

# **Nader onderzoek aanwezigheid beschermde diersoorten in te slopen woningen Meidam 5-13 Kruiningen**

## **Adviesbureau Wieland**

Liniestraat 13  
4561 ZS Hulst  
tel. 06-12352169

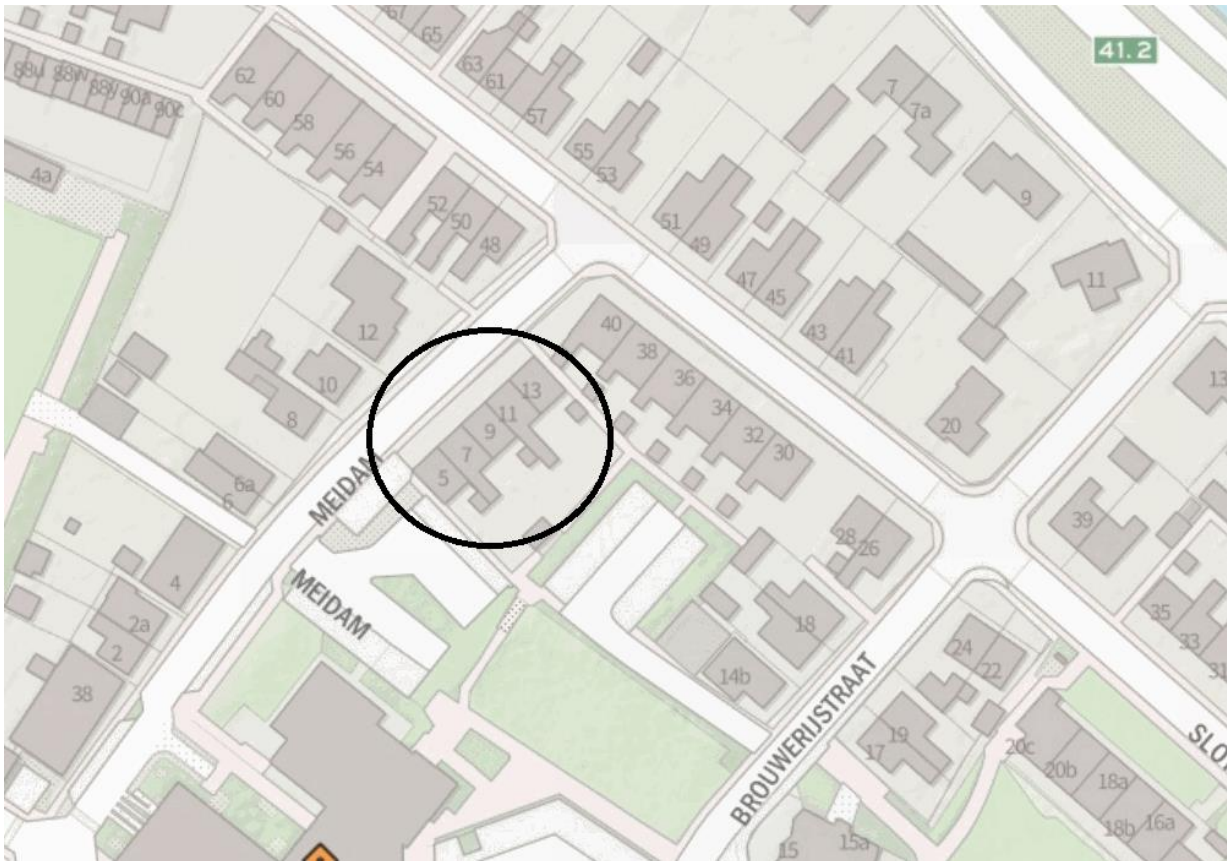
**7 december 2019**

## Inhoud

|   |                                                    |   |
|---|----------------------------------------------------|---|
| 1 | Inleiding.....                                     | 2 |
| 2 | Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden..... | 2 |
| 3 | Methoden .....                                     | 4 |
| 4 | Resultaten en advies.....                          | 6 |

## 1 Inleiding

Op verzoek van R en B wonen is een nader onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde diersoorten in huizen die gesloopt zullen worden. Het betreft de locatie Meidam 5-13 te Kruiningen, zie figuur 1. Uit de quickscan was gebleken dat er in de betreffende huizen mogelijkheden zijn voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. Om vast te stellen of deze beschermde soorten gebruik maken van deze woningen is een gericht veldonderzoek uitgevoerd. De soorten waarop het onderzoek gericht was betroffen: huismus, gierzwaluw en vleermuizen. De resultaten van dit onderzoek zijn in deze notitie verwerkt.



Figuur 1. Onderzocht gebied Meidam 5-13 te Kruiningen.

## 2 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

De betreffende locatie is gelegen in het dorp Kruiningen. Het betreft 1 rij woningen (huisnummer 5 tot en met 13) van in totaal 5 woningen. De tuinen zijn nog niet geruimd. Het betreft woningen die sterk verouderd zijn en waar veel mogelijkheden zijn om te broeden, of potentiële dagverblijven aanwezig zijn.

De werkzaamheden bestaan uit het slopen van bebouwing, het verwijderen van bomen en struiken, bouwrijp maken van het terrein, realiseren van nieuwbouw.

De sloop staat gepland voor het voorjaar van 2020.

Foto 1. Overzicht van de te slopen huizen.



## 3 Methoden

### 3.1 Huismus

Tijdens het veldbezoek werd het plangebied met behulp van geluid en zicht geïnventariseerd. Daarbij werd gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn per locatie 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang. Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

Eerste bezoek uitgevoerd op 18 maart, het tweede op 5 mei.

### 3.2 Gierzwaluw

Gedurende de veldbezoeken werd het plangebied geïnventariseerd vanaf anderhalf- tot twee uur voor tot even na zonsondergang. Hierbij werd gelet op laag door het plangebied vliegende en roepende vogels, vogels die de woningen in- en uitvlogen en het geluid van roepende jongen. Er zijn per locatie 3 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 15 mei tot 15 juli. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang onder droge weersomstandigheden. Minimaal 1 inventarisatieronde was tussen 20 juni en 7 juli (periode met jongen). Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

Eerste bezoek uitgevoerd op 15 mei, andere bezoeken op 1 juni , 17 juni , 1 juli en 14 juli.

### 3.3 Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type: Petterson D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma Batsound en Batexplorer werden de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50. Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnventariseerd. Daarnaast is 1 maal onderzoek gedaan naar zwermgedrag (indicatie winterverblijf) rond middernacht tot 2 uur na middernacht in de periode 1 aug – 10 sept.

De inventarisaties werden zowel postend als lopend uitgevoerd. Het plangebied en het omliggende gebied werden meerdere keren doorkruist. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2017 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

Bezoeken uitgevoerd op 17 juni (avond en morgen), andere bezoeken uitgevoerd op 1 juli (avond), 14 juli (avond), 15 augustus (avond en nacht), 9 september (morgen), 13 oktober (avond).

Er is gebruik gemaakt van de volgende apparatuur:

– Detectie/opname: Petterson D100; Petterson D200; Petterson D240x; Songmeter Sm2+;

Songmeter Sm4; Batcorder 3.1; Echometer EM3+; Echometer Touch 2 pro.

- Zicht: warmtebeeldcamera FLIR 5, Pulsar Q5
- Determinatie: Batsound; Kaleidoscope; Batexplorer.

Het onderzoek is uitgevoerd door Nanning Jan Honingh, M. Dobbelaar, E. Renema en Alex Wieland.

## 4 Resultaten en advies

Tijdens de veldonderzoeken zijn vier broedende huismussen (nummer 13, nummer 9 en nummer 7 (2 keer)), 1 broedende gierzwaluw (nummer 13) en 1 dagverblijf van de gewone dwergvleermuis (nummer 5) vastgesteld.

Voor de sloop dienen de volgende alternatieve voorzieningen in de directe omgeving geplaatst te worden (op advies van een ecologisch deskundige):

Huismus: 8 stuks

Gierzwaluw: 5 stuks

Gewone dwergvleermuis: 4 stuks

Er dient een gewenningsperiode in acht genomen te worden zodat er voldoende tijd is om de alternatieve voorzieningen te ontdekken.

In nieuwbouw dienen dezelfde hoeveelheid voorzieningen aangebracht te worden.

Om te voorkomen dat dieren tijdens de sloop gedood worden dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden. Aangezien dit project uitgevoerd zal worden in de broedperiode, dient er rekening gehouden te worden met broedende vogels, dit geldt ook voor andere soorten (turkse tortel, kauw). Het is raadzaam om de tuinen al voor het broedseizoen beplantingsvrij te maken.

Mitigerende maatregelen om te voorkomen dat dieren gedood worden kunnen zijn: Het maken van tochtgaten op hoeken van gebouwen, het handmatig verwijderen van gevelbeplating, handmatig verwijderen van dakpannen. Maatregelen dienen uitgevoerd te worden onder ecologische begeleiding. Dit wil zeggen een vleermuisdeskundige bepaald in overleg met de sloper waar de maatregelen (veilig) uitgevoerd kunnen worden. De maatregelen worden 1 tot 3 weken voor de sloop uitgevoerd. In de betreffende periode dient het minimaal 1 keer hoger dan 10 graden te zijn bij zonsondergang. Vlak voor de sloop wordt nog een keer gecontroleerd of er vleermuizen (uitvliegers) aanwezig zijn.

De gunstige staat van instandhouding is voor huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis is niet in het geding.

### Huismus

De huismus is nog een relatief algemene soort in Nederland. In Zeeland komt de soort met name in dorpen nog zeer algemeen voor. Het aantal broedparen is de laatste decennia sterk afgenomen maar deze afname stabiliseert zich. In de directe omgeving van het plangebied zijn nog voldoende alternatieve broedplaatsen aanwezig. Door het plaatsen van nestkasten in de directe omgeving en door het plaatsen van voorzieningen in de nieuwbouw blijft de populatie op termijn ook in gunstige

staat.

#### Gierzwaluw

De gierzwaluw is de laatste decennia sterk afgenomen. De soort broedt vooral in stedelijk gebied. In Krabbendijke komen enige tientallen tot broeden verspreid over meerdere kolonies. Het slopen van de betreffende broedlocatie zal er toe leiden dat er een broedplaats verloren gaat. In de directe omgeving komen broedplaatsen voor en zijn alternatieven aangebracht. Door ook in de nieuwbouw geschikte voorzieningen te treffen kan de populatie op huidig peil behouden blijven.

#### Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuis van Nederland. Ook in Zeeland komt de soort veel voor. In Kruiningen zijn meerdere kolonies en dagverblijven aanwezig. Rondom de te slopen woningen zijn voldoende alternatieven aanwezig voor kolonies en dagverblijven. Door het aanbrengen van alternatieve voorzieningen blijft er toekomst voldoende kolonieplaatsen en dagverblijven aanwezig waardoor de populatie op peil kan blijven.