

Dossier/Project: Rilland Steenvlietstraat e.o.
Datum: 1-10-2019
Naam adviseur: M. van de Glind
Verzonden aan: Gemeente Reimerswaal
Bijlage: checklist
Titel document: Rilland Steenvlietstraat e.o. Gemeente Reimerswaal. Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van verkennende boringen..

Planvorming

Binnen het plangebied worden door R&B Wonen binnen acht deelgebieden woningen gesloopt en in zeven deelgebieden nieuwbouwwoningen gerealiseerd van het type 'Curavie' en het type 'Plus'. Deelgebied C wordt als groenstrook ingericht. Voor de herinrichting moet een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen.

Het plangebied ligt in een zone waarvoor op basis van het bestemmingsplan Rilland 2014 een dubbelbestemming Waarde Archeologie-2 geldt. Voor een dergelijk gebied is archeologisch onderzoek noodzakelijk indien de verstoring groter dan 250m² is en dieper dan 40 cm in de bodem zal ingrijpen. De informatie is bedoeld om in beeld te krijgen of daadwerkelijk archeologische resten aanwezig zijn en of deze resten bedreigd worden door de voorgenomen planvorming. Het totale oppervlak van de acht deelgebieden bedraagt 11.535 m². Met de bouw van de Curavie-woningen zal de bodem tot ongeveer 0,85 m -mv worden geroerd, met de Plus-woningen tot ongeveer 1,25 m -mv. De funderingsdiepte van de huidige bebouwing is onbekend, maar reikt vermoedelijk tot ongeveer 1 m -mv.

Resultaten

De resultaten van dit onderzoek maken duidelijk dat het landschap ter hoogte van het plangebied bestaat uit afzettingen van het Laagpakket van Walcheren (vanaf de onderzijde van de bouwvoor of onder een recent verstoorde laag, op 35 tot plaatselijk 170 cm beneden het maaiveld) op fluviatiele afzettingen van de paleo-Schelde (Upper Schelde deposits), op een veenpakket (Basisveen/Hollandveen Laagpakket) op het pleistocene dekzand (laagpakket van Wierden).

De top van het dekzand werd nergens aangeboord, zodat de middelhoge archeologische verwachting voor dit niveau niet kon worden getoetst en derhalve behouden blijft. Het dekzand wordt verwacht op een diepte vanaf 5,25 m -NAP. In dit niveau kunnen archeologische resten worden aangetroffen uit de vroege prehistorie tot het midden-Neolithicum.

De lage archeologische verwachting voor de basis van het Hollandveen blijft gehandhaafd. De hoge archeologische verwachting voor de Late IJzertijd en Romeinse tijd in de top van het Hollandveen wordt bijgesteld naar laag. In geen van de boringen waar het veen bereikt is, bleek dit intact of veraard aanwezig te zijn. Boven het veen zijn fluviatiele komafzettingen van de paleo-Schelde aangetroffen, met daarboven jongere geulafzettingen. De fluviatiele afzettingen zijn door de jongere getijderekreef deels geërodeerd. Door de erosie op dit niveau wordt de archeologische verwachting voor de periode tot de late middeleeuwen bijgesteld naar laag.

Vanaf de verdrinking in 1530 tot de inpoldering in de 18^e eeuw is het gebied buitendijks gelegen. Op basis van oud kaartmateriaal is de archeologische verwachting voor de periode vanaf de 18^e eeuw laag.

Advies

Op basis van bovenstaande bestaat binnen het plangebied enkel een middelhoge archeologische verwachting voor de vroege prehistorie tot het midden-Neolithicum vanaf een diepte van meer dan 5 m beneden maaiveld (naar verwachting vanaf 5,25 m -NAP). **Ik adviseer in het nieuwe bestemmingsplan de huidige archeologische dubbelbestemming te handhaven maar de vrijstellingsdiepte aan te passen van 0,4 m -mv naar 5,0 m -mv.** Archeologisch vervolgonderzoek is binnen het plangebied enkel noodzakelijk wanneer toekomstige plannen tot grootschalige graafwerkzaamheden leiden die dieper reiken dan 5,0 m beneden maaiveld.



Oosterschelderegio Archeologisch Samenwerkingsverband

Omdat nooit volledig kan worden uitgesloten dat bij graafwerkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen adviseer ik onderstaande passage op te nemen:

Hoewel op basis van de huidige plannen geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is bestaat de mogelijkheid dat bij de graafwerkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen. Hiervoor geldt op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij het speciaal daarvoor ingerichte meldpunt van Erfgoed Zeeland. Deze melding kan gebeuren via telefoonnummer 0118-670870.