

# Reimerswaal

Ruimtelijke onderbouwing Havenstraat 7 te Waarde

Datum: 12 april 2013

Initiatiefnemer:  
Ger. Gem. Waarde  
p/a Kerkweg 29  
4414 AA Waarde

Adviseur:  
Butijn Bouw Advies  
Kerkweg 29  
4414 AA Waarde



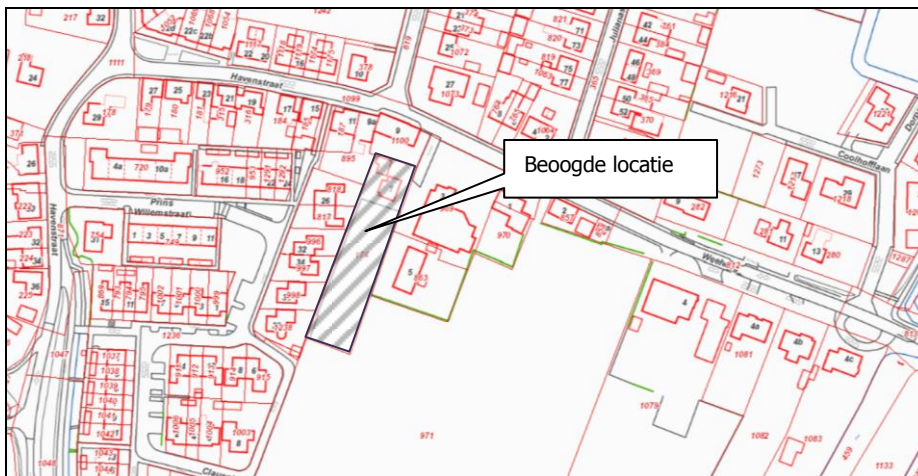
# Inhoud

<b>1. Inleiding</b>	
1.1. Aanleiding	3
1.2. Toelichting ruimtelijke onderbouwing	3
1.2. Opzet ruimtelijke onderbouwing	3
<b>2. Planbeschrijving</b>	
2.1. Huidige situatie	4
2.2. Omschrijving initiatief	4
<b>3. Beleidskaders</b>	
3.1. Inleiding	6
3.2. Beleid	6
3.2.1. Rijksbeleid	6
3.2.2. Provinciaal beleid	7
3.2.3. Regionaal en Gemeentelijk beleid	8
<b>4. Sectorale toetsen</b>	
4.1. Water	12
4.2. Archeologie	13
4.3. Ecologie	14
4.4. Verkeer	15
4.5. Bodemkwaliteit	16
4.6. Geluid	16
4.7. Luchtkwaliteit	17
4.8. Relatie omliggende functies	17
4.9. Externe veiligheid en leidingen	18
4.10. Economische aspecten	22
<b>5. Samenvatting</b>	23
<b>Bijlage:</b>	
• Verbeelding planlocatie	
• Rapport en aanvullingen WUR	

# 1. Inleiding

## 1.1. Aanleiding

Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is inzicht geven in de (ruimtelijke) ontwikkelingen in verband met het initiatief van de Gereformeerde Gemeente van Waarde tot het omzetten van de bestemming Maatschappelijk naar de bestemming Wonen om de bestaande oude woning met achtererf te kunnen verkopen voor Wonen met erf. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan, dan wel wordt er gemotiveerd waarom de te realiseren omzetting qua bestemming past binnen de toekomstige bestemming van het betreffende gebied.



Figuur 01: ligging beoogde locatie, bron: Geoweb Provincie Zeeland

## 1.2. Toelichting ruimtelijke onderbouwing

Het initiatief tot realisatie van de omzetting van de bestemming op beoogde locatie in het dorp Waarde van de gemeente Reimerswaal is gewenst om zowel de woning als de achter- en zijtuin te kunnen verkopen als woning en erf behorende bij een woning.

Het beoogd initiatief is in strijd met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Kom Waarde".

Nu het bestemmingsplan geheel geactualiseerd wordt heeft het college op het verzoek van de initiatiefnemer besloten om de voorgestelde wijzigingen mee te nemen in het nieuwe bestemmingsplan "Waarde", mits de volgende gegevens worden overgelegd:

- een goede ruimtelijke onderbouwing, inclusief eventueel van toepassing zijnde onderzoeksresultaten, waaruit blijkt dat het initiatief planologisch inpasbaar is op de beoogde locatie;
- een ondertekende anterieure overeenkomst;

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing beoogt aan de bovengestelde voorwaarde te voldoen. De anterieure overeenkomst is separaat bijgevoegd.

## 1.3. Opzet ruimtelijke onderbouwing

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 wordt een omschrijving van het project gegeven. Hoofdstuk 3 beschrijft de planologische toets m.b.t. het beleidskader. In hoofdstuk 4 komen de sectorale toetsen aan de orde. Als laatste wordt in hoofdstuk 5 ingegaan op de resultaten.

## 2. Planbeschrijving

### 2.1. Huidige situatie

De huidige situatie bestaat uit een vervallen woning die onbewoond is. Ten zuiden van en aansluitend aan deze woning is de tuin gelegen die op dit moment voor het grootste gedeelte als weilte wordt gebruikt voor het houden van schapen.

Deze woning met grond is in het verleden aangekocht door de Ger. Gem. te Waarde om eventueel op die plek de uitbreidingsbehoefte voor de kerk en zalen te realiseren. Hiervoor zijn ook schetsplannen geweest en is destijds de bestemming Woondoeleinden gewijzigd naar Maatschappelijk doeleinden om zodoende een uitbreiding mogelijk te maken. Echter is er toen alsnog gekozen voor nieuwbouw van de kerk op een andere locatie. De huidige oude kerk wordt gebruikt als tijdelijk onderkomen voor de dorpshuisfaciliteiten. De oude woning staat leeg.



Foto 01: Zuidgevel Havenstraat 7

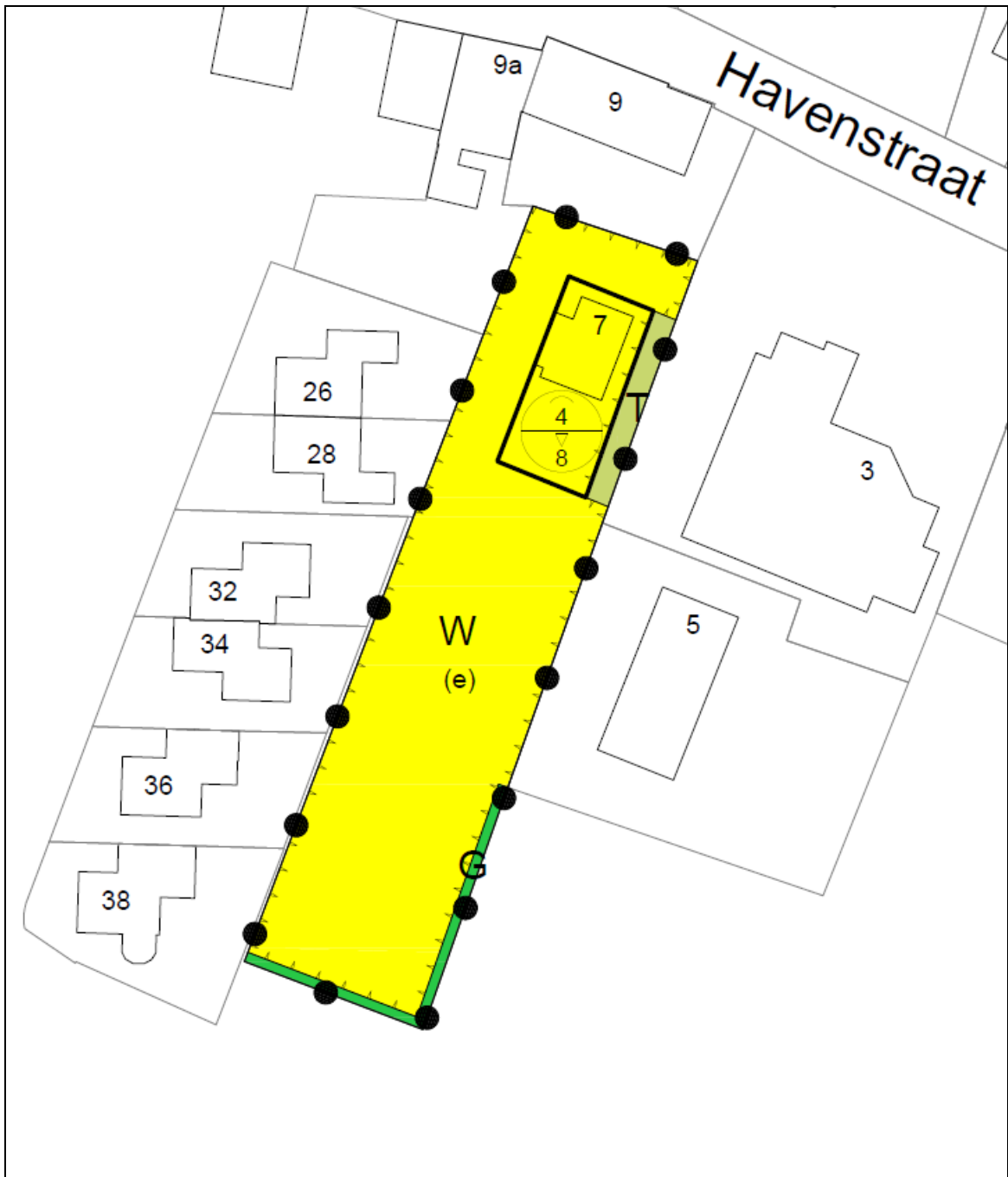
### 2.2. Omschrijving initiatief

Door de bewoners van de aangrenzende woningen/percelen is belangstelling getoond om gronden aan te kopen, onder ander de gronden waar nu het weilte is, aansluitend aan hun eigen perceel.

Om deze gronden te kunnen verkopen is het van belang dat er zekerheid is over de vraag of de bestemming ook daadwerkelijk Wonen wordt.

Tevens is de wens van initiatiefnemer om tegelijkertijd ook de oude woning weer de bestemming Wonen te geven.

Om er zeker van te zijn dat de gemeente hieraan mee wil werken is er bij de gemeente een principeverzoek ingediend om medewerking te verlenen aan het omzetten van de bestemming zoals reeds eerder verwoord. Hierop heeft de gemeente positief gereageerd.



Figuur 02: Beoogd bouwvlak t.b.v. Havenstraat 7

## 3. Beleidskaders

### 3.1. Inleiding

In dit hoofdstuk zal kort worden ingegaan op rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid, met daaraan gekoppeld de toetsing en conclusies van het initiatief aan het beleid.

### 3.2. Beleid

#### 3.2.1. Rijksbeleid

##### Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. Hierin staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Zo beschrijft het kabinet in de Structuurvisie in welke infrastructuurprojecten het de komende jaren wil investeren. Provincies en gemeentes krijgen meer bevoegdheden bij ruimtelijke ordening. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals verbetering van de bereikbaarheid.

De SVIR vervangt verschillende nota's zoals:

- de Nota Ruimte;
- de Structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

Verder vervallen met de SVIR de ruimtelijke doelen en uitspraken uit de Agenda Landschap, Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De provincies en gemeenten krijgen in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren.

In de SVIR geeft het kabinet aan hoe het de bereikbaarheid in Nederland de komende jaren wil verbeteren. Hierbij wordt veel geld uitgetrokken voor het verbeteren van het wegenonderhoud.

Verder worden bestaande wegen beter benut. Bijvoorbeeld door spitsstroken ruimer open te stellen en reizen buiten de spits te stimuleren.

##### Conclusie:

Beoogd plan betreft het omzetten van een bestemming binnen de bebouwde kom van Maatschappelijk naar Wonen. Beoogde wijziging is derhalve niet in strijd met het rijksbeleid.

### 3.2.2. Provinciaal beleid

#### Omgevingsplan Zeeland 2012-2018

Op 28 september 2012 hebben Provinciale Staten een nieuw omgevingsplan vastgesteld. Het Omgevingsplan Zeeland 2012 – 2018 is met bijbehorende regels, die zijn opgenomen in de verordening ruimte provincie Zeeland, de komende zes jaar van kracht.

In het nieuwe omgevingsbeleid wordt een nieuwe taakverdeling tussen Rijk, Provincie Zeeland, waterschap en gemeenten geïntroduceerd. In die nieuwe taakverdeling liggen meer taken en verantwoordelijkheden bij de gemeenten en beperkt de Provincie zich tot de kerntaken. Daarbij geeft de Provincie kaders aan en maken de gemeenten afspraken over hoe die kaders in de eigen regio worden ingevuld. Onderwerpen opgenomen in de nieuwe verordening ruimte en voor onze provincie van groot belang, zijn bijvoorbeeld woningbouw, bedrijventerreinen, windmolens, natuurgebieden en intensieve veehouderij.

#### *Woningbouw en herstructurering*

De provinciale doelstelling is: Een goed woonklimaat en een goed werkende woningmarkt in steden, dorpen en op het platteland en met voldoende omvang, kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad. Ruimtelijk staan bundeling en zorgvuldig ruimtegebruik voorop.

Realisatie van nieuwbouwwoningen dient in principe plaats te vinden binnen de grenzen van bestaand bebouwd gebied.

Voor begrenzing van het bestaand bebouwd gebied zullen de grenzen uit 2005 geactualiseerd worden, waarbij alle onherroepelijke bestemmingsplannen worden meegenomen. Daardoor zal het bestaand bebouwd gebied in ieder geval voor de planperiode voldoende ruimte bieden voor de woningbehoefte. Indien toch plannen buiten de grenzen tot ontwikkeling worden gebracht zal via de duurzaamheidsladder de noodzaak aangetoond moeten worden.

#### Verordening Ruimte Provincie Zeeland

Op 28 september 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening Ruimte vastgesteld. In deze verordening wordt onder andere nader ingegaan op de vertaling van het woningbouwbeleid m.b.t. kleinschalige woningbouwlocaties in het landelijk gebied. Dit betreft het gebied gelegen buiten de grenzen van bestaand bebouwd gebied.

#### *Bufferzone*

In voornoemde verordening is m.b.t. de bufferzones het volgende artikel opgenomen:

##### Artikel 2.7 Bufferzones

1. In een bestemmingsplan waarin voor de eerste maal woon- of verblijfsrecreatieve bestemmingen worden aangewezen worden nieuwe woon- of verblijfsrecreatieve functies niet toegelaten binnen een afstand van 100 meter tot buiten de bebouwde kom gesitueerde gronden waarop agrarische gebouwen anders dan kassen zijn toegelaten.
2. In een bestemmingsplan waarin voor de eerste maal op buiten de bebouwde kom gesitueerde gronden agrarische gebouwen, anders dan kassen, worden toegelaten worden deze gebouwen niet toegelaten binnen een afstand van 100 meter tot gronden waarop woon- of verblijfsrecreatieve functies zijn toegelaten.
3. In afwijking van het eerste en het tweede lid kan een kleinere afstand worden gehanteerd indien in de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat geen of nagenoeg geen hinder optreedt bij woon- of verblijfsrecreatieve functies en de kleinere afstand niet leidt tot onevenredige beperkingen in de bedrijfsvoering van de betrokken agrarische bedrijven.
4. In een bestemmingsplan waarin voor de **eerste maal** woon- of verblijfsrecreatieve bestemmingen worden aangewezen worden nieuwe woon- of verblijfsrecreatieve functies niet toegelaten binnen een afstand van 50 meter vanaf buiten de bebouwde kom gesitueerde kassen en, primair, vanaf daarvoor aangewezen bouwvlakken alsmede vanaf buiten de bebouwde kom gesitueerde gronden waarop fruitteelt is toegelaten.
5. In een bestemmingsplan waarin voor de eerste maal op buiten de bebouwde kom gesitueerde gronden de nieuwbouw van kassen wordt toegelaten en in een bestemmingsplan waarin het gebruik voor fruitteelt wordt toegelaten op buiten de bebouwde kom gesitueerde gronden die



op het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening niet als zodanig in gebruik waren, worden deze functies niet toegelaten binnen een afstand van 50 meter tot gronden waarop woon- of verblijfsrecreatieve functies zijn toegelaten.

6. In afwijking van het vierde en het vijfde lid kan een kleinere afstand worden gehanteerd indien in de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat geen schadelijke gevolgen voor de volksgezondheid zullen optreden en de kleinere afstand niet leidt tot onevenredige beperkingen in de bedrijfsvoering van de betrokken agrarische bedrijven.

#### *Toetsing:*

De planlocatie is gesitueerd binnen de grenzen van het bestaand bebouwd gebied.

Het onderhavig initiatief betreft geen geval waarbij voor de eerste maal sprake zou zijn van het toestaan van een woon- of verblijfsrecreatieve bestemming. Derhalve is in principe de bufferzone op grond van de voornoemde verordening voor deze situatie niet van toepassing. Immers is binnen de huidige vigerende bestemming "Maatschappelijke doeleinden"/"Maatschappelijk", bejaardenzorg met bewoning toegestaan en heeft de planlocatie vóór 2001 ook een woonbestemming gehad met erf en tuin. Echter dient opgemerkt te worden dat de provincie bij het voorontwerp bestemmingsplan Waarde een reactie gegeven heeft. De inhoud van de reactie was dat er pas van de wijzigingsbevoegdheid (zie paragraaf 3.2.3 onder 'bestemmingsplan') gebruik gemaakt mag worden indien en nadat is aangetoond dat een kleinere afstand van 50 meter tot gronden waarop fruitteelt is toegelaten niet leidt tot hinder bij woonfunctie. Tevens mag de kleinere afstand niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruik- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestemmingen en functies.

In de Verordening Ruimte zijn verder geen zaken opgenomen van direct belang voor beoogde planlocatie in de bebouwde kom van Waarde.

#### Conclusie:

Geconcludeerd kan worden dat het beoogd initiatief, in combinatie met de uitvoering zoals omschreven onder 4.8, in overeenstemming is met het provinciaal beleid.

### **3.2.3. Regionaal en Gemeentelijk beleid**

Door de gemeente zijn er in de loop van de tijd verschillende beleidsstukken en programma's vastgesteld. De belangrijkste die van toepassing zijn op betreffende planwijziging zijn:

- Thematische regiovisie De Bevelanden
- Structuurvisie
- Bestemmingsplan

Hierin komen vele zaken aan de orde die van belang zijn voor een goed leefklimaat. Hieronder wordt kort ingegaan op bovengenoemde stukken.

#### Thematische regiovisie De Bevelanden

In augustus/september 2005 hebben de gemeenteraden van de 5 Bevelandse gemeenten, Borsele, Goes, Kapelle, Noord-Beveland en Reimerswaal, de thematische Regiovisie voor de Bevelanden in ontwerp vastgesteld en vrijgegeven voor de inspraak.

Aan de ontwerp-Regiovisie liggen 3 themarapporten ten grondslag: het themarapport werken, wonen en recreëren. De regionale samenwerking tussen de gemeenten Borsele, Goes, Kapelle, Noord-Beveland en Reimerswaal is in 2000 gestart in de vorm van het Bestuurlijk Platform de Bevelanden. In dit verband is gewerkt aan een thematische regiovisie, die het door de Bevelanden gewenste ruimtelijke ontwikkelingsbeeld op het vlak van wonen, werken en recreëren verwoord (Ontwerp "Thematische regiovisie de Bevelanden", 9 juni 2005).

Zoals verwoord in de regiovisie dient deze drie doelen te weten:

1. De regiovisie als regionaal beleidsinstrument.

Dit betreft het in beeld brengen en operationeel maken van een aantal gemeenschappelijke belangen van de vijf Bevelandse gemeenten. Het gaat daarbij zowel om visievorming als een betere afstemming van op gemeentenniveau grensoverstijgende ontwikkelingen. Het formuleren van gezamenlijke kansen en ontwikkelingsperspectieven ten aanzien van economie en ruimtegebruik vormt hiervan een wezenlijk onderdeel.

2. De regiovisie als kader voor gebiedsgerichte samenwerking

Het gaat hierbij om het bevorderen van de regionale samenwerking tussen de vijf gemeenten en te komen tot afspraken over en uitvoering van acties en projecten.

3. De regiovisie als onderhandelingsinstrument

De regiovisie vormt de actieve regionale inbreng bij planontwikkelingen en opgaven van de rijks- en provinciale overheid. Het gaat daarbij om het onderbouwen en bepleiten van Bevelandse belangen in relatie tot nieuw provinciaal en rijksbeleid (Omgevingsplan Zeeland, Nota Ruimte).

In de thematische regiovisie wordt, zoals eerder aangegeven, nader ingegaan op de thema's werken, wonen en recreëren;

Uit het themarapport "De Bevelanden woont!" zijn de volgende beleidsuitspraken op te maken:

1. Voldoende keuze bieden in aanbod woningbouwlocaties;
2. Opvangen van de woonvraag eerst zo veel mogelijk binnenstedelijk (door herstructurering, transformatie of inbreiding) dan pas op uitleglocaties;
3. Benutten c.q. versterken van de ruimtelijke diversiteit teneinde het gewenste 'keuzepakket aan wonen' te vergroten. In dit kader wordt in de regio onderscheid gemaakt tussen zogenaamde ontwikkelingszones en balansgebieden;
4. Ruimte voor dynamiek (extra woonmilieus) in de onderscheiden ontwikkelingszones onder voorwaarde dat de ruimtelijk-functionele samenhang en de eigen identiteit van de verschillende ontwikkelingszones wordt bevorderd. Hierbij wordt overigens wel uitdrukkelijk onderscheid gemaakt tussen de stedelijke ontwikkelingszone Goes en de andere ontwikkelingszones;
5. Mogelijkheden houden voor nieuw woningaanbod in de onderscheiden balansgebieden onder voorwaarde dat het evenwicht (de balans) in de kern en de directe omgeving niet wordt verstoord.

Naast de stedelijke ontwikkelingszone Goes, die een taakstelling heeft voor de realisering van een meer grootschalig bovenregionaal woningaanbod, worden in de regio vier andere ontwikkelingszones onderscheiden die op meer beperkte schaal invulling kunnen geven aan de (boven)regionale woningvraag. Iedere ontwikkelingszone kent een eigen accent.

Betreffende locatie is niet gelegen binnen één van die ontwikkelingszones maar binnen een balansgebied. De ontwikkelingen bij kernen in balansgebieden dienen qua maat, schaal en vormgeving te passen bij het karakter van het dorp en moeten leiden tot behoud en versterking van de historische dorpsstructuur, de bestaande relatie met het landschap alsmede de beeldkwaliteit van het dorp.

### Structuurvisie

De gemeente Reimerswaal werkt momenteel aan drie structuurvisies: 'Structuurvisie Kernen en Bedrijventerreinen', 'Structuurvisie Buitengebied' en 'Structuurvisie Aquacultuur'. De eerste twee structuurvisies gaan over gebieden die ruimtelijk heel verschillend zijn ten opzichte van elkaar, de laatste visie gaat over één thema.

De structuurvisie kernen en bedrijventerreinen is vastgesteld in de vergadering van de besluitraad op 29 mei 2012. De structuurvisie kernen en bedrijventerreinen bevat het ruimtelijk beleid voor de komende tien jaar, aangaande het grondgebied van de kernen en bedrijventerreinen.

## Bestemmingsplan:

De gronden van de planlocatie heeft de volgende bestemming:

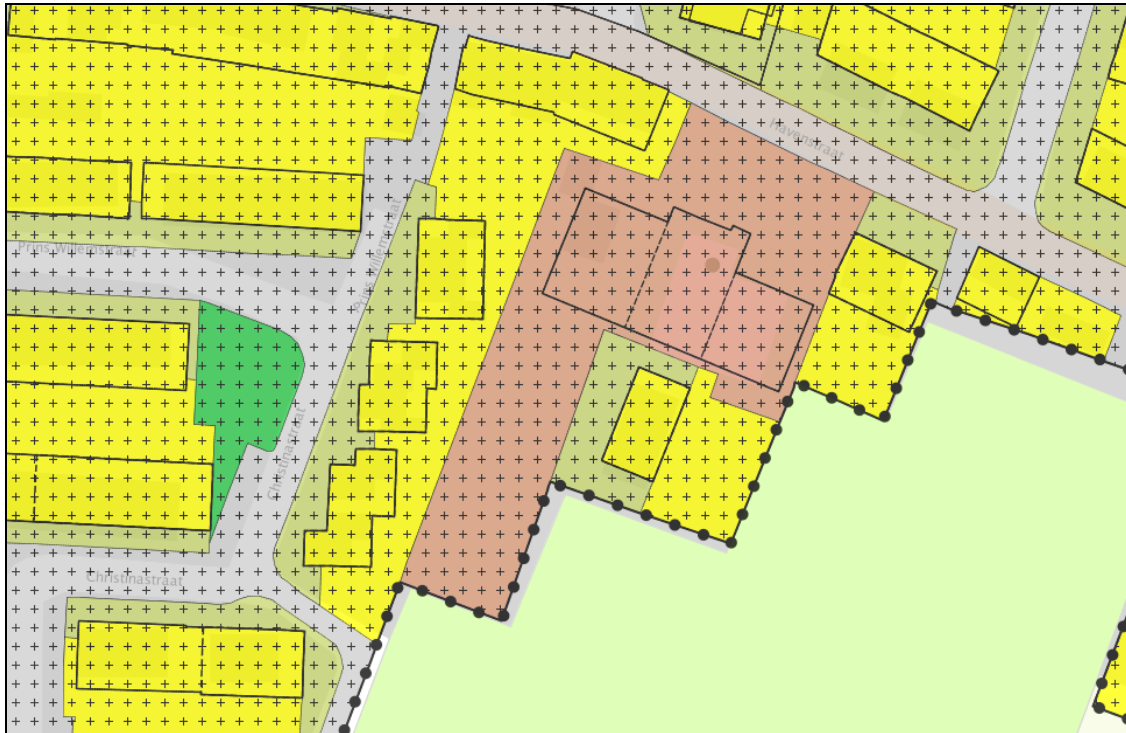
- "Maatschappelijke doeleinden"

Het vigerend bestemmingsplan is het bestemmingsplan "Kom Waarde".

Tevens is er een procedure gestart van een nieuw bestemmingsplan voor de hele bebouwde kom van Waarde, het (voor)ontwerpbestemmingsplan hiervoor, heeft reeds ter inzage gelegen.

Ook in het ontwerpbestemmingsplan heeft de planlocatie de bestemming gehouden te weten: "Maatschappelijk".

Figuur 03 geeft een fragment weer van de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan Waarde opgenomen.



Figuur 03: Fragment ontwerp bestemmingsplankaart Waarde, bron: ruimtelijke plannen

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming "Maatschappelijk" te kunnen wijzigen in de bestemming "Wonen". Om van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik te kunnen maken dient er aan de onder artikel 9.5.3. opgenomen voorwaarden te worden voldaan:

*Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Maatschappelijk, ongeacht of deze bestemming is voorzien van een aanduiding, wijzigen in de bestemming Wonen, met inachtneming van de volgende regels:*

- wijziging leidt tot behoud en / of versterking van de ruimtelijk-stedenbouwkundige structuur;*
- wijziging is niet toegestaan binnen 50 meter van gronden waarop fruitteelt is toegelaten, met dien verstande dat een kortere afstand is toegestaan indien wijziging niet of nagenoeg niet leidt tot hinder bij de woonfunctie en de kleinere afstand niet leidt tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestemmingen en functies;*
- de maximaal toelaatbare goot- of boeibordhoogte wordt bepaald op niet meer dan 6 meter;*
- in de toelichting van het wijzigingsplan wordt aandacht besteed aan de gemaakte belangenafweging;*
- vooraf wordt inzicht verkregen in:*
  - de bodemhygiëne;*
  - externe veiligheid;*

3. de luchtkwaliteit;
4. de milieuhygiënische kwaliteit;
5. ecologische waarden.

*Toetsing:*

*a. wijziging leidt tot behoud en / of versterking van de ruimtelijk-stedenbouwkundige structuur;*

De huidige bestemming Maatschappelijk voldoet in feite niet aan het huidige gebruik. Het huidige gebruik betreft een leegstaande woning met erf. Derhalve kan hier gesproken worden over minimaal het behoud en zelfs een versterking van de ruimtelijk-stedenbouwkundige structuur

*b. wijziging is niet toegestaan binnen 50 meter van gronden waarop fruitteelt is toegelaten, met dien verstande dat een kortere afstand is toegestaan indien wijziging niet of nagenoeg niet leidt tot hinder bij de woonfunctie en de kleinere afstand niet leidt tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestemmingen en functies;*

Voor wat betreft het in acht nemen van een bufferzone van 50 meter wordt verderop in deze onderbouwing nader ingegaan, verwijzend naar de onderzoeken van WUR. Uit deze onderzoeken blijkt dat een wintergroene haag voldoende afscherming geeft om niet te leiden tot een onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestemmingen en functies

*c. de maximaal toelaatbare goot- of boeibordhoogte wordt bepaald op niet meer dan 6 meter; Goot- of boeibordhoogte wordt vastgelegd op 4 meter, dus voldoet ruim aan deze voorwaarde.*

*d. in de toelichting van het wijzigingsplan wordt aandacht besteed aan de gemaakte belangenafweging;*

Dit punt wordt verder in Hoofdstuk 4 van deze onderbouwing nader afgewogen. Uit die afwegingen kan geconcludeerd worden dat er geen belangen geschaad zullen worden.

*e. vooraf wordt inzicht verkregen in:*

1. de bodemhygiëne;
2. externe veiligheid;
3. de luchtkwaliteit;
4. de milieuhygiënische kwaliteit;
5. ecologische waarden.

Deze 5 aspecten worden in hoofdstuk 4 nader toegelicht en uit die conclusies blijkt dat dit geen belemmeringen oplevert voor de verwezenlijking van het initiatief.

#### Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het beoogd initiatief past binnen de beleidskaders die door de gemeente Reimerswaal zijn opgesteld.

## 4. Sectorale toetsen

### 4.1. Water

#### Waterhuishouding

De watertoets is een belangrijk instrument om te verzekeren dat de waterhuishouding vanaf het begin van de planvorming integraal onderdeel uitmaakt van de ontwikkeling. Met name het vasthouden, bergen en afvoeren van regenwater is daarbij een belangrijk aandachtspunt. Op basis van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) zijn gemeenten verplicht om bij de voorbereiding van een ruimtelijke onderbouwing overleg te plegen met de besturen van de betrokken Waterbeheerders (artikel 10 Bro). In de toelichting bij het ruimtelijk plan dient voorts een waterparagraaf te worden opgenomen. Deze waterparagraaf moet een beschrijving bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het betreffende ruimtelijke plan voor de waterhuishouding en vormt de schriftelijke weerslag van de watertoets.

#### Grootte van het plan:

Wijzigt niet ten opzichte van de bestaande situatie.

#### Waterkeringen:

Er bevinden zich geen waterkeringen in de nabije omgeving van de planlocatie.

#### Waterschapswegen:

De locatie is gelegen in de bebouwde kom indirect aan een weg die eigendom is van de gemeente.

#### Waterbeheer:

De provincie Zeeland streeft samen met de waterschappen naar duurzame 'watersystemen' in Zeeland. Eén van de middelen hiervoor zijn de waterkansenkaarten. De kaarten geven aan waar functies vanuit het watersysteem/beheer optimaal bediend kunnen worden (kleine risico's voor wateroverlast en vochttekort) en het waterbeheer in beginsel tegen de laagste kosten kan worden uitgevoerd.

##### *Waterkansenkaart*

De planlocatie is gelegen op sterk zettinggevoelige gronden en het bodemtype biedt geen infiltratiemogelijkheden. Overigens zijn er, zoals het waterplan aangeeft, in dit gebied geen grondwaterproblemen bekend en is het ook niet gelegen in een kwetsbaar of beschermingsgebied.

##### *Oppervlaktewater*

Eventuele nieuwe hemelwaterriolering van de schone oppervlakken (daken) worden gescheiden aangelegd tot aan de erfgrans waar ze vervolgens aangesloten wordt op de gemeentelijke riolering.

##### *Riolering*

De vuilwaterafvoer van de woning blijft ongewijzigd en is aangesloten op de gemeentelijke riolering.

##### *Waterkwaliteit*

Realisering van betreffend plan geeft geen consequenties voor de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit.

#### Duurzaamheid

De optie om het schone hemelwater te hergebruiken als het zogenaamde "grijswater" wordt in de verder planvorming meegenomen als uitgangspunt.

Bij het kiezen van de materialen wordt in overweging genomen om materialen toe te passen die geen nadelige gevolgen hebben voor het milieu (niet "uitlogende" materialen).

#### Conclusie:

Realisering van het initiatief geeft geen consequenties voor de waterhuishouding in de (directe) omgeving van de planlocatie.

<u>THEMA</u>	<u>WATERDOELSTELLING</u>	<u>UITWERKING</u>
Veiligheid/waterkering	Waarborgen veiligheidsniveau en daarvoor benodigde ruimte.	<i>De bouwlocatie is niet gesitueerd nabij een waterkering.</i>
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)	Voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoeren van water. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem	<i>De bestaande situatie wordt niet gewijzigd.</i>
Riolering/RWZI (incl. water op straat/overlast)	Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken i.v.m. reductie hydraulische belasting RWZI en transportsysteem met beperken overstorten. Rekening houden met (eventuele benodigde filter)ruimte daarvoor.	<i>De bestaande situatie wordt niet gewijzigd</i>
Watervoorziening/aanvoer	Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte)water van de juiste kwaliteit water en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	<i>De watervoorziening is niet in het geding.</i>
Volksgesondheid (water gerelateerd)	Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Niet van toepassing. Er zijn geen overstorten die uitkomen op het oppervlaktewater in het plangebied.</i>
Bodemdaling	Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalingen met name in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>De polderpeilen worden niet aangepast. Bodemdaling zal niet optreden.</i>
Grondwateroverlast	Tegengaan/verhelpen van grondwateroverlast.	<i>Grondwateroverlast is niet aanwezig.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit	Behoud/realisatie van een goede oppervlaktewaterkwaliteit voor mens en natuur.	<i>Er zijn geen nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit.</i>
Grondwaterkwaliteit	Behoud/realisatie van een goede grondwaterkwaliteit voor mens en natuur.	<i>Er wordt niet gebouwd in een infiltratiegebied, natuurgebied of gebied voor drinkwatervoorziening.</i>
Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden; m.n. van belang in/rond natuurgebieden (voor hydrologische beïnvloedingszone zie prov. Omgevingsplan 2006-2012)	<i>Verdroging is niet aan de orde.</i>
Natte natuur	Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Het plangebied grenst niet aan natte natuurgebieden. Er zijn daarom geen bijzondere maatregelen te treffen.</i>
Onderhoud(mogelijkheden) waterlopen	Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te worden.	<i>Er is geen sloot of andersoortig open water in de direct omgeving</i>

Tabel watertoets

## 4.2. Archeologie

### Archeologie

In Europees verband is het zogenaamde "Verdrag van Malta" tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch beleid vanaf het begin meewegen in de besluitvorming. Om dit meewegen te laten

plaatsvinden wordt, naast de in ontwikkeling zijnde regelgeving en het beleid, een economische factor toegevoegd. De kosten voor het zorgvuldig omgaan met het bodemarchief, dus de kosten voor de inventarisatie, (voor)onderzoeken, bodemonderzoek en documentatie, worden door de initiatiefnemer betaald. In navolging op het verdrag is het provinciale beleid gericht op het bevorderen van archeologisch onderzoek als zijnde een vast onderdeel van de planvoorbereiding. Plannen worden getoetst aan het belang van het behoud van het archeologisch erfgoed, en de consequenties voor het archeologisch bodemarchief worden nagegaan.

Samen met een aantal andere Zeeuwse Gemeenten heeft de gemeente Reimerswaal archeologiebeleid op laten stellen. Op 22 november 2011 heeft de gemeenteraad dit archeologiebeleid vastgesteld.

Raadpleging van de kaarten, welke onderdeel uitmaken van het Archeologiebeleid, leert dat de planlocatie gelegen is in een categorie 4 gebied. Dit houdt in dat bij een bodemverstoring over een oppervlakte van minder dan 250 m<sup>2</sup> en niet dieper dan 40 cm er geen nader archeologisch onderzoek hoeft te worden uitgevoerd.

De bestaande situatie wijzigt niet, derhalve is er geen nader archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Ondanks de vrijstelling van archeologisch onderzoek is niettemin de kans aanwezig dat archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase van toekomstige werkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht. Bij graafwerkzaamheden dient men dan ook attent te zijn op eventuele vondsten. Opdrachtgever verplicht de aannemers om attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen tijdens de werkzaamheden en verplicht hen archeologische vondsten onverwijld te melden bij de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland (SCEZ) te Middelburg.

#### Conclusie:

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

### **4.3. Ecologie**

#### Flora- en Faunawet

Op 1 april 2002 is de Flora- en Faunawet in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. In de Flora- en Faunawet is het soortenbeschermingsdeel van de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn geïmplementeerd. Tegelijkertijd wordt met deze wet voldaan aan Europese en andere internationale verplichtingen inzake soortenbescherming, zoals de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en het Verdrag van Bern.

De doelstelling van de Flora- en Faunawet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Daarnaast erkent de wet dat ook dieren die geen direct nut opleveren voor de mens van onvervangbare waarde zijn (erkenning van de intrinsieke waarde). Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Het verlenen hiervan is de bevoegdheid van de minister of, in geval van beheer en schadebestrijding, van Gedeputeerde Staten.

In de Flora- en Faunawet is een zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze nu beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, op zodanige wijze gebeurt dat het lijden zo beperkt mogelijk is.

#### De Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 1998 moest de bescherming van natuurgebieden, zoals vastgelegd in de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, in nationale wetgeving vastleggen. Gebleken is evenwel dat omzetting van Europese regels in deze wet onvoldoende was. Zo is in de op 1 oktober 2005 in

werking getreden nieuwe Natuurbeschermingswet het initiatief van de Europese Unie "Natura 2000" (netwerk van beschermde natuurgebieden) verankerd.

#### Provinciaal beleid

In het Omgevingsplan Zeeland is de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) vastgelegd. Deze is ook nader uitgewerkt in het Natuurgebiedsplan.

#### Beschrijving projectlocatie

De beoogde locatie is gelegen in de bebouwde kom en aan de achterzijde grenzend aan het buitengebied. De planlocatie bestaat op dit moment uit een verouderde leegstaande woning met tuin, een wekje en verharding.

#### Toetsing

Beoogde locatie valt niet in een aangewezen Natura 2000-gebied en is ook niet in de nabijheid daarvan gelegen. Gebiedsbescherming is derhalve niet aan de orde.

Uit een veldonderzoek is gebleken dat, zoals reeds eerder vermeld, de planlocatie bestaat uit een verouderde leegstaande woning met tuin, een wekje en verharding. Er zijn verder in de directe omgeving rond het planperceel geen bijzondere plant- en diersoorten waargenomen. Ook al zijn ze niet waargenomen zullen er beperkte aantallen kleine zoogdieren voorkomen, zoals mol, egel, muis en gewone pad. Deze soorten zijn weliswaar beschermd middels de Flora- en faunawet, maar worden aangeduid als algemene soorten. Hiervoor hoeft in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen geen ontheffing meer te worden aangevraagd. Het voorkomen van deze soorten wordt door de geplande ontwikkelingen niet in gevaar gebracht.

#### Effecten op beschermde plant- en diersoorten

Het voorkomen van de soorten wordt door uitvoering van beoogde bestemmingswijziging niet in gevaar gebracht.

#### Zorgvuldig handelen

Bij eventuele handelingen hetzij snoeiwerk of sloopwerk kan dit worden voorbereid buiten de broedtijd (15 maart - 15 juli). Als voor die tijd wordt begonnen, kan worden doorgewerkt. Er hoeft geen ontheffing te worden gevraagd van regels van de Flora- en faunawet als met het broeden van de vogels wordt rekening gehouden.

#### Conclusie:

Geconcludeerd wordt dat voor de beoogde ontwikkeling geen ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet vereist is. Hierbij dient wel gewerkt te worden volgens de principes van zorgvuldig handelen en mogen broedvogels niet verstoord worden. Wat de gebiedsbescherming betreft mag worden geconcludeerd dat de Natuurbeschermingswet 1998 geen beletsel vormt voor de ontwikkeling.

## **4.4. Verkeer**

#### Bestaand:

De Havenstraat bestaat uit een dorpsstraat die gebruikt wordt door met name alleen de bewoners van het dorp Waarde. Voor de straten binnen de bebouwde kom, waar ook de Havenstraat onderdeel van uitmaakt, geldt een maximale snelheid van 30 km/uur.

#### Nieuwe situatie

Door realisatie van de beoogde bestemmingswijziging zullen de verkeersbewegingen, gelet op de verkeersbewegingen in de omgeving, niet significant toenemen. Er zal gebruik gemaakt worden van de bestaande inrit.

#### Parkeren

Het parkeren van de auto's zal geheel geschieden op eigen terrein waar voldoende ruimte voor is en/of ingericht wordt.

#### Conclusie

Het uitvoeren van beoogd initiatief geeft geen nadelige gevolgen voor de bestaande verkeerssituatie.



#### **4.5. Bodemkwaliteit**

Het beleid van de provincie Zeeland gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting wordt voorzien, dient tenminste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek (historisch onderzoek) te worden verricht. Indien op grond van historische informatie blijkt dat in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden met een verhoogd risico op bodemverontreiniging, dan dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Op basis van geconstateerde belemmeringen uit dit onderzoek, kan vervolgens worden nagegaan welke maatregelen moeten worden genomen om die belemmeringen weg te nemen (functiegericht saneren).

Uit historische informatie blijkt dat een deel van het perceel enige tijd (2005 - 2007) in gebruik is geweest als tuinderij. Het perceel is niet in gebruik geweest als boomgaard. Het terrein daaromheen echter wel. Na 2009 en voor 2005 is het terrein als weiland in gebruik geweest. Verontreiniging met organochloorbestrijdingsmiddelen wordt dan ook niet verwacht.

Er was voor zover bekend nooit een bedrijf gevestigd en de locatie staat niet geregistreerd als een potentieel verdachte locatie vanuit Landsdekkend Beeld. Van het perceel zijn geen bodemkwaliteitsgegevens bekend. Echter het bebouwde gebied aan de westzijde is wel in 1987 onderzocht waarbij geen noemenswaardige verontreinigingen zijn aangetroffen.

Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat het perceel deel uit maakt van een naoorlogse wijk van Waarde. Aangezien er geen verdachte of bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, doch echter wel diffuus zeer licht verontreinigd kan zijn met zware metalen en PAK (vanuit de historie als dorpskern) wordt verwacht dat de bodemkwaliteit voldoet aan de functie Wonen.

Op basis hiervan is vanuit de bestemmingswijziging geen aanleiding om uitvoerend bodemonderzoek te verlangen. De historische gegevens geven voldoende beeld van de verwachte kwaliteit.

Beoogd initiatief betreft het mogelijk maken van het in de toekomst kunnen verbouwen van de bestaande woning en eventueel bouwen van bijgebouwen.

Voor het bouwen van nieuwe gebouwen geldt op basis van het Besluit omgevingsrecht de eis dat er, bij de aanvraag om omgevingsvergunning, een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem ingediend moet worden, gebaseerd op onderzoek dat is uitgevoerd door een persoon of instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

Het woon- en leefklimaat wordt op voornoemde wijze voldoende beschermd.

##### Conclusie:

Een bodemonderzoek is voor de bestemmingsplanwijziging op voorhand niet noodzakelijk mede gelet op de beschermende voorwaarden die opgenomen zijn in de huidige wetgeving.

#### **4.6. Geluid**

##### *Wegverkeerslawaai*

Ingevolge artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn in principe alle wegen gezoneerd.

Uitgezonderd op deze regel zijn wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De wegen in en om het plangebied vallen binnen deze 30 km zone.

##### *Industrielawaai/Spoorweglawaai*

Waarde is niet gelegen nabij een gezoneerd bedrijventerrein en ligt niet in een zone industrielawaai of spoorweglawaai. Dit aspect is dan ook niet nader beschouwd.

##### Conclusie:

Wegverkeers-, spoorweg- en industrielawaai vormen geen belemmering. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

#### **4.7. Luchtkwaliteit**

Op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. De aanleiding daartoe is de maatschappelijke discussie die ontstond als gevolg van de directe koppeling tussen ruimtelijke ordeningsprojecten en luchtkwaliteit. De directe koppeling had tot gevolg dat veel geplande (en als noodzakelijk of gewenst ervaren) projecten geen doorgang konden vinden in overschrijdingsgebieden.

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Voor de periode tussen het in werking treden van de 'Wet luchtkwaliteit' en het verlenen van derogatie door de EU was het begrip 'niet in betekenende mate' gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>. Na verlening van derogatie en de inwerkingtreding van het NSL per 1 augustus 2009 is de definitie van NIBM verschoven naar 3% van de grenswaarde. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Het plan bestaat uit het wijzigen van de huidige bestemming Maatschappelijk naar Wonen van de bestaande leegstaande woning en aanliggende grond. Door uitvoering te geven aan het plan zullen de verkeersbewegingen met enkele verkeersbewegingen per dag vermeerdere ten opzichte van de bestaande situatie. (Alleen vanwege het feit dat de woning langere tijd heeft leeg gestaan zal het opnieuw gebruiken van de woning als zodanig weer de daarbij behorende verkeersbewegingen opleveren.)

##### Conclusie

De Wet luchtkwaliteit staat de uitvoering van het initiatief niet in de weg. Het initiatief zal hierdoor niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en voldoet derhalve uit het oogpunt van luchtkwaliteit aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

#### **4.8. Relatie omliggende functies**

In de nabijheid van de planlocatie zijn geen bedrijven gelegen.

Wel is aangrenzend aan het beoogd perceel een boomgaard gelegen.

Op grond van jurisprudentie en op grond van de wijzigingsbevoegdheid die opgenomen is in het ontwerpbestemmingsplan Waarde dient er rondom dergelijke boomgaarden een bufferzone van 50 meter gehanteerd te worden. Binnen die zone is het langdurig verblijf van mensen (zoals wonen of recreëren) niet toegestaan.

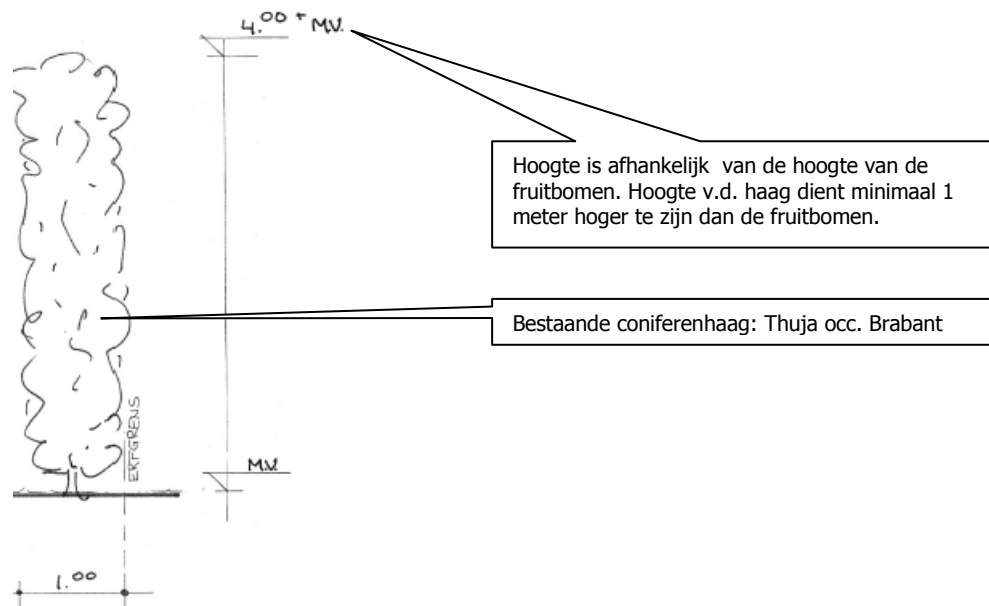
Een bufferzone hoeft niet aangehouden te worden indien onderbouwd kan worden dat er een gelijkwaardige veiligheid geboden kan worden voor het woon- en leefgenot ten opzichte van een situatie die wel buiten de bufferzone is gelegen.

Hiervoor is door Wageningen Universiteit (WUR) onderzoek gedaan. Dit onderzoek is reeds uitgevoerd in febr. 2011 en weergegeven in het rapport met het nummer 377 (zie bijlage). In de tussentijd is echter het bestrijdingsmiddel Thiram uit de handel gehaald om reden dat dit vanwege de schadelijkheid voor het milieu niet meer gebruikt mag worden. In voornoemd rapport was hiermee nog wel rekening gehouden.

Op basis van de nu geldende eisen en normen aangaande de gangbare bestrijdingsmiddelen is door WUR een herziening op het rapport doorgevoerd en geconcludeerd dat de onderzoeksgegevens van het middel Captan nu bepalend zijn.

De uitslag van het onderzoek houdt in dat het toepassen van een enkele wintergroene (bladhoudende) haag of andere constructie met gelijke filterende werking op/tegen de erfgrans afdoende is om een gelijkwaardige veiligheid te verkrijgen in verhouding tot een aan te houden afstand van 50 meter.

Indien er geen afscherming op/tegen de erfrens wordt geplaatst geldt er, op basis van de uitkomsten van het onderzoek, een aan te houden afstand van **30** meter.  
 Ter afscherming van de planlocatie naar de boomgaard is reeds een wintergroene haag gepland. Deze voldoet bij het volgroeien aan de gestelde voorwaarden.



Ter plaatse van de erfrens in de hoek tussen de percelen kerk-pastorie-Havenstraat 5 en boomgaard is ten behoeve van onderhavig initiatief geen afschermende voorziening noodzakelijk om reden dat de afstand van deze grens tot de beoogde planlocatie meer dan 30 meter bedraagt.

Conclusie:

Gelet op de bestaande situatie en de aangeplante wintergroene haag zijn er geen nadelige invloeden te verwachten die belemmerend kunnen werken voor de bedrijfsvoering van bedrijven en/of de volksgezondheid van de bewoners nadelig beïnvloeden.

**4.9. Externe veiligheid en Leidingen**

Het externe veiligheidsbeleid is er op gericht om de risico's voor (groepen) mensen zo beperkt mogelijk te houden. Door middel van het vergunningenspoor in het kader van de Wet milieubeheer, enerzijds, wordt gestreefd naar het redelijkerwijs zoveel mogelijk beperken van de risico's op grond van het ALARA-principe (As Low As Reasonably Achievable). In het bestemmingsplan of in het kader van een afwijking van het bestemmingsplan, worden anderzijds de risico's beperkt door het zorgen voor voldoende afstand tussen inrichtingen of transportmodaliteiten en gebouwen waarin mensen verblijven.

Het toetsingskader voor inrichtingen en transportmodaliteiten (spoor, vaarweg, weg en buisleidingen) wordt gevormd door het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS) en het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen. In het Besluit, de circulaire en het Basisnet wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een risicovolle activiteit bevindt, overlijdt door een ongeval vanwege die activiteit. Plaatsen met een gelijk risico kunnen door zogenaamde risicocontouren op een kaart worden weergegeven. Het GR geeft aan wat de kans is op een ongeval met tien of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de activiteit. Het aantal personen dat in de omgeving van de activiteit verblijft bepaalt daardoor mede de hoogte van het GR. Het GR laat zich niet in de vorm van een risicocontour weergeven op een kaart, maar wordt weergegeven in een zogenaamde fN-curve. Op de verticale as van de curve staat de

cumulatieve kans per jaar  $f$  op een ongeval met  $N$  of meer slachtoffers en op de horizontale as het aantal slachtoffers.

Het Besluit, de circulaire en het Basisnet maken onderscheid tussen grens- en richtwaarden voor het PR en oriënterende waarden voor het GR. Met grenswaarde wordt de kwaliteit aangegeven die ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, in stand moet worden gehouden. Met richtwaarde wordt de kwaliteit aangegeven die zoveel mogelijk moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden. Kort gezegd komt dit erop neer dat de grenswaarde in acht moet worden genomen, terwijl met de richtwaarde zoveel mogelijk rekening moet worden gehouden.

De grens- of richtwaarde voor het plaatsgebonden risico (PR) voor nieuwe ontwikkelingen is  $10^{-6}$ /jaar. Voor kwetsbare objecten geldt de  $10^{-6}$ /jaar als grenswaarde en voor beperkt kwetsbare objecten als richtwaarde. Onder kwetsbare objecten worden onder andere verstaan: woningen, scholen, verzorgingshuizen, grote kantoorgebouwen en grote winkels of winkelcentra. Onder beperkt kwetsbare objecten worden onder andere verstaan: Verspreid liggende woningen, bedrijfswoningen en winkels tot 2000 m<sup>2</sup>. Voor het groepsrisico geldt een oriënterende waarde.

De kern van het Basisnet is dat de risico's van het vervoer binnen de veiligheidszone blijven, en dat (nieuwe) bebouwing daar buiten blijft, als het gaat om woningen en andere plaatsen waar mensen gedurende langere tijd aanwezig zijn.

Voor de bebouwing binnen 200 meter moeten gemeenten rekening houden met het GR. Dat betekent dat gemeenten bij plannen voor dichte bebouwing langs hoofdwegen moeten kijken naar mogelijkheden om het GR te beperken en naar lokale veiligheidsaspecten zoals de mogelijkheden voor de hulpverlening en de zelfredzaamheid, blusvoorzieningen en vluchtwegen voor de bewoners of gebruikers van de gebouwen. Via het Basisnet Weg worden voorzieningen getroffen om te voorkomen dat het groepsrisico door het groeiende vervoer te hoog wordt. Hiervoor is eveneens een risicoplafond vastgesteld, gekoppeld aan de hoeveelheid brandbaar gas.

#### Ligging ten opzichte van transportmodaliteiten:

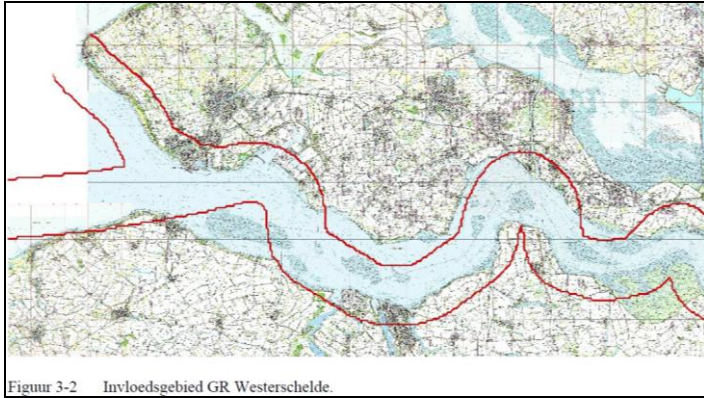
In de omgeving van de planlocatie zijn de volgende transportmodaliteiten gelegen:

- Westerschelde
- Ondergrondse leidingen (afstand: ca. 800 m)

#### *Transport gevaarlijke stoffen over de Westerschelde*

De locatie is gelegen op de rand van het invloedsgebied van de Westerschelde.

Over de Westerschelde worden gevaarlijk stoffen vervoerd. Dit vervoer van gevaarlijke stoffen brengt risico's met zich mee die zich uitstrekken tot de gebouwde gebieden langs de Westerschelde. Om deze risico's in kaart te brengen zijn in opdracht van de provincie Zeeland door TNO Bouw en Ondergrond risicoanalyses met betrekking tot de externe veiligheid uitgevoerd. Uit de risicoanalyses is gebleken dat het invloedsgebied van het groepsrisico zich uitstrekt over het land, de oevers van de Westerschelde. Dit betekent dat er bij de ontwikkelingsplannen, die binnen het invloedsgebied liggen rekening moet worden gehouden met het groepsrisico. Afhankelijk van de invulling van de ontwikkelingsplannen en de hoogte van het groepsrisico is voor de ontwikkelingsplannen binnen het invloedsgebied een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Aangezien dit voor alle ontwikkelingsplannen langs de oevers van de Westerschelde geldt, is een project opgezet, met als doelstelling te komen tot een eenmalige afweging van het groepsrisico t.g.v. transport van gevaarlijke stoffen over de Westerschelde, ten behoeve van lokale bouwplannen.



Figuur 3-2 Invloedsgebied GR Westerschelde.

Figuur 05 invloedsgebied GR Westerschelde, bron: provincie Zeeland

In de Beleidsvisie Externe Veiligheid 2012 – 2018 “Verantwoorde risico’s” van de provincie Zeeland is aangegeven dat er geen uitgebreide verantwoording van het groepsrisico wordt vereist als:

- a. De geplande (kwetsbare) objecten liggen buiten het invloedsgebied.
- b. Het een enkel kwetsbaar object binnen het invloedsgebied, in een nagenoeg maagdelijke omgeving betreft (dan is het groepsrisico zeer laag). Hiervoor wordt de vuistregel gehanteerd, dat een uitgebreide verantwoording niet noodzakelijk is bij een GR tot een factor 10 onder de oriëntatiewaarde.
- c. Het een enkel (kwetsbaar) object, binnen het invloedsgebied, in een al zeer volle omgeving betreft, waardoor het effect op het groepsrisico marginaal is. Hiervoor is de vuistregel opgesteld dat tot een toename van een groepsrisico van 10% de provincie de toename als marginaal beschouwd.

Indien niet aan de punten a, b en c wordt voldaan is een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. In dat geval dient na te worden gegaan welke risicoreducerende maatregelen kunnen worden getroffen en dient een uitwerking te worden gegeven van de aspecten zelfredzaamheid, beheersbaarheid en resteffect. Dit provinciale standpunt is door de betrokken gemeenten in de gemeentelijke beleidsvisies overgenomen.

Voor beoogd initiatief kan gesteld worden dat punt c van toepassing is. De bevolkingsdichtheid in het gebied wordt derhalve nagenoeg niet vermeerderd en dus zeker niet met meer dan 10%.

In 2011 heeft er een actualisatiestudie plaatsgevonden. Die heeft echter geen gevolgen voor het PR en GR.

Uit raadpleging van de risicokaart blijkt dat het plangebied dat kwetsbare objecten bevat, niet gelegen is binnen een plaatsgebonden risicocontour (PR  $10^{-6}/\text{jr}$ ) van een inrichting dan wel een transportroute welke als landelijke grenswaarde wordt gehanteerd. Ook zijn er geen risicobronnen in de omgeving aanwezig die een groepsrisico op kunnen leveren.



Figuur 06: situatie omgeving plangebied (ligging t.o.v. de ondergrondse leidingen), bron: risicokaart

### Leidingen:

Op ruim 800 meter van de beoogde locatie zijn planologisch relevante ondergrondse solitaire leidingen gelegen. Zie bovenstaande situatie, figuur 06.

De afstand van het planobject tot de buisleidingenstrook gelegen ten noorden van de A58 bedraagt circa 3400 meter.

### Toetsingskader

Voor ruimtelijke plannen in de omgeving van leidingen met een externe veiligheidscontour is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing. Op grond van dit besluit dienen plannen te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico (PR) en de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico (GR). Voor het PR geldt dat er binnen de risicocontour van  $10^{-6}$  geen kwetsbare objecten kunnen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde.

Voor het GR geldt, indien er objecten binnen het invloedsgebied liggen, een verantwoordingsplicht. Wanneer een plan consoliderend van aard is of de oriënterende waarde niet wordt overschreden kan bij de verantwoording worden volstaan met het vermelden van:

- de personendichtheid in het invloedsgebied van de buisleiding;
- de mogelijkheden tot bestrijding en beperking van rampen;
- de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen in het plangebied.

Ten aanzien van de laatste twee aspecten dient het bevoegd gezag de regionale brandweer in staat te stellen om een advies uit te brengen. Wanneer een planvaststelling leidt tot een verhoging van het GR of een overschrijding van de oriënterende waarde worden ook de volgende aspecten verantwoord:

- het GR per kilometer buisleiding vergeleken met de oriënterende waarde;
- de maatregelen die door de exploitant worden genomen ter beperking van het GR;
- alternatieve mogelijkheden voor een ruimtelijke ontwikkeling met een lager GR en de voor- en nadelen daarvan;
- andere mogelijkheden en voorgenomen maatregelen ter beperking van GR.

In verband met de bescherming en het beheer van de leiding, wordt tevens een zakelijk rechtstrook bestemd. Binnen deze afstand is in beginsel geen bebouwing toegestaan.

### Onderzoek

In de omgeving van het plangebied zijn twee planologisch relevante leidingen gelegen. Op deze leidingen zijn de gegevens uit de onderstaande tabel van toepassing.

Planologisch relevante leidingen soort leiding	diameter	druk (bar)	afstand PR $10^{-6}$ contour (m)	afstand invloeds- gebied GR (m)	zakelijke rechtstrook
DOW-leiding	6,6"	100	75	n.b.	5
aardgastrans portleiding	20"	66	0	270	5

De afstand van het planobject tot deze leidingen bedraagt ruim 800 meter.

De gasleiding heeft geen PR  $10^{-6}$  contour buiten de zakelijke rechtstrook. De DOW-leiding heeft een PR  $10^{-6}$  contour van 75 meter.

Het onderhavig plan voldoet derhalve aan de grenswaarde voor het PR. De beoogde ontwikkeling (1 "extra" woning) ligt niet binnen het invloedsgebied van de leiding. De toename van het GR binnen het invloedsgebied dient derhalve niet te worden verantwoord.

Voordat met de bouw begonnen wordt, zal er een Klic-melding gedaan worden om eventuele overige leidingen te traceren.

#### Toetsing:

Beoogd object valt onder de categorie kwetsbaar object.

Het aantal personen zal binnen het beoogd gebied met maximaal 1 gezin toenemen.

#### Conclusie

Het planobject voldoet aan de grenswaarde voor het PR. Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van het GR. Vaststelling van het wijzigingsplan leidt derhalve niet tot een verhoging van het GR. Het aspect externe veiligheid vormt, gelet op de ruime afstanden, geen belemmering voor de voorgestane wijziging van bestemming.

#### **4.11. Economische aspecten**

De economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd. Alle voorbereiding- en uitvoeringskosten worden door initiatiefnemer gefinancierd. Initiatiefnemer heeft zich voorts georiënteerd op mogelijke planschade. Zowel initiatiefnemer als de gemeente Reimerswaal zijn van mening dat dit aspect de economische uitvoerbaarheid niet aantast.

Door de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst ondertekend.

## 5. Samenvatting

Ten aanzien van de verschillende aspecten wordt een en ander als volgt samengevat:

Ruimtelijke aspecten: Beoogde locatie is gelegen binnen de grenzen van bestaand bebouwd gebied. De wijziging van bestemming naar Wonen geeft in feite geen directe impact op de omgeving om reden dat dit in het verleden ook die bestemming heeft gehad en in de tussentijd de bestemming Maatschappelijk niet daadwerkelijk is benut maar alles gebleven is zoals het was.

Wegverkeerslawaaai: Beoogde locatie is gelegen binnen de 30 km zone en valt niet in een bepaalde geluidzone. Wegverkeerslawaaai veroorzaakt derhalve geen belemmeringen voor het beoogd gebruik.

Luchtkwaliteit: Het realiseren van een dergelijke geringe wijziging zal geen knelpunt vormen inzake de Wet Luchtkwaliteit.

Archeologie: Voor beoogde wijziging is o.g.v. het archeologiebeleid geen nader archeologisch onderzoek vereist. Wel is de kans aanwezig dat archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase van toekomstige werkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht.

Ecologie: Ontheffing in het kader van de Flora en faunawet is niet nodig, onder voorwaarde dat bij het uitvoeren van eventuele werkzaamheden zal worden voldaan aan de doelstelling ten aanzien van het zorgvuldig handelen, zoals vastgelegd in de Flora- en faunawet.

Bodemkwaliteit: Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, voor bijvoorbeeld het vervangen van de woning, zal nader onderzoek naar de gesteldheid van de bodem worden uitgevoerd conform de daarvoor geldende voorschriften en normen.

Milieuzonerings: Gelet op de bestaande afstanden tot de bedrijven in de omgeving i.c.m. de aanwezige woonbebouwing zal er geen milieuhinder optreden nabij het plangebied. Voor wat betreft de spuitzone wordt voldaan aan de voorwaarden gesteld in het onderzoek van WUR.

Watertoets: De bestemmingswijziging heeft geen gevolgen voor de wateraspecten. De bestaande oude situatie wordt als het ware vastgelegd.

Externe veiligheid en Leidingen: Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de bewoning van de bestaande op te knappen of te herbouwen woning. Ook zijn er geen planologische relevante leidingen aanwezig ter plaatse van de beoogde bouwlocaties. Bij de werkzaamheden zal rekening gehouden worden met eventuele aanwezige kabels en leidingen van de nutsbedrijven.

Financiële haalbaarheid: De financiële haalbaarheid / economische uitvoerbaarheid is zeker gesteld door reservering van de nodige middelen binnen de begroting.

### Conclusie

De afweging die voor de diverse aspecten is uitgevoerd, heeft geresulteerd in de conclusie dat het initiatief wordt gesitueerd op een daarvoor geschikte locatie en voldoet aan de ruimtelijke voorwaarden en dat de milieueffecten geen knelpunt vormen. Het initiatief is derhalve planologisch aanvaardbaar.



## **Bijlage**

- 1. Verbeelding planlocatie**
- 2. Rapport en aanvullingen WUR**

# Ruimtelijke Vertaling

## Driftbeperkende maatregelen

### Havenstraat te Waarde



Opdrachtgever:

Gereformeerde Gemeente van Waarde

Adviseur:

Plant Research International  
Wageningen UR

## **Inhoud**

1. Inleiding	3
2. Resultaat rapportage WUR	4
3. Uitwerking	5
4. Vastleggen behoud van de driftbeperkende maatregel:	6

## **1. Inleiding:**

Door de Gereformeerde Gemeente te Waarde is aan Plant Research International opdracht gegeven voor het uitvoeren van een bureauonderzoek naar de driftblootstelling bij bespuitingen van een fruitboomgaard.

De reden daartoe is gelegen in het feit dat voor de bestaande locatie van het oude kerkgebouw aan de Havenstraat 3 te Waarde onderzocht wordt of er in de plaats van het kerkgebouw woningbouw gerealiseerd kan worden.

Direct grenzend aan betreffende gronden is een fruitboomgaard gelegen.

Op grond van jurisprudentie is het echter binnen een straal van 50 meter niet mogelijk nieuwe woningen te realiseren.

Om te bezien of er oplossingen zijn om dat wel te kunnen doen is er door J.C. van de Zande en M. Wenneker van het Plant Research International, onderdeel Wageningen UR, een rapportage opgesteld waarin een overzicht is gegeven van de drift beperkende op- en zijwaarts gerichte spuittechnieken en windhagen die gebruikt kunnen worden in de fruitteelt om tot een beperking van de veiligheidszones te komen.

## 2. Resultaat

Voor de volledige rapportage wordt verwezen naar de bijlage, rapport nummer 377. Uit de rapportage blijkt dat er driftbeperkende maatregelen mogelijk zijn.

Hieronder zijn de in de rapportage opgenomen maatregelen overgenomen:

- Dwarsstroomspuit met reflectiescherm
- Dwarsstroomspuit met venturi spuitdoppen en enkelzijdig spuiten van de buitenste bomenrij
- Wanner dwarsstroomspuit met reflectie scherm en venturi spuitdoppen
- Tunnelspuit
- Windhaag

In deze ruimtelijke vertaling wordt nader ingegaan op een duurzame oplossing voor het beperken van de drift naar de omgeving.

Dit betreft het de volgende uitgangspunten:

- Het aanbrengen en instandhouden van een dubbele wintergroene haag
- Het door de fruitteler gebruik maken van venturi doppen op zijn boomgaardspuit.

### 3. Uitwerking

#### Uitgangspunt:

In de rapportage van de WUR zijn voor een windhaag verschillende mogelijkheden omschreven. Afhankelijk van de keuze geldt een afstand van een aan te houden veiligheidszone.

Uit de rapportage blijkt dat bij het realiseren en in standhouden van een dubbele wintergroene haag of een constructie met een gelijke filterende werking op de perceelsgrens de dermale blootstellingsgrens voor captan en thiram binnen 10 meter vanaf de perceelsgrens onder het huidblootstellingsrisico voor beide stoffen komt.

In deze ruimtelijke vertaling wordt nader ingegaan op het realiseren en in standhouden van voornoemde oplossing.

Op de tekening die als bijlage is bijgevoegd zijn drie doorsneden getekend welke als mogelijke oplossingen dienen om de aan bovengenoemde te kunnen voldoen.

#### Uitvoering wintergroene haag:

Voor een wintergroene haag kan gekozen worden uit verschillende hagen:

- Conifeer: *Cupressocyparis leylandii* of *Thuja occidentalis* Brabant
- Beuk: *Fagus sylvatica* of *Fagus sylvatica Atropunicea*
- Laurier: *Prunus laurocerasus* Caucasica
- Taxus: *Taxus Baccata*

Voor een constructie met een gelijke filterende werking kan gekozen worden uit de volgende opties:

- Windbreekdoek opgespannen tussen verticale palen (staal of hout)
- Hedera tegen gegalvaniseerde bouwstaalmet bevestigd tussen verticale palen (staal of hout)
- Easydeko kunsthaag Hedera bevestigd tegen gegalvaniseerd bouwstaalmet bevestigd tussen verticale palen (staal of hout)

#### **4. Vastleggen behoud van de driftbeperkende maatregel:**

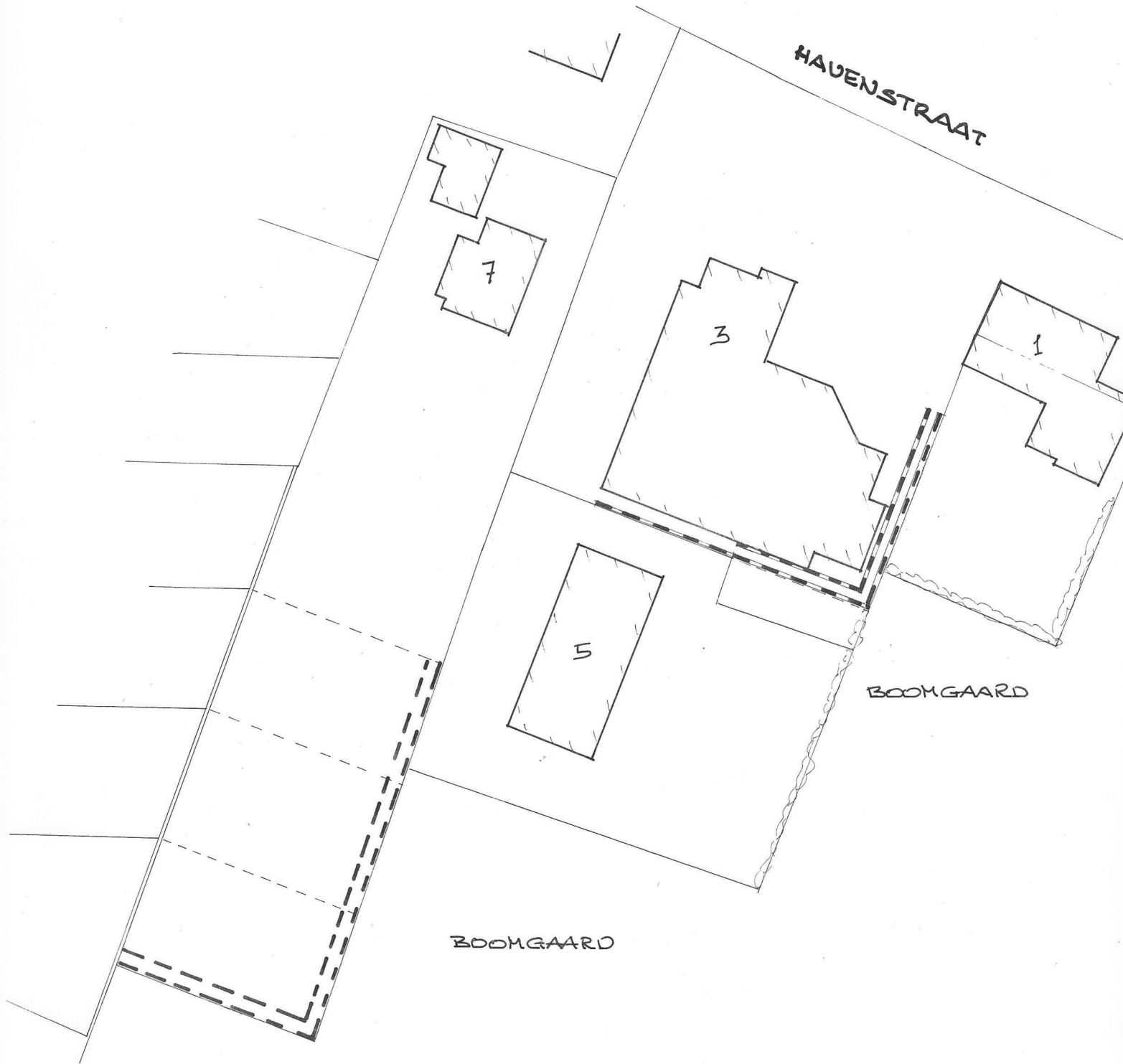
Om de duurzame aanwezigheid van de dubbele hagen en/of constructie met een gelijke filterende werking te waarborgen bestaat de mogelijkheid om dat op verschillende manieren te doen, een combinatie van meerdere is mogelijk:

- Privaatrechtelijk overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer/eigenaar
- Kettingbeding opnemen in de koopakte
- Een strook van 1,5 meter breed opnemen in het bestemmingsplan met de bestemming Groen met een bouwmogelijkheid voor (groene) erfafscheidingen van maximaal 4 meter hoog

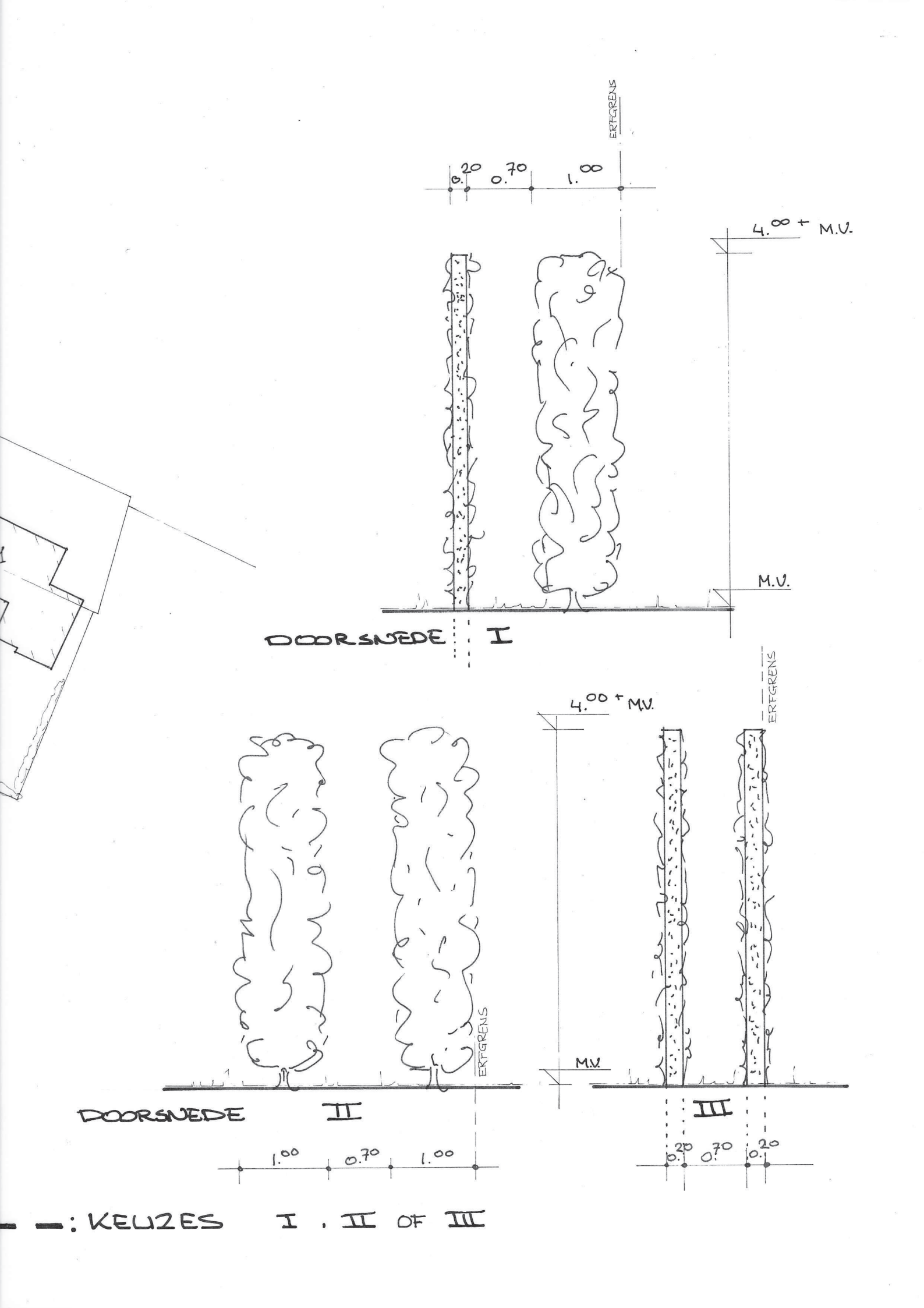
Als voorbeeld kan verwezen worden naar het aanleggen en duurzaam onderhouden van landschappelijke inpassingen bij bouwvlakken in het buitengebied.

In de overeenkomst o.d. dient opgenomen te worden dat deze rechtsgeldig is zolang er een fruitboomgaard gesitueerd is op het in de nabijheid gelegen betreffende perceel.

DRIFTBEPERKENDE MAATREGELEN  
HAUENSTRAAT TE WAARDE  
JULI 2011







**Van:** Zande, Jan van de [Jan.vandezande@wur.nl]  
**Verzonden:** woensdag 27 maart 2013 14:29  
**Aan:** Butijn Bouw Advies  
**Onderwerp:** RE: driftbeperkende maatregelen in de vorm van een haag

Dag Rien,

De stof thiram mag inderdaad niet meer gebruikt worden in de fruitteelt. Momenteel mag thiram alleen toegepast worden in bedekte teelten of voor dompelen (zie: <http://www.ctgb.nl/> en zoek in bestrijdingsmiddelenbank naar thiram).

Daardoor zijn captan en flonicamid de meest beperkende stoffen uit de rapportage geworden (WUR-PRI rapport 377). Er is weinig verschil tussen captan en flonicamid. In rapport 377 is voor captan aangegeven dat wanneer er een windhaag aanwezig is er in de volblad situatie geen beperking is voor dermale blootstelling en in de kale boom situatie (voor 1 mei) een afstand van 30 m nodig is voor een standaard spuittechniek en 20 m voor een 90% driftreducerende spuittechniek (Tabel 16). Wordt gebruik gemaakt van een bladhoudende windhaag of een vergelijkbaar scherm dan is er op 10 m geen overschrijding meer van de dermale blootstelling (Tabel 17). Direct achter de windhaag vindt dan zowel in de kale boom als de volblad situatie geen overschrijding van de dermale blootstelling meer plaats voor zowel de standaard als de driftreducerende spuittechniek.

Ik hoop dat je met deze antwoorden de resultaten van de 'oude' rapportage toch kunt gebruiken voor de nieuwe situatie waarin thiram niet meer gebruikt wordt.

Als dit niet voldoende antwoord op je vraag is hoor ik dat graag.

Succes met het verdere vervolg

Mvg

Jan van de Zande

WageningenUR- Plant Research International  
Wageningen  
T: 0317.480688  
E: [jan.vandezande@wur.nl](mailto:jan.vandezande@wur.nl)

**From:** Butijn Bouw Advies [<mailto:info@butijnbouwadvies.nl>]  
**Sent:** dinsdag 26 maart 2013 16:18  
**To:** Zande, Jan van de  
**Subject:** FW: driftbeperkende maatregelen in de vorm van een haag  
**Importance:** High

Dag Jan,

Donderdagochtend heb ik overleg met de gemeente over betreffende zaak.

Het zou erg fijn zijn dat er voor die tijd reactie op onderstaande ontvangen kan zijn.

De reden is dat ze de wijziging van bestemming nog mee willen nemen in een herziening van het Komplan Waarde, wat binnenkort aan de raad wordt voorgelegd ter vaststelling.

Een enkele i.p.v. een dubbele haag zou dan wel goed uitkomen en kan dan ook zo vastgelegd worden in het bestemmingsplan.

Excuus voor mijn ongeduldige reacties!

Met vriendelijke groet,

Rien Butijn

**Van:** Butijn Bouw Advies [<mailto:info@butijnbouwadvies.nl>]  
**Verzonden:** woensdag 20 maart 2013 11:09  
**Aan:** 'jan.vandezande@wur.nl'  
**Onderwerp:** FW: driftbeperkende maatregelen in de vorm van een haag

Dag Jan,

Voor de zekerheid mail ik hem nog een keer omdat ik onderstaand antwoord terug kreeg.

Ik ben niet op kantoor tot 26 maart 2013, en zal niet op al mijn mail kunnen reageren. I am not in the office until 26 March 2013 and will not be able to respond to all mail.

Met vriendelijke groet,  
Rien Butijn

**Van:** Butijn Bouw Advies [<mailto:info@butijnbouwadvies.nl>]  
**Verzonden:** maandag 18 maart 2013 17:47  
**Aan:** 'jan.vandezande@wur.nl'  
**Onderwerp:** driftbeperkende maatregelen in de vorm van een haag

Goedendag heer Van de Zande, Beste Jan,

Zoals telefonisch reeds besproken hierbij de vraag via de mail.

Het volgende doet zich voor.

2 jaar geleden hebben jullie voor ons een rapport opgesteld met de bedoeling om te bezien op welke wijze er afdoende driftbeperkende maatregelen getroffen kunnen worden om de bufferzone rondom een boomgaard te beperken of zelfs tot nul terug te kunnen brengen.

Hieruit is toen het resultaat gekomen dat op basis van de middelen die gebruikt worden door de fruitteler er door het toepassen van een dubbele wintergroene haag of constructie met gelijke filterende werking geen overschrijding meer van de dermale blootstelling voor betreffende middelen plaats vindt direct achter de haag.

Echter het middel thiram wat de dubbele haag als het ware bepaalde blijkt nu niet meer gebruikt te mogen worden.

Terwijl er voor het middel captan met toepassing van één enkele wintergroene haag al geen overschrijding, van de dermale blootstelling meer was, direct achter de haag.

Graag vernemen wij van u of het klopt dat het middel thiram niet meer gebruikt mag worden en dat hierdoor bij het toepassen van een enkele wintergroene haag en het gebruik van captan door de fruitteler geen overschrijding van de dermale blootstelling plaats vindt direct achter de haag.

Alvast hartelijk dank voor uw reactie.

Ter illustratie is nog een kaartje bijgevoegd op welke wijze de bestemming Maatschappelijk weer terug gezet kan worden naar de bestemming Wonen. Met de donker groene kleur wordt de betreffende wintergroene haag bedoeld.

Met vriendelijke groet,

Rien Butijn