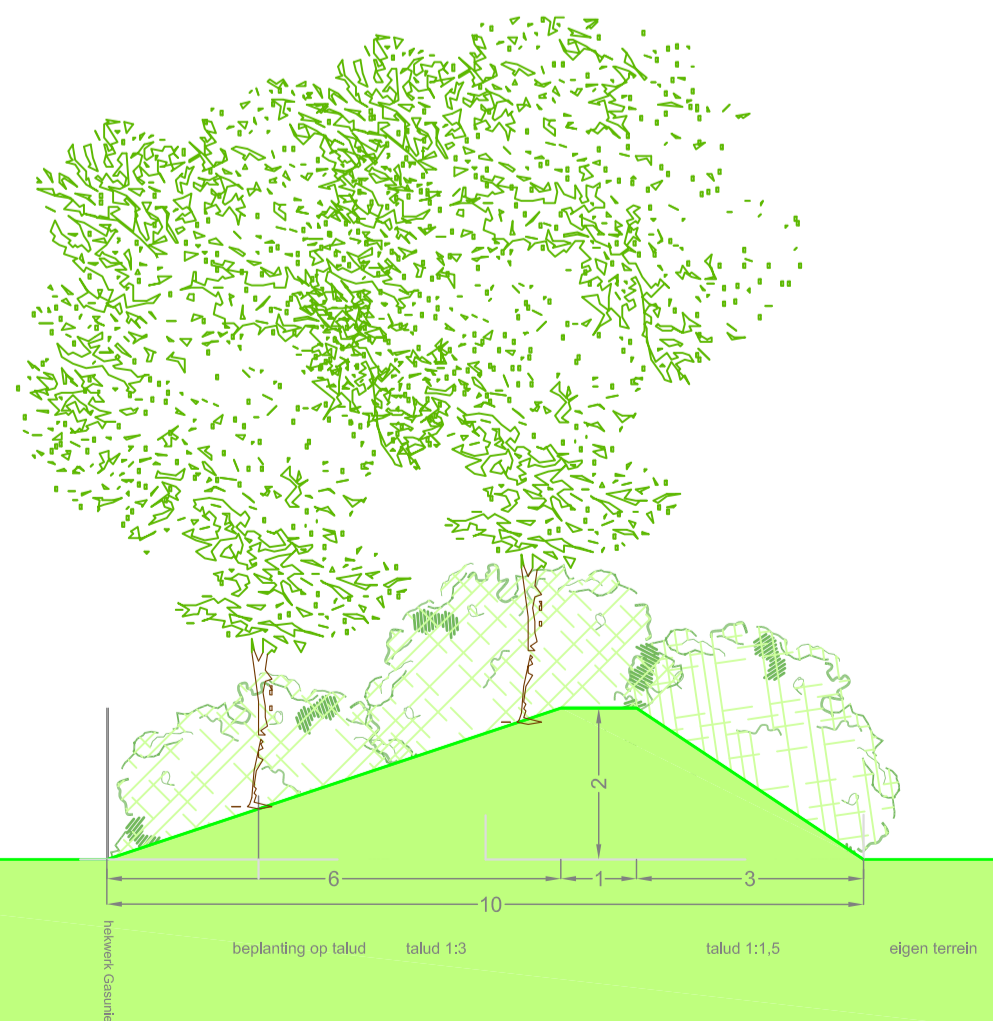
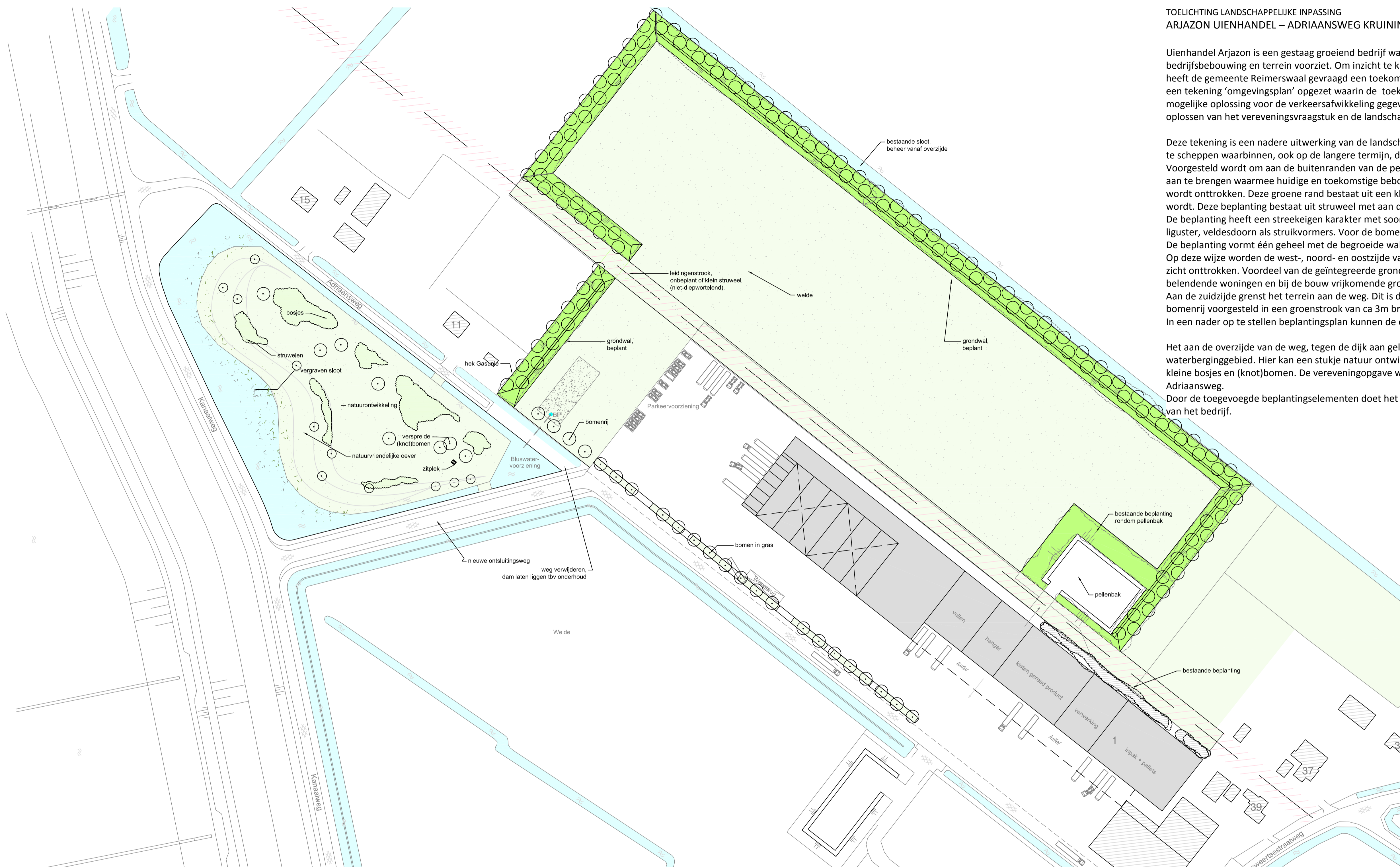


TOELICHTING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING  
ARJAZON UIENHANDEL – ADRIAANSWEG KRUIJNINGEN

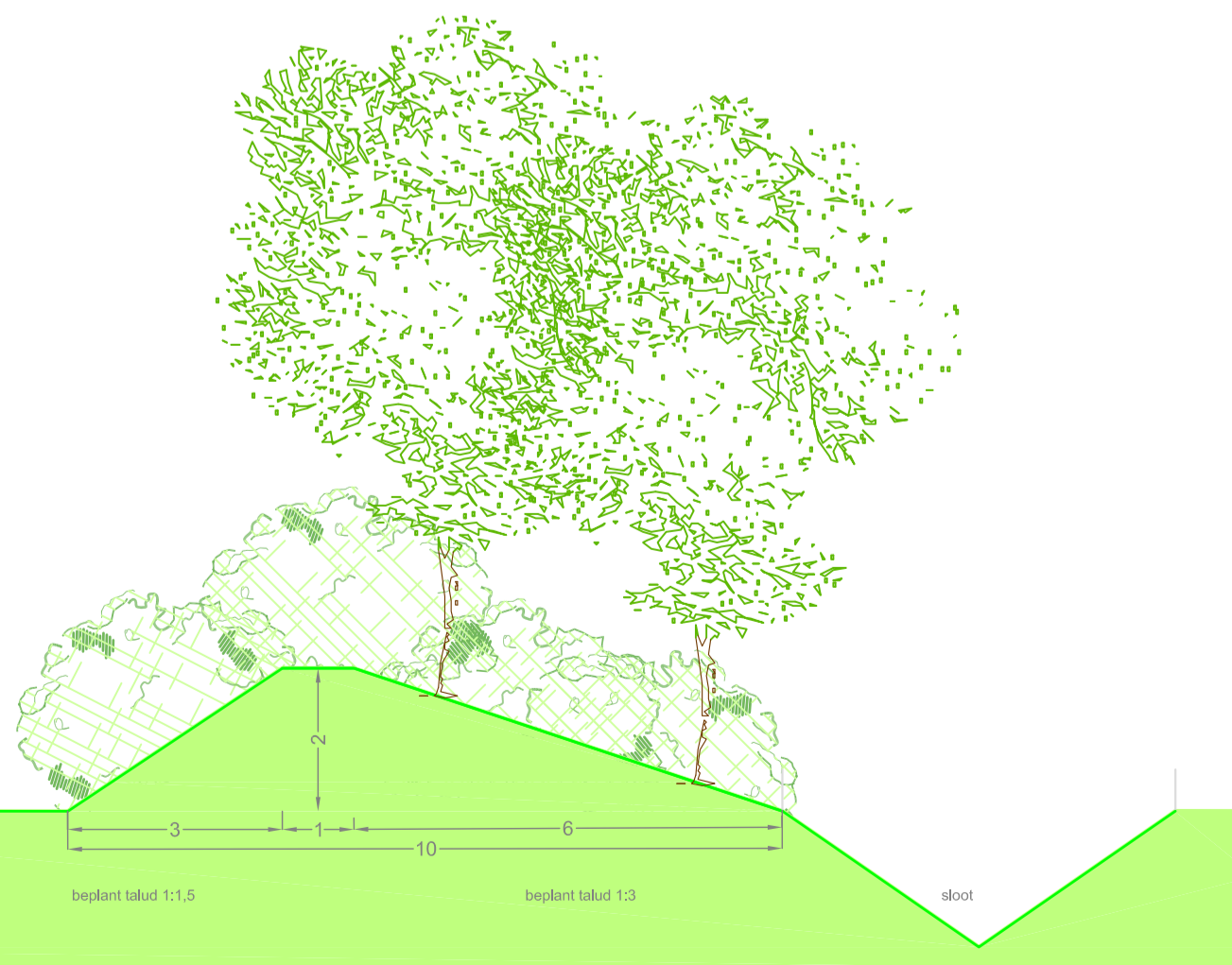
Uienhandel Arjazon is een gestaag groeiend bedrijf wat nu en in de toekomst uitbreiding van de bedrijfsbebouwing en terrein voorziet. Om inzicht te krijgen in waar het bedrijf uiteindelijk naar toe wil groeien heeft de gemeente Reimerswaal gevraagd een toekomstvisie en -beeld op te stellen. Door Hanse Staalbouw is een tekening 'omgevingsplan' opgezet waarin de toekomstige gebouwcontouren gevisualiseerd zijn, waar een mogelijke oplossing voor de verkeersafwikkeling gegeven wordt en waar een aanzet gegeven wordt voor het oplossen van het vereeningsvraagstuk en de landschappelijke inpassing.

Deze tekening is een nadere uitwerking van de landschappelijke inpassing. Uitgangspunt is om een groen kader te scheppen waarbinnen, ook op de langere termijn, de bedrijfsbebouwing ingepast wordt in het landschap. Voorgesteld wordt om aan de buitenranden van de percelen die bij Arjazon in eigendom zijn een groene rand aan te brengen waarmee huidige en toekomstige bebouwing vanuit het dorp en de omgeving aan het zicht wordt onttrokken. Deze groene rand bestaat uit een kleine grondwal van max 2m hoog die volledig ingeplant wordt. Deze beplanting bestaat uit struweel met aan de buitenzijde (flauwere taludhelling 1:3) 2 bomenrijen. De beplanting heeft een streekeigen karakter met soorten als meidoorn, sleedoorn, Gelderse roos, kornoelje, liguster, veldesdoorn als struikvormers. Voor de bomen wordt gedacht aan es, eik en iep. De beplanting vormt één geheel met de begroeiende wal rondom de huidige pellenbak. Op deze wijze worden de west-, noord- en oostzijde van het bedrijf ingepast en op termijn volledig aan het zicht onttrokken. Voordeel van de geïntegreerde grondwal is dat ook een geluidbuffer ontstaat tov de belendende woningen en bij de bouw vrijkomende grond hierin verwerkt kan worden. Aan de zuidzijde grenst het terrein aan de weg. Dit is de representatieve zijde van het bedrijf. Hier wordt een bomenrij voorgesteld in een groenstrook van ca 3m breed. Hiermee ontstaat een groen venster op het bedrijf. In een nader op te stellen beplantingsplan kunnen de exacte soorten nader worden gespecificeerd.

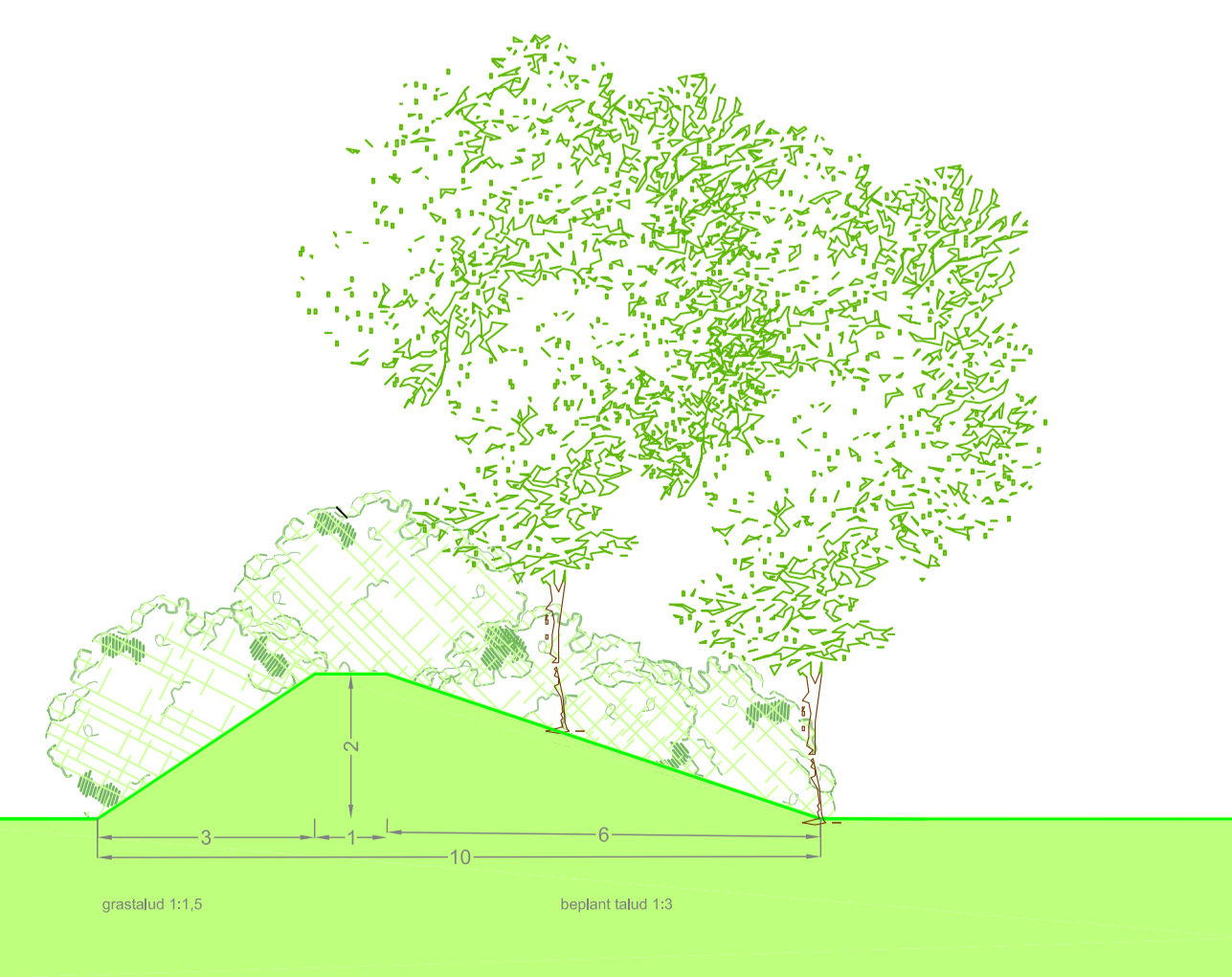
Het aan de overzijde van de weg, tegen de dijk aan gelegen, groengebied krijgt een functie als waterbergingsgebied. Hier kan een stukje natuur ontwikkeld worden met natuurlijke flauwe oevers, open water, kleine bosjes en (knot)bomen. De vereeningsopgave wordt volledig ingezet op de waterberging met aanpassing Adriaansweg. Door de toegevoegde beplantingselementen doet het terrein ook mee in de totale landschappelijke inpassing van het bedrijf.



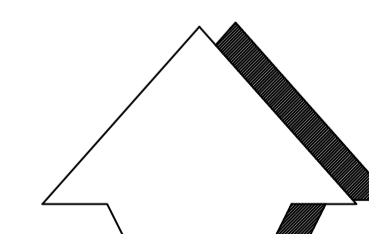
PROFIEL WESTZIJDE



PROFIEL NOORDZIJDE



PROFIEL OOSTZIJDE



Schaal:	1: 1000	Datum:	28-02-2017
Formaat:	A1	Gevrijgd d.d.:	
Seriesnummer:	BRGR.....	Getek.:	jhs

**ruimte & groen**  
Tuin- en Landschapsarchitectuur

Opdrachtgever:	Arjazon Uienhandel	Nr:	1434-4
Project:	landschappelijke inpassing	Teknr:	001
Onderdeel:	concept-inpassingsplan		

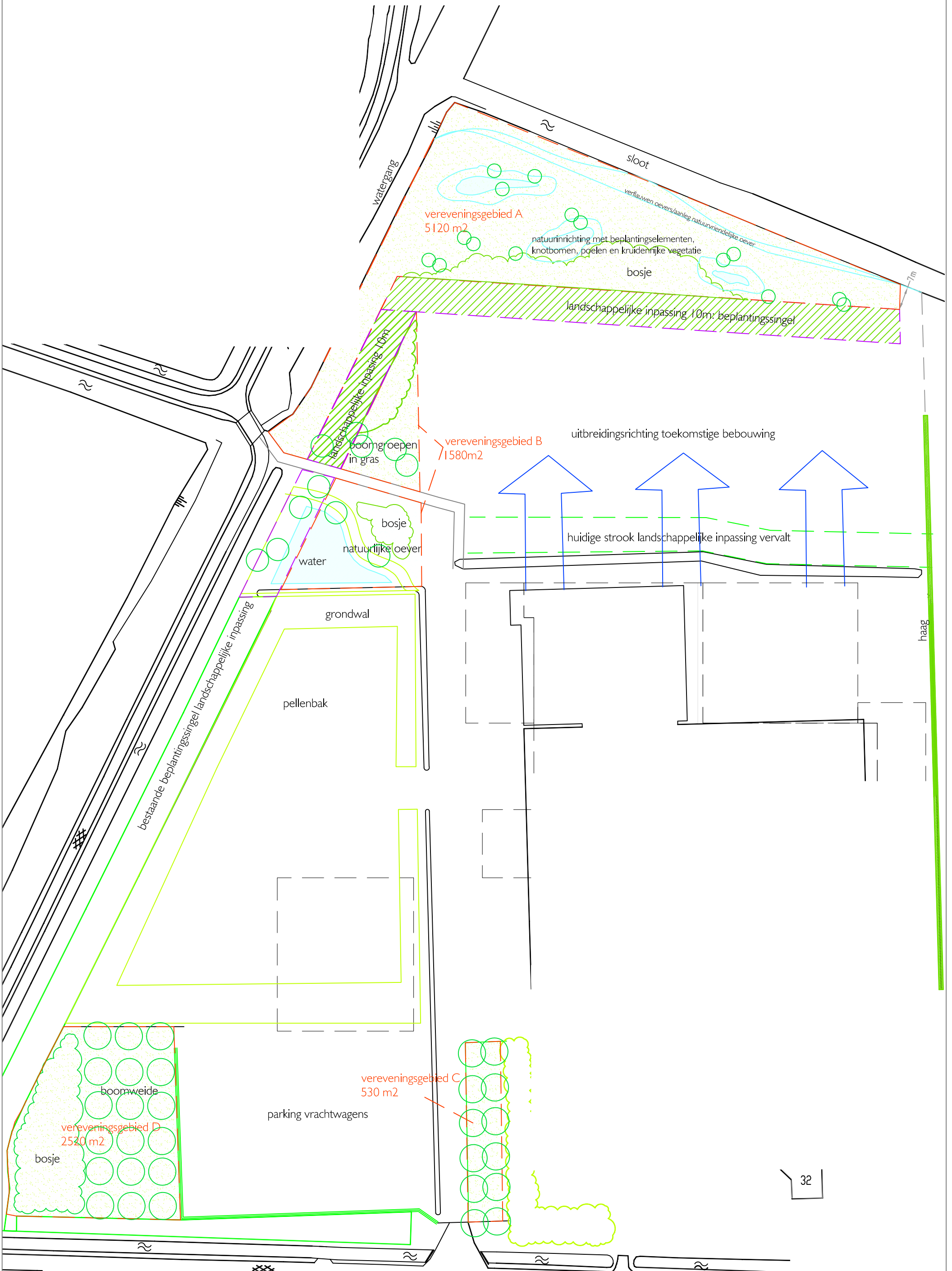
Tel: (0113) 35 40 74 - info@ruimte-groen.nl - www.ruimte-groen.nl

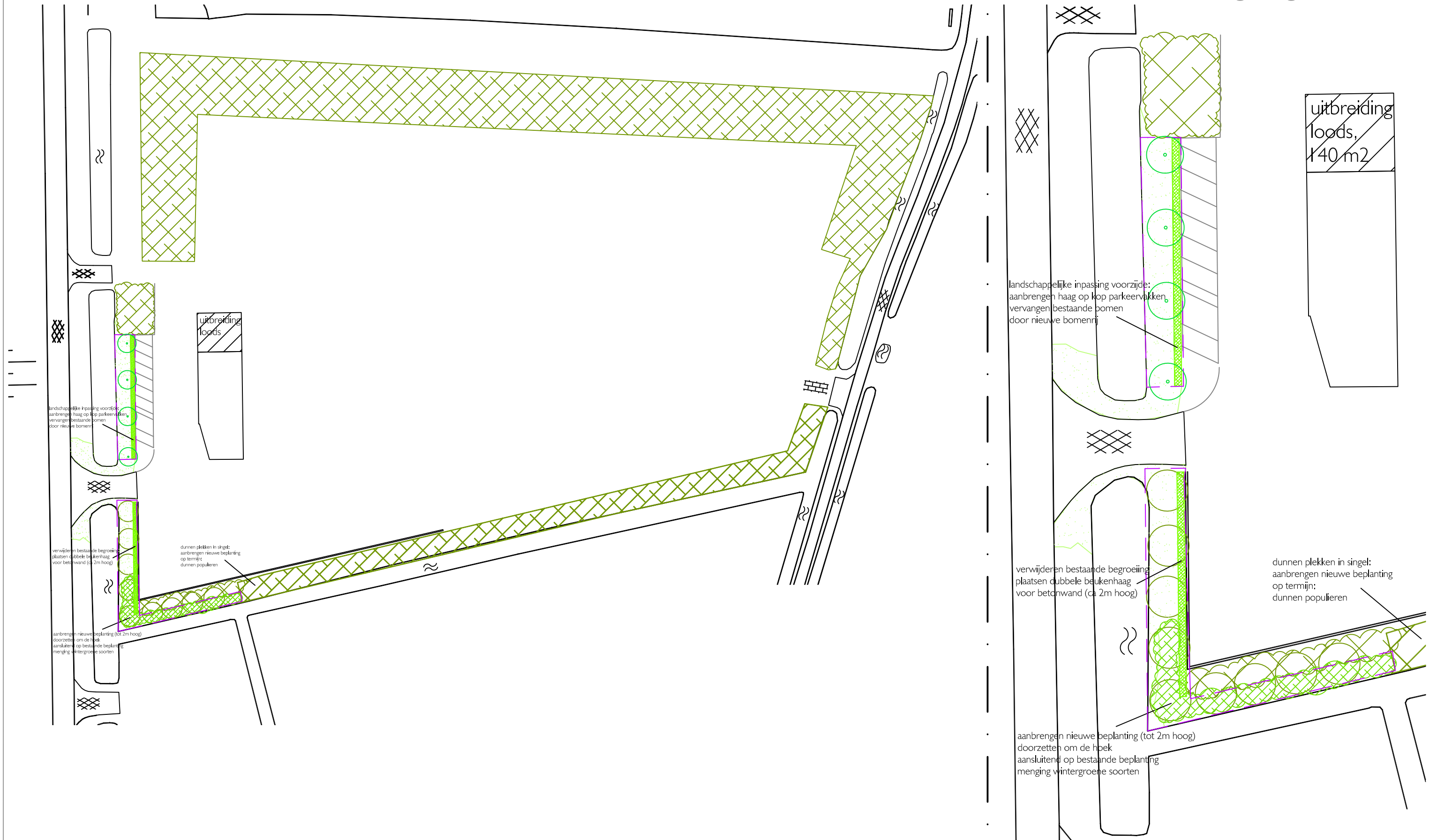


FRANJE ONIONS WAARDE - landschappelijke inpassing en verevening  
schaal 1:750 - maart 2015



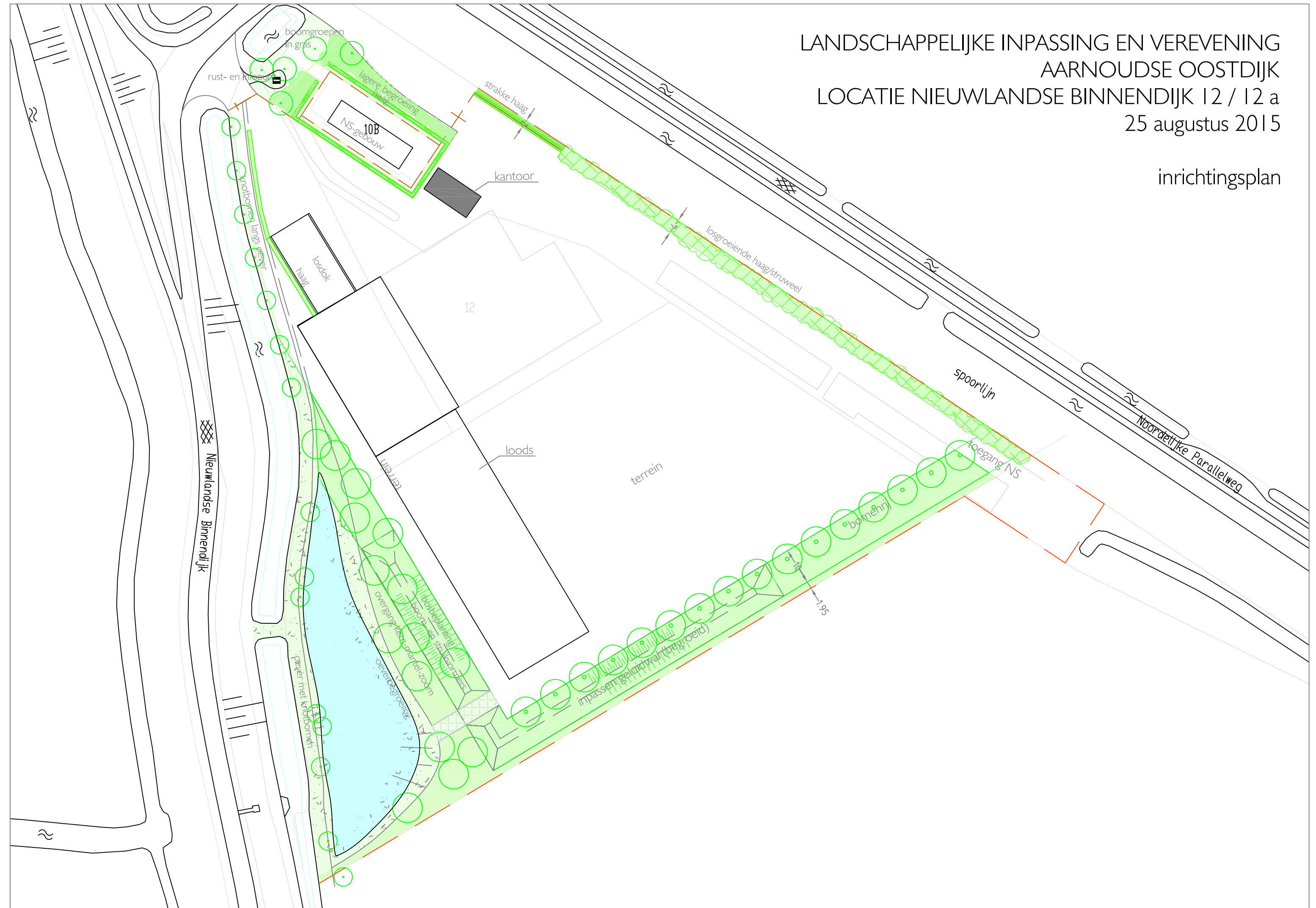
MARBO OOSTDIJK - landschappelijke inpassing en verevening  
schaal 1:1000 - maart 2015



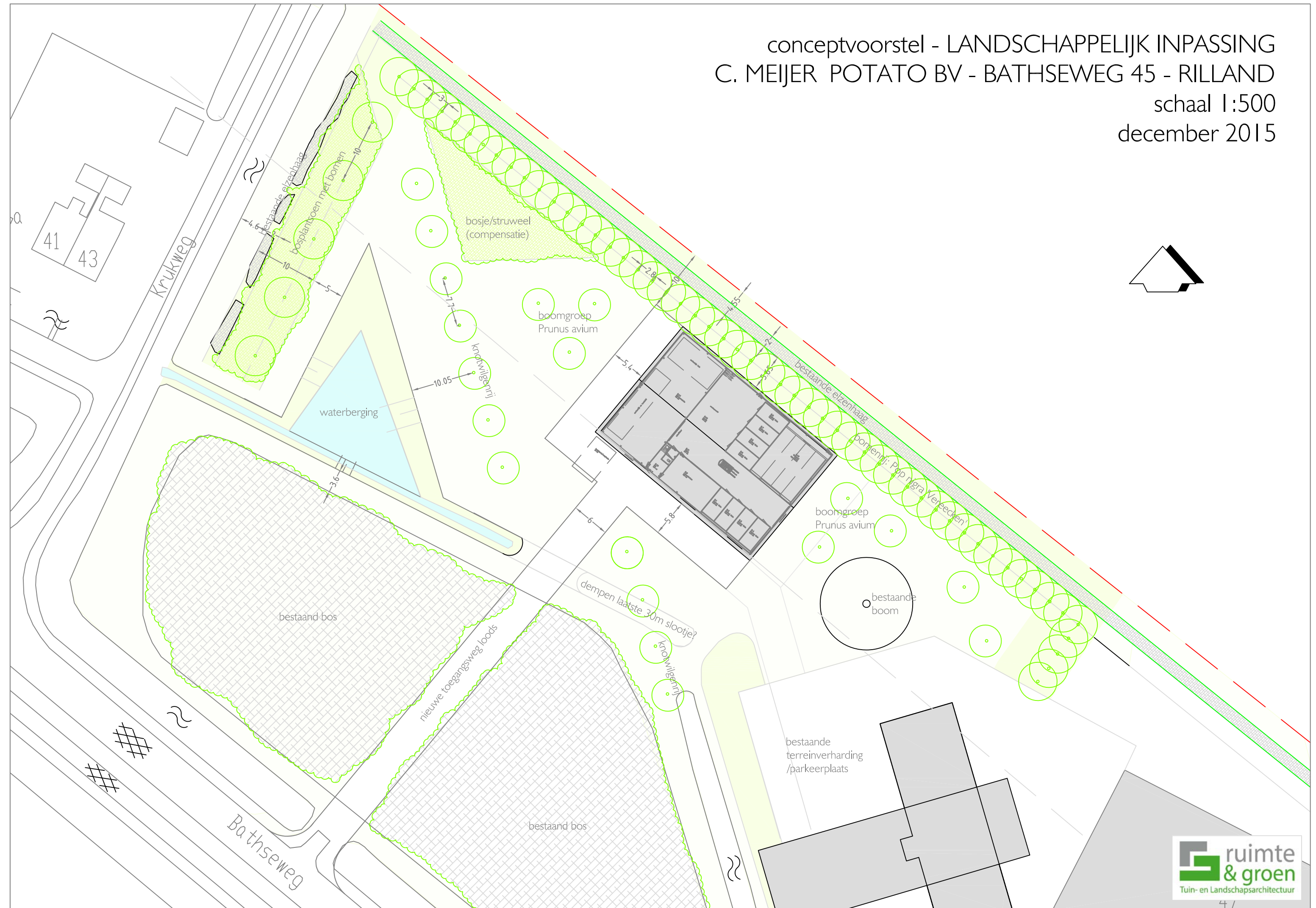
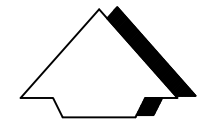


LANDSCHAPPELIJKE INPASSING EN VEREVENING  
AARNOUDSE OOSTDIJK  
LOCATIE NIEUWLANDSE BINNENDIJK 12 / 12 a  
25 augustus 2015

inrichtingsplan



conceptvoorstel - LANDSCHAPPELIJK INPASSING  
C. MEIJER POTATO BV - BATHSEWEG 45 - RILLAND  
schaal 1:500  
december 2015



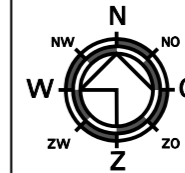
# Herinrichting Zouteweg 1 te Hansweert

**ZLTO**  **Locatieadvies**

Zuidelijke Land- en Tuinbouworganisatie  
[www.zlto.nl](http://www.zlto.nl)







Onderwijsboulevard 225 tel: 073 - 217 3581  
5223 DE 's-Hertogenbosch fax: 073 - 217 3001  
Postbus 100  
5201 AC 's-Hertogenbosch

## Kadastraal



**Kadastrale gemeente** Reimerwsaal  
**Sectie** W  
**Nummer(s)** 439  
**Schaal**

## Legenda

-  Begrenzing plangebied
-  bestaande bebouwing projectlocatie (126 m<sup>2</sup>)
-  bestemming "Wonen" (4325 m<sup>2</sup>)
-  nieuw op te richten loods (280 m<sup>2</sup>)
-  bestaande beplanting / landschappelijke inpassing
-  =nieuwe landschappelijke inpassing, bestaande uit:  
solitaire bomen, (paardekastje) met struikbeplanting  
samengesteld van:  
10% sleedoorn (Prunus spinosa)  
20% hazelaar (Corylus avellana)  
20% vogelkers (Prunus padus)  
20% wilde liguster (Ligustrum vulgare)  
20% rode kornoelje (Cornus sanguinea)  
10% Vlier (sambucus nigra)

## Opdrachtgever

**Naam** K. Jansen  
**Adres** Zouteweg 1  
**PC + Plaats** 4417 ND Hansweert

