

RAADSVOORSTEL

Aan de gemeenteraad.

Agendapunt:

Datum: 25 juni 2019

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Steehof III, Yerseke'.

case:	19.001618	raadsvoorstel:	19.011207
programma/paragraaf:	volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing	budgethouder:	ir. J. Gideonse
portefeuillehouder:	J.P. Sinke	behandeld door:	P.G. Driesprong
behandeld in opinieraad:	ja	afdeling:	REO

Voorstel

Voorgesteld wordt de kenbaar gemaakt zienswijze ontvankelijk en deels gegrond en deels on-gegrond te verklaren en het bestemmingsplan 'Steehof III, Yerseke' op de aangegeven manier gewijzigd vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Reimerswaal

mr. F. Marquinie MBA
Secretaris

mevrouw drs. J.S. van Egmond
Burgemeester

Voor een toelichting op het raadsvoorstel wordt verwezen naar de volgende pagina's.

RAADSBEHANDELING

Conform aangenomen

voor:

tegen:

Gewijzigd aangenomen

Overig

De raad van de gemeente Reimerswaal,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders nummer 19.010930 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Steehof III, Yerseke' met planidentificatie NL.IMRO.0703.YeBPSteehofIII-va01,

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juxta afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 13 september tot en met 24 oktober 2018 ter inzage heeft gelegen, en dat dit op de gebruikelijke wijze in de Staatscourant, in de rubriek 'Reimerswaal Informatie' van het plaatselijke Advertentieblad alsmede op de gemeentelijke website bekend is gemaakt.

dat gedurende de termijn van ter visie legging één zienswijze is ingediend.

dat degenen die zienswijzen hebben ingediend in de gelegenheid zijn geweest deze zienswijzen mondeling toe te lichten in de op 11 juni 2019 gehouden vergadering van de opinieraad, die daarbij optrad als hoorcommissie.

Dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

BESLUIT

met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel uit te maken van dit besluit:

1. De zienswijze van mr. M.J.J. de Winter te Middelharnis namens 7 cliënten ontvankelijk en deels gegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan 'Steehof III, Yerseke' met planidentificatie NL.IMRO.0703.YeBPSteehofIII-va01 – waarvoor bij het vervaardigen van de verbeelding gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT versie en dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd - gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp zoals dit ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen cq. aanvullingen die zijn aangebracht in het plan zien op de volgende onderdelen van de toelichting:
 - Ladder voor duurzame verstedelijking;
 - Landelijke, provinciale en gemeentelijke beleidskaders;
 - Water;
 - Natuur en flora&fauna;
 - Milieu;
 - Luchtkwaliteit.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Reimerswaal, gehouden op 25 juni 2019

drs. W.F.M. Peijs
Raadsgriffier

mevrouw drs. J.S. van Egmond
Voorzitter